

كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

عملية:

صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

جلسة ٢٠٢٦ / ٨ / ٣

م. كبرياء : ٢٩٩

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *

كراسة الشروط والمواصفات
بخصوص: المناقصة العامة
عملية: صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب
جلسة / ٢٠٢٦ /

أولاً: الشروط العامة

- (١) تخضع العملية محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها،
- (٢) كما يسرى بشأن كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد كافة القوانين - وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها وأحكام القانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ بشأن إصدار التقنين المدني - واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، ومع مراعاة ما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أي منهما
- (٣) تخضع العملية محل الطرح لمبادئ ومعايير العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة.
- (٤) سيتم إطلاع كافة أصحاب (العطاءات / العروض) على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في العملية بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل التقدم للعملية محل الطرح، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن مقاولات الأعمال المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم (العطاءات / العروض) بوقت كافٍ.
- (٥) سيتم إخطار كافة المتقدمين للعملية بأي تغييرات تطرأ على العملية عن طريق كتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد والنشر على بوابة التعاقدات العامة على النحو المبين بأحكام القانون واللائحة التنفيذية.
- (٦) يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على ما تسفر عنه جلسة الاستفسارات أو الإيضاحات، وسيتم إخطار مُقدمي الاستفسارات أو الإيضاحات ومن قاموا بشراء الكراسة بتلك التعديلات فور اعتمادها من السلطة المختصة وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات، وتسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات.
- (٧) يجب على أصحاب (العطاءات / العروض) بيان أو تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات (العطاء / العرض) ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج آثارها القانونية والعقدية.
- (٨) في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد (الراسي عليه العملية) إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنتجاً لكافة آثاره القانونية والعقدية.
- (٩) تكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية وصاحب (العطاء / المتعاقد) بما في ذلك المخاطبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومحاضر الجلسات كتابة باللغة العربية، وبشكل يمكن الرجوع إليه لاحقاً
- (١٠) يجب على من قام بشراء كراسة الشروط معاينة موقع العملية محل الطرح المعاينة التامة للجهة التامة وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات والمواصفات والرسومات والكروكيات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمقاييس التقديرية، ويعتبر تقديمه لها إقراراً منه بالإطلاع على العملية محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة للجهة التامة للجهة.
- (١١) يلتزم المتعاقد بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسئولاً تبعاً لذلك عن صحة هذه المستندات
- (١٢) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة ومعاينة الرسومات والمواصفات المرفقة وأنه يقبل جميع الشروط
- (١٣) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية بجامعة الزقازيق.
- (١٤) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفني مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة منهم على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
- (١٥) يحظر على العاملين بالجهات التي تسري عليها أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الإبطاء على عرضها لهذه المناقصة كما لا يجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .

الخبر المرفق
٩٢

- ١٦) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- ١٧) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالي ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥).
- ١٨) يتم اغفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥).
- ١٩) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م)).
- ٢٠) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذي يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلي ، وعلا ان يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج المحلي للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلي من عدمه.
- ٢١) يتحمل المتعاقد (الراسي عليه العملية) استخراج كافة التصاريح و التراخيص المطلوبة من الجهات المختصة.

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- ١) على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بشروط ومواصفات هذه العملية، ويُعتبر التوقيع على نموذج (العطاء / العرض) بمثابة بئب كل ما جاء فيها.
- ٢) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فني وآخر مالي موقعة من أصحابها على نموذج العطاء وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق وختم وتوقيع كل الأوراق من محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.
- ٣) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفني والمالي نوعاً من الخارج على أن يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- ٤) يحظر على صاحب (العطاء / العرض) شطب أو تعديل أي من بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب في إبداء أي ملاحظات فنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية "
- ٥) يجب أن يحتوي المظروف الفني على تأمين ابتدائي قدره ٩٠٠٠٠٠ جنيه (فقط تسعون ألف جنيه لا غير) يسدد نقداً أو بخطاب ضمان ابتدائي بتكي صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب ساري لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائي إلى نسبة ٥% عند الرسو كتأمين نهائي
- ٦) على صاحب (العطاء / العرض) الفائز أن يؤدي التأمين النهائي بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وبأسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاءه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لبنود هذا العقد ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد
- ٧) وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة الجهة الإدارية يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية للعملية.
- ٨) أثر عدم سداد التأمين النهائي:
- إذا لم يقم صاحب (العطاء / العرض) الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر إلغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد (العطاءات / العروض) التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.
 - يصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصص قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب (العطاء / العرض) المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أيما كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.
- ٩) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- ١٠) للجهة الإدارية إذا ما اقتضت الضرورة ذلك وبعد موافقة السلطة المختصة إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) كتابة لمد مدة سريان عطاءاتهم ومد مدة صلاحية التأمين المؤقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان (العطاءات / العروض) بخمسة عشر يوماً.

- (١١) على من يوافق من أصحاب (العطاءات / العروض) على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال مدة لا تتجاوز (سبعة أيام) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد، ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عُذ غير موافق على تمديد (عطاءه / عرضه)، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطائه كتابة، ويرد إليه تأمينه المؤقت فور انتهاء مدة سريان (العطاء / العرض)
- (١٢) إذا قام صاحب (العطاء / العرض) بسحب (عطائه / عرضه) قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو استئذائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب (العطاء / العرض).

(١٣) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفني:

- i. ما يفيد سداد التأمين المؤقت
 - ii. تعهد بالالتزام بنسبة المكون الصناعي المصري عن (٤٠%).
 - iii. إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
 - iv. إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
 - v. ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
 - vi. أصل شهادة البيانات المؤقتة صادرة من الإتحاد المصري لمقاولي التشييد سارية
 - vii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - viii. آخر إقرار ضريبي.
 - ix. صورة من السجل التجاري .
 - x. صورة من السجل الصناعي إن وجد .
 - xi. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - xii. صورة من سابقة أعمال مماثلة ومعتمدة من جهة حكومية أو قطاع حكومي .
 - xiii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الأساسي للشركة ومن له حق التوقيع
 - xiv. أقرار بمعاينة الموقع و معاينة كافة التفاصيل و الشروط والمواصفات الفنية والرسومات التفصيلية موضوع المناقصة معاينة نافذة للجهة .
 - xv. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
 - xvi. التسجيل على الفاتورة الإلكترونية.
 - xvii. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية .
- (١٤) تحدد يوم الموافق / ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد د. أمين عام الجامعة .

ثالثاً: الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوي المظروف المالي على قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات الصادرة من الجامعة (المقايسة للعملية محل الطرح وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمي العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالي .
- i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة ومختومة من مقدم العطاء .
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني .
- v. لا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسبت عليه المناقصة فيعتبر إنه (يرضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أي تعديل لصالح الجهة الادارية يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .
- viii. يتم وضع الاسعار بالجنية المصري لكل بند علي حدة وذلك علي اساس سعر الوحدة ويتم تحديد قيمة اجمالي كل بند واجمالي العطاء علي ان يشمل السعر ضرائب القيمة المضافة المستحقة قانونا ويوضح ذلك صراحة بالعطاء واذا سكت مقدم العطاء عن ايضاح ان السعر يشمل لضريبة القيمة المضافة يعتبر ذلك اقرارا منه بأن السعر شاملا لهذه الضريبة كما يشمل السعر ايضا كافة الاستقطاعات الحكومية المعمول بها .

٩٥

- (٣) تكون كتابة الأسعار على أصل قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات الصادرة من الجهة الإدارية، ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما هو مدون بجدول الكميات والفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة، وأن تكون قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات مؤرخة وموقعة ومختومة من صاحب (العطاء / العرض)، وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة والتي حددها صاحب (العطاء / العرض) بجدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المدرجة ملزمة له أثناء تنفيذ التعاقد، كما يعتبر أن صاحب (العطاء / العرض) قد قبل بصحة وكفاية (العطاء / العرض) والفئات والأسعار الواردة في المقايضة، وأن تلك الفئات والأسعار تفي بكافة التزاماته الناشئة عن العقد، وتشمل وتغطي كافة المصروفات والالتزامات أيًا كان نوعها التي يتكبدها بالنسبة إلى كل بند من البنود، وهي غير قابلة لإعادة النظر لأي سبب، وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفية الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى، وذلك باستثناء ما قد يتفق عليه الطرفان أو ما قد يصدر عن الحكومة من تعويضات.
- (٤) وفي كافة الأحوال يُعتبر تقديم (العطاء / العرض) إقراراً من صاحبه بقبول التوريد والتركيب بموجب جدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المرفقة.
- (٥) من المعلوم أن السعر المقدم من صاحب (العطاء / العرض) يغطي كل ما هو مطلوب بالمواصفات والرسومات على أساس التوريد والتركيب ما لم يتم النص صراحة على خلاف ذلك في هذه الكراسة.
- (٦) مع مراعاة نص المادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية، تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على المتعاقد ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التنفيذ ولا يحق لمن ترسو عليه العملية للمتعاقدين المطالبة بأي زيادة في الأسعار لأي سبب.
- (٧) لا يجوز الكسب أو المحو أو التحشير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتوقيطاً والتوقيع بجانبه.
- (٨) لا يعتد (بالعطاء / العرض) المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل (عطاء / عرض) مُقدم.

رابعاً : صرف المستحقات

- (١) يتم صرف المستحقات طبقاً لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذ وتعديلاته
- (٢) تلتزم الشركة المنفذة بالالتزام بتنفيذ العقد طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات والمقايضة والرسومات. طبقاً لاصول الصناعة والاصول الفنية وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك اصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أيًا منهما.
- (٣) يقبل المتعاقد كئمن لجميع الأعمال التي يتم تنفيذها المبلغ الناتج عن تطبيق الفئات المبينة بخانة الفئة على كمية الأعمال التي تُنفذ فعلاً، وذلك دون أن يكون للمتعاقد حق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويضات من أي نوع.
- (٤) تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل بموجب المستخلصات.
- (٥) بعد استلام الأعمال مؤقتاً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أي مبالغ أخرى مستحقة عليه.
- (٦) وعند استلام الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.
- (٧) وفي جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقد في المواعيد المحددة بالعقد تلتزم الجهة الإدارية بأن يؤدي للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة، أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

خامساً : شروط الإشراف ومدة التنفيذ

- (١) الإشراف الهندسي على المشروع من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية.
- (٢) المتعاقد مسئول مسئولية كاملة (مدنياً - أو جنائياً) عن أي أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (٣) يلتزم المتعاقد بتقديم وثيقة تأمين شاملة للعقد (وثيقة تأمين عن المسؤولية المدنية والمادية ووثيقة سطو وحريق).
- (٤) تلتزم الشركة المنفذة بالالتزام بتنفيذ العقد طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات والمقايضة والرسومات. طبقاً لاصول الصناعة والاصول الفنية وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك اصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أيًا منهما.
- (٥) مدة التنفيذ: (خمس أشهر ونصف) تبدأ من تاريخ استلام الموقع خالي من العوائق والموانع.

المحرر السيد / ٩٢

٦) يلتزم المتعاقد خلال مدة خمسة عشرة يوماً من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً زمنياً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل (برنامجاً واضحاً ومفصلاً للتمويل المالي ولسير تنفيذ الأعمال ومبيناً به طريقة تنفيذ كل جزء و المدة التي يراها لتنفيذه) على أن يتم مراجعته واعتماده من الجامعة ، ويجب إعداد البرامج بالطريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليعتمد منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال عشرة أيام من تسلمه من المتعاقد، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد متى طلبت الجهة الإدارية منه أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه العملية، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلزم المتعاقد تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال كما يلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالهيكل التنظيمي والإداري المشارك في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ و يلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالمعدات والأدوات المستخدمة في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ

٧) وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعليه أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.

٨) يلتزم المتعاقد بتقديم رسومات التشغيل التنفيذية (Work Shop Drawings) وتعني الرسومات والجدول والخرائط والرسومات البيانية والكتيبات واية بيانات يتم إعدادها بمعرفة المقاول أو المصنع أو المورد أو الموزع عن الأعمال أو جزء من الأعمال المتعاقد عليها لبيان طريقة الصناعة أو التنفيذ أو التركيب أو التشطيب النهائي وتقدم هذه الرسومات بعد إتمام التعاقد وقبل البدء في العمل بمدة كافية من ولا يشرع المقاول في العمل إلا بعد اعتمادها من لجنة الإشراف .

٩) إذا تبين الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالبرنامج الزمني.

١٠) كما يلتزم المتعاقد بإتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أو مدد إضافية يتم اعتمادها من السلطة المختصة وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط (محضر إستلام موقع الأعمال) ويكون التاريخ المعول عليه للانتهاء من تنفيذ الأعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.

١١) إذا رأيت الجهة الإدارية أن تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها لا يتم بالمعدل الذي يضمن التنفيذ طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد فعليه أن يخطر المتعاقد كتابة بذلك، ويلتزم المتعاقد تبعاً لذلك أن يتخذ على الفور كافة الخطوات الضرورية لتصحيح ذلك وزيادة معدل التنفيذ، كما يلتزم المتعاقد أن يعد برنامجاً زمنياً معدلاً تعتمده الجهة الإدارية، وإذا تطلب ذلك ضرورة العمل ليلاً أو خلال العطلات الرسمية فعلى المتعاقد طلب موافقة الجهة الإدارية كتابة على ذلك، ولا يستحق المتعاقد أية مبالغ إضافية مقابل ذلك.

١٢) يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت بما يلي:

- توفير العمالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه العملية، وذلك بالإضافة إلى التزامات التعاقد والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
- تنفيذ جميع التعليمات والتوجيهات والإرشادات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المعنية بغرض المحافظة على أرواحه أو معالجتها.

- إلزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن بالالتزامات المتعلقة بها، ويظل المتعاقد مسئولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره.
- توفير منظومة الأمن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك، وبالإضافة إلى تعليمات ممثلي الجهة الإدارية في هذا الشأن.

- يلتزم المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال وحتى استلامها ابتدائياً باتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحد من إزعاج أو إقلاق الراحة، مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين الوصول إلى الطرق العامة أو الخاصة أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجهة الإدارية أو أي شخص آخر، وذلك كله على نفقة المتعاقد.

- لا يجوز للمتعاقد العمل في أي من الأعمال ليلاً أو في أيام الجمع والعطلات الرسمية إلا بإذن كتابي من الجهة الإدارية أو مفوضه باستثناء ما ينص عليه في التعاقد وكذلك الحالات التي يكون فيها العمل في هذه الأوقات ضرورياً لزيادة معدل الإنجاز أو لحماية الممتلكات والأرواح والأعمال وفقاً لما تدره الجهة الإدارية ، كما يلتزم المتعاقد وعلى نفقته الخاصة بتوفير الإضاءة المناسبة وكافة التجهيزات اللازمة لذلك.

- ١٣) يجب على المتعاقد أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لتجنب ما يمكن أن يحدثه سير العمل في الموقع من حالات الوفاة أو الإصابة للعمال أو لأي شخص متواجد في الموقع أو من الأضرار بالممتلكات العامة التابع لها الموقع والمرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة، وكذا على سبيل المثال - وليس الحصر - الآتي: (الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات التليفونات - كابلات الإشارة - المواسير - الأثاث والأجهزة الكهربائية - المسطحات الخضراء والأشجار...إلخ)، كما يجب على المتعاقد المحافظة على ممتلكات الغير.

- ١٤) وفي حالة تسبب المتعاقد في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله، وبحق للجهة الإدارية المطالبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم التزام المتعاقد بإعادة الشيء إلى أصله، فيحق للجهة الإدارية إصلاحه على حسابه وتحصيله منه، وذلك بخلاف المصاريف الإدارية.

١٥) وفي كافة الأحوال يجب على المتعاقد إجراء التنسيق اللازم مع الجهة الإدارية في هذا الشأن.

١٦) ويكون المتعاقد مسؤولاً وحده مسئولية مباشره ودون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال أو بسبب يتعلق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن إهماله أو إهمال ممثل المتعاقد أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتعلق بالجهة الإدارية ويكون المتعاقد مسئول عن كافة الدعاوى والمطالبات والرسوم والنفقات الناجمة عن ذلك.

١٧) كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يُحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقرها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسئولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.

١٨) يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت للموقع بما يلي:

- منع جلب أو تناول المشروبات الروحية أو المواد المخدرة وغيرها من المواد المحظورة قانوناً في الموقع.
- منع دخول أو استعمال أي أسلحة أو ذخائر مهما كان نوعها إلى أو في الموقع.
- اتخاذ كافة الاحتياطات لمنع أي شغب أو سلوك مخالف للنظام يصدر من مستخدميه أو عماله أو مستخدميه أو عمال مقاولي الباطن كما يلتزم بحفظ النظام والأمن بالموقع.
- أن يراعي تماماً سلامة جميع الأشخاص المتواجدين بالموقع وأن يبقى الموقع في حالة من النظام اللازم لدرء المخاطر عن الأشخاص.
- أن يتخذ كافة الخطوات اللازمة والمعقولة لحماية البيئة داخل الموقع وخارجه وأن يتجنب إزعاج الغير أو الإضرار بممتلكاتهم نتيجة تلوث أو ضجيج أو أي أسباب أخرى تنشأ عن تنفيذ الأعمال.
- أن يوفر على نفقائه الخاصة حراسة الموقع ليلاً ونهاراً وإنارة الموقع وصيانته وعمل الأسوار اللازمة لحماية الأعمال وسلامة الأشخاص.
- اتباع كافة تعليمات وتوجيهات وإرشادات جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية وكافة اللوائح والتعليمات والتوجيهات والإرشادات الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن، كما يجب أن يحيط الحفر والخنادق القريبة من حركة المرور بحواجز لتفادي الحوادث مع وضع مصابيح حمراء عليها ليلاً.

١٩) يلتزم المتعاقد بأن تكون المواد والآلات والمصنعية من الأصناف وبالمواصفات المحددة بهذه الكراسة وأن تنفق مع تعليمات جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية وأن يجري عليها من وقت إلى آخر الاختبارات التي قد يطلبها جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية أن تتم في مكان التصنيع أو التجهيز أو الإعداد أو في الموقع أو في مكان آخر معيناً في التعاقد.

٢٠) يقدم المتعاقد المساعدة والعمالة والكهرباء والوقود والمخازن والأجهزة والأدوات اللازمة لفحص وقياس واختبار المواد والآلات، كما يلتزم أن يقدم عينات المواد التي قد يختارها جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية للاختبار، على أن يقوم المتعاقد باختبارها قبل استخدامها في الأعمال.

٢١) يلتزم المتعاقد قبل توريد المواد للموقع أن يقدم علي نفقته لجهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية عينات المواد التي سيقوم بتوريدها لاعتمادها، ويلتزم بتقديم بيان عن كل ما يختص بها من مواصفات ومعلومات يطلبها جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة في التعاقد، وتختتم العينات المعتمدة من قبل المهندس مُقتل الجهة الإدارية وتحفظ في مكان أمين لمطابقة التوريد بمقتضاه، ولا يخل اعتماد جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية للعينات أو النماذج من مسئولية المتعاقد عن أي إخلال بالتزاماته التعاقدية. ويتم اعتماد العينات قبل التوريد طبقاً للنموذج المعد من قبل الجهة..

٢٢) يلتزم المتعاقد بتهيئة أماكن صالحة لتشوين المواد بطريقة يوافق عليها جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية، ويلتزم المتعاقد على نفقته الخاصة بوقاية جميع المواد المشونة بالموقع من التلف أو تأثير العوامل الجوية، كما يلتزم المتعاقد أن يميز بين أماكن تشوين المواد الصالحة للاستخدام بعد اختبارها والمواد التي لم تختبر بعد أو التي ثبت عدم صلاحيتها للاستخدام، كما يلتزم المتعاقد بأن يستبعد من الموقع على الفور أي مواد أصابها التلف بسبب سوء التخزين أو لأي سبب آخر.

٢٣) يُحظر أن تستعمل في الأعمال محل هذه الكراسة أي آلات أو أدوات أو مواد يعتبرها جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية معيبة أو خطره أو غير صالحة الغرض أو المرفوضة أو التي تكون غير مطابقة للشروط والمواصفات، وذلك بموجب تعليمات يُصدرها إلى المتعاقد من وقت إلى آخر بإزالة مثل تلك الآلات والأدوات والمواد المعيبة ونقلها خارج الموقع واستبدالها بأخرى سليمة خلال مدة ثلاثة أيام من تاريخ تسلمه أمراً كتابياً بذلك من جهاز الإشراف مُقتل الجهة الإدارية، كما يكون من حق الجهة الإدارية القيام بذلك بمعرفة، مع خصم كافة التكاليف من مستحقات المتعاقد دون اتخاذ أية إجراءات أخرى، ودون أدنى مسئولية على الجهة الإدارية.

٢٤) مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية فإن جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المتعاقد لمنطقة العمل، أو على الأرض المشغولة بمعرفة بقصد استعمالها في تنفيذ محل العقد وكذلك جميع الأعمال والمنشآت الوقتية الأخرى تظل كما هي، ولا يجوز نقلها، أو التصرف فيها إلا بإذن الجهة الإدارية إلى أن يتم الاستلام المؤقت على أن تبقى في عهدة المتعاقد وتحت حراسته ومسئوليته وحده ولا تتحمل الجهة الإدارية في شأنها أية مسئولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك.

٢٥) لا تكون الجهة الإدارية مسئولة في أي وقت عن فقد أو تلف أو ضرر قد يصيب أيًا من المعدات أو أية أعمال مؤقتة أو مواد

92



- ٢٦) يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنوعات إذا كانت غير منصوص عليها في التعاقد أو لم تكن لازمة لإتمامه، أو حدد جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكود المصري والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تصدرها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة، وذلك متى خلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها
- ٢٧) يلتزم جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية إذا قرر نتيجةً للتفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معيبة أو غير مطابقة لشروط التعاقد أو التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل برفضها على أن يخطر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يُسارع إلى إصلاح العيب وإن بُزِل في الحال ويهدم ويُعيد العمل الذي لم يوافق عليه جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية، على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها ذلك جهاز الإشراف في أمر كتابي، ويتعين التأكد من أن المواد أو الآلات المرفوضة أصبحت مطابقة للتعاقد، ويجوز جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المرفوضة بذات الشروط والأحكام، على أن يحدد جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد كافة التكاليف التي قد يكون تكبدها الجهة الإدارية أو المهندس مُمثل الجهة الإدارية من جراء إعادة الاختبارات.
- ٢٨) إذا ثبت في أي وقت قبل التسليم المؤقت، أن هناك عيوباً بأي عمل من الأعمال الدائمة أو أنه لا يطابق شروط التعاقد سواء من حيث المواد أو المصنعية، حتى ولو كان قد تم صرف مبالغ عنه أو اعتماده يلتزم المتعاقد بأن يصحح أو يزيل هذه العيوب ويعيد إنشاء نفس العمل كلياً أو جزئياً على حسابه وبما يرضى جهاز الإشراف وحسب طلبه، ولا يسمح بامتداد التعاقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض الجهة الإدارية أو مندوبيها للمواد والأدوات وأجزاء العمل، كما لا يحق للمتعاقد المطالبة بأي تعويض نظير ذلك.
- ٢٩) تعتبر الكميات والمقادير والأوزان الواردة في جداول الكميات والفئات تمثل كميات ومقادير وأوزان تقريبية وتقديرية للأعمال لمقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وقابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات نهائية والغرض منها بيان مقدار التعاقد والقيمة التعاقدية بصفة عامة، وتكون المبالغ التي تدفع للمتعاقد على أساس قيمة الكميات التي تنفذ فعلاً نتيجة للقياس وللحصر على الطبيعة أثناء سير العمل سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الواردة في جداول الكميات والفئات وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات أدخلت أثناء العمل، ووفقاً لشروط التعاقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.
- ٣٠) وفي كافة الحالات لا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في ترتيب عطاءه ويُعتبر المتعاقد مسئولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان، وتعتبر كل فئة من فئات المدرجة بجدول الكميات والفئات ملزمة للمتعاقد أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأي سبب ولا يكون له حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات بشأنها.
- ٣١) يتعين حصر وقياس الأعمال المنفذة طبقاً لطريقة القياس المذكورة في المواصفات ووفقاً للأصول الهندسية وأصول القياس المثبتة في مصر أو وفقاً لما هو محدد في التعاقد، وذلك بمعرفة جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه وفي حضور المتعاقد أو مفوضه، وعلى جهاز الإشراف بالجهة الإدارية متى تقرر إجراء القياس بأي جزء من الأعمال أن يخطر المتعاقد كتابة بالموعد المحدد، وعلى المتعاقد تقديم كافة البيانات والتسهيلات التي تتطلبها عملية القياس، فإذا لم يحضر المتعاقد أو مفوضه في الموعد المحدد لعمل القياس يعتبر القياس الذي أعده جهاز الإشراف بالجهة الإدارية أو مفوضه صحيحاً.
- ٣٢) يجب على المتعاقد (الشركة الراسية عليها العملية) توفير فريق عمل (مهندسين) مكون من الوظائف المدرجة بالجدول الآتي للوظائف الرئيسية بالمشروع طبقاً لمتطلبات الجهة الإدارية وهي كالآتي طبقاً:

م	الوظيفة	إجمالي سنوات الخبرة	العدد المطلوب
١	مهندس تنفيذ أعمال مدنية	٧	٢
٢	مهندس كهرباء	٥	١
٣	مهندس مكتب فني	٥	١
٤	مهندس ميكانيكا	٥	١
٥	مهندس تقنية	٥	١



- ٣٣) في حالة عدم توفير أي من المهندسين من الكوادر المذكورة بالجدول أعلاه في التوقيت المطلوب للنشاط الذي يؤديه حسب البرنامج الزمني يوجب تطبيق غرامة تأخير عن العنصر الرئيسي غير المتواجد بواقع ٤٠٠ جنيه (أربعمائة جنيه لليوم الواحد)، ولا يعفى ذلك المقاول من توفير العناصر البشرية الأخرى وقت احتياجها حسب البرنامج الزمني للمشروع
- ٣٤) يجب على المتقدم بالعطاء تقديم التفاصيل الخاصة بالأفراد المقترح أسماءهم والسجلات الخاصة بخبرتهم وسجل بالعمالة والأفراد المتواجدين بالموقع ..
- ٣٥) يقيم المقاول على نفقته وتحت مسؤوليته المخازن اللازمة لتشوين ومظلة تقي العمال أثناء الاستراحة وتناولهم الطعام .
- ٣٦) على المتعاقد تدبير المياه النقية الصالحة للاستعمال على حسابه وتحت مسؤوليته ويتحمل نفقات توصيل أو نقل أو استهلاك المياه بالكميات اللازمة طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال وفي حالة إستخدامه المياه من الجهة (الجامعة) يتحمل المقاول قيمة الاستهلاك طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال ويتم خصمها من مستحقاته
- ٣٧) يتحمل المتعاقد وعلى مسؤوليته إستخراج كافة الموافقات والتصاريح اللازمة من جهات الاختصاص .

٣٨) على المتعاقد تدبير الكهرباء اللازمة للتنفيذ والإنارة وذلك بعمل وصلة بعدد من خط الكابلات الرئيسية الكهرباء المار امام الموقع على نفقته ويتحمل المقاول قيمة الاستهلاك طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال ويسمح للمقاول بالحصول على التيار الكهربائي عن طريق المولد الكهربائي الخاص به بالقدر الكافي للاستهلاك المطلوب مع اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لوقاية المولد طوال مدة التنفيذ ويتحمل المقاول كافة مصاريف توريد وتركيب وإدارة وصيانة هذا المولد الكهربائي وفي حالة استخدامه الكهرباء من الجهة (الجامعة) يتحمل المقاول قيمة الاستهلاك طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال ويتم خصمها من مستحقاته .

٣٩) لجهاز الإشراف أو من ينوب عنه كامل الحرية في المرور في كل وقت واية ساعة على أي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التنفيذ أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافة ويقدم له أو من ينوب عنه جميع التسهيلات اللازمة من المقاول أو رؤساء العمل التابعين له أو وكالاته أو عمالة

٤٠) على المتعاقد اتباع تعليمات الامن ولوائح الشرطة وامن الجامعة والصحة واللوائح الأخرى والجاري العمل بها
٤١) على المتعاقد ان يستبعد عن العمل خلال ٢٤ ساعة من تسلمة امرا كتابيا من الجامعة كل وكيل او مستخدم او عاميل او غيره ويتحمل تنفيذ التعليمات التي تصدر من جهاز الإشراف ولا يتبعها وكذلك من يحاول ان يغش الجامعة او يخالف الشروط الخاصة بالاطفال بالنظام او يحدث عصبانا في دائرة العمل او لاي سبب اخر تراها الجامعة .

٤٢) يجب على المتعاقد اتخاذ جميع الاحتياطات واستخراج التراخيص اللازمة بحيث لا يمس راحة الجمهور أو يحول حوله الطريق أو استعمال الطرق العامة أو الخاصة أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجامعة أو أي شخص آخر ويكون مسئولا عن أي إشغال الطرق بمخلفات البناء أو نواتج الحفر.

٤٣) تعقد اجتماعات دورية كل أسبوعين أثناء سير العمل وذلك لبحث تقدم أعمال الموقع ويحضر هذه الاجتماعات لجنة الإشراف والمتعاقد ومهندسيه و الهدف من هذه الاجتماعات الدورية تنسيق الأعمال لضمان الالتزام بالبرنامج التنفيذي المعتمد ولتذليل أية صعوبات تعترض التنفيذ أو لتعديل البرنامج

٤٤) يلتزم المتعاقد بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال محل هذه العملية أن يسلم الجهة الإدارية نسخة كاملة من الرسومات والمستندات التي تم تنفيذها فعليا (As Built Drawings)، وعدد ٣ نسخ ورقية ونسخة الكترونية منها.

٤٥) يلتزم المتعاقد بعد إنهاء الأعمال وقبل استلامها ابتدائياً بأن يخرج من الموقع جميع المعدات التي لم تعد مطلوبة والأعمال المؤقتة، وإلا كان للجهة الإدارية استخدام الغير في تنفيذ ذلك على حساب المتعاقد

٤٦) بمجرد إتمام الأعمال يجب على المتعاقد أن يخطر الجهة الإدارية كتابة بذلك وعندئذ تحدد تلك الجهة اليوم الذي يجري فيه معاينتها، ويخطر المتعاقد عندئذ بالموعد الذي حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً، ويتم الاستلام المؤقت (الابتدائي) بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد واجتيازها الاختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بانتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد.

٤٧) وتجرى المعاينة بمعرفة مهندسى الجهة الإدارية في حضور المتعاقد أو مندوبيه أو في غيابه، ويحرر محضر التسليم المؤقت (الابتدائي) بعد إتمام المعاينة ويوقعه كل من المتعاقد أو مندوبه الموكل بذلك بتوكيل مصدق عليه ومندوبي الجهة الإدارية الذين يخطر المتعاقد بأسمائهم، وإذا تبين من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب، وطبقاً لشروط التعاقد ومواصفاته بما يرضى الجهة الإدارية، اعتبر تاريخ إخطار المتعاقد للجهة الإدارية باستعداده للتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان، وفي حالة عدم حضور المتعاقد أو مندوبه في الميعاد المحدد تتم المعاينة على أن يوضح ذلك في المحضر المشار إليه ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

٤٨) وإذا تبين من المعاينة أن هناك ملاحظات تمنع الاستلام المؤقت يتم إخطار المتعاقد كتابةً بها ويؤجل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يوافق الشروط، وتبدأ مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.

٤٩) ويحرر محضر رسمي ويوقع عليه من مهندسي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وتسلم نسخة منه للمتعاقد، وفي حالة عدم وجود المتعاقد أو مندوبيه يوضح ذلك في المحضر المشار إليه، ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.

٥٠) تصرف المبالغ المحجوزة من الدفعات بعد التسليم المؤقت للأعمال جميعها، وفي حالة تأخير التسليم المؤقت لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد يمكن صرف المبالغ المحجوزة مقابل خطاب ضمان من أحد البنوك بنفس القيمة يقدم للجهة الإدارية، ويُعاد هذا الخطاب للمتعاقد فور انتهاء الأعمال وتسليمها مؤقتاً.

٥١) قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المتعاقد الجهة الإدارية كتابة لتحديد موعد المعاينة تمهيداً للتسليم النهائي، ومتى أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات وأنها بحالة جيدة يتم تسليمها نهائياً بموجب محضر يوقعه ممثلي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وإذا ظهر من المعاينة أن المتعاقد لم يقم ببعض الالتزامات فيؤجل التسليم النهائي حتى تنفيذ المتعاقد لجميع الالتزامات المفروضة عليه وقيامه بما يطلب إليه من الأعمال بمقتضى التعاقد وبما يرضى الجهة الإدارية حتى ولو مرت مدة الضمان تبعاً لذلك.

٥٢) وفي كافة الأحوال يتم التسليم النهائي بمقتضى محضر من يتم اعتماده من الجهة الإدارية وللجهة الإدارية أن تقوم بما تراه مناسباً من فحص أو معاينة العمل أو إجراء بعض التجارب قبل التسليم النهائي للتحقق من قيام المتعاقد بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل، ولا يخل ذلك بمسئولية المتعاقد بمقتضى القانون المدني أو أي قانون آخر.

٩٤

- ٥٣) وعند إتمام التسليم النهائي بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي يدفع للمتعاقد باقي حسابه بما في ذلك ما قد يكون مستحقا له من مبالغ ويرد إليه التأمين النهائي أو ما تبقى منه.
- ٥٤) يراعى تنفيذ الأعمال وفق أصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييس الفردية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة.
- ٥٥) يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من أجود النوعيات في السوق ويراعى وضع الأسعار على هذا الأساس.
- ٥٦) يراعى تقديم العينات للاعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة (ويتم تقديم ٣ عينات للاعتماد) وتقديم أوراق شهادات المنشأ عند الطلب أو أي ورق آخرى يتم طلبها وفي حال تركيب قبل الاعتماد والفحص يتحمل المقاول الخسائر الناتجة عن ذلك من فك وإعادة التوريد والاعتماد.
- ٥٧) لا بد من الأخذ في الاعتبار أن الكميات الواردة بالمقاييس المجمع أو الفردية تقديرية والعمرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك بدون اعتراض في حال طلب تنفيذ أعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع.
- ٥٨) يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف قبل التنفيذ.
- ٥٩) محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان وإعادة الوضع لأصلة) بعد انتهاء أعمال الكهرباء.
- ٦٠) يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.
- ٦١) في حال وجود متعلقات يتم استبدالها (وحدات انارة، افياش، اسلاك.....) يتم الفك والتسليم للمخازن بأوراق رسمية.
- ٦٢) يتم عمل مخطط احمال كهرباء ومراجعتها واعتمادها من جهة الاشراف وتبنيته بلوحات التوزيع للأعمال الجديدة وفي حال استحداث احمال كهرباء جديدة يتم تنفيذ مخطط كهرباء كلى للوحة التوزيع الخاصة ومراجعه الاعمال.
- ٦٣) يتحمل المقاول أي اضرار تنشأ عن زيادة الاحمال او التلفيات الناتجة عن اعماله بالموقع ويلتزم بتغير ما ينتج نتيجة عنه ذلك ولا يحق له المطالبة بأي تعويض.
- ٦٤) يتم اعتبار اعمال توصيل الاسلاك وترقيمها ومسميات القواطع ومخطط الاحمال المنبث بلوحه التوزيع ضمن تكلفه بند لوحات التوزيع ان وجد.
- ٦٥) في حال وجود دوائر تغذية لتغذية عدد من المخارج (انارة، افياش، مراوح....) يتم تحديد الاعداد المناسبه للربط بالدائرة الواحده من قبل المهندس المشرف ولا يجوز اعتراض المقاول.
- ٦٦) لا يتم ربط دوائر الانارة بدوائر الافياش او المكيفات وتكون كل دائرة منفصلة.
- ٦٧) يتم توفير دفتر زيارة لتسجيل ملاحظات جهة الاشراف بشكل دوري والتوقيع عليها من قبل المقاول واى تعديل في الاعمال يتم تسجيلها كتابيا.
- ٦٨) تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار واللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- ٦٩) يتم الالتزام بارتفاعات الافياش والمفاتيح وتكون على ابعاد متساويه (عمل شرب واستخدام ميزان) وفي حال لم يتم ذلك ووجد اختلاف اثناء التركيب واو الاستلام يتحمل المقاول نتيجة التغير.
- ٧٠) يتم تركيب سلك حديد على الشفطات من الخارج للحماية من دخول الحشرات والقوارض.
- ٧١) يتم توفير اجهزة الكشف (جهاز ميجر) المطلوبه عند الطلب او عند تسليم العملية للمراجعة على عزل الدوائر والاسلاك.
- ٧٢) يمنع وجود لحام في اسلاك الكهرباء ويكون السلك من لوحه التوزيع الى بواط التوصيل او المخرج قطعه واحده.
- ٧٣) يتم الالتزام بقطر الاسلاك بدوائر التغذية من المصدر الى المخارج النهائية ولا يتم تغيير مقطع السلك.
- ٧٤) يتم ربط اسلاك الكهرباء باستخدام روزنات بقطر الاسلاك.
- ٧٥) يتم الالتزام بلون سلك الكهرباء ولا يتم تغيير اللون بالمسار الواحد.
- ٧٦) يتم ترقيم افياش الكهرباء ومفاتيح المكيفات لمعرفة مسار التغذية الواحد وتحديد بها بجدول الاحمال وتسجيلها بقواطع لوحات التوزيع

عائده السمر
٩٤



سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تنجزه .
- (٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية بحق صاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى ونسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية.

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكي

- تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.



٢٠١٩/٧/٢٠
كسب ٢٢

بيانات مقدم العطاء

الاسم :
العنوان الرئيسي :
التليفون :
فاكس :
إيميل :
رقم السجل التجارى :
رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :

اقرار

..... اقر انا المقاول:
والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب
جلسة / / ٢٠٢٦ م
وتليفوني الخاص بي هو:

.....
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:
.....
كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف
أنواعها هو:

.....
واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي
وأعلنت إعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه
وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم
الاستلام.

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :

اقرار معاينة موقع

اقر انا المقاول:
والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب
جلسة / / ٢٠٢٦ م
- اقر اننى قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من
جميع الأعمال المطلوبة .
- كما اقر واوافق وألتزم على كل ما جاء بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا المفاوض :

والمقدم بعطائي عن عملية : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

جلسة :/...../٢٠٢٦

بالتزامي عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التي يتم تشغيلها
ضمن اعمال العملية عاليه بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣)
من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨
وهذا اقرار مني بذلك,,,,

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا المقاول :.....

والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

جلسة :/...../٢٠٢٦

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن ٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد إعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العملية .
وهذا اقرار منى بذلك,,,,

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا المقاول :
والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب
جلسة :/...../٢٠٢٦
بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا المقاول :

والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

جلسة : / / ٢٠٢٦ م

- اقر والتزم بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لدى على أساس الجنس او أى إعتبارات أخرى غير مهنية

- كما اقر ووافق وألتزم على المساواة بين الجنسين فى فرص التوظيف والترقى والتدريب والاجور وبيئة العمل .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

المقايضة التقديرية
بخصوص: المناقصة العامة
عملية :
صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب
جلسة / / ٢٠٢٦

* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة أخرى ولا يعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	المعر	الاجمالي
	ملاحظات عامة ** تعتبر هذه الملاحظات جزء لا يتجزأ من شروط العقد وهي ملزمة للطرفين . ** جميع الأعمال بالمدرجات والقاعات والمباني والتشطيبات الداخلية محمل عليها المسقالات ووسائل رفع المواد بجميع أشكالها وأنواعها . ** المواصفات القياسية المصرية والكود المصري مكمل لهذه المواصفات . ** قبل البدء في تنفيذ أي أعمال على المقاول تقديم عينات للاعتماد من قبل الجهة المشرفة . ** في جميع البنود يكون القياس هندسي للأبعاد الظاهرة بمعنى خصم جميع الفتحات وإضافة جميع البروزات . ** على المقاول معاينة جميع الأعمال المطلوبة معاينة نافية للجهالة ** الرسومات المرفقة مع المقايسات رسومات تصميمية (Tender) وعلى المقاول التأكد من الأبعاد قبل البدء في الأعمال وعمل لوحات As Built واعتمادها قبل عمل الرسومات التنفيذية وفي حالة وجود أي تغيير يتم التعديل طبقاً للطبيعة . ** على المقاول قبل البدء في التنفيذ تقديم رسومات تنفيذية مفصلة لجميع الأعمال المطلوبة سواء كانت لعناصر إنشائية سيتم تعديلها أو إزالتها أو إضافتها أو عناصر معمارية أو زخرفية ضرورية للحصول على الشكل النهائي ، واعتماد هذه الرسومات والتصميمات من استشاري المشروع أو جهاز الاشراف . ** على المقاول قبل البدء في التنفيذ تقديم أعمال الدراسات والرسومات التنفيذية (Workshop) ووضع الحلول لكافة الإضافات الإنشائية بالمباني والفنك تشمل عمل الدرامه الإنشائية لاي اضافات في العناصر أو الاحمال أو متغيرات بالمبنى أو المعالجات للوصول للحلول المثلى لطرق تدعيم المباني أو أي متغيرات بالمدرج أو القاعة بما تناسب الاضافة . ** على المقاول عمل رسومات تنفيذية (Workshop) كاملة لكامل الأعمال بكل التفاصيل والفنك تشمل عمل تصميمات معمارية ورسومات إنشائية ونوتة حسابية لاي اضافة واعتمادها من استشاري المشروع وتحت إشراف استشاري المشروع أو جهاز الاشراف . ** جميع أعمال نقل المخلفات إلى المقالب العمومية محملة على البند . ** بند الطوب الخفيف المحمل على ترابيع الجرانيت المتطقه بتدريج				

المدير العام

مدير الصيانة

مدير المقايمة



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	المدرج حسب الطبيعة يتم تحديد الاعمال التي سوف تستخدم فيها بعد فك الارضيات والتكشيف على الطبيعة وتحديد الاسلوب الامثل من قبل جهاز الاشراف وإلغاء البنود التي لا حاجة لها بناء على الطبيعة ويتم تخصيص الطوب الخفيف طبعاً للمقايمة التسعيرية للعملية ** الاسمنت المستخدم في جميع الاعمال اسمنت بورتلاند عادي ولا يستخدم خلاف ذلك نهائياً . ** في بند البنشات يتم مراعات عمل مقاعد لذوي الاعاقة في اول بنش وتركيب مفصلة في البنش الاول يسمح بتحريك الجزء الخاص بذوي الاعاقة حركة دائرية لامكانية دخول ذوي الاعاقة وبما يسمح لدخول كرسي ذوي الاعاقة وعمل رسم تفصيلي لتلك الجزئية واعتمادها قبل التصنيع بما لا يخل بالمسافات البيئية بين البنشات ويكون محمل على البند طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف . ** جميع العلب الحديد في البنشات يتم غلقها تماماً ويكون تشطيب اللحام طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية . ** أعمال الاخشاب للبنشات ومكتب الاستاذ وكذلك الابواب يتم اعتماد عينات الخشب قبل البدء في الأعمال ويحق لجهاز الاشراف في حالة التصنيع خارج الجامعة بزيارة المصنع او الورشة المصنعة لمتابعة الاعمال واستلام عينة كاملة قبل استكمال باقي الكميات . ** أعمال الحديد الخاصة بالبنشات يتم اعتماد عينات الحديد قبل البدء في الأعمال ويحق لجهاز الاشراف في حالة التصنيع خارج الجامعة بزيارة المصنع او الورشة المصنعة لمتابعة الاعمال واستلام عينة كاملة قبل استكمال باقي الكميات . ** يتم عمل Material Approval Request (MAR) (طلب اعتماد مواد) مستند رسمي يقدمه المقاول للاستشاري أو لجنة الاعتماد بالادارة الهندسية لاعتماد عينات المواد، المواصفات الفنية، والبيانات (Data Sheet) قبل توريدها للموقع لضمان مطابقتها للمواصفات الفنية للمشروع . ** يتم عمل Material Inspection Request (MIR) (طلب فحص مواد) نموذج رسمي يقدمه المقاول إلى استشاري المشروع أو جهاز الاشراف لفحص المواد الموردة إلى الموقع (مثل الاسمنت، الحديد، الكابلات) للتأكد من مطابقتها للمواصفات الفنية والاعتمادات السابقة قبل استخدامها. ** يتم عمل Inspection Request (IR) (طلب فحص الأعمال في الموقع) مستند رسمي يقدمه المقاول للاستشاري أو جهاز الاشراف لفحص بند تم الانتهاء منه، وتأكيد مطابقتها للمواصفات قبل صب الخرسانة أو الانتقال للمرحلة التالية .				

المدير العام

مدير الصيانة

مُد المقايمة



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل لجنة الإشراف ولجنة اعتماد العيّنات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
1	أولاً : أعمال الهدم والتكشير 1- تكشير مباني سمك ٢٥ سم فأكثر (لزوم توسعة الابواب المزدوجة) بالمقطوعة تكشير مباني سمك ٢٥ سم فأكثر لزوم توسعة الابواب المزدوجة (الكمية = ٣٠,٧٣ م تقريباً) شاملاً جميع أنواع التكشيات من أي جهة دون احتساب سمك التكشيات أو البياض مع عمل الصلبيات اللازمة والفئة تشمل جميع ما يلزم من المهمات والعدد والآلات المناسبة لزوم العمل ومحمل على البند نقل المخلفات إلى المقالب العمومية ومحمل على البند فك الباب القديم وتسليمه للمخازن ونهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	مقط	١		
2	ثانياً : أعمال الخرسانة العادية والمسلحة 1- خرسانة مسلحة لزوم الأعتاب بطول ٢,٤٠ م وعرض ٢٥ سم وسمك ٢٠ سم بالعدد توريد وعمل خرسانة مسلحة لزوم الأعتاب للفنحات المنفصلة بالأبعاد التالية ٢,٤٠ م طول * ٢٥ سم عرض * ٢٠ سم سمك على الاقل ارتكاز الاعتاب على المباني يركوب ٢٠ سم والخلطة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت ، ٠,٨ زلط ، ٣ م ٠,٤ رمل وحديد تسليح ٣ Ø ١٢ مم علوي و ٣ Ø ١٢ مم سفلي وكمات ٥ Ø ٨ مم / م (يتم الصب والتسليح داخل الموقع واستلام التسليح من جهاز الاشراف ولا يتم التعامل مع الاعتاب الجاهزة) ويتم نهو البند طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه	بالعدد	3		
3	ثالثاً : أعمال المباني 1- مباني سمك ٢٥ سم فأكثر احمر مفرغ (لزوم تقفيل باب). بالمتر المكعب توريد وعمل مباني بالطوب الطفلي المفرغ لزوم تقفيل باب من نوع معتمد يتم إعماده قبل التوريد بسمك ٢٥ سم فأكثر مقاس ٠,٢٥ * ٠,١٢ * ٠,٠٦ م ولا يتم اعتماد سمك أقل من ٢٥ سم وفي حالة وجود سمك أقل من ٢٥ سم يتم المحاسبة طبقاً للسمك الموجود على الطبيعة مع عمل مونة بمحتوي ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي / ٣ م رمل مع عمل طرف رباط مع المباني القديمة من خلال عمل شائش بها (طرف الرباط مدمك ومدمك بحد أقصى ثلاث مداميك) ويتم تشحيط المدمك الأخير بواسطة خوابير خشبية والفئة تشمل عمل المسقالات اللازمة وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	م ٣	٥		
4	2- مباني سمك ٢٥ سم فأكثر احمر مفرغ (لزوم عمل المتصة) بالمتر المكعب توريد وعمل مباني بالطوب الطفلي المفرغ من نوع معتمد يتم إعماده قبل التوريد بسمك ٢٥ سم فأكثر مقاس ٠,٢٥ * ٠,١٢ * ٠,٠٦ م	م ٣	٧		

المدير العام

مدير الصيانة

مدير المقايمة



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
٠٠١٢	وجود سمك أقل من ٢٥ سم يتم اعتماد سمك أقل من ٢٥ سم وفي حالة الطبيعة لزوم عمل المنصة (يتم تنفيذ المنصة من قواطع طولية وعرضية المسافة بينهم من ٦٠ سم الي ٧٥ سم حسب تعليمات جهاز الاشراف وعمل طرف رباط في جميع الاتجاهات مشكلة مربعات او مستطيلات وملأ الفراغ الداخلي بطوب خفيف متخفّض الكثافة بحيث لا تزيد كثافته عن ٥٠٠ كجم / م ^٣ حسب السمك المطلوب لتقليل الحمل الميت في مكان المنصة وعمل قواطع من الطوب لتقسيم مناسب الدرج حسب تعليمات جهاز الاشراف ثم فرش طبقة رمل تسوية بالمنسوب المطلوب مع عمل مونة بمحتوي ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي / م ^٣ رمل حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .				
٠٠١٣	رابعاً : أعمال البياض ١- بياض تخشين للحوائط والأعمدة بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والأعمدة بسمك لا يقل عن ٢ سم بمونة مكونه من ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي / م ^٣ رمل يتم رش المياه على المباني قبل البدء في أعمال الطرشة وفئة البند تشمل عمل طرشة صومعية مسمارية بمونة الأسمنت والرمل ٤٠٠ كجم أسمنت / م ^٣ رمل مضاف إليها الأديبوند بنسبة ١ أديبوند الي ٣ مياه مع الخدمة الجيدة بالمحارة ولف الزوايا والتقاطعات مع ملاحظة عمل البزج والأوتار قبل بدء عملية البياض لضبط المسطح النهائي وسمك لا يقل عن ٢ سم ويحذر استخدام الجبس نهائياً في أي أعمال البياض وفئة البند تشمل توريد وتركيب سلك فايبر من كيموايات البناء الحديث أو ما يماثلها أجود الأنواع من عينة معتمدة ويكون عند الالتقاء المباني مع الهيكل الخرساني بعرض ٢٠ سم بحيث يكون الالتقاء في منتصف السلك الفايبر ويثبت بواسطة المونة ويتم تركيب السلك بعد الطرشة وليس قبلها (يتم رش مياه في الفاصل بين الهيكل والمباني قبل البدء في الأعمال والتثبيت بملأ الفراغات بين الهيكل الخرساني والمباني في منطقة الفاصل بالمونة ثم يتم فرد مونة بعرض ٢٠ سم ثم يتم وضع السلك الفايبر عليها والضغط على السلك داخل المونة ثم يتم مسح المونة الخارجة من بين فراغات السلك على السلك ويتم تمشيط المونة النهائية على السلك لضمان تماسكها ببياض التخشين) وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ويحمل على السعر عمل السقالات إذا لزم الأمر مع نقل المخلفات إلى المقالب العمومية مع نهو الأعمال نهوا تاماً طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري وطبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف . كامل مما جميعه .	م ^٢	٢٢٠		

المدير العام

مدير الصيانة

معد المقاييس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01



جامعة القادسيه
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
٦	٢- أسقف معلقة جبسية (ارمسترونج) بالمتر المصطحج توريد وعمل سقف مستعار من بلاطات ارمسترونج مقاس ٦٠ سم * ٦٠ سم سماكة لا تقل عن ١٢,٥ مم من نوعية كناوف أو ما يماثلها من أجود الأنواع من عينة معتمدة يتم اعتمادها قبل التوريد وفئة البند تشمل الاعداد والتجهيز للسقف من إزالة أي أجزاء قديمة من السقف القديم، مثل الدهانات أو الأنواع المتساقطة وتنظيف السقف جيداً للتخلص من الأتربة وفئة البند تشمل التركيب على شبكة معدنية من الحديد المجلفن أو الألومنيوم مكونة من القطاع الرئيسي على شكل حرف T (Main Tee T24) مقاس ٢٤ مم عرض الفلانشة وارتفاع ٣٨ مم وسك ٠,٣٣ مم وتوزع كل ١٢٠ سم من المركز (Center) بطول ٣٨٠ سم والقطاع الثانوي على شكل حرف T (Cross Tee T24) مقاس ٢٤ مم عرض الفلانشة وارتفاع ٣٢ مم وسك ٠,٣٣ مم وتوزع كل ٦٠ سم من المركز (Center) بطول ١٢٠ سم والقطاع الثانوي الاصغر على شكل حرف T (Short Cross Tee T24) مقاس ٢٤ مم عرض الفلانشة وارتفاع ٣٢ مم وسك ٠,٣٣ مم وتوزع كل ٦٠ سم من المركز (Center) بطول ٦٠ سم وزاوية التثبيت على الحوائط (Wall angle L 24 مقاس ٢٤ مم * ٢٤ مم وسك ٠,٤٠ مم بطول ٣٠٠ مم وتثبت بمسامير فيشر من أجود الأنواع بمسافة من ٣٠ سم الي ٤٥ سم وحسب تعليمات جهاز الاشراف وفئة البند تشمل جميع المهمات والأدوات اللازمة للتثبيت والتعليق مكونة من مسمار أكمون ومشبك السقف على شكل حرف L (Angle Fixing Bracket) المعلق فيها الإكمون والتيش وتيش التعليق من الصلب الغير قابل للصدأ قطر ٨ مم بواقع تيش كل ١,٢٠ م في الاتجاهين على أن يكون أول صف تيشات على مسافة اقل من أو تساوي ٦٠ سم من الحوائط ومشبك التعديل المزدوج لعنسوب السقف الموجود بالتيش (Adjustable Clip) بمقاس ٨٥ مم * ٣١ مم * ٠,٦٠ مم ويتم التنفيذ حسب مواصفات الشركة المنتجة ويراعي أن يكون إسواء أفقية السطح تماماً والزوايا تكون قائمة بين الشبكة المعدنية ويتم تركيب البلاطات بعد الإنتهاء من جميع الأعمال الميكانيكية والكهربائية أعلاه ونهو البند طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعة	م ^٢	٤٠٠		

المدير العام

مدير الصيانة

٣/٣

معد المقاييس

١٣
٥-٤٦٦٦١١



جامعة القادسيه
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
٧	<u>خامسا : أعمال الرخام والتكسيات</u> ١- تركيب درج سلالم (لتدريج المدرجات وكذلك المنصة) بالمتر الطولي ثوريد وتركيب درج سلالم جرانيت جندولا أو ما يماثله للثامنة بسمك ٤ سم والقائمة بسمك ٢ سم ولا يقبل خلاف السمك المحدد من أجود الأنواع فرز أول خالي من العيوب والبقع والندوب وعرض الثامنة ٣٤ سم والقائمة ١٥ سم ويتم التركيب حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل على البند الجلي والصقل والسقية والتنميع وشطف الحواف وعمل الفرملة اللازمة (مانع الانزلاق) ونهو البند حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	م/ط	٢٩٠		
٨	٢- تركيب ترابيع لزوم البسطات والأرضيات سمك ٢ سم (لتدريج المدرج والمنصة وراميات ذوي الاعاقة) بالمتر المسطح ثوريد وتركيب ترابيع جرانيت جندولا أو ما يماثله لزوم البسطات والأرضيات مقاس ٦٠ × ٦٠ سم وشرائح للراميات بسمك ٢ سم ولا يقبل خلاف هذا السمك من أجود الأنواع فرز أول خالي من العيوب والبقع والندوب حسب الرسم التنفيذي المعتمد من الجهة المشرفة ومحمل على البند عمل تدريج الأرضية في حالة عدم وجود تدريج بعد إزالة الأرضية الخشبية ببلوكات منخفض الكثافة بحيث لا تزيد كثافته عن ٥٠٠ كجم /م ٣ بالسمك المناسب لتقليل الحمل الميت في أماكن التدريج وعمل قواطع من الطوب لتقسيم المناسب وحمل الدرج ثم فرش طبقة رمل تسوية بسمك مناسب حسب ما يحدده جهاز الاشراف ويتم التركيب حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف وفي حالة وجود تدريج ثابت ولا يرى جهاز الاشراف حاجة الي التدريج بالبلوكات والطوب يتم خصمه طبقا لتحليل السعر الخاص بالمقايمة التسعيرية للجامعة ومحمل على البند عمل طبقة الرمل أسفل الرخام واللصق بالمونة الاسمنتية والسقية والجلي ويخصص الراميات حسب التصميمات والرمومات المطلوبة والمعتمدة ويتم التركيب حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل على البند عمل شريحة مستوية وشريحة بها فرملة لمنع الانزلاق ويتم تنفيذه طبقا للميول القياسية لذوي الاعاقة ومحمل على البند ضبط المعول سواء بخرساة أو مبانى ونهو البند حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	م ٢	٣٠٠		

المدير العام

مدير الصيانة
٣ / ١٠ / ٢٠٢٠

معد المقايمة
١٣ / ١٠ / ٢٠٢٠
٥٠٠٠٠٠٠٠

ZU5023PR02F01



جامعة القادسيه
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب
بتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البيان	الوحد	الكمية	السعر	الأجمالي
٣- تركيب كسوة لزوم تجليد الأعمدة والحوائط سمك ٢ سم ومطعم بجرانيت دبل بلاك سمك ٢ سم بنسبة ٢٥% (لزوم أسفل المدرج أسفل الشبائيك) بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوة جرانيت جندولا او ما يماثلته لزوم تجليد الحوائط سمك ٢ سم ومطعم بجرانيت دبل بلاك سمك ٢ سم بنسبة ٢٥% بالاشكال الهندسية والتصميمات والرسومات المطلوبة والمعتمدة التي يحددها جهاز الاشراف ويتم التركيب حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على البند عمل طرشة بلباتي الاسمنت على أن تثبت الكسوة بكثبات نحاس ونقل المخلفات الى المقالب العمومية ونحو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف بكامل مما جميعة . سائما : أعمال النجارة	٢ م	٨٠		
١- بنش دراسي للطالب شاسيهات حديد مغلقة بالخشب الموسكى بالمتر الطولي توريد وتركيب بنش للطالب عبارة عن شاسيه من علب مقاس ٦٠ مم * ٣٠ مم وسمك ١,٢٥ مم مكرر كل مسافة ٨٠ سم ومدعم بخوص حديد على شكل حرف x في المستوى الراسي اول واخر ياكية في البنش لمنع الانزلاق الجانبي ومدعم بزوايا حديد ومغطى بجلسة يجلس عليها الطالب وفرصة علوية للكتابة من الخشب السويدي نمره ٤ الخالي من العقد الخبيثة والعيوب سمك ٥ سم وعرض ٣٣ سم وظهر يستند عليه الطالب من الخشب السويدي او الكونتر الفنلندي طبقات سمك ١٨ مم بالشكل والابعاد الموضحة في الرسم المرفق ، والسعر يشمل التثبيت في الأرضية بواسطة مسامير صلب طول ٧ سم وخوابير صلب من النوع الذي لا يصدأ (المجلفن) من أجود الانواع من عينة معتمدة تعتمد قبل التوريد ومحمل على البند عمل مقاعد لذوي الاعاقة في اول بنش وتركيب مفصلات من اجود الانواع تعتمد قبل التركيب في البنش الاول يسمح بتحريك الجزء الخاص بذوي الاعاقة حركة دائرية لامكانية دخول ذوي الاعاقة (مسافات الصف الاول للبنشات يتم تنفيذها طبقا لتعليمات جهاز الاشراف والرسومات التنفيذية المقدمة من المقاول) بما يلائم الاتاحة لمقاعد ذوي الاعاقة ويكون مقعد أو أكثر في كل بنش في الصف الأول حسب احتياج الكلية وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على البند دهان الاجزاء المعدنية يتم عمل صنفرة للحديد ثم عمل وجهين فيلر (Filler) (هو مادة أساس) برايمر سموية تستخدم لتسوية الأسطح، ملء المسامات والخدوش الخفيفة، وإخفاء عيوب الصنفرة والمعجون، مما يوفر سطحاً ناعماً ومتجانساً قبل دهان الطبقة النهائية (اللون) ويكون رش وليس فرشاة + وجهين دوكو كابسي أو ما	٢٠٠	م/ط		

المدير العام

مدير الصيانة
٣ / د. س. م. /

معد المقاييس
١٣
٢٠١٦/١٥

ZU5023PR02F01

ادارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية



مقاييس تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	يمائلة من اجود الانواع من عينة تعتمد قبل الاستخدام من العتبة مباشرة ويكون رش وليس فرشاة ، ودهان الاجزاء الخشبية بالاستر (يتم عمل صنفرة ونظافة للخشب ويتم تنعيم الاماكن العالية بالصاروخ ثم يتم عمل سيلر من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثله وجهين او ثلاث اوجه على الاقل ثم يتم عمل تليقظ معجون بلدي ثم يتم عمل صنفرة مرة أخرى ثم يتم التخدیم بوجه سيلر من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثله ثم يتم عمل وجه بوليستر من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثلها مع التصفية الجيدة (صنفره شديدة تؤدي لازالة جزء من طبقة البوليستر) ثم يتم التكوين بالاستر (السيلر + اللون المطلوب) ويكون بالكمبريسور للوصول للدرجة المطلوبة التي يحددها جهاز الاشراف ثم يتم عمل وجهين ورنيش نص لمعه من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثله) ومحمل على البند غلق جميع العلب تماما ويكون تشطيب اللحامات على أعلى مستوى وصروخته ونهر البند طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جعيه .				
١١	٢- مكتب للاستاذ المحاضر من الخشب السويدي مغلف بالابلاكاج السيه (Seh Plywood) سمك ٦ مم والقشره الارو بالعدد توريد وعمل مكتب للاستاذ المحاضر من الخشب السويدي نمره ٤ الخالي من العقد الخبيثة والعيوب والمغلف بالابلاكاج السيه (Seh Plywood) سمك ٦ مم والقشره الارو وابعاده طول 3.00 م وعرض 80 سم وارتفاع ٨٠ سم وتركيب الاخشاب مع بعضها بالنقر واللسان والغراء والمسامير (يتم فرد لوح الابلاكاج سمك ٦ مم ودهانه كاملا بالغراء ثم وضع برواز من الخشب السويدي قطاع ١٠,٥ * ٤ * ٣٨) مم * ١٠ سم) ويتم مسحه وتوضيحه ليكون مستو ثم يتم حشو البرواز من الداخل بخشب سويدي نفس قطاع البرواز قطاع ١٠,٥ * ٤ * ٣٨ ثم يدهن كامل الخشب بالغراء وبين الحشوات ثم بفرد لوح الابلاكاج الاخر فوق الخشب ثم يكبس الخشب بالمكبس الحراري ثم يدخل في ماكينة لضبط حوافه ليتم تربيعه ثم يتم تركيب قشاطر زان في جميع الحواف وتثبت جميع القطع بكوابل خشبية وغراء مسامير وقطع من الاسفل وكل ما يلزم للتثبيت والتركيب بحيث يتم تثبيت المكتب جيدا ولا يسمح بالحركة) ويحتوي على وحدة ادراج متحركة ، بها ثلاثة ادراج مكسوه بقشره الارو وكذلك الادراج من الداخل وفئة البند تشمل الدهان بالاستر (يتم عمل صنفرة ونظافة للخشب ويتم تنعيم الاماكن العالية بالصاروخ ثم يتم عمل سيلر من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثله وجهين او ثلاث اوجه على الاقل ثم يتم عمل تليقظ معجون بلدي ثم يتم عمل صنفرة مرة أخرى ثم يتم التخدیم بوجه سيلر من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثله ثم	بالعدد	١		

المدير العام

مدير الصيانة
٢٠٢٢

مُد المقاييس
١٣
٢٠٢٢
٢٠٢٢



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل لجنة الإشراف ولجنة اعتماد العيّنات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
	يتم عمل وجه بوليستر من اجود الاتواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثلها مع التصفية الجيدة (صنفه شديدة تؤدي لازالة جزء من طبقة البوليستر) ثم يتم التلوين بالاستر (السيلا + اللون المطلوب) ويكون بالكمبيوتر للوصول للدرجة المطلوبة التي يحددها جهاز الاشراف ثم يتم عمل وجهين ورنيش نص لمعه من اجود الاتواع من عينة معتمدة ميدو او ما يماثلها ومحمل على البند تركيب جميع المقايض استائلس والكوالين (قفل واحد يعلق الثلاث ادراج في نفس الوقت) والمجرى للادراج (Soft close) وكل ما يلزم لتسهيل حركة الادراج وتقليل الاحتكاك واربع عجلات بهم فرملة من اجود الاتواع من عينة معتمدة تعتمد قبل التوريد ومحمل على البند فك القديم بحالة سليمة وتسليمهم لمخازن الكلية ونهو البند طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل معا جميعه .				
١٢	٣- باب خشب حشوات ضلفتين (لزوم أبواب المدرج مفاصل ١,٩٠ م * ٢,٢٠ م) تفتح للخارج بالمتر المسطح توريد وتركيب باب خشب من السويدي نمرة ٤ الخالي من العقد الخيشنة (البزوز المحمصة السوداء والمفرغ حولها) والعيوب (الشروخ والشقوق وغيرها) تفتح للخارج من اجود الاتواع من عينة معتمدة ويتم رفض اي باب به عيوب من السابق ذكرها لزوم المدرج مفاصل ١,٩٠ * ٢,٢٠ م حشوات (الحشو سمك ١,٥ مفرز ومحلى من جميع الجوانب) ضلفتين مكون من :- أ- حلق الفتحة ١٢ * ٧ * ١ والبر ٣ * ١ من خشب الموسكي ممسوح وموضب ومدهون في اتجاه الحائط بعزل بيتومين خاص بالخشاب من اجود الاتواع من عينة معتمدة ويثبت الحلق بكائنات من الحديد المجلفن لا يقل عددها عن ٣ كائنات وتزيد حسب تعليمات جهاز الاشراف . ب- حلق الضلفة ٢ * ٦ * ١ للراس العليا والجوانب , ٢ * ٨ * ١ للراس السفلي . ج- عارضة او أكثر راسية او أفقية تقسم الضلفة إلى عدد من خشب السويدي وتعشق مع بعضها بالتفريز أو النقر أو اللسان ومحمل على البند تركيب البرور وعمل صداة كاوتش لمنع الاصطدام بالحائط وكله حسب تعليمات المهندس المشرف . د- الباب شامل جميع الأكسسوارات من النحاس من المفصلات (عدد ٤ مفصلات) والأكر والكوالين والترايس وغيرها من عيّنات معتمدة ويشمل البند الدهان بالاستر الداخلي والخارجي (يتم عمل صنفرة ونظافة للخشب ويتم تنعيم الاماكن العالية بالصاروخ ثم يتم عمل سيلر	٢ م	١٥		

المدير العام

مدير الصيانة

مدير المقايمة

١٣
٥٠٦٦/١٥



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (i) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يعاقله وجهين او ثلاث أوجه على الأقل ثم يتم عمل تلقيط معجون بلدي ثم يتم عمل صنفرة مرة أخرى ثم يتم التخذيم بوجه سيلر من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يعاقله ثم يتم عمل وجه بولستر من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يعاقله مع التصفية الجيدة (صنفره شديدة تؤدي لازالة جزء من طبقة البولستر) ثم يتم التلوين بالاسنر (السيلا + اللون المطلوب) ويكون بالكيمري سور للوصول للدرجة المطلوبة التي يحددها جهاز الاشراف ثم يتم عمل وجهين ورنيش نص لعمه من اجود الانواع من عينة معتمدة ميدو او ما يعاقله) محمل على البند تسليم القديم للمخازن ويتم نهو البند وكافة ما يلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .				
١٣	٤- فك بنشات خشبية وأرضيات خشبية وأرضية المنصة الخشبية وتكسيات الحوائط الخشبية بالمقطوعة فك عدد ٢٨ بنش خشبي طول كل بنش ٦,٢٥ م وفك أرضية من ألواح الخشب الموسكي بأبعاد تقريبا (١٩,٤٥ م * ١٦,٤١ م) وما تحتها من العلفات والدكم والرمال وأي شيء أسفلها وصولا إلى الأرضية الصلبة وكذلك فك تكسيات الحوائط الخشبية مسطحها ١٩٠ م ٢ تقريبا وما خلفها من العلفات والدكم وأي شيء خلفها وصولا إلى الحوائط وأرضية المنصة الخشبية وتسليم جميع المفكوكات الخشبية لمخازن الكلية نظيفة وخالية من المسامير والحفاظ على الاجزاء السليمة وتسليمها على الهيئة التي يحددها جهاز الاشراف خصوصا في البنشات ونقل المظلات الغير صالحة للاستخدام كالردش والاشباب النالفة الى المعالاب الصومية ويتم نهو البند طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	بالمقط	١		
	سابعا: أعمال الشبائيك ملحوظات هامة للشبائيك أ- في حالة الشبائيك الـ UPVC يتم المحاسبة علي أساس أن (القياس هندسي) ب- في حالة تنفيذ بنود الـ UPVC التي تشمل فئة البند عمل حلو ق خشب وتنفيذ دون الحلو يتم خصم قيمة سعر الحلو من بند الـ UPVC طبقا لأسعار بنود الحلو من أعمال التجارة والقائمة بالجامعة .				

المدير العام

مدير الصيانة

مفت المقايمة

٢٠١٥ / ١١ / ٢٥



مقاييس تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١٤	١- تركيب شبك منزلق ملون قطاع UPVC بالمتر المسطح توريد وتركيب شبك منزلق مدهون مقاس ٤,٥٠ م * ١,٣٠ م ومقاس ٢,٤٧ م * ١,٣٠ م او حسب المقاس الذي يحدده جهاز الاشراف حسب اللون المطلوب من أجود القطاعات من عينة معتمدة مثل قطاعات الـ UPVC كرافت لاين (Kraft line) او ما يعاقله والبند يشمل توريد وتركيب الزجاج الشفاف بسمك ٦ مم من عينة معتمدة طبقا للمواصفات والبند محمل عليه جميع الاكسسوارات والخردوات والصفك السلك من اجود الانواع من عينة معتمدة مع فك القديم وتسليمه للمخازن ومحمل علي البند حلق خشب ٤*٢ بوصة مع دهان الحلق باللاك من اجود الانواع من عينة معتمدة GLC (يتم عمل صنفرة وتظافة للخشب ويتم تنعيم الاماكن العالية بالصاروخ ثم يتم عمل وجه مط من اجود الانواع من عينة معتمدة ثم يتم عمل تليط بمعجون لاكمي للاماكن التي حدث بها نقص والاماكن التي تحتاج إلى تليط (خشنة وعالية) ثم يتم عمل صنفرة مرة أخرى ثم يتم عمل وجه نص لامع من اللاكمي من عينة معتمدة ثم يتم التشطيب والتلوين باللاك وجهين نص لامع ويكون بالكمبريسور للوصول للدرجة المطلوبة التي يحددها جهاز الاشراف) باللون المطلوب ومحمل على البند دهان الحلق في الجهة المقابلة للحائط بعزل بيتومين خاص بالاشخاب من اجود الانواع من عينة معتمدة ويثبت الحلق بكثبات من الحديد المجلفن لا يقل عددها عن ٣ كذا وتزيد حسب تعليمات جهاز الاشراف . ومحمل على البند شراعة ثابتة من نفس القطاع اعلى الشباك بنفس عرض الشباك وبارتفاع ٦٠ سم شاملة كل الدوات التثبيت ولا يتم قياسها في الحصر ومحمل على البند تسليم القديم لمخازن الكلية وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميحه .	٢م	٥٠		
15	١- تركيب شراعة منزلقة قطاع UPVC اعلى الابواب الخلفية للمدرج بالمتر المسطح توريد وتركيب شراعة منزلقة مدهونة مقاس ٣,٥٠ م * ٠,٧٥ م ومقاس ٢,٥٠ م * ٠,٧٥ م او حسب المقاس الذي يحدده جهاز الاشراف و حسب اللون المطلوب من أجود القطاعات من عينة معتمدة مثل قطاعات الـ UPVC كرافت لاين (Kraft line) او ما يعاقله والبند يشمل توريد وتركيب الزجاج الشفاف بسمك ٦ مم من عينة معتمدة طبقا للمواصفات والبند محمل عليه جميع الاكسسوارات	٢م	١٥		

المدير العام

مدير الصيانة

معد المقاييس

٣ / ١٠ / ٢٠٢٣

١٣ / ١٠ / ٢٠٢٣

٢٠٢٣ / ١٠ / ٢٠٢٣



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاصل	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	والخرداوت والصلب السلك من اجود الانواع من عينة معتمدة مع فك القديم وتسليمه للمخازن ومحمل علي البند حلق خشب ٤*٢ بوصة مع دهان الحلق باللاكيه من اجود الانواع من عينة معتمدة GLC (يتم عمل صنفرة ونظافة للخشب ويتم تنعيم الاماكن العالية بالصاروخ ثم يتم عمل وجه مط من اجود الانواع من عينة معتمدة ثم يتم عمل تلقيط بمعجون لاكمه للاماكن التي حدث بها نقص والاماكن التي تحتاج إلى تلقيط (خشنة وعالية) ثم يتم عمل صنفرة مرة أخرى ثم يتم عمل وجه نص لامع من اللاكيه من عينة معتمدة ثم يتم التشطيب والتلوين باللاكيه وجهين نص لامع ويكون بالكمبريسور للوصول للدرجة المطلوبة التي يحددها جهاز الاشراف) باللون المطلوب ومحمل على البند دهان الحلق في الجهة المقابلة للحائط بعزل بيتومين خاص بالاختشاب من اجود الانواع من عينة معتمدة ويثبت الحلق بكانات من الحديد المجلفن لا يقل عددها عن ٣ كانات وتزيد حسب تعليمات جهاز الاشراف وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه .				
16	ثامنا : أعمال الدهانات ١- دهانات بلاستيك للحوائط ببوية الكيماتون من كيماويات البناء الحديث (كمبيوتر) او (GLC) او ما يمثلهما (تأسيس) بالمتر المسطح ثوريد وعمل الدهانات بلاستيك (تأسيس) لزوم الحوائط ببوية الكيماتون كيماويات البناء الحديث (كمبيوتر) او (GLC) او ما يمثلهما في جودتها ومواصفاتها الفنية قابل للفصل وبألون المطلوب وفئة البند تشمل جميع أعمال التأسيس للحوائط الجديدة بالمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (يتم عمل مراشمة للحوائط بحجر الجلع لازالة اي شوائب عالقة ونظافة السطح جيدا بمقش او كمبروسر الهواء المضغوط أو غيرها ثم يتم عمل وجه سيلر متي ثم يتم عمل سكينتين معجون على الأقل احداها الفقية والاخرى راسية مع الصنفرة بعد ثلثي سكينه معجون ويجب تلوين السكينه الثانيه لتمييزها عن السكينه الاولى اذا طلب ذلك مع مراعاة ان يكون التلوين من نفس خامات بوية البلاستيك وكذا استخدام معجون بلاستيك جاهز من الشركة المنتجة ومعتمد علي ان يتم تسليم كل سكينه معجون لجهاز الاشراف ثم يتم عمل وجه ببوية البلاستيك المط (GLC 3030 او ما يمثلها) المخفف بنسبة لا تزيد عن ١٠ % سيلر للبطانة ثم يتم عمل تلقيط بالمعجون اذا لزوم الأمر أو سكينه معجون كاملة في حالة الاحتياج لذلك بناء على تعليمات جهاز	م٢	٢٠٠		

المدير العام

مدير الصيانة

معد المقاييس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) بكلية الآداب

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف ولجنة اعتماد العينات بالادارة العامة للشئون الهندسية

البيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
الإشراف وفي حالة تنفيذ سكبنة كاملة بعد البطانة يتم عمل وجة بطانة آخر ببيوية البلاستيك المط (GLC 3030 او ما يماثلها) المخفف بنسبة لا تزيد عن ١٠ % سيلر للبطانة ثم يتم عمل وجهين ببيوية البلاستيك الجاهز النص لامع (GLC 2000 او ما يماثلها) باللون المطلوب من العلب مباشرة ودون تخفيف مع اعتماد عينة المواد والالوان قبل التوريد والبند يشمل المسقالات مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتريه ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والشروخ وترميم الأجزاء المفككة من بياض التخشين (المحاره) وممرات بياض التخشين (المحاره) حسب المواصفات العنتجة للأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف وحسب إرشادات الشركة بالدهانات إلى أعلي مستوي جوده وتجانس اللون . كامل مما جميعه .				

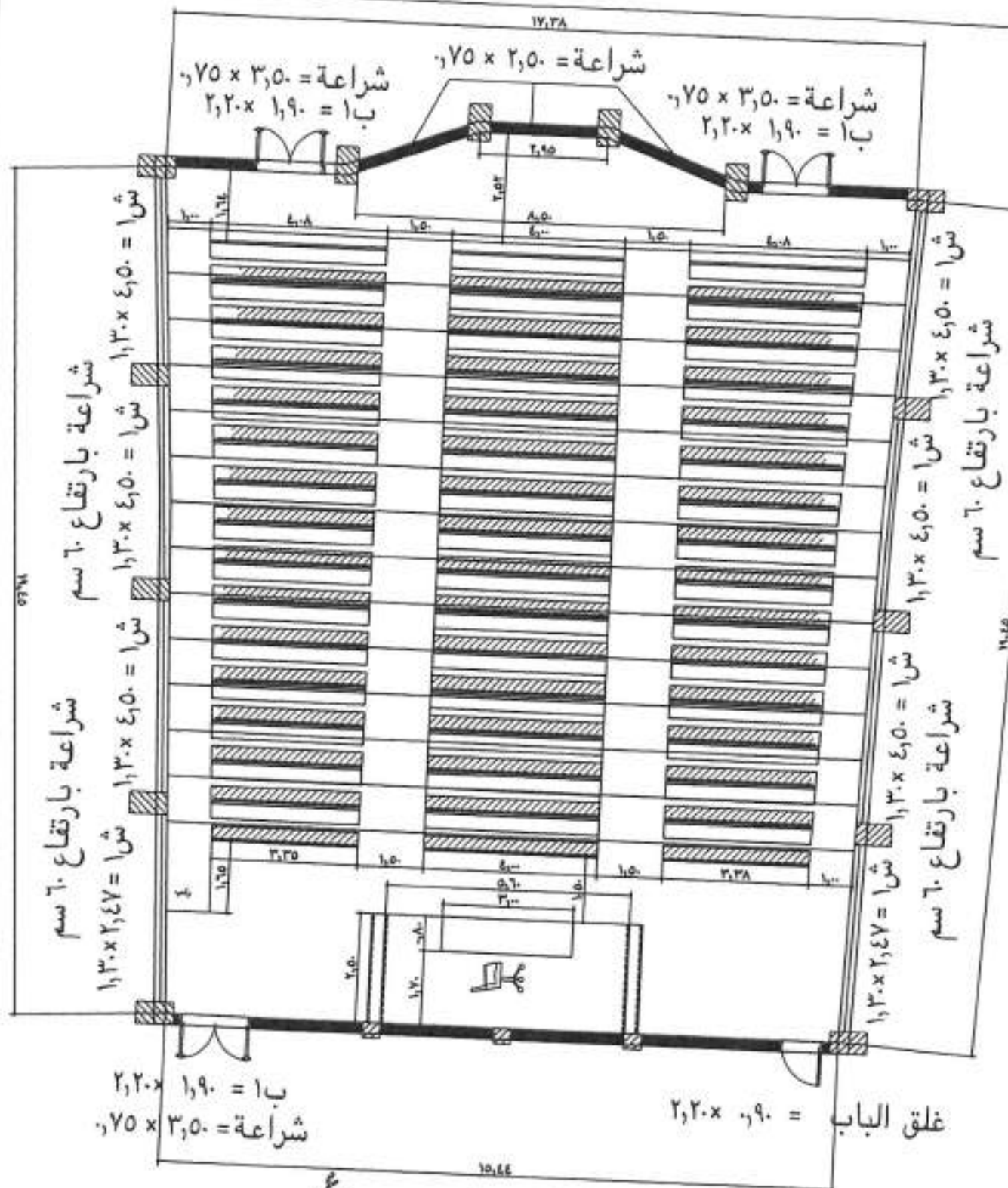
المدير العام

مدير الصيانة

معد المقاييس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01



مسقط افقى لمدرج (أ)
كلية الاداب

مقاييس تقديرية عن : صيانة و تجديد مدرج أ بكلية الاداب
الأعمال الكهربائية

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنه	الإجمالي بالجنه
	<u>ملاحظات</u> • محمل على جميع البنود فك وحدات الاضاءة التى يتم استبدالها و كذا اللوحات التى يتم احلالها و تسليمها للمخازن. و كذلك سحب اى أسلاك قديمة حسب طلب جهاز الاشراف. • <u>وحدات الاضاءة</u> : السويدي ايجى لاكس او ما يماثلها . • <u>اللمبات</u>: كانيون السويدي او اليوس أو ما يماثلها. • <u>المواسير و الخراطيم</u>: مقاومة للحريق بيت الهندسة او الرحاب او ما يماثلها. • <u>الأسلاك و الكابلات</u>: السويدي للكابلات أو ما يماثلها. • <u>اللوحات الكهربائية و القواطع</u>: ABB او شنادر NSX أو ما يماثلها. • <u>البرايز و المفاتيح</u>: بيشينو سوليد أو ما يماثلها. • <u>Floor box</u>: ليجراند أو MK او ما يماثلها • <u>مفاتيح الفصل</u>: بيشينو أو ما يماثلها.				
1	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار كشاف اضاءة ضد الرطوبة 2 لمبة ليد 120 سم. و محمل على البند كافة ما يلزم ل نهو الأعمال على الوجه الاكمل طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه.	عدد	12		
2	بالعدد: توريد و تركيب سبوت ليد غاطس او بارز قدرة لا تقل عن 24 وات لو ما يماثلها فى الجودة و البند يشمل كافة ما يلزم لنهو الأعمال و كامل مما جميعه.	عدد	154		
3	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار دائرة فرعية للانارة بأسلاك (2x1)2 مم نحاس معزول داخل مواسير 20 مم من PVC لتغذية مخرج انارة مفرد او مشترك مع عدة مخارج اخرى و التحكم فى الانارة عن طريق اللوحة و محمل على البند كل ما يخص من الدائرة العمومية بأسلاك (3x1)2 مم 2 نحاس معزول داخل مواسير 20 مم من PVC وكل ما يلزم من ادوات التثبيت و علب الشد او الاتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزنات و بالنسبة الى مناطق السقف المعلق تستخدم مخارج و مواسير PVC حرارى 20 مم من النزلات من السقف حتى وحدة الاضاءة ، والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد و التركيب و الاعتماد من قبل التركيب ، و كل ما يلزم مما جميعه حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة .	عدد	12		
4	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار دائرة فرعية للانارة ديفكتر بأسلاك (2x1)3 مم 2 نحاس معزول داخل مواسير 20 مم من PVC لتغذية مخرج انارة مفرد او مشترك مع عدة مخارج اخرى و التحكم فى الانارة عن طريق مفتاح النار و محمل على البند كل ما يخص من الدائرة العمومية بأسلاك (3x1)2 مم 2 نحاس معزول داخل مواسير 20 مم من PVC كمواصفات البند السابق	عدد	12		
5	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار دائرة فرعية لتغذية مأخذ كهربى عادى أو أكثر بأسلاك (4x1)3 مم 2 نحاس معزول داخل خراطيم او مواسير 20/مم و محمل على البند كل ما يلزم من ادوات التثبيت و علب الشد او الإتصال على أن يتم اللحام عن طريق روزنات و كذلك ما يخص من الدائرة العمومية بأسلاك (4x1)3 مم 2 نحاس معزول 20/مم من pvc مع التثبيت الجيد و كافة ما يلزم طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	10		

مدير اعام

بشيرة

مقايسة تقديرية عن : صيانة و تجديد مدرج أ بكلية الاداب

الاعمال الكهربائية

٦	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائره لتغذيه مخرج تكييف باسلاك ٣(١×٦) مم ٢ نحاس معزول داخل مواسير/خرطوم ٢٥ مم من مفتاح التشغيل وحتى لوحه التوزيع ومحمل على البند مفتاح بيتشينو ٤٠ امبير/٢٢٠ فولت للتحكم في التشغيل والبند يشمل تمديد السلك حتى الوحدة الخارجية (الكباس) و كامل مما جميعه وكذلك اعاده الشئ لاصله.	عدد	١٤
٧	بالعدد: توريد وتركيب واختبار بريزة شوكو مفردة بلون حسب طلب جهة الاشراف مفردة ١٦ أمبير - ٢٢٠ فولت ومحمل على البند العلبة والشاسية واللقة واللوحه من النوع البلاستيك المقاوم وبلون ملائم أعمال الديكور ومحمل على البند قطعة مفتاح للتحكم بتشغيل البريزة وكافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه ماجيك	عدد	٢٨
٨	بالعدد: توريد وتركيب FLOOR BOX مقاومة للعوامل الجوية و الرطوبة تشمل عدد ٣ بريزة أحادية ١٦ امبير و بريزة معلومات RJ45 و بريزة HDMI البند يشمل التوريد و التركيب و التشغيل و الاختبار و كل ما يلزم لنهـو الأعمال و كامل مما جميعه	عدد	٢
٩	بالعدد: توريد وتركيب واختبار مفتاح إنارة ديفايثير ١ او ٢ لقمة سكة ماجيك ١٠ أمبير ٢٢٠ فولت مركب داخل الحائط ومحمل على البند العلبة والشاسية واللقة واللوحه من النوع البلاستيك المقاوم العريض وبلون ملائم وكافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه.	عدد	١٢
١٠	بالعدد: توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخرج بريزة مفرد مخصص لتغذية مراوح الحائط، جهد ٢٢٠ فولت، تيار ١٠ أمبير، شاملاً موصلات نحاس قطاع ٢(١×٢) مم داخل مواسير PVC بقطر لا يقل عن ١٦ مم، طبقاً لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل البند توريد وتركيب قطعة البرزة و كذلك مفتاح إنارة مخصص للتحكم في التشغيل و محمل العلبة بالوش و الشاسية كما يشمل السعر جميع علب السحب والتوصيل بأنواعها، والوشوش، والاكسسوارات، والمواسير، والأسلاك، والتنبيت، والربط، والاختبار، وأعمال التوصيل اللازمة، وجزء الدائرة العمومية حتى اللوحة الكهربائية المغذية، وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال وتشغيلها وتسليمها بحالة سليمة ومطابقة للأصول الفنية دون أي مطالبات إضافية. و عدد المخارج لكل لنية يتم تحديدها بواسطة جهاز الاشراف طبقا لظروف الموقع دون اعتراض.	عدد	٤٠
١١	بالعدد: توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخرج بريزة مفرد مخصص لتغذية اجهزة العرض المركبة بالسقف، جهد ٢٢٠ فولت، تيار ١٦ أمبير، شاملاً بكبلات ثرموبلاستيك نحاس قطاع ٣×٣ مم داخل مواسير PVC بقطر لا يقل عن ١٦ مم، طبقاً لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل البند توريد وتركيب قطعة البريزة شوكو داخل او خارج و كذلك مفتاح إنارة مخصص للتحكم في التشغيل و يكون مفتاح التحكم بجوار السيورة لسهولة التحكم من المحاضر و محمل العلبة بالوش و الشاسية كما يشمل السعر جميع علب السحب والتوصيل بأنواعها، والوشوش، والاكسسوارات، والمواسير، والأسلاك، والتنبيت، والربط، والاختبار، وأعمال التوصيل اللازمة، وجزء الدائرة العمومية حتى اللوحة الكهربائية المغذية، وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال وتشغيلها وتسليمها بحالة سليمة ومطابقة للأصول الفنية دون أي مطالبات إضافية. و عدد المخارج لكل لنية يتم تحديدها بواسطة جهاز الاشراف طبقا لظروف الموقع دون اعتراض.	عدد	٥

المدير العام

مقاييس تقديرية عن : صيانة و تجديد مدرج أ بكلية الاداب
الأعمال الكهربائية

		1	عدد	بالعدد: توريد وتركيب لوحة فرعية من الصاج و المدهون بدهان الكترولستاتيك و تركيب داخل الجار و تشمل اللوحة مجموعة بارات لحسية خمسية (3 وجه+تعادل+أرضي) و مركب عليها عدد 3 لمبة بيان مع الفيوز 1 قاطع ثلاثي اوتوماتيك 160×3 A بسعة قطع 25ك أمزود بحماية حرارية متغيرة ومغناطيسية ثلثة MCCB 36 قاطع مفرد اوتوماتيك 10×1 إلى 40 أمبير بسعة قطع 6 ك أ. واللوحة كاملة مما جميعه حسب المواصفات السابقة ومزودة ببارة للتعادل وأخرى للأرضي المحلى و البند يشمل الاطار الخشبي للوحة وكاملة مما جميعه.	12
		50	م.ط	بالمتر الطولي: توريد وتركيب وتشغيل كابل نحاس معزول ثرموبلاستيك مقاس (3×50+25+25)مم طبقاً والمواصفات الفنية، شاملاً تمديد الكابل داخل كابل تراسي مجلفن على الساخن كامل بالغطاء سمك لا يقل عن 1.5 مم مقاس 5×10 سم أو داخل مواسير حماية بالمقاس المناسب، وذلك حسب طبيعة المسار واعتماد جهاز الإشراف، سواء عند المرور على الحوائط أو الأسقف أو داخل الأرض أو أي مسار آخر يتم تحديده بالموقع . ويشمل البند جميع أعمال الحفر والردم و غرف تقنيش و تمديد 2 ماسورة نفس المقاس احتياطي عندما يمر الكابلبالأرضيات ، والتكسير والترميم إن لزم، و جميع الاعمال المدنية اللازمة وإعادة الشيء لأصله، وكذلك جميع الإكسسوارات والحوامل والكواع والمشابك والفيشر والمسامير والوصلات والجلب و علب المسحب والنفايات، وكافة المهمات اللازمة للتثبيت والحماية والاختبار والتشغيل، على أن يتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	13
				إجمالي الأعمال الكهربائية	

ولم يرد (ص)

٢٠٢٦



مقاييس تقديرية عن صيانة و تجديد مدرج (أ) بكلية الاداب
التيار الخفيف

(إنذار حريق- اجهزه مرنيه - اجهزه صوتيه)

أولا : إنذار الحريق

م	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	توريد وتركيب وتشغيل لوحة إنذار حريق معنونة ١ لوب <u>Honeywell او simplex او ما يماثلها في الجودة</u> - توريد وتركيب وبرمجة وتشغيل لوحة إنذار حريق ديجيتال ١ لوب معنونة للتشغيل والتحكم ، كاملة بالبطارية والشاحن واللوحه من أجود الانواع معتمدة UL , FM مع تقديم أصل الكتالوجات وكامل مما جميعه مع إمكانية تزويد اللوحه بلوب اخرى ومع تدريب العمالة على التشغيل ومع عمل مخطط لجميع مشتعلات وحدات الإنذار ومواقعها وتعلق بجوار اللوحه كما يعلق مخطط بكيفية التشغيل العادى وفي حالة وجود إنذار على ذلك ومحمل على البند كابل الباور لربط لوحة الإنذار بلوحه الكهرباء بمفتاح منفصل بشكل مباشر والبند كامل مما جميعه .	عدد	١		
٢	لمبات بيان مثبتة بالسقف المعلق في حالة وجوده <u>موصلة بكل حساس موجود بداخل السقف</u> - توريد وتركيب لمبات بيان تثبت على السقف المعلق داخل اجريه ضد الحريق وموصلة بالحساسات الداخليه للسقف	عدد	٥		
٣	توريد وتركيب وتشغيل حساس دخان ضوئى معنون بالقاعدة <u>Honeywell او simplex او ما يماثلها في الجودة</u> - توريد وتركيب وتشغيل حساس حرارى بما يتوافق مع كود الحريق ومحمل على البند كابلات التغذية ضد الحريق ١,٥X٢ مم ٢ شيلد ماركة السويدى او ما يماثلها داخل مواسير ٢٠ مم PVC مقاوم للحريق بيت الهندسة او ما يماثلها ومزودة بقاعدة منفصلة ومتعددة الاستخدام والبند كامل مما جميعه ويشمل كافة مايلزم للتثبيت .	عدد	١٦		
٤	توريد وتركيب وتشغيل زر استدعاء يدوى معنون (كاسر) <u>Honeywell او simplex او ما يماثلها في الجودة</u> - توريد وتركيب وتشغيل زر يدوى للتنبيه بالحريق بوجه زجاجى داخل أو خارج الحائط كاملة بدوائر التغذية من كابلات ضد الحريق ١,٥X٢ مم ٢ شيلد ماركة السويدى او ما يماثلها داخل مواسير ٢٠ مم PVC مقاوم للحريق بيت الهندسة او ما يماثلها والبند كامل مما جميعه ويشمل كافة مايلزم للتثبيت .		٤		
٥	توريد وتركيب وتشغيل سارية معنونة بفلاشر بالقاعدة <u>Honeywell او simplex او ما يماثلها</u> - توريد وتركيب وتشغيل سارية إنذار حريق ٧٠ ديسيبل كاملة بدوائر التغذية من كابلات ضد الحريق ١,٥X٢ مم ٢ شيلد ماركة السويدى او ما يماثلها داخل مواسير ٢٠ مم PVC مقاوم للحريق بيت الهندسة او ما يماثلها ومزودة بقاعدة منفصلة ومتعددة الاستخدام والبند كامل مما جميعه ويشمل كافة مايلزم للتثبيت .	عدد	١		

١٢ املا لمر

١١ اسرار



مقاييس تقديرية عن صيانة و تجديد مدرج (أ) بكلية الاداب التيار الخفيف

(إنذار حريق- اجهزه مرئيه - اجهزه صوتيه)

ثانيا : نظام الصوتيات والبصريات (تأسيس فقط)

م	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	توريد وتركيب وتشغيل دائرة تغذية للمسمعات من كابل ١,٥*٢ مم السويدي او مايمثله في الجودة داخل مواسير بلاستيك ٢٠ مم بيت الهندسة PVC او داکتات مناسبة من أجود الأنواع مع الاعتماد وكامل مما جميعه على أن يتم التمديد بعيدا عن الكهرباء داخل السقف المعلق مثبتة بالسقف الخرساني بلون مخالف لتمديدات الكهرباء والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل وإعادة الشيء لأصله.	عدد	٣٥		
٢	توريد وتركيب وتشغيل راك معدني ٩ يو + مثبت جهد ٢ كيلو من أجود الأنواع. • الحجم : اكبر حجم • الباب : زجاجي • يتضمن مفتاح قفل و مروحة مع إمكانية تزويد مروحة و ٢ لوحات جانبية قابلة للإزالة و ٤ عجلات • بارر استريپ ٦ اونليت ١٦ امبير - ٣٥٠٠ وات • مزود ب PDU	عدد	١		
٣	مشمات تركيب جهاز فيديو بروجيكتور وكابلات التوصيل اللازمة (كابل HDMI باطوال مناسبة + محول فيجا + كابل باور) + وحدة تعليق من أجود الأنواع مع أدوات التثبيت داخل مواسير مناسبة ومحمل على البند كل مايلزم للتركيب والتشغيل	عدد	١		
٤	توريد وتركيب وحدة تعليق من السقف المعلق مع أدوات التثبيت لشاشة تليفزيون بحجم (من ٦٥ الى ٧٥ بوصة) من أجود الأنواع والمعتمدة	عدد	٢		
٥	توريد ومد دائرة توصيل شاشات العرض والتلفزيون بجهاز السبليتر بالمدرج شامله كابلات HDMI باطوال مناسبة داخل مواسير باقطار مناسبة الحجم ضد الحريق داخل السقف المعلق	العدد	٥		
٦	توريد وتركيب وتشغيل وحدة ربط لاجهزة الداتا شوس والشاشات 4K, Splitter HDMI 8*1 سمات مع مشمات التركيب من كابلات الكهرباء وداكتات وأدوات تثبيت 8*1 من أجود الأنواع	العدد	١		
	الاجمالي				

- تعتبر هذه الملاحظات جزء لا يتجزأ من شروط العقد وهي ملزمة للطرفين .
- جميع الاطوال و الكميات الواردة بالكراسة تقريرية و على الشركة التقدم بحل متكامل في الغرض المطلوب بعد المعاينة .
- توريد وتركيب واختيار دوائر التغذية داخل مواسير بلاستيك مناسبة القطر أو دكت بلاستيك مناسب للديكور وعلى أن يتم التمديد بعيدا عن الكهرباء .
- ويتم التركيب تحت اشراف اللجنة المكلفة من قبل الادارة الهندسية بالجامعة .

المدير العام

مدير التقنية

مهندس



**مقاييس تقديرية عن صيانة و تجديد مدرج (أ) بكلية الاداب
التيار الخفيف**

(إنذار حريق- اجهزه مرئيه – اجهزه صوتيه)

م	الوصف	الوحدة	الكمية	المسعر	الاجمالي
١	توريد وتركيب مكبر صوت ديجيتال (امبليفيير) قدرة لا تقل عن ٤٨٠ واط جديدا او مايمثلها من اجود الأنواع والمعتمدة داخل الجامعة - قدرة الخرج لا تقل عن ٤٨٠ وات - يعمل على التيار المتغير ٢٢٠ فولت / ٥٠ هرتز - مدى التردد لا يقل عن ٦٠ د/ث حتى ١٥ ك د/ث - الدخل لا يقل عن أربعة 4 MIXING INPUT - خرج السماعات عالي (١٠٠ فولت) ومتوسط (٧٠ فولت) و مباشر ١٦/٤ اوم - مزود بحماية ضد القصر ومزود بالمفتاح ولميات البيان اللازمة و مزود بمروحة تهويه	عدد	١		
٢	توريد وتركيب وتشغيل سماعات سقف ١٠ واط على الأقل ديسيا او <u>idm</u> او من اجود الأنواع - قدره لا تقل عن ١٠ واط RMS - تعمل فولت واووم ومتوافقه مع النظام - القطر لا يقل عن ١٥ سم - اللون ابيض وتعمل على اي امبليفيير ساوند سيستم	عدد	٣٥		
٣	توريد وتركيب مايك سلبي <u>sure</u> او مايمثلها - مايك ديناميكي بالكابل - يعمل على تردد UHF - مزود بالقاعدة الخاصة به حسب مكان التركيب ويجب ان يتم تركيب القاعدة في كل مكان حسب حاجته سواء كانت قاعدة مكتبية او استاند لا يقل طول الكابل عن ١٥ متر	عدد	١		
٤	توريد وتركيب وتشغيل جهاز بروجكتور (داتاشو) ايسون او ما يماثلها من اجود الماركات المعتمدة لا يقل عن ٤٢٠٠ اتسي Lumens: min 4200 ANSI WXGA (1280*800) Contrast 1:15,000 مع مشتملات التركيب وكابلات التوصيل اللازمة ومحمل على البند كل مايلزم للتركيب والتشغيل	عدد	١		
٥	ستارة عرض كهربائية ٦*٤م أوتوماتيكية بالريموت اللاسلكي من اجود الأنواع والمعتمدة داخل الجامعة	عدد	١		
٦	توريد وتركيب شاشة تلفزيون للعرض ٦٥ بوصة LG او <u>Samsung</u> او مايمثلها في الجودة+ حافظه للشاشة - يجب ألا تقل شاشة العرض عن ٦٥ بوصة - يجب ان تكون شاشة العرض من النوع المسطح بتقنية 4k LED - يجب ان تحتوي شاشة العرض على مدخل للشبكة ومدخل للـ USB connection و مدخل 2HDMI	عدد	٢		

م. المهندس

أ. س. ابراهيم

محمد



- إمكانية الاتصال لاسلكياً بالإنترنت عن طريق الواي فاي
توريد وتركيب حافظه للشاشة مناسبة المقاس ومن اجود الانواع
وعالية

- تعتبر هذه الملاحظات جزء لا يتجزأ من شروط العقد وهي ملزمة للطرفين .
- جميع الاطوال و الكميات الواردة بالكراسة تقريبية و على الشركة التقدم بحل متكامل يفي بالغرض المطلوب بعد المعاينة .
- توريد وتركيب واختبار دوائر التغذية داخل مواسير بلاستيك مناسبة القطر أو دكت بلاستيك مناسب للديكور وعلى أن يتم التمديد بعيدا عن الكهرباء .
- ويتم التركيب تحت اشراف اللجنة المكلفة من قبل الادارة الهندسية بالجامعة .
- ملاحظات عامة
- جميع الأعمال بالمرجحات والقاعات والمباني والتشطيبات الداخلية محمل عليها السقالات ووسائل رفع المواد بجميع أشكالها وأنواعها .
- المواصفات القياسية المصرية والكود المصري مكمل لهذه المواصفات .
- قبل البدء في تنفيذ أي أعمال على المقاول تقديم عينات للاعتماد من قبل الجهة المشرفة .
- على المقاول معاينة جميع الأعمال المطلوبة معاينة نافية للجهالة
- عمل لوحات As Built واعتمادها
- جميع أعمال نقل المخلفات إلى المقالب العمومية محملة على البنود .
- يتم عمل Material Approval Request (MAR) طلب اعتماد مواد) مستند رسمي يقدمه المقاول للاستشاري أو لجنة الاعتماد بالادارة الهندسية لاعتماد عينات المواد، المواصفات الفنية، والبيانات (Data Sheet) قبل توريدها للموقع لضمان مطابقتها للمواصفات الفنية للمشروع .
- يتم عمل Inspection Request (IR) طلب فحص الأعمال في الموقع (مستند رسمي يقدمه المقاول للاستشاري أو جهاز الاشراف لفحص بند تم الانتهاء منه، وتأكيد مطابقتها للمواصفات قبل صب الخرسانة أو الانتقال للمرحلة التالية .

المدير العام

مدير التقنية

مهندس



يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

مقايسة تقديرية عن: صيانه وتجديد مدرج أ بكلية الاداب

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
1	توريد وتركيب شبكة صرف مياه المتكاثف والشبكة مكونة من خراطيم قطر 3/4 بوصة ومواسير بلاستيك p.v.c قطر 1 بوصة شاملة كل من الوصلات (كوع- واي- مثلوث- جلبه- افيز فلنر- افيز بلاستيك-غراء- ودهان المواسير وكل ما يلزم لنهوا الاعمال علي اكمل وجه) و التحاميل اللازمة للتركيب علي ان تكون من افضل واجود الانواع بالسوق المحلي لتصرف مياه الاجهزة المتكاثف الي اقرب نقطة صرف او جالتراب بحيث تعمل الاجهزة علي اكمل وجه مع اعاده الشيء لاصله	م/ط	250		

المدير العام

مدير الإدارة

مشرف

المواصفات الفنية لأعمال صيانة مدرج كلية الآداب

- منظومة التامين:-

م	البند	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمالى
١	Indoor/ OuDoor 2.8MM or 4MM Lens, 5M IP HD Wide view Cam UNV-Hikvision Ready for heavy duty, IP 67, True WDR, Smart IR,	عدد	١٠		
٣	Nvr 16 ch IP 4 MP 2sata cam UNV-Hikvision	عدد	١		
	دائرة تغذية كاميرات من انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج و بواط خارجى او داخلى شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من مجميعة والباتش بانل مودبولر وباتش كورد جاهز ام و ٣م طبقا لتوجيهات الاشراف dlink	عدد	١١		
٤	HD 8 Tera Purple	عدد	٢		
٦	Network Smart Managed Switch 16 Port POE Support 10/100/1000 Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من أحدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف	عدد	٢		
٨	Monitor Screen LED 42" Samsung or LG or Same Camera Brand شامل الحامل وكل كابلات التوصيل	عدد	١		

- شبكة الانترنت :-

م	البيان	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمالى
١	دائرة تغذية انترنت انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج والمواسير و بواط خارجى او داخلى شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من مجميعة والباتش بانل مودبولر وباتش كورد جاهز ام و ٣م طبقا لتوجيهات الاشراف من الاصناف المعتمدة بالجامعة dlink	عدد	٤		
٢	Access Point Support POE Support Central Management and Multi SSID	عدد	٢		

٢١١٤٥



مقايمة تقديرية عن : صيانة وتجديد مدرج (أ) كلية الاداب

- منظومة التامين:-

م	البند	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمالى
١	دائرة تغذية كاميرات من انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج و بواط خارجى او داخلى شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من dlink جميعه	عدد	١		

- شبكة الانترنت :-

م	البيان	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمالى
١	دائرة تغذية انترنت انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج والمواسير ٢٣ مم بيت الهندسه وجميع اسسوار التركيب و بواط خارجى او داخلى شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من جميعه والبانش Dink بانل مودبولر وبانش كورد جاهز ام ٣م طبقا لتوجيهات الاشراف	عدد	٤		
٢	Access Point Support POE Support Central Management and Multi SSID	عدد	١		

خبره