



السادة مقاولى جامعه الزقازيق

- نفيد سيادتكم علما بأن جارى طرح عمليه الصيانة الشاملة لعدد ٤ مصاعد بالجامعة وهم مصعدين مبنى المعامل كلية الطب البشرى ومعد مبنى المعامل كلية العلوم ومصعد مبنى المعامل المركزية بكلية الطب البشرى (الكنترول)
- بالاسناد المباشر لذا على الراغبين فى التقديم لدخول العملية طباعة المقايسة وكراسة الشروط من الموقع
- علما بأن سيتم تقديم جميع العروض الفنية والمالية الخاصة بالعطاء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٨ م فى تمام الساعة ١٢ ظهرا بمكتب السيد أ.د /أمين عام الجامعة ولن يقبل أى عطاء بعد هذا الموعد
- يتم تقديم مظروفين مالى وفنى ويتم دفع ٥% من إجمالى قيمة العملية بعد الرسو

المدير العام

م / ولاء السيد أمين

٢٠٢٦
٨



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الميكانيكا

مقاييسه تقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 4 مصاعد بالجامعة (مصعدى مبنى المعامل
بكلية الطب البشري (يمين - شمال) ومصعد مبنى معامل كلية العلوم - ومصعد مبنى المعامل المركزية
بكلية الطب البشري (الكنترول))

م	البيان	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالى
1	<u>أولا : غرفة الماكينة:</u> 1- مراجعة تربيط الماكينة وطارة المناولة وتشحيم الطارة ومراجعته زيت الماكينة والتأكد من صلاحيته وتغييره كل 6 أشهر والتأكد من عمل الفرملة وتنظيف التيل ومراجعته السست الخاصة بالفرملة وتنظيف الماكينة ومراجعته عمل البراشوت وسلامته والكنتاك ومراجعته ربط أسلاك الكنترول وتنظيف مكوناته وتغيير قطع الغيار اللازمة تشمل جميع قطع غيار المصعد ماعدا (الكابينة - ماكينة الجر - الابواب - لوحة الكنترول - دلائل الحركة و ثقل الموازنة) كاملة وان تكون على حساب الجامعة وصيانتها ومشتقاتها الموجودة بها على حساب الشركة	بالعدد	4		
2	<u>ثانيا: بئر المصعد:</u> تنظيف بئر المصعد من الأتربة ومراجعة الأبواب الخارجية وتطبيب الكوالين والشوك وتنظيفها جيدا وتنظيف مجاري أبواب الأتماتيك الخارجية والداخلية وضبط بكر أبواب الأعتاب والكابينة ومراجعة تثبيت طلمبات الأبواب والتأكد من سلامتها ومراجعة شدادات الأبواب ومراجعته تربيط مسامير الفلنشات والسبرتونات (كل زيارة) والتأكد من سلامه حبال الجر وعدم تلافيتها ومراجعة كراسي الكابينة وتنظيفها وكذلك كراسي ثقل الموازنة وتنظيف المغنطيسات والشرايح والبولات ومراجعة عمل طقم البراشوت وتنظيفها ومراجعته عمل نهايات المشوار (أسفل و أعلى البئر) وغسل الدلائل جيدا ثم تزييتها وتنظيف الكامة الكهربائية (كل زيارة) ومراجعة وقفات الأدوار وضبطها مع تغيير قطع الغيار اللازمة.	بالعدد	4		

يعتمد
المدير العام

م / ولاء السيد امين

مدير الميكانيكا

محمود

مشرف

د. محمد عبد الله



كراسة الشروط والمواصفات الفنية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 4 مصاعد بالجامعة

- 2- على الشركة المتقدمة معاينة المصاعد وجميع اجزائها معاينه نافية لكل جهالة وان تكون الشركة مسجلة بالاتحاد المصري للتشيد و البناء و حاصلة علي رخصة مزاوله المهنة من الاتحاد المصري للتشيد والبناء
- 3- علي الشركة تقديم خطة صيانة دورية (اسبوعية- شهرية -نصف سنوي -سنوي) في العرض الفني واعتمادها من الإدارة الهندسية والالتزام بها خلال فترة الصيانة
- 4- تقوم الشركة بالمرور بصفة دورية اربعة زيارات في الشهر بواقع زيارة بالاسبوع يتم فيها عمل الصيانة اللازمة من تزييت وتشحيم الدلائل واجهزة الحركة والكشف على زيت الماكينة ومراجعة الفرامل وحبال الجر والبارشوت ومراجعته اجهزة التعليق وضبط الانوار ومروحة الكابينة والكشف على الابواب والظلمبات ومراجعة وقوف المصاعد امام الادوار ومراجعة الكهرباء ولوحة الكنترول و اصلاح ما يلزم و التغيير بقطع الغيار الأصلية.
- 5- تقوم الشركة بتلبية الاعطال المفاجئة باسرع ما يمكن من تاريخ الابلاغ عنها اما بالاتصال تلفونيا او بارسال رساله او بالفاكس او خطاب موصى عليه لعمل الاصلاحات اللازمة للحصول على اعلى كفاءة المصاعد وهذه المدة لا تتجاوز 24 ساعة من وقت الابلاغ
- 6- مدة فترة الصيانة الشاملة قطع الغيار عام قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بنفس الشروط والمواصفات ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابيا برغبته في عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر على الاقل
- 7- الصيانة الشاملة قطع الغيار تشمل جميع قطع غيار المصعد ماعدا (الكابينة - ماكينة الجر - الابواب - لوحة الكنترول -دلائل الحركة و ثقل الموازنه)كاملة وان تكون على حساب الجامعة وصيانتها ومشتملاتها الموجودة بها على حساب الشركة
- 8- عمليه الصيانة الشاملة قطع الغيار تتم من قبل الشركة بواسطة كروت زيارة في وجود المشرف المسئول ويتم اعتماد تلك الكروت من مدير الكليه على ان يتم صرف مستحقات الشركة ربع سنوي اي كل ثلاثة أشهر عن طريق الادارة العامة للشئون الهندسية .
- 9- تلتزم الشركة عند تغيير اي قطع غيار تكون قطع الغيار اصلية ويتم اعتمادها من مهندس الادارة العامة للشئون الهندسية وفي حالة عدم اصلاح العطل خلال 24 ساعه من تاريخ الابلاغ عنه يتم اصلاح خصما على حساب الشركة ودون الرجوع للشركة وفي حالة عدم الالتزام بالزيارة يتم خصم تلك الزيارة من الفاتورة
- 10- الشركة مسئولة عن المصاعد مدنيا وجنائيا عن كافة اعمال الصيانة.
- 11- ان تتم جميع الاعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية واصول الصنائه وأن تخضع العمليه لقانون 89 لسنة 1998 ولائحته التنفيذية.

يعتمد و...و...

المدير العام

م / ولاء السيد امين

مدير الميكانيكا

مشرف

كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: الإسناد المباشر جله
عملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد مصاعد (مصعدين ضمن الصعاء مل بكبار الطب ١٩٩٠) (نصين شكال)
ومصعد من كلب ١ لعلوم محامل - ومصعد من المحامل المركز على الطب البشرى (الكترون)

أولاً: الشروط العامة جله ٩١٨ ٢٠٢١

- ١) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- ٢) المقايسة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية.
- ٣) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
- ٤) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- ٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولوائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- ٦) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب إرفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٧) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٨) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م))
- ٩) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من غدمه.
- ١٠) على المقاول عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة .

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- ١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء.
- ٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعاً من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن).
- ٣) يتم دفع تأمين نهائى نسبة ٥% من إجمالى قيمة العملية عند الرسو .
- ٤) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقته صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية وان تكون الشركة متخصصة فى اعمال المصاعد سارية .
 - ii. صورة من شهادة ترخيص مزاوله اعمال المصاعد
 - iii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iv. آخر إقرار ضريبى.
 - v. صورة من السجل التجارى .
 - vi. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vii. صورة من سابقة أعمال مماثلة من جهة حكومية أوقطاع حكومى .
 - viii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع
 - ix. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
 - x. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
 - xi. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.





xii. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية
٥) تحدد يوم الثلاثاء الموافق ٨ / ٩ / ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعداً لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد د.امين عام الجامعة .

ثالثاً: الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
- i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عدداً أو وزناً أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
- v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت غلبة المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الادارية يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعاً: صرف المستخلصات

- (١) يتم صرف المستحقات طبقاً لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (٢) على المقاول تقديم تقرير شهري عن الاعمال وعمل كروت صيانة شهرياً بواقع ٤ زيارات شهريا و يتم صرف المستحقات كل ثلاثة أشهر بموجب كارت الزيارة الشهري موقع من المشرف المسئول بالكلية ويتم إعتماده من مدير عام الكلية وختمها

خامساً: شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- (١) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ..
- (٢) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء مدة العقد.
- (٣) مدة تنفيذ العملية : (عام واحد) يبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع ويجوز التجديد بنفس الشروط والاسعار بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر من اقبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد من عدمه وإن لم يتم الإبلاغ سوف يكون العقد سارى لمدة أخرى .

سادساً: الشكاوى والمخالفات

- (١) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تجزأ .
- (٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقاً للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية يومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية يومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى

- تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبررها الجهات العامة ولائحة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

المدير العام



اقرار

اقرا انا شركة :
والمتقدم بعتائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد مصاعد (مصعدين كليه الطه
المصري - فضيحة من المعامل كليه العلوم - مصعد من المعامل المركزي
جلسة : ٢٠٢٦/٩/٨
بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



اقرار

اقر انا شركة:
والمتقدم بعطائي عن عملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد مضايد (نصعدين من
المحامل كليم طه بشرى - من المحامل كليم العلوم - من المحامل المراكز
صلى بشرى (الكتروك)
- اننى قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من جميع
الأعمال المطلوبة .
- كما اقر ووافق وألتزم على كل ما جاء بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

..... اقر انا شركة :

بالتزامى عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التي يتم تشغيلها ضمن اعمال العملية عاليه بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

وهذا اقرار مني بذلك،،،

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

.....: اقر انا شركة:

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن ٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من إتحاد الصناعات المصرية بعد إعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العملية .

وهذا اقرار منى بذلك،،،،

مقدم العطاء

الاسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :
والمتقدم ببطائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد مضايد (مصعدين) من المعامل في
- مصرية - جيت معامل كيم العلوم - حين المعامل المركز طي جري (اكتدول
جلسة : ٢٠٢٥/٨

وتليفوني الخاص بي هو :
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو :

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو :

واقرا أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا
وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد
بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام.

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :



بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسى :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجارى :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :