جامعـــة الزقـــازيـــق
الإدارة العامة للشئون الهندسية

السادة مقاولى جامعه الزقازيق

- نفيد سيادتكم علما بأن جارى طرح عملية ترميم الكوابيل والسلالم الخارجية للمدرجات بمبنى كلية الحقوق جامعة الزقازيق
- بالاسناد المباشر لذا على الراغبين فى التقديم لدخول العملية طباعة المقايسة وكراسة الشروط من الموقع
-علما بأن سيتم تقديم جميع العروض الفنية والمالية الخاصة بالعطاء يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٢م فى تمام الساعة ١٢ ظهرا بمكتب السيد أ.د /أمين عام الجامعه ولن يقبل أى عطاء بعد هذا الموعد
- يتم تقديم مظروفين مالى وفنى ويتم دفع ٥% من إجمالى قيمة العملية بعد الرسو

المدير العام

م / ولاء السيد أمين

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص : الإسناد المباشر

الاسناد بالأمر المباشر جلسة ٢٢ / ١١ / ٢٠٢٦م

عملية : ترميم الكوابيل والسلالم الخارجية للمدرجات بمبنى كلية الحقوق جامعة الزقازيق

احمد حامد

جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية

كراسة الشروط والمواصفات بخصوص : الاسناد بالأمر المباشر جلسة ٢٢ / ١١ / ٢٠٢٦م
عملية : ترميم الكوابيل والسلالم الخارجية للمدرجات بمبنى كلية الحقوق جامعة الزقازيق

أولاً: الشروط العامة

١) تخضع العملية محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما،
٢) تخضع العملية محل الطرح لمبادئ ومعايير العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة.
٣) يجب على أصحاب (العطاءات / العروض) بيان او تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات (العطاء / العرض) ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج آثارها القانونية والعقدية.
٤) في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد (الراسي عليه العملية) إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنتجاً لكافة آثاره القانونية والعقدية.
٥) تكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية وصاحب (العطاء / المتعاقد) بما في ذلك المخاطبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومحاضر الجلسات كتابة باللغة العربية، وبشكل يمكن الرجوع إليه لاحقاً
٦) تعتبر التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات وتسري في مواجهة جميع أصحاب (العطاءات / العروض).
٧) يجب على كل المتقدمين معاينة موقع العملية محل الطرح المعاينة التامة النافية للجهالة وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات والمواصفات والرسومات والكروكيات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمقايسة التقديرية، ويعتبر تقدمه لها إقراراً منه بالاطلاع على العملية محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.
٨) يلتزم المتعاقد بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسؤولاً تبعاً لذلك عن صحة هذه المستندات
٩) يجب على مقدى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة ومعاينة الرسومات والمواصفات المرفقة وأنه يقبل جميع الشروط.
١٠) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة منهم على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
١١) التزام مقدى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م)).

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

١) على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بشروط ومواصفات هذه العملية، ويُعتبر التوقيع على نموذج (العطاء / العرض) قبولاً منه بكل ما جاء فيها.
٢) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام جامعة الزقازيق – داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق وختم وتوقيع كل الأوراق من محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.
٣) يجب أن يثبت على مظروفى العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن).
٤) يحظر على صاحب (العطاء / العرض) شطب أو تعديل اى من بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب في إبداء اى ملاحظات فنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية "
٥) على صاحب (العطاء / العرض) الفائز أن يؤدى التأمين النهائى بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم الجهة الإدارية خلال خمسة عشر يوم عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لبنود هذا العقد ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائى ضامناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد
٦) وفى حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة الجهة الإدارية يتم زيادة قيمة التأمين النهائى طبقاً للقيمة النهائية للعملية.
٧) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى:
iii. إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.

أ/ محمد حامد

iv. إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
vi. أصل شهادة البيانات المؤقتة صادرة من الإتحاد المصري لمقاولى التشييد سارية
vii. صورة من البطاقة الضريبية.
viii. آخر إقرار ضريبي.
ix. صورة من السجل التجارى.
xi. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
xii. صورة من أكثر من سابقة اعمال مماثلة للأعمال المطروحة ومعتمدة من جهة حكومية أو قطاع حكومي.
xiii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة أو النظام الأساسي للشركة ومن له حق التوقيع
xiv. أقرار بمعاينة الموقع ومعاينة كافة التفاصيل والشروط والمواصفات الفنية والرسومات التفصيلية موضوع المناقصة معاينة نافية للجهالة.
xv. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
xvi. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
xvii. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية.

٨) تحدد يوم الاحد الموافق٢٢ / ١١/ ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد أ.د/ امين عام الجامعة - جامعة الزقازيق المظاريف الفنية موعدا لجلسة فتح

ثالثاً: الشروط المالية

١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات الصادرة من الجامعة (المقايسة للعملية محل الطرح) وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
٢) على مقدى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالى.
i. تكتب أسعار العطاء بالجبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة ومختومة من مقدم العطاء.
iii. لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفئات – وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع.
v. لا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.
vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند – للجهه الحق أن توضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته – أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند فى العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة فى ذلك.

رابعا : صرف المستحقات

١) يتم صرف المستحقات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وتعديلاته .....

خامسا : شروط الإشراف ومدة التنفيذ

١) الإشراف الهندسى على المشروع من قبل الإداره العامة للشئون الهندسية ومركز البحوث والاستشارات الفنية من كلية الهندسة.
٢) المتعاقد مسؤولة مسئولية كاملة (مدنيا – أو جنائيا) عن اى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
٣) تلتزم الشركة المنفذة بالالتزام بتنفيذ العقد طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات والمقايسة والرسومات. طبقا لاصول الصناعة والاصول الفنية وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أياً منهما.
٤) مدة التنفيذ: (ثلاثة شهور) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالي من العوائق و الموانع.
٥) يلتزم المتعاقد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً زمنياً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل (برنامجاً واضحاً ومفصلاً للتمويل المالي ولسير تنفيذ الأعمال ومبيناً به طريقة تنفيذ كل جزء والمدة التي يراها لتنفيذه) على أن يتم مراجعته واعتماده من الجامعة ، ويجب إعداد البرامج بالطريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليُعتمد منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال عشرة أيام من تسلمه من الجهة الإدارية، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه العملية، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال

أ/ محمد حامد

المتعاقد كما يلتزم المتعاقد متى طلبت الجهة الإدارية منه أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلزم المتعاقد تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال كما يلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالهيكل التنظيمي والإداري المشارك في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ ويلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالمعدات والأدوات المستخدمة في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ

٦) وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعلية أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.

٧) يلتزم المتعاقد بتقديم رسومات التشغيل التنفيذية (Work Shop Drawings) وتعني الرسومات والجداول والخرائط والرسومات البيانية والكتيبات واية بيانات يتم إعدادها بمعرفة المقاول أو المصنع أو المورد او الموزع عن الأعمال او جزء من الأعمال المتعاقد عليها لبيان طريقة الصناعة أو التنفيذ أو التركيب او التشطيب النهائي وتقدم هذه الرسومات بعد إتمام التعاقد وقبل البدء في العمل بمدة كافية من ولا يشرع المقاول في العمل إلا بعد إعتمادها من لجنة الإشراف.

٨) إذا تبين الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالبرنامج الزمني.

٩) كما يلتزم المتعاقد بإتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أو مدد إضافية يتم اعتمادها من السلطة المختصة وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط (محضر إستلام موقع الأعمال) ويكون التاريخ المعمول عليه للانتهاء من تنفيذ الاعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.

١٠) يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت بما يلي:

- توفير العمالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه العملية، وذلك بالإضافة إلى التزامه بقوانين العمل والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
- تنفيذ جميع التعليمات والتوجيهات والإرشادات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المعنية بغرض مقاومة أية أوبئة أو معالجتها.
- إلزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن بالالتزامات المتعلقة بها، ويظل المتعاقد مسئولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره ويجب موافقة الجهة الإدارية على الاشخاص الذين يقوموا بتنفيذ الاعمال من الباطن كشرط اساسى لعملهم وفى حالة رفض الجهة الاداريه أى شخص بعينه يمنع منعا نهائيا من دخول الموقع وفى حالة تمسك المقاول بيه يعتبر المقاول قد أخل بشروط كراسة الشروط.
- توفير منظومة الامن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك، وبالإضافة الي تعليمات ممثلى الجهة الإدارية في هذا الشأن.

١١) ويكون المتعاقد مسئولاً وحده مسئولية مباشرة ودون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال أو بسبب يتعلق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن إهماله أو إهمال ممثل المتعاقد أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتعلق بالجهة الإدارية ويكون المتعاقد مسئول عن كافة الدعاوى والمطالبات والرسوم والنفقات الناجمة عن ذلك.

١٢) كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يُحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقررها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسئولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواءً للعاملين أو للغير

١٣) يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنعيات إذا كانت غير منصوص عليها في التعاقد أو لم تكن لازمة لإتمامه، أو حدد جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكود المصري والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة، وذلك متى خلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها

١٤) يلتزم جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية إذا قرر نتيجةً للتفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معيبة أو غير مطابقة لشروط التعاقد أو التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل برفضها على أن يخطر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يُسارع إلى إصلاح العيب وان يُزيل في الحال ويهدم ويُعيد العمل الذي لم يوافق عليه جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية ، على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها ذلك جهاز الإشراف في أمر كتابي، ويتعين التأكد من أن المواد أو الآلات المرفوضة أصبحت مطابقة للتعاقد، ويجوز جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المرفوضة بذات الشروط والأحكام،

أحمد حامد

على أن يحدد جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد كافة التكاليف التي قد يكون تكبدتها الجهة الإدارية أو المهندس مُمَثل الجهة الإدارية من جراء إعادة الاختبارات.

١٥) يجب على المتعاقد (الشركة الراسى عليها العملية) توفير مهندس أعمال مدنية بسنوات خبره لاتقل عن خمس سنوات طبقاً لمتطلبات الجهة الإدارية

١٦) في حالة عدم توفير (مهندس الاعمال المدنية) بصفه دائمه طوال مدة العملية يجب تطبيق غرامة تأخير عن المهندس غير المتواجد بواقع ٤٠٠ جنيه (أربعمائة جنيه لليوم الواحد). يجب على المتقدم بالعطاء تقديم التفاصيل الخاصة بالأفراد المقترح أسماءهم والسجلات الخاصة بخبرتهم وسجل بالعمالة والافراد المتواجدين بالموقع ..

١٧) لجهاز الإشراف أو من ينوب عنه كامل الحرية في المرور في كل وقت واية ساعة على أي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافة ويقدم له أو من ينوب عنه جميع التسهيلات اللازمة من المقاول أو رؤساء العمل التابعين له أو وكلائه أو عمالة

١٨) على المتعاقد ان يستبعد عن العمل خلال ٢٤ ساعة من تسلمه امرا كتابيا من الجامعة كل وكيل او مستخدم او عامل يرفض او يهمل تنفيذ التعليمات التي تصدر من جهاز الإشراف ولا يتبعها وكذلك من يحاول ان يغش الجامعة او يخالف الشروط او يحاول الاخلال بالنظام او يحدث عصيانا في دائرة العمل او لاي سبب اخر تراها الجامعة .

١٩) يراعى تقديم العينات للاعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة وتقديم اوراق شهادات المنشاء عند الطلب او أي وراق اخرى يتم طلبها وفى حال تركيب قبل الاعتماد والفحص يتحمل المقاول الخسائر الناتجه عن ذلك من فك واعاده التوريد والاعتماد.

٢٠) يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف قبل التنفيذ.

٢١) يتم توفير دفتر زيارة لتسجيل ملاحظات جهه الاشراف بشكل دورى والتوقيع عليها من قبل المقاول واى تعديل فى الاعمال يتم تسجيلها كتابيا.

سادسا : الشكاوى والمخالفات

١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .

٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية.

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منة الشاكى

- تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

المدير العام

أ/ محمد حامد

Zagazig University
Faculty of Engineering
Research and Technical
Consultations Center

مقايسة الأعمال لعملية ترميم الكوابيل والسلالم الخرسانية الخارجية للمدرجات – مبني كلية الحقوق – جامعة الزقازيق

رقم البند	بيـــان الأعمـال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
1	**- أعمال التدعيم (الأسقف والكمرات والسلالم الخارجية للمدرجات)** **(في حالة نسبة صدأ أقل من 30 %)** بالمتر المسطح عمل ترميم للأسقف والكوابيل الخارجية للمدرجات والسلالم التى بها صدأ وذلك بازالة الغطاء الخرسانى للاسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسى والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ (كيمابوكسي 131) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمابوكسي 104) والطرطشة بروبة الاديبوند ثم التلبيش بخرسانة مكونة من 0.8 م3 زلط فولى لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م3 رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل أعمال الصلب بجاكات حديد والسقالات وإعادة الشيء لأصله من اعمال بياض ودهانات وخلافه. الفئة كتابة (( ))	م2	300				
2	**- أعمال التدعيم (الأسقف والكمرات والسلالم الخارجية للمدرجات)** **(في حالة نسبة صدأ أكبر من 30 %)** بالمتر المسطح عمل ترميم للأسقف والكوابيل الخارجية للمدرجات والسلالم التى بها صدأ وذلك بازالة الغطاء الخرسانى للاسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسى والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ(كيمابوكسي 131) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمابوكسي 104) والطرطشة بروبة الاديبوند ويتم التدعيم بشبكة 7 12ϕ مم/م في الاتجاهين للحديد الموجود وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من	م2	150				

مقايسة الأعمال لعملية ترميم الكوابيل والسلالم الخرسانية الخارجية للمدرجات – مبني كلية الحقوق – جامعة الزقازيق

رقم البند	بيـــان الأعمـال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	0.8 م3 زلط فولى لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م3 رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل علي البند أعمال التزريع داخل الاعمدة والأسقف والكمرات بعمق لا يقل عن 15 سم بكيمابوكسي 165 والاشاير مع تزريع أشاير رأسية علي شكل حرف L علي مسافات كل 30 سم في الاتجاهين قطر 10 مم shear connectors مع صلب الأسقف بجاكات حديد وأعمال السقالات وإعادة الشيء لأصله من اعمال بياض ودهانات وخلافه. الفئة كتابة (( ))						
3	<u>- أعمال الخرسانة المسلحة:</u> بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الاسقف المتهالكة للسلالم والكوابيل الخاصة بالمدرجات بنفس التسليح والسمك الحالي بمحتوي اسمنتي لا يقل عن 400 كجم أسمنت لكل متر مكعب باجهاد كسر لا يقل عن 300 كجم /سم2 ومحمل علي البند أعمال التزريع والاشاير في العناصر الخرسانية المختلفة ومحمل أيضا تكسير الاسقف الحالية بطريقة أمنة لا تؤثر علي العناصر الخرسانية المختلفة مع صلب الباكيات الخاصة بالسلم بجاكات حديد حتي الانتهاء من الأعمال مع إزالة الحديد الحالي وتشوينه بالجهة التي تحددها الإدارة مع صنفرة ودهان الجيد منه واعتباره كطرف رباط داخل الخرسانة علي حسب رؤية جهة الاشراف وتعليمات المهندس المشرف وعمل اختبارات التزريع اللازمة PULL OUT TEST علي عينات تزريع مختلفة ونقل المخلفات لاقرب مقلب عمومي مع استخدام مواد مانعة للنفاذية بالخرسانة وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس	م3	50				

مقايسة الأعمال لعملية ترميم الكوابيل والسلالم الخرسانية الخارجية للمدرجات – مبني كلية الحقوق – جامعة الزقازيق

رقم البند	بيـــان الأعمـال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	المشرف وأصول الصناعة ومحمل اعمال الصلب بجاكات حديد والسقالات وربط الخرسانة القديمة بالجديدة عن طريق كيمابوكسي 104 والطرطشة بروبة الادبيوند .						
4	**أعمال الحفر والردم (لزوم الأساسات الممتدة) :** بالمتر المكعب حفر للأساسات وخلافه بالقطاعات والأبعاد الموضحة بالرسومات طبقا لتقرير الجسات او حتي الوصول للتربة الثابتة وفي أي نوع من أنواع التربة او الاسفلت او الخرسانات او إزالة أي اعمال انترلوك وعلى المقاول معاينة التربة قبل وضع أسعار والفئة تشمل نزح مياه الرشح ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية وتعتبر مخلفات الحفر وخلافه التى ترى الجهة المشرفة صلاحيتها ملكا لها وعلى المقاول تشوينها ورصها فى الموقع والمحافظة عليها دون أية علاوة على فئات عطائه ومحمل على البند إزالة أي عوائق بموقع الحفر وتغيير مسار أي كابلات او خطوط صرف او مياه مما جميعه. الفئةكتابة(( )) .	م3	120				
5	بالمتر المكعب احلال برمال نظيفة مع سن بسمك 30 سم بنسبة 2 رمل : 1 سن مع الدمك والغمر بالمياه طبقا لأصول الصناعة وذلك للوصول الى المناسيب النهائية المطلوبة مع عمل اختبارات الدمك اللازمة طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف الفئةكتابة(( )) .	م3	30				
6	بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة من خارج الموقع حول الاساسات أو اى مساحة بالموقع مع الدمك على طبقات(سمك الطبقة لا يزيد عن 25 سم) والغمر بالمياه طبقا لأصول الصناعة وذلك للوصول الى المناسيب النهائية المطلوبة مع عمل اختبارات الدمك اللازمة طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف الفئةكتابة(( )) .	م3	70				
7	**أعمال الخرسانة العادية :** بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية للأساسات وخلافه بالقطاعات والأبعاد والبيانات والمناسيب الموضحة بالرسومات الهندسية وتتكون من 0.80م3 زلط + 0.4م3 رمل + 300كجم أسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات وبحيث لايقل جهد الخرسانة عن 200كجم/سم2 بعد 28يوم من الصب طبقا للمواصفات وتقرير	م3	20				

Zagazig University
Faculty of Engineering
Researches and Technical
Consultations Center
جامعة الزقازيق - كلية الهندسة
مركز البحوث والاستشارات الفنية

مقايسة الأعمال لعملية ترميم الكوابيل والسلالم الخرسانية الخارجية للمدرجات – مبني كلية الحقوق – جامعة الزقازيق

رقم البند	بيـــان الأعمـال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	الجسات مع مراعاة الرش جيدا بالمياه لمدة لاتقل عن ثلاثة أيام من اليوم التالى للصب مما جميعه الفئة كتابة (( )).						
8	بالمتر المسطح توريد وصب خرسانه عاديه للدكة الخرسانية أسفل البلاط بنفس مواصفات البند السابق بسمك 10سم تماما والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف مما جميعه. الفئة كتابة (( ))	م2	100				
9	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الاساسات بالقطاعات والأبعاد والبيانات والمناسيب الموضحة بالرسومات وطبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والخرسانة مكونة من 0.8م3زلط + 0.4م3رمل + 350كجم أسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ولايقل جهد الخرسانة المسلحة عن 250كجم/سم2 بعد 28يوم من الصب وعلى ان يكون المياه المستعملة نظيفة والرمل والزلط من محاجر معتمدة ومع ضرورة استخدام الخلاط والهزاز الميكانيكى فى الصب طبقا لاصول الصناعة واللوحات الإنشائية وتقرير الجسات لاعمال الاساسات وتعليمات جهة الإشراف مما جميعه. الفئة كتابة (( ))	م3	20				
10	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الاعمدة والكمرات المستجدة (لزوم تدعيم الكوابيل الخرسانية للمدرجات بالدور الارضي والاول علوي) بمحتوي اسمنتي لا يقل عن 350 كجم أسمنت لكل متر مكعب باجهاد كسر لا يقل عن 250 كجم /سم2 ومحمل علي البند أعمال التزريع بالاسقف والكمرات الحالية لزوم ربط الاعمدة المستجدة بالاسقف وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل اعمال الصلب بجاكات حديد للكوابيل والسقالات وربط الخرسانة القديمة بالجديدة عن طريق	م3	25				

R.T.C.C

Zagazig University
Faculty of Engineering
Researches and Technical
Consultations Center

مقايسة الأعمال لعملية ترميم الكوابيل والسلالم الخرسانية الخارجية للمدرجات – مبني كلية الحقوق – جامعة الزقازيق

رقم البند	بيـــان الأعمـال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	كيمابوكسي 104 والطرطشة بروبة الادبيوند .						
11	**أعمال البياض** بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للواجهات والأسقف والحوائط عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من 450كجم أسمنت/م3 رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسمك 1.5سم مكون من 350كجم أسمنت/م3 رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء فى أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك 0.5سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ولف الزوايا والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشارى ومحمل على البند أعمال السقالات ونقل المخلفات لاقرب مقلب عمومي والتكسير ان لزم الامر فى اى بياض قديم. الفئة كتابة (( )) .	م2	500				
12	**أعمال الدهان** بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات كيماتون مع عمل الصنفرة والمعجنة بعدد سكاكين لا يقل عن 2 طبقا لتعليمات جهاز الاشراف للواجهات والاسقف والحوائط بالأماكن التى تم تحددها جهة الاشراف طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة ونهو الأعمال كاملة مما جميعه حسب الشروط و المواصفات الفنية و أصول الصناعة و تعليمات جهاز الإشراف ومحمل اعمال السقالات. الفئة كتابة (( )).	م2	500				
13	بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر فرعونى من أفضل الأنواع مع اعتماد العينات قبل التوريد بالأماكن التى بها تطبيل ومحمل على البند فك وازالة القديم ونقله او تشوينه بالجهة التي تحددها الإدارة او	م2	200				

مقايسة الأعمال لعملية ترميم الكوابيل والسلالم الخرسانية الخارجية للمدرجات – مبني كلية الحقوق – جامعة الزقازيق

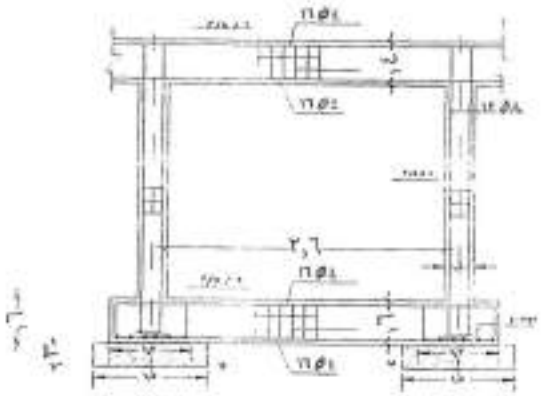
رقم البند	بيـــان الأعمـــال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	نقله للمخلفات العامة ونهو الأعمال كاملة مما جميعه حسب الشروط والمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات جهاز الإشراف. الفئة كتابة (( )).						
14	بالمد المسطح توريد وتركيب رخام أحمر اسواتر بالمقاس المناسب للمسطات ودرج السلالم بسمك لا يقل عن 2 سم واللصقة بمونة أسمنت ورمل 300كجم أسمنت للمتر المكعب رمل وعمل الفرشة اللازمة من الرمل النظيف الخالي من الشوائب على أن تعتمد العينة قبل التركيب ومحمل على البند وزنة من نفس النوع وتشمل الفئة كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل على البند فك الدرج والبلاط القديم ونقله لاقرب مقلب عمومي. الفئةكتابة(( ))	م2	150				
15	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انتلوك مناسب للطرقات مع اعتماد العينات قبل التوريد وتتحمل احمال كسر لا يقل عن 300 كجم / سم 2 مع عمل الفرشة اللازمة من الرمال بسمك لا يقل عن 10 سم وتشمل الفئة كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل ازالة او فك اي بلاط قديم.						
16	بالكمر توريد وتركيب وعمل تعلية للهاندريل الكرتال الخاص بالسلم بالارتفاع المناسب شامل أعمال الدهانات بالمواد الانوكسة المانعة للصدأ مع تدعيم الهاندريل الحالي وتشمل الفئة كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة. الفئةكتابة(( ))	كجم	500				

لجنة اعداد مقايسة الأعمال:

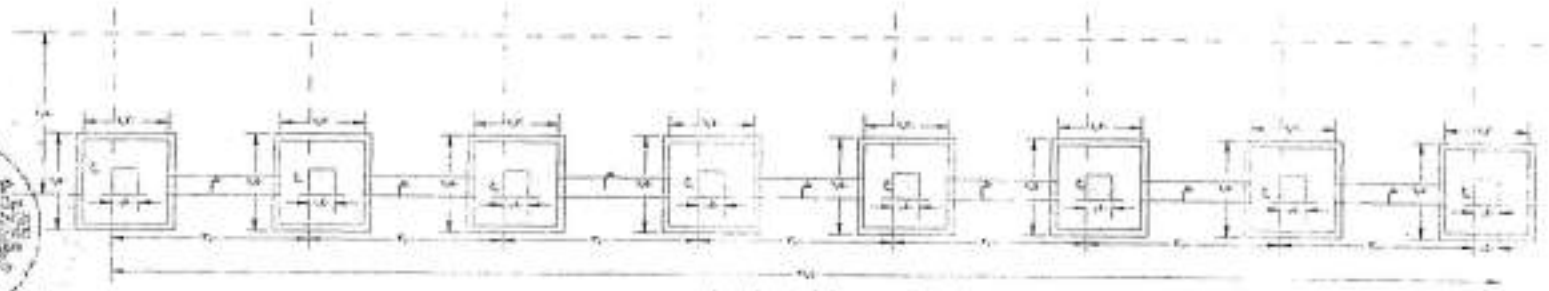
أ.د.م / محمد رضا عمارة

م / حسام شحاته حسن

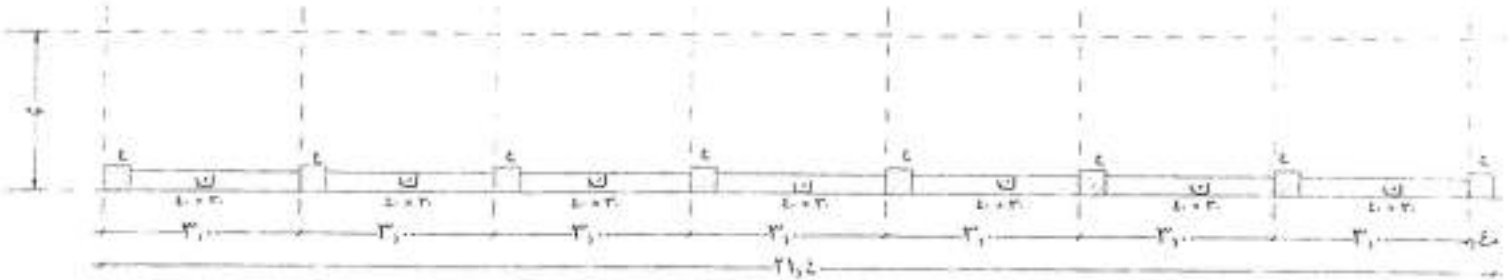
جمهورية مصر العربية، جامعة الزقازيق، كلية الهندسة، ص.ب 44519 ، تليفون 2304987 (055 - 002) فاكس 2304987 (055 - 002)
Faculty of Engineering, Zagazig University Egypt. P.O. 44519, Tel / Fax (002 - 055) 2304987. web site: www.eng.zu.edu.eg



قطاع فى الاساسات



رسم انشائى للاساسات



رسم انشائى للسقف

خامسا. الخلاصة والتوصيات

بناءً على نتائج المعاينة الظاهرية للبلكونات والسلالم الخارجية لمدرجات كلية الحقوق – جامعة الزقازيق، تبين أنها في حالة إنشائية متدهورة وتمثل خطورة على السلامة العامة. وعليه، توصي اللجنة بما يلي:

- ضرورة منع الاستخدام الفوري للبلكونات والسلالم محل المعاينة، مع اتخاذ إجراءات السلامة اللازمة.
- تنفيذ أعمال تدعيم مؤقتة للعناصر المعرضة للانهيار لحين بدء أعمال الإزالة.
- إزالة السلالم القائمة بالكامل وإنشاء سلالم جديدة وفقاً للأصول الفنية.
- تكسير وإزالة البلاطات الكابولية (البلكونات) الحالية واستبدالها ببلاطات جديدة.
- إجراء أعمال تكشيف على الأساسات أسفل الحائط الخارجي للمدرج، للتحقق من وجود هبوط من عدمه وتقييم حالتها الإنشائية.

اللجنة التى اعدت التقرير

28 APR 2026

أ.م.د / محمد رضا عماره
م/أحمد صبرى محمد

مدير المركز
أ.م.د/ فتحى محمود منديل

وكيل الكلية لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة
أ.د/ محمد محمد بسيوني

عميد الكلية
أ.د/ أحمد حسين إبراهيم

جمهورية مصر العربية، جامعة الزقازيق، كلية الهندسة، ص.ب: 44519، تليفون 2304987 (002 - 055) الكسر 2304987 (002 - 055)
Faculty of Engineering, Zagazig University Egypt, P.O. 44519, Tel / Fax (002 - 055) 2304987, web site: www.eng.zu.edu.eg

مقايسة بنود مقايسه: ترميم كوابيل والسلالم الخارجيه لكيله الحقوق جامعه الزقازيق

رقم البند	بيـــــــان الأعمـــــــال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالى بالجنيه
	الاعمال الكهربيه (ملاحظات عامه):				
١	بالعدد توريد وتركيب كشاف مقاوم للرطوبه ٢لمبه*١٢٠٠ سم ليد كامل باللمبات وبجميع مستلزمات التشغيل وطبقا لاصول الصناعه	بالعدد	١٢		
٢	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائره فرعيه للاناره ديفياتير باسلاك ٣*٢مم نحاس معزول داخل مواسير او خراطيم يتم تمديده قبل اعمال الصب الخرساني للسقف لا تقل عن ١٦مم لتغذيه مخرج اناره مفرد او مشترك مع عده مخارج اخري ومحمل على البند كل مايلزم من ادوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزتات وكذلك مايخص من الدائرة العمومية بأسلاك ٢×٢مم٢ نحاس معزول داخل مواسيرلا تقل عن ١٦مم الى اللوحة الفرعية والبند يشمل المواسير او الخراطيم ١٦مم المستخدم في النزلات من السقف وحتي وحده الاضاءه والبند يشمل كافه البواطات ولاوازم التثبيت الجيد و كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة واعاده الشئ لاصله والبند كامل من مما جميعه وحسب تعليمات جهه الاشراف	عدد	٤		
	إجمالـــى الأعمال الكهربائية				

المهندس

رئيس القسم

المدير العام

إقـــــــرار

اقر أنا المقاول .....

والمتقدم بعطائي عن عملية :- .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم مني عن ٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة علي استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد إعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقرره في العملية .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم: ختم الشركة

التوقيع:

جامعــة الزقــازيــق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
ادارة العقـــــود

إقـــــرار معاينـــة موقـــع

اقر أنا شركة: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

اقر انني قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافيه للجهالة وانني قد تأكت من جميع الاعمال المطلوبة.

- كما اقر واوافق والتزم على كل ماجاء بكراسة لشروط والمواصفات .

مقدم العطاء

الإسم: ختم الشركة

التوقيع:

إقـــــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

بالتزامي عند ترسية اعمال العملية علية نحو التأمين علي العمالة التي يتم تشغيلها ضمن اعمال العملية عالية بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم:

التوقيع:

ختم الشركة

جامعـــة الزقـــازيـــق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
ادارة العقـــــود

إقـــــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم: ختم الشركة

التوقيع:

إقـــــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

اقر والتزم بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لدي علي اساس الجنس او اي اعتبارات اخرى غير مهنية .

- كما اقر واوافق علي المساواه بين الجنسين في فرص التوظيف والترقي والتدريب والاجور وبيئة العمل .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم: ختم الشركة

التوقيع:

إقـــــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

وتليفوني الخاص بي هو : .....

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:

.....

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والمخاطبات بمختلف انواعها هو:

.....

.....

واقر ان جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل الي هذا العنوان تعتبر انها ارسلت لي واعلنت اعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل علي هذا العنوان يعتبر كأنة وصل لي في حينه حتى لو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لاي سبب من اسباب عدم الاستلام .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم:

ختم الشركة

التوقيع:

إقـــرار مقـدم العطـاء

الأسم :

العنوان الرئيسي :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجاري:

رقم البطاقة الضريبية:

مقدم العطاء

الإسم:

التوقيع:

ختم الشركة