

جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

## كراسة الشروط

الخاصة بالمزاد العلني لتأجير ثلاثة من أكشاك  
الخدمات الطلابية ملك الجامعة لحساب صندوق  
التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة لمدة عام  
من تاريخ إصدار أمر الشغل

كشك: .....


جلسة يوم الأحد الموافق : ١٧ / ٥ / ٢٠٢٦ م.

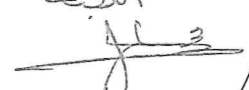


مباعة الى :

قسيمة رقم :

التأمين الابتدائي : ٣٠٠٠ جنيه لكل كشك .

سعر بيع الكراسة : ٢٩٩ جنيه لكل كشك .

رئيس اللجنة  


اللجنة  
  
  


كراسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتأجير ثلاثة أكشاك ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة بالرقازيق وفقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية جلسة يوم الموافق : / / ٢٠٢٦ م.

نظراً لوجود عدد ( ٣ ) أكشاك ملك الجامعة وهي كالاتي :

- ١- كشك زراعة بمساحة ٤»٢ ويوجد به باب صاج كبير
- ٢- كشك تجارة بمساحة ٥»٢ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون
- ٣- كشك تربية رياضية بنات بمساحة ٥»٢ ارض فضاء علي ان يتم انشاء الكشك علي حساب المستأجر والالتزام بنفس التصميم الموحد لأكشاك الجامعة كشك خشبي ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون

### أولاً : على راغبي الدخول في المزاد تقديم ما يلي :

- ١- صورة تحقيق الشخصية ( الرقم القومي ).
- ٢- السجل التجاري مثبت فيه النشاط ساري حتى تاريخ الجلسة .
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٤- أخر اقرار ضريبي والتسجيل علي البوابة الالكترونية و التأمين على العمالة وسابقة أعمال
- ٥- في حالة اشتراك إحدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور جلسة المزايده والتزايد على أن تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .
- ٦- إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية إلى الشخص المفوض بحضور المزاد .

### ثانياً :

مدة عقد الإيجار عام واحد غير قابلة للتجديد وفي نهاية التعاقد يكون الطرف الثاني ( المستأجر ) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون أي اجراء قانوني او قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء الكشك يلتزم المستأجر بدفع غرامة للطرف الأول مبلغ وقدره ( ٢٠٠٠ جنيهاً ) عن كل يوم تأخير دون أدنى معارضة من المستأجر .

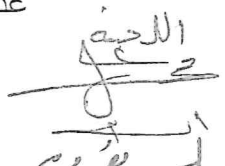
### ثالثاً :

التأمين المؤقت عند دخول المزاد للكشك الواحد هو مبلغ ٣٠٠٠ جنيهاً ويسدد بالدفع الإلكتروني مع ائصال ٣٣ ع.ح لخزينة الجامعة قبل دخول المزاد وتسترد في حالة عدم الإرساء بعد اعتماد المحاضر وبموافقة السلطة المختصة ويستكمل الى ١٠٪

رئيس اللجنة





اللجنة  


فور رسو المزاد كتأمين نهائي من إجمالي القيمة الإيجارية للكشك الراسي به المزاد عن مدة العقد الكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الإيجارية ( الإيجار السنوي مضاف إليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع ) على عدد ( ١٢ ) قسط شهري من تاريخ استلام أمر التشغيل واستلام الكشك وحتى آخر إنتهاء التعاقد وكذلك عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك .

### رابعاً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد بداية من تاريخ ٢٠٢٦/٨/١ م بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخه ويتم استلام أمر الشغل بعد اعتماد السلطة المختصة لمحضر رسو المزاد واستلام أمر الشغل من الإدارة العامة للمشتريات بالجامعة والتي تقوم بتسليم أمر الشغل للمستأجر وصورة لصندوق التكافل الاجتماعي للحصول وصورة للشئون القانونية لتحريير العقود .

### خامساً:

يقوم المستأجر باستلام الكشك المؤجر وبنفس المساحة والمواصفات المذكورة بكراسة الشروط ولا يسمح بعمل أي إعلانات اولوحات باسم المكتبة الابدع عرضها علي لجنة التنسيق الحضاري بالجامعة وعدم وضع اي بنارات علي الاستندات امام المكتبة وعدم كتابة أي شي علي المكتبات الخشبية وفي حالة مخالفة اول مرة يرسل انذار وتفرض غرامة يحددها المجلس وفي حالة مخالفة مرة ثانية يحق للجامعة اغلاق المكتبة لمدة شهر وغرامة لاتقل عن ( ١٠٠٠٠٠ ) عشره الف جنيهه وفي المرة الثالثة للجامعة الحق في فسخ العقد مع وفي حالة التعدي علي المساحة يعتبر تعدي من المستأجر علي المساحة المقررة يترتب عليه سداد المستأجر لقيمة هذه التعديات مالياً دون ادنى معارضة من المستأجر طبقاً للقيمة الأيجارية مضروب في المساحة المتعدي عليها.

### سادساً:

يتعين علي المستأجر سداد القيمة الإيجارية الإجمالية علي اثني عشر قسطاً شهرياً خلال الثلاث أيام عمل الأولى من بداية استحقاق القسط واذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالاتي السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥% وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلق الكشك مع أيلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية قبل المستأجر .

### سابعاً:

لراغبني الاشتراك في المزاد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال ايام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان عن التأجير ولمدة اسبوعين ويعتبر حضور المتزايد بمثابة إقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للأكشاك .

### ثامناً:

يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم الموافق / / ٢٠٢٦م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب الأستاذ الدكتور أمين عام الجامعة ويتعين على راغبني التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهيد

رئيس اللجنة



اللجنة  
٢٠٢٦

على كراسة الشروط وملى النموذج المرفق وتقديمه إلى لجنة المزاد فى الموعد المحدد مع سداد قيمة التامين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد لجنة المزاد .

### تاسعا:

إذا امتنع المتزايد الراسي عليه المزاد عن سداد كامل قيمة التامين النهائي وقدره ١٠٪ من إجمالي قيمة العقد فور رسو المزاد فيصبح التامين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الاخلال بحق الجامعة في اتخاذ الاجراءات القانونية والقضائية اللازمة

### عاشراً: الأنشطة المسموح بممارستها:

يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :  
أ- توكيلات مكنتبات وادوات هندسية وكتابية وتصوير مستندات واتصالات .  
ب- كتابة الرسائل العلمية .

ج- خدمات المحمول وكروت الشحن .

د- على أن تكون أسعار الأصناف والأدوات والخدمات المقدمة في الكشك مناسبة لسعر السوق وعدم المغالاة في الأسعار وفي حالة اثبات المغالاة يحق للجامعة فسخ العقد دون اعتراض .

### على المستأجر الالتزام بالشروط الآتية :

١- المحافظة العامة على الكشك ويكون الطرف الثاني ( المستأجر ) مسئولاً مسئولية كاملة عن أي اضرار او تلفيات تحدث للكشك المؤجر.

٢- أخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الادارية المختصة .

٣- لا يجوز للطرف الثاني ( المستأجر ) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن او السماح للغير باستعماله بأي شكل من الاشكال الا بموافقته كتابية من الطرف الأول .

٤- الالتزام عند بيع الأدوات والخدمات المقدمة في الكشك بسعر السوق وعدم المغالاة في الأسعار .

٥- اذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بإخطار الطرف الأول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات ويصبح معها التامين النهائي من حق الطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي اقساط القيمة الايجارية حتى نهاية مدة العقد .

٦- جميع التجهيزات التي تم توصيلها وعملها بالكشك مملوكة للطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بالمحافظة عليها وتسليمها بالحالة التي كانت عليها مع بداية التعاقد .

٧- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .

٨- الطرف الثاني ( المستأجر ) مسئول مسئولية كاملة عن سداد التأمينات

والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وادارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات على الطرف الثاني .

رئيس اللجنة



اللجنة  
رئيس اللجنة



- ٩- يلتزم الطرف الثاني ( المستأجر ) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .
- ١٠- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر بموافقته على جميع البنود والاشتراطات .
- ١١- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من إخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الأمن والسلامة اتجاه ذلك .
- ١٢- للجامعة الحق في الغاء المزداد دون إبداء الأسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٣- تخضع هذه العملية ( التعاقد ) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم ( ١٨٢ ) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية
- ١٤- لا يحق وضع إعلانات اويفظ إلا بعد اخذ موافقة كتابية من إدارة الجامعة.

### لجنة كراسة الشروط

الاسم	التوقيع
١- ١- هويدا طه عبد العزيز	مدير ادارة الموازنة
٢- ٢- أيمن محمد عبد السلام	مدير المراجعة الداخلية والحوكمة
٣- ٣- محمد جمال الشاعر	مدير إدارة صندوق التكافل الاجتماعي
٤- ٤- السيد احمد السيد فوده	الشنون القانونية
٥- ٥- محمد عبد الله الفقي	المشتريات والمخازن
المدير العام	يعتمد
(أ/ محمد متولي )	أ.د/ نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب
	(أ.د/ هلال عبدالفتاح عفيفي)