

محضر إجتماع لجنة الإستفسارات

بخصوص المناقصة العامة

عملية: إحلال وتجديد مدينة البطراوى (المرحلة الأولى)

الادوار المميزة -

الدور الأرضي و الأول و الثاني علوى

- بناءً على إعتقاد معالى السيد أ.د/ رئيس الجامعة على تشكيل لجنة الإستفسارات الخاصة بالعملية عاليه بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٠.

- إنه في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب التامين العام يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣٠ فقد إجتمعت لجنة الإستفسارات و المعتمد تشكيلها من معالى السيد أ.د/ رئيس الجامعة والمشكلة من السادة الآتي أسمائهم:

١- د.م/ هشام إبراهيم محمد

٢- د.م / أحمد محمد ذكى

- وقد تم حضور الشركات التى قامت بشراء كراسات الشروط والمواصفات وهم:

١- شركة مكة للمقاولات

٢- شركة العقار للمقاولات

٣- شركة بوريلدرز

٤- مكتب م/ أيمن طه عمار

وقد تم بدء عمل اللجنة وجاءت إستفسارات الشركات الحاضرة على النحو التالى :

م	الإستفسار	الرد على الإستفسار
١	البند الخاص بالتصاريح	الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات
٢	رسومات المبني	تم ارفاق نسخة pdf للمبني على أجزاء
٣	بالنسبة للبند رقم ٨ (بند الخرسانة المسلحة لزوم الاساسات الخاصة بالمصاعد) ماهى نسبة التسليح	نسبة التسليح ١٠٠ كجم / م
٤	بالنسبة للسلاالم	تم إضافة بند للسلام ونسبة تسليح ١٠٠ كجم / م
٥	بند رقم ١٠ والخاص بالعتب المدرج بمقاسات مختلفة	تم توحيد مقاسات العتب ليصبح ١,٢٠ م * ١٢ سم * ١٠ سم
٦	بند رقم ١٤ معالجة فواصل التمدد والفواصل الأفقية	الالتزام بالبند كما تم توصيفه
٧	بند ٢٣ (نسبة تطعيم الجلاكسى)	نسبة تطعيم الجلاكسى هى ١٠ % ترابيع لزوم البسطات للسلاالم المنشأة جديد
٨	بند ٢٤ (تجليج الاعمدة كسوة جرانيت)	الالتزام بالبند كما تم توصيفه
٩	بند ٢٦ ماهو عرض الباب	عرض الضلقة ١ متر
١٠	بند ٤٩ العناصر المطلوب ترميمها ماهو التسليح الخاص بها	تسليح ٦ Ø ١٢ رقة واحدة
١١	ماهو الموديل المطلوب في اعمال الصحى	يتم اختيار الموديل و اللون طبقا لإستشارى العملية وقت التنفيذ
١٢	بند ١ الخاص بشبكة الإنترنت	السويتشات المطلوبة تدعم POE
١٣	بند ٥ الخاص بشبكة الإنترنت	كابلات الفاير من نوع Single Mode
١٤	بياض تخشين	يتم إضافة بند بياض تخشين

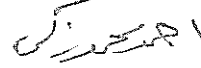


- وتم الإنتهاء من أعمال اللجنة بعد الرد على جميع الإستفسارات المقدمة من الشركات والتي تم مناقشتها بالجلسة
- وبناءً عليه توصي اللجنة :
- إعتبار محضر لجنة الإستفسارات جزء لا يتجزء من كراسة الشروط والمواصفات
- إدراج البنود التي تم إضافتها وهم بند (بياض التخشين - الخرسانة المسلحة لزوم هيكل درج السلالم)
- إدراج ملاحظات التيار الخفيف .
- على إدارة المشتريات والمخازن إرسال المحضر والمرفقات لجميع الشركات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالعملية .
- على إدارة المشتريات والمخازن نشر المحضر والمرفقات على موقع التعاقدات الحكومية من خلال الإدارة العامة لنظم المعلومات والتحول الرقمي

أعضاء اللجنة :



١- د.م/ هشام إبراهيم محمد



٢- د.م / أحمد محمد ذكي



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

ملحق لمقاييس تقديرية عن : احلال وتجديد مدينة البطراوى (الاعمال الاعتيادية)
يعتبر هذا الملحق جزء لا يتجزء من مقاييس الاعمال

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف والادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالى
	<u>ملاحظات عامة</u> ** تعتبر هذه الملاحظات جزء لا يتجزأ من شروط العقد وهي ملزمة للطرفين . ** جميع الأعمال بالواجهات والمباني والتشطيبات الداخلية محمل عليها السقالات ووسائل رفع المواد بجميع أشكالها وأنواعها . ** المواصفات القياسية المصرية والكود المصري مكمل لهذه المواصفات . ** قبل البدء في تنفيذ أي أعمال على المقاول تقديم عينات للاعتماد من قبل الجهة المشرفة . ** في جميع البنود يكون القياس هندسي للأبعاد الظاهرة بمعنى خصم جميع الفتحات وإضافة جميع البروزات . ** على المقاول معاينة جميع الأعمال المطلوبة معاينة نافية للجهالة ** على المقاول قبل البدء في التنفيذ تقديم رسومات تنفيذية مفصلة لجميع الأعمال المطلوبة سواء كانت لعناصر إنشائية سيتم تعديلها أو إزالتها أو إضافتها أو عناصر معمارية أو زخرفية ضرورية للحصول على الشكل النهائي ، واعتماد هذه الرسومات والتصميمات من استشاري المشروع . ** على المقاول قبل البدء في التنفيذ تقديم اعمال الدراسات والرسومات التنفيذية (Workshop) ووضع الحلول لكافة الإضافات الإنشائية بالمباني والفننه تشمل عمل الدراسة الإنشائية وسبل المعالجة للوصول للحلول المثلى لطرق تدعيم المباني بما تناسب الإضافة . ** على المقاول عمل رسومات تنفيذية (Workshop) كاملة لكامل الاعمال بكل التفاصيل والفننه تشمل عمل تصميمات معمارية ورسومات إنشائية ونوتة حسابية لاي اضافة والواجهات واعتمادها من استشاري المشروع وتحت إشراف استشاري المشروع بما يضمن سلامة مواد التكبسية ومقاومتها للرياح والزلازل وخلافه . ** جميع أعمال الهدم أو الإزالة محملة على بنود العملية وتشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية .				
١	٢- خرسانة مسلحة لزوم هيكل درج السلالم بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة لزوم هيكل لدرج السلالم والخلطة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات ، ٨٠، ٤٠، ٣٠ م٣ رمل علي أن يكون الماء المستعمل نظيفا والرمل	٣م	-	٦٠	

المدير العام

رئيس القسم

معد المقاييس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

ملحق لمقايسة تقديرية عن : احلال وتجديد مدينة البطراوى (الاعمال الاعتيادية)
يعتبر هذا الملحق جزء لا يتجزء من مقايسة الاعمال

يتم اعتماد جميع العينات من قبل لجنة الاشراف والادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالى
	والزلط من محاجر معتمدة ، بحيث لا تقل المقاومة المميزة عن ٢٥٠ كجم/سم ^٢ مع رص حديد التسليح حسب الأقطار والأعداد الموضحة بالرسومات الهندسية (نسبة التسليح ١٠٠ كجم) لزوم الخرسانة المسلحة طبقاً للمواصفات الفنية السليمة وكذلك البند يشمل عمل البلاطات والافخاذ والدرجات والبسطات وكمراتها وكذلك الافخاذ الجانبية فى الحيطان والكوابيل ودورة السلالم مع عمل الشدات اللازمة لذلك وكذلك البند يشمل استعمال الهزاز الميكانيكى ومعالجة الخرسانة بعد الصب مع عمل الفرغ اللازمة لذلك والبند محمل عليه الاضافات اللازمة لسهولة التشغيل مع مراعاة الرش جيداً بالمياه لمدة لاتقل عن سبعة ايام من اليوم التالى للصب العناصر طبقاً أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه				
٢	<u>بياض تخشين للحوائط الداخلية والاسقف</u> بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والاعمدة بسمك ٢ سم بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى / م ٣ رمل وفنة البند تشمل عمل طرشرة عمومية بمونة الاسمنت والرمل ٤٠٠ كجم اسمنت / م ٣ رمل مع الخدمة الجيدة بالمحارة مع ملاحظة عمل البوارج والاوترار قبل بدء عملية البياض لضبط السطح النهائى وبسمك لايقبل عن ٢ سم وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ويحمل على السعر عمل السقالات اذا لزم الامر مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية . كامل مما جميعه	م ^٢	٤٠٠		

المدير العام

رئيس القسم

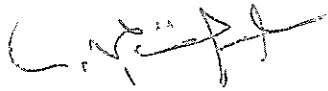
معد المقايسة

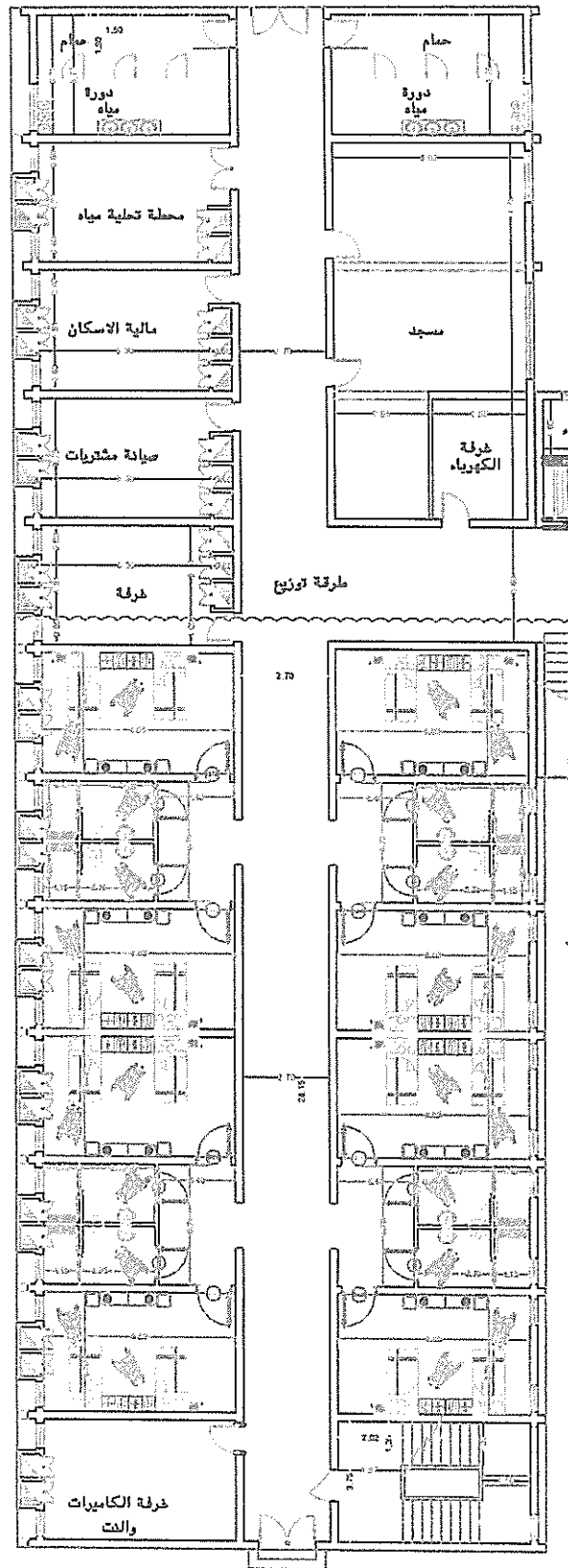
ملاحظات البنود الفنية لأعمال التيار الخفيف (الانترنت و السنترال) :

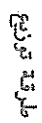
- بند رقم (١) شبكة الانترنت :
 - السوتشات المطلوبة تدعم خاصية ال POE
 - منطوق البند قبل التعديل (Network Managed Switch 24 Port Support 10/100/1000)
 - Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من إحدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف.
 - منطوق البند بعد التعديل (Network Managed Switch 24 Port POE Support 10/100/1000)
 - Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من إحدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف. مع راءك ٩ يو من إحدى الماركات المعتمدة لكل سوتش.
- بند رقم (٥) شبكة الانترنت :
 - كابلات الفاير من نوع Single Mode خارجى مدرع .
- بند رقم (١) فى السنترال :
 - لا يوجد سوتشات مطلوبة للسنترال حيث أن شبكة السنترال سيتم تشغيلها مع سوتشات شبكة المعلومات.

الانواع المعتمدة فى الجامعة لأعمال التيار الخفيف :

الراكات	السوتشات	الكابلات والنقاط
Dlink	Cisco	Dlink
Legrand	Hp	Comscope
Comscope	Juniper	Panduit
NetSys		Legrand
		NetSys







جانب حادیث

مطابق معنی



موقف افقي، للدر، الا، ض،



