



محضر اجتماع لجنة البت الفني رقم (٢) رقم ٧٤

للمناقصة العامة لعملية / توريد وتركيب مصعد كلية التربية للطبقة المبكرة

جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٤

- إنه يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٢/١٤ وفي تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا اجتمعت لجنة المناقصة العامة بعاليه بكامل تشكيلها وبناء علي موافقة السيد الاستاذ الدكتور/ رئيس الجامعة في ٢٤ / ١١ / ٢٠٢٥
- بدأت اللجنة أعمالها بالاطلاع علي محضرها الاول والمؤرخ في ٢٥ / ١٢ / ٢٠٢٥ والذي قررت فيه تشكيل لجنة فنية لتقييم العطاءات فنيا وتحديد مدي مطابقتها للشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالعملية محل البت وكذا الإعلان وإعداد تقرير فني بذلك عن العطاءات .
- وقد استهلّت اللجنة أعمالها بالاطلاع علي التقرير الفني للعطاءات المعد بمعرفة اللجنة الفنية والذي يقع مسنولية ما جاء به علي عاتق معديه والذي جاء به الاتي :-

٧/١	الروضة للمقاولات العامة / (مقبول فنيا) وذلك لالتزامه بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية	
٧/٢	شركة دسر للمصاعد (مقبول فنيا) وذلك لالتزامه بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية	
٧/٣	البرج للمقاولات العامة (مرفوض فنيا) وذلك لمعدلات الاداء الضعيفة بناء على تقرير الادارة العامة للشئون الهندسية لعمليات سابقة	X
٧/٤	الدولية للنظم الهندسية (مقبول فنيا) وذلك لالتزامه بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية	
٧/٥	نيوفرست للمصاعد (مقبول فنيا) وذلك لالتزامه بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية	
٧/٦	شركة دلتا للمصاعد (مرفوض فنيا) وذلك لعدم التزامه بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية	X
٧/٧	المصرية الالمانية (مرفوض فنيا) وذلك لعدم التزامه بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية	X

• وذلك طبقا لما ورد ذكره تفصيلا بالتقرير الفني المرفق وقد تأشر علي التقرير الفني بالنظر من لجنة المناقصة وأرفق بالأوراق ويعتبر جزء لا يتجزأ منها

• وبناء علي ما تقدم تري لجنة البت بكامل تشكيلها أخذ موافقة السلطة المختصة عن النتيجة الفنية وكالاتي :-

- الإعلان عن النتيجة الفنية باللوحه المعدة لذلك وكذا النشر الالكتروني .
 - إخطار أصحاب العطاءات بالحضور للاطلاع علي النتيجة الفنية باللوحه المعدة لذلك .
 - إخطار أصحاب العطاءات المقبولة فنيا أو مندوب مفوض عنها لحضور جلسة فتح المظاريف المالية .
- وانتهت اللجنة من أعمالها عقب إثبات ما تقدم ،

اللجنة

السيد / احمد محمد معوض	السيد / شكرى فايز محبوب
السيدة / عبير على عباس	السيد / سامح محمود عدلى
السيد / ياسر محمد غريب	السيد / وائل حسيني فتحي
السيد / محمود محمد الشرقاوى	مهندس / ولاء السيد امين
السيد / ياسر محمود حسان	السيدة / امير رضا صالح
السيدة / اسراء محمود عبد العزيز	مهندس / صفاء عوض بيومى
السيدة / رحاب محمد عبدالفتاح	مهندس / اسماء محمد اليماني
السيد / محمد على عبد المنعم	السيد / محمد عبد الله الفقى

رئيس اللجنة

مندوب وزارة المالية

(أ.فرج حسين محمد)

(د.أ) سيد سالم محمد



نموذج تفصيلي عن العمليه وكذلك تقييم أداء المقاول أثناء العمليه من جهاز الإشراف
وجهة العمل سواء كلية أو إدارة

* أولاً : تفاصيل المشروع خلال فترة التنفيذ :- (خاص بجهة الإشراف)

- اسماء جهاز الإشراف :- ١- م/ أحمد جاب الله (الأعمال المدنية)
- ٢- م/ مصطفى محمد (الأعمال الكهربائية)
- ٣- م/ محمود سالم السيد (الأعمال الميكانيكية)
- ٤- م/ (أعمال التقنية الصوتيات وانذار الحريق)
- ٥- م/ (أعمال التقنية النت والكاميرات)
- استشاري المشروع :- مكتب الاستشارات بكليه الهندسة
- اسم المشروع :- توريد وتركيب عدد ٢٠ وحدة بكابح الكاسيات والمدايات
- اسم المقاول :- البرج للعقاولات الصامه
- قيمة العقد الأصلية :- ١٧٧.٠٠٠ جنية
- تاريخ أمر الشغل :- ١٣١ / ١٠ / ٢٠٢٤
- مدة العقد :- ثلاث اشهر ابتداء من استلام الموقع
- تاريخ استلام الموقع :- ١٠ / ١١ / ٢٠٢٤
- تاريخ إنتهاء العمليه طبقاً لمدة العقد :- ٩ / ٢ / ٢٠٢٥
- تاريخ ومدة مد المدد للعمليه أو التوقف :- لا يوجد
- تاريخ إنتهاء العمليه النهائي بعد اضافة مد المدد أو التوقف :-



- مدى التزام المقاول بإنهاء الأعمال طبقا للبرنامج الزمني ومدى تقاعسه عن التنفيذ والمماطلة في مدة العملية :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- الأسباب التفصيلية لزيادة البنود عن كميات المقايسة وكذلك الخفض والإستحداث (يرفق تقرير في حالة وجوده) :-

لنوجد



***** ثانياً : (خاص بجهة الإشراف)**

*** مدى التزام المقاول بضوابط العمل والأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف**

==

- وجود طاقم فني متكامل للمشروع .

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- تناسب عدد العمال والفنيين مع الأعمال الجاري تنفيذها والجدول الزمني وتكثيف العمال طبقاً لحاجة العمل .

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- توفير المعدات والأجهزة اللازمة للأعمال الجاري تنفيذها .

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						



- سرعة استكمال الملاحظات الفنية على الأعمال .

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- القدرة المالية على ادارة تنفيذ المشروع و صرف مستحقات مقاولي الباطن .

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- مدى إلتزامه بتوريد العينات الخاصة بالعملية طبقا للشروط والمواصفات الفنية لمقايسة الأعمال ولجنة الإعتماد مع سرد الأسباب والمرفقات :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						



- مدى إلتزامه بالرسومات التنفيذية الخاصة بالعملية واستجابته لأي تعديلات قد تطرا في الطبيعة وتقديمه الرسومات المعدلة الجديده لجهاز الإشراف لإعتمادها مع سرد الأسباب والمرفقات:-

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- مدى إلتزامه بتنفيذ بنود العملية طبقاً لأصول الصناعة والشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف مع سرد الأسباب والمرفقات :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						



- مدى التزامه بتعليمات الأمن والسلامة مع سرد الأسباب والمرفقات :-

نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- مدى التزامه بتعليمات جهاز الإشراف وسلوكه في التعامل معهم وفي حالة وجود أي تخطي أو تعديات يذكر ذلك مع إرفاق ما يفيد ذلك سواء من محضر لإثبات حالة أو ما تم إتخاذة حيال الأمر مع سرد الأسباب والمرفقات :-

نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						



- هل تم التعامل مع مقاول العملية من قبل في عمليات أخرى وما هو تقييمكم العام لأدائه :-

نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						

- هل ترغب في التعامل مع مقاول العملية مرة أخرى في عمليات أخرى طبقاً لأدائه السابق :-

نوعية الأعمال	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
اعتيادي						✓
كهرباء						✓
ميكانيكا						✓
صوتيات + حريق						
نت + كاميرات						



***** ثالثاً: [خاص بجهة العمل سواء كلية أو إدارة (المسئول عن متابعة الأعمال من الكلية/ الإدارة)]**

*** مدى التزام المقاول بضوابط العمل وجودته والمدة الزمنية للمشروع وسلوكه داخل العملية**

- مدى التزامه بضوابط العمل وجودته مع سرد الأسباب :

تقييم أداء مستوى المقاول						
اسم الكلية أو الإدارة	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
كلية الآليات		٥	٤	٣	٢	١
						✓

- مدى التزامه بتنفيذ الأعمال في المدة الزمنية للمشروع واستجابته لأي تعديلات قد تطرأ في الطبيعة طبقاً لاجهaz الإشراف والكلية / الإدارة مع سرد الأسباب :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
اسم الكلية أو الإدارة	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
كلية الآليات		٥	٤	٣	٢	١
						✓

- مدى التزامه بتعليمات الأمن والسلامة مع سرد الأسباب والمرفقات :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
اسم الكلية أو الإدارة	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
كلية الآليات		٥	٤	٣	٢	١
						✓



- مدى سلوكه داخل العملية وافتعال المشاكل داخل الكلية أو الإدارة مع سرد الأسباب :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
اسم الكلية أو الإدارة	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
كلية الكاسيات						✓

- هل تم التعامل مع مقاول العملية داخل الكلية / الإدارة من قبل في عمليات أخرى وما هو تقييمكم لأدائه :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
اسم الكلية أو الإدارة	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
كلية الكاسيات						✓

- هل ترغب في التعامل مع مقاول العملية داخل الكلية / الإدارة مرة أخرى في عمليات داخل الكلية / الإدارة طبقاً لأدائه السابق :-

تقييم أداء مستوى المقاول						
اسم الكلية أو الإدارة	متوسط مستوى التقييم الكلي	مستوى التقييم				
		يعتبر الرقم [١] الدرجة الأقل ، والرقم [5] الدرجة الأعلى				
		٥	٤	٣	٢	١
كلية الكاسيات						✓



التوقيعات

جهاز الإشراف

- -١
..... -٢
..... -٣
..... -٤
..... -٥

المسئول عن متابعة الأعمال من الكلية/ الإدارة

(اسم الكلية / الإدارة التي يجري الأعمال بها أو تم الإنتهاء من الأعمال بها)

- اسماء المسئول أو المسئولين عن متابعة الأعمال بالكلية / الإدارة

- -١
..... -٢

المرفقات :-

- -١
..... -٢
..... -٣
..... -٣

* يتم تسليم هذا النموذج اثناء كل عملية مع المرفقات في حالة وجودها .

وعليه يجباً لتقييمات الأقسام المتحللة والكلية يومهم بعدم
التعامل مع هذه الشركة مرة أخرى في عمليات مماثلة

بمسئول
.....

إدارة الصيانة
.....