



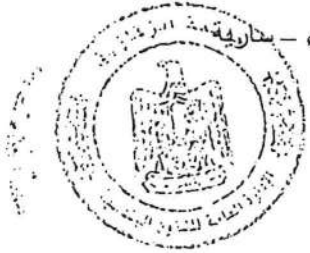
كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة جلسة / / ٢٠٢٦

أولا - الشروط العامة

- (١) يجب على مقدمي العطاءات المتقدمين زيارة الموقع على طبيعته وانه يقبل جميع الشروط.
- (٢) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة عن الاداره العامة للشئون الهندسية - جامعة الزقازيق .

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- (١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مطروفين أحدهما فني وآخر مالي موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (٢) يجب أن يثبت على مطروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج على ان يوضع المطروفين داخل مطروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للشئون الهندسية) .
- (٣) يجب أن يحتوى المطروف الفني على تأمين ابتدائي قدرة (٨٠.٠٠٠ ثمانون ألف جنيه) يسدد نقدا أو بشيك مصرفي معتمد أو بخطاب ضمان ابتدائي بنكي صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب ساري لمدة اربعة اشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الى نسبة ٥ % عند الرسو .
- (٤) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- (٥) كما يجب أن يرفق بالمطروف الفني :



- i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء - بشارية الزقازيق
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من سابقة معتمدة من جهة حكومية او قطاع حكومى.
 - vi. صورة من التسجيل بالضريبة القيمة المضافة.
 - vii. صورة من التسجيل على بوابة التعاقدات
 - viii. كل عطاء مقدم من شركة يجب أن يرفقة صورة من عقد تأسيسها ومن نظامها الأساسي.
 - ix. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة .
 - x. أقرلر بمعايينة الموقع معاينة منافية للجهالة
 - xi. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته
 - xii. التسجيل على الفاتوره الإلكترونية
 - xiii. يتم إمضاء وختم عدد ٧ أقرارات والتي تكون مكمله لكراسة الشروط
- (٦) تحدد يوم الموافق / / ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر مكتب أمين عام جامعة الزقازيق

ثالثا - الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوى المطروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمي العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المطروف المالي .



- i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني .
- v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعاً : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (١) الاشراف الهندسي على المشروع الاداره العامه للشئون الهندسيه - جامعة الزقازيق.
- (٢) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف لعلى الاعمال المطلوبة على ان يتواجد بصفه دائمه وفى حالة تغيبه يتم خصم مبلغ وقدره اربعمائة جنيه عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة.
- (٣) مدة تنفيذ العملية / أربعة اشهر ونصف تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع.
- (٤) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته .

خامساً : الشكاوى والمخالفات

- (١) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته.





إقرار

أقر أنا المقاول

والمتقدم بعطائي عن عملية :-

جلسة: الموافق / / ٢٠٢٠م

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم مني عن ٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة علي استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد إعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقرره في العملية .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

ختم الشركة

الإسم:

التوقيع:



إقرار معاينة موقع

أقر أنا شركة:

والمتقدم بعتائي عن عملية:

جلسة: الموافق / / ٢٠٢٠ م

أقر انني قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافيه للجهالة وانني قد تأكدت من جميع الاعمال المطلوبة.

- كما أقر ووافق والتزم على كل ما جاء بكراسة لشروط والمواصفات .

مقدم العطاء

الإسم:

ختم الشركة

التوقيع:



إقرار

أقر أنا المقاول:

والمتقدم بعتائي عن عملية:

جلسة: الموافق / / ٢٠٢٠ م

بالتزامي عند ترسية اعمال العملية عليـة نحو التأمين علي العمالة التي يتم تشغيلها ضمن اعمال العملية عالية بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

ختم الشركة

الإسم:

التوقيع:



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
إدارة العقود

إقرار

أقر أنا المقاول:

والمتقدم بعتائي عن عملية:

جلسة: الموافق / / ٢٠٢٠ م

بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

وهذا إقرار مني بذلك ،،

مقدم العطاء

ختم الشركة

الإسم:

التوقيع:



إقرار

أقر أنا المقاول:

والمتقدم بعتائي عن عملية:

جلسة: الموافق / / ٢٠٢٠ م

وتليفوني الخاص بي هو:

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:

كما أقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والمخاطبات بمختلف انواعها هو:

وأقر ان جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل الي هذا العنوان تعتبر انها ارسلت لي واعلنت
اعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل علي هذا العنوان يعتبر كأنة وصل لي في حينه
حتى لو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لاي سبب من اسباب عدم الاستلام .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم:

ختم الشركة

التوقيع:



إقرار مقدم العطاء

الأسم :

العنوان الرئيسي :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجاري :

رقم البطاقة الضريبية :

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

ختم الشركة



المقايضة التقديرية

عملية صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

جلسة / / ٢٠٢٦ م

يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

- ** الاعمال الصحية : ملحوظة جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الأجهزة الصحية (توريد او فك وإعادة تركيب) لأقرب عمود رئيسي او ماسورة تغذية رئيسية على الوجهه .
- ** جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للأجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٤/٣ " .
- ** يتم عمل الاختبارات اللازمة لمواسير التغذية والصرف طبقا للكود المصري والشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف .

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
عزل الرطوبة من الأسبوتات بوليستر					
١	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الأسبوتات بوليستر (المسلح بالفايبر) من انتاج شركة دلتا او مايمثلها من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن ٤ مم (لزوم دورات المياه) رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وإزالة الأتربة وإزاله ما أسفله منها لتهيئة السطح قبل الصق وفئة البند تشمل تركيب الشرائح بركوب لا يقل عن ١٥ سم في الاتجاهين ومحمل على البند عمل وزره بارتفاع ٢٠ سم مع إستدارة جميع الأركان لتقابل المستويات الأفقية والرأسية (مع عمل الدورانات باستخدام الزجاجه قطر ٨ مم مع عمل تجويف افقي ٢ سم * ٢ سم في الحوائط والأسطح الداخليه) مع عمل الاختبارات اللازمه بملء كامل السطح بالماء ولعدة لاتقل عن ثلاثة ايام والبند محمل عليه كل مايلزم لنهوه الاعمال وطبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل علي البند :- كامل مما جميعه . ١- عمل لباسة أسمنتية سمك ٢ سم بمحتوي أسمنت لا يقل عن ٣٥٠ كجم أسمنت / ٣م رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللباسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة أديكريت (DMT) أو ما يمثلها لمقاومة النفاذية . ٢- عمل لباسة أسمنتية سمك ٣ سم بمحتوي أسمنت لا يقل عن ٣٥٠ كجم أسمنت / ٣م رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللباسة أعلي الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة أديكريت (DMT) أو ما يمثلها لمقاومة النفاذية . ٣- يتم دهان اللباسة بمادة (سيروبلست) من شركة كيموايات البناء الحديث أو ما يمثلها كمادة لاصقة للطبقة العازلة وجهين متعامدين .	٢م	٣٠٠		
تكسير مباني سمك أقل من ٢٥ سم					
٢	بالمتر المسطح تكسير مباني بأي نوع من الطوب سمك أقل من ٢٥ سم شاملا جميع أنواع التكريسات من أي جهة دون احتساب سمك التكريسات أو البياض مع عمل الصلصات اللازمة والفئة تشمل جميع مايلزم من المهمات والعدد والآلات المناسبة لزوم العمل ونقل المخلفات إلي المقالب العمومية ونهوه البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه .	٢م	٧٠		
مباني سمك أقل من ٢٥ سم					
٣	بالمتر المسطح توريد وعمل مباني بالطوب من نوع معتمد بسمك أقل من ٢٥ سم مع عمل مونة بمحتوي ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاند / ٣م وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	٢م	٧٥		
تكسير مباني سمك ٢٥ سم					
٤	بالمتر المكعب تكسير مباني سمك ٢٥ سم فأكثر شاملا جميع أنواع التكريسات من أي جهة دون احتساب سمك التكريسات أو البياض مع عمل الصلصات اللازمة والفئة تشمل جميع مايلزم من المهمات والعدد والآلات المناسبة لزوم العمل ونقل المخلفات إلي المقالب العمومية ونهوه البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه .	٣م	٦		
مباني سمك ٢٥ سم فأكثر					
٥	بالمتر المكعب توريد وعمل مباني بالطوب من نوع معتمد بسمك ٢٥ سم فأكثر مع عمل مونة بمحتوي ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاند / ٣م ومحمل عليه عمل أعقاب فوق الباب تسليح سفلي وعلوي ١٢Ø٣ وكتانات ٦/٨Ø٣ وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه	٣م	٦		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU٥٠٢٣PR٠٢٤٠١

احمد حامد



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

** الاعمال الصحية : ملحوظه جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب) لأقرب عمود رئيسى او مسورة تغذية رئيسية على الوجهه .

** جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٤/٣ " .

** يتم عمل الاختبارات اللازمة لمواسير التغذية والصرف طبقا للكوود المصري والشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف .

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالى
سيراميك أرضيات محمل عليه تكسير القديم مقاس ٦٠*٦٠ سم					
٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك قطع ليتر مقاس ٦٠ * ٦٠ سم حسب الألوان المطلوبة للأرضيات والمقاس المطلوب من أجود صنف فرز أول (كليبوترا أو الجوهرة) أو ما يماثله ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسبك ٨ مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبري مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط بسبك ٨ : ١٢ سم يلقى بمونة أسمنتية ٣٥٠ كجم / ٣م وتسقي الحمامات بمواد سقية الأرضيات من شركة سبكا أو كيماويات البناء الحديث أو ما يماثلها مضاف إليها مادة أديبوند والبند محمل عليه تكسير السيراميك القديم وما أسفله من لباسة أسمنتية وطبقات عازلة بأي سمك وصولا إلى سطح الخرسانة والبند يشمل نقل نتج التكسير وما أسفله من رمال ولياسة وطبقات عازلة بأي سمك إلى المقالب العمومية وفئة البند تشمل عمل الصلاب اللازمة لضبط الفواصل عرض ٢ مم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	٢م	٣٠٠		
سيراميك حوائط محمل عليه تكسير القديم مقاس ٦٠*٣٠ سم					
٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك قطع ليتر مقاس لا يقل عن ٦٠*٣٠ سم حسب الألوان المطلوبة للحوائط من أجود صنف فرز أول (كليبوترا أو الجوهرة) أو ما يماثله ولكن مع عمل طرشة أسمنتية شديدة ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسبك لا يقل عن ٦ مم ويكون ذو بريق لامع يلقى بمونة أسمنتية ٣٠٠ كجم / ٣م وتسقي الحمامات بمواد سقية الأرضيات من شركة سبكا أو كيماويات البناء الحديث أو ما يماثلها مضاف إليها مادة أديبوند والبند محمل عليه إضافة الزوايا البلاستيك لزوم السوك أو تقاطعات الحوائط من أجود نوع يتم اعتماده من قبل مهندس الإشراف وكذلك محمل عليه تكسير السيراميك القديم بأي سمك وصولا إلى سطح الطوب مع نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وعمل السقالات اللازمة وفئة البند تشمل عمل الصلاب اللازمة لضبط الفواصل عرض ٢ مم حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	٢م	٩٠٠		
معالجة أسقف وكمرات بدون إضافة شبكة حديد داخليا وخارجيا					
٨	معالجة الأسقف أو الكمر أو الاعمدة بدون إضافة شبكة حديد بالمتر المسطح توريد وتنفيذ معالجة سواء كانت (بلاطات - كمرات - اعمده) بدون إستخدام شبكة حديد داخليا وخارجيا إضافيه كالآتي: ١- كشف البياض والغطاء الخرساني للوصول إلى حديد التسليح بكامل قطاعه لتحديد حالته وطبقا لما يحدده الإستشارى أو مهندس الجامعة بالموقع والفئة تشمل عمل الصلاب اللازمة لتأمين سلامة جميع العناصر تحت التكشيف نتيجة تكسير الخرسانة وإحتمالات تأكل قطاعات أسياخ التسليح . ٢- يتم معالجة صدا الحديد إن وجد بصنفرة الحديد جميعه بالقطاع الخرساني للبلاطات او الكمرات او الاعمدة ميكانيكا باستخدام الفرشه السلك المثبته على شنيور كهربائى وذلك لقطاعات الأسياخ كلية من جميع الجهات وحتى نظافتها التامة والدهان بماده إيبوكسيه (كيما بوكس ١٣١) أو ما يماثلها لمعالجة الحديد القديم ٣- يتم عمل طرشة مضاف إليها أديبوند ٤- يتم إعادة الغطاء الخرساني وحتى سمك ٢ سم خارج حديد التسليح للبلاطات باستخدام خلطة خرسانية ذات محتوى أسمنتى لا يقل عن ٤٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى / ٣م رمل مع إستخدام الإضافات المناسبة وإستخدام المدفع الخرساني والفئة تشمل دهان السطح الخرساني بمادة إيبوكسية قبل الصب مباشره مثل (إيبوكسى ١٠٤) أو ما يماثلها وذلك لضمان التصاق الخرسانة الجديدة بالقديمه ويجب اعتماد كافة المواد المستخدمة قبل التنفيذ وأيضا خدمة السطح النهائي مستويا وطبقا لأصول الصناعة والقياس هندسى على السطح النهائي	٢م	١٥٠		

المدير العام

مدير الإدارة

مهندس



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

- ** الاعمال الصحية : ملحوظه جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب) لأقرب عمود رئيسي او مسورة تغذية رئيسية على الواجهه .
- ** جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٣/٤ " .
- ** يتم عمل الاختبارات اللازمة لمواسير التغذية والصرف طبقا للكود المصري والشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف .

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
٥- ٦- ٧	٥- ثم عمل بياض تخشين والدهان لإعادة الشيء لأصله حسب المواصفات ٦- البند محمل عليه نقل المخلفات إلى المقالب العمومية . ٧- البند محمل عليه السقالات يتم تنفيذ البند طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .				
بياض تخشين					
٩	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والخارجية بسبك ٢ سم وبمونة مكونة من ٣٥٠ كجم والغنة تشمل الطرطشة التحضيرية للحوائط سمك ١,٥ سم بمونة ٥٠ ك سم ٢/٣ رمل والغنة تشمل تركيب شبك ممدد وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانهاء الأعمال علي الوجه الأكمل للتنفيذ ومحمل عليه اعاده الشيء لأصله من دهانات ومحمل علي البند السقالات طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف .	م ^٢	٥٠		
دهانات بلاستيك لأسقف (سبق دهانها)					
١٠	بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات بلاستيك لزوم الأسقف سبق دهانها ببوية الدريتون GLC ٣٠٣٠ او ما يماثلها في جودتها ومواصفاتها الفنية قابل للفسيل وباللون المطلوب بالمعجون الخاص للدهانات المعتمدة محمل على البند السيلر وعمل وجه معجون بطانه كامل على الأقل وسنفرته ثم وجه معجون تليق وسنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم التليق بالمعجون وسنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق وترميم الأجزاء المفككة من البياض وحسب المواصفات المنتجة للوصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف وحسب إرشادات الشركة بالدهانات إلى أعلى مستوى جودة وتجانس اللون ومحمل علي البند عمل السقالات اللازمة كامل مما جميعه .	م ^٢	٦٥٠		
باب خشب حشوات ضلفة واحده لزوم ابواب دورات المياه الداخلية					
١١	١- باب خشب حشوات ضلفة واحدة بالمتر المسطح توريد وتركيب باب خشب من السويدي نمره ٤ الخالي من العقد والعيوب لزوم دورات المياه مقاس ٢٠٠,٩ م حشوات (الحشو سمك ١,٥ ") ضلفة واحدة مكون من :- أ- حلق الفتحة ٨ * ٢٢ " والبز ١ * ٣ " من خشب الموسكي مسوح وموضب . ب- حلق الضلفة ٦ * ٢٢ " للرأس العليا والجوانب ، ٨ * ٢٢ " للرأس السفلي . ج- عارضة او أكثر رأسية أو أفقية تقسم الضلفة إلى عدد من خشب السويدي وتعتق مع بعضها بالتعزيز أو النقر أو اللسان وكله حسب تعليمات المهندس المشرف . د- الباب شامل جميع الأكسسوارات من النحاس من المفصلات (عدد ٤ مفصلات) والأكر والكوالين والترايبس وتركيب كعب ألومنيوم علي شكل حرف ل كوزرة بارتفاع لا يقل عن ١٥ سم مدهون الكترولستاتيك بنفس لون الابواب لأبواب الحمامات فقط وغيرها من عينات معتمدة ويشمل البند الدهان ووجهين بالسيلر الماني ووجهين ببوية اللاكيه بالنوع واللون المطلوب مع المعجون والصنفرة وكافة ما يلزم لنهوا العمل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف محمل علي البند تسليم القديم للمخازن كامل مما جميعه .	م ^٢	٧٠		
باب خشب حشوات ضلفة واحده مقاس (٢,٢ * ٢) م لزوم باب دورة مياه ذوي الأعاقة					

المدير العام

مدير الإدارة

مهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

١٤

ZU٥٠٢٣PR٠٢٤٠١

احمد حامد



مقاييس تقديرية عن صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

** الاعمال الصحية : ملحوظه جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب) لا قرب عمود رئيسى او مسورة تغذية رئيسية على الواجه .

** جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٤/٣ " .

** يتم عمل الاختبارات اللازمة لمواسير التغذية والصرف طبقا للكوود المصري والشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف .

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالى
١٢	٢- باب خشب حشوات ضللفة واحدة (لزوم دورة مياه ذوي الاعاقة مقاس ١,٠٠ * ٢,٢٠ م) بالعدد توريد وتركيب باب خشب من السويدي نمرة ٤ الخالي من العقد والعيوب لزوم الغرف ودورات المياه الخارجية مقاس ١ * ٢,٢٠ م حشوات (الحشو سمك ١,٥) ضللفة واحدة مكون من :- ا- حلق الفتحة ٨ * ٣ " والبر ١ * ٣ " من خشب الموسكي ممسوح وموضب . ب- حلق الضلفة ٦ * ٢ " للرأس العليا والجوانب ، ٨ * ٢ " للرأس السفلي . ج- عارضة أو أكثر راسية أو أفقية تقسم الضلفة إلى عدد من خشب السويدي وتتشق مع بعضها بالتفريز أو النقر أو اللسان وكله حسب تعليمات المهندس المشرف . د- الباب شامل جميع الأكسسوارات من النحاس من المفصلات (عدد ٤ مفصلات) والأكر والكوالين والترايبس وغيرها من عينات معتمدة ويشمل البند الدهان ووجهين بالسيلر الماني ووجهين ببوية اللاكية باللون المطلوب مع المعجون والصنفرة ومحمل علي الباب close door وكلفة ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف محمل على البند تسليم القديم للمخازن كامل مما جميعه .	بالعدد	١		
١٣	بالعدد تسليك باب دورة مياه مقاس تقريبا (٢,١٠*١)م مع تغيير الكالون والأكره واعاده الدهان ببوية اللاكية من العلب مباشرة بدون تخفيف مع التأكد من سهولة الفتح والغلق ووثبات المفصلات وتركيب close door وعمل كل ما هو مطلوب طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	عدد	١٦		
١٤	تسليك شبابيك الومنتال بالمتر المسطح تسليك شبابيك الوميتال مع تركيب كافة الناقص والزجاج المكسور سمك ٦مم حتي تعمل الشبابيك بصورة صحيحة ومحمل علي البند المقابض والفرش والعجل والدهان وعمل كل مايلزم لترتيب شفاطات ونهوه البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه.	م ^٢	٣٥		
١٥	عمل رامب بالمتر المسطح عمل رامب ويتم التركيب حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل علي البند عمل شريحة مستوية وشريحة بها فرملة لمنع الانزلاق ويتم تنفيذه طبقا للميول القياسية لذوي الاعاقة ومحمل على البند ضبط الميل سواء بخرسانة او مباتي وتجليده بالرخام نفس نوع درج السلم ونهوه البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه.	م ^٢	٣٠		
١٦	مقبض ارتكاز لزوم دورات مياه ذوي الاعاقة بالمتر الطولي توريد وتركيب مقبض الارتكاز على الجدار الجانبى وعلى الحائط الخلفى لمرحاض دورات المياه الخاصة بذوي الاعاقة من الاستانلس استيل ٣٠٤ من أجود الأنواع من عينة معتمدة تعتمد قبل التوريد بحيث لا يقل طول مقبض الارتكاز عن ١٠٧٠ مم طول على الجدار الجانبى بحيث يجب أن لا يبعد عن الجدار الخارجى بأكثر من ٣٠٠ مم ويجب أن يمتد ١٣٧٠ مم على الأقل من الجدار الخارجى ولا يقل طول مقبض الارتكاز عن ٩١٠ مم على الحائط الخلفى، بحيث يمتد من خط وسط المرحاض الى الحائط الجانبى بطول لا يقل عن ٣٠٠ مم و ٦١٠ مم على الجانب الآخر ويكون وضع مقبض الارتكاز على إرتفاع لا يقل عن ٨٤٠ مم ، ولا يزيد عن ٩١٠ مم من الأرض الى أعلى جزء من المقبض وفئة البند تشمل كافة ادوات التثبيت طبقا لاصول الصناعة وكود والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه.	م/ط	٥		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

** الاعمال الصحية : ملحوظه جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب) لأقرب عمود رئيسي او ماسورة تغذية رئيسية على الواجه .

** جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٤/٣ " .

** يتم عمل الاختبارات اللازمة لمواسير التغذية والصرف طبقا للكود المصري والشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف .

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
٢٨	بالعدد توريد وتركيب محبس بروبيلين دفن ايطالي من أجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد والفئة محمل عليها توريد وتركيب لأكور قطر بوصة والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه للمخازن طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	بالعدد	١٧		
٢٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب مراية من البلور الشفاف لزوم الأحواض سمك في حدود ٦ مم بالمقاس المطلوب والسعر شامل وحدات تعليق من الاستانلس ستيل والبند يشمل الأكسسوارات اللازمة للتركيب وشطف الجوانب كمبيوتر وعمل جميع مايلزم ونهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	م	٢٢		
٣٠	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير تغذية بروبيلين قطر ٢ بوصة روكسي أو ما يماثلهم ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التوريد والسعر محمل على البند تركيب (جلب لحام + اكواع روكسي او ما يماثلها ٢ بوصة) والبند محمل عليه فك القديم وتسليمها للمخازن وكل ما يلزم للتركيب طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	م/ط	٣٠		
٣١	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير PVC قطر ٣ بوصة لزوم أعمدة الصرف من نوعية معتمدة روكسي أو ما يماثلهم ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التوريد على الأقل سمك الماسورة عن ٤ مم والبند يشمل الكيعان والمشتريات وفئة البند تشمل الوصول بالمواسير لأقرب غرف تفتيش وعمل الصيانة اللازمة بها لضمان إنسياب وسريان مياه الصرف لغرف التفتيش والأقفز واللحام الحار الأمريكي من أجود صنف وكذلك محمل عليه فك القديم وتسليمها للمخازن وكل ما يلزم للتركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	م/ط	١٣٠		
٣٢	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير PVC قطر ٤ بوصة لزوم أعمدة الصرف من نوعية معتمدة روكسي أو ما يماثلهم ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التوريد على الأقل سمك الماسورة عن ٥ مم والبند يشمل الكيعان والمشتريات وفئة البند تشمل الوصول بالمواسير لأقرب غرف تفتيش وعمل الصيانة اللازمة بها لضمان إنسياب وسريان مياه الصرف لغرف التفتيش والأقفز واللحام الحار الأمريكي من أجود صنف وكذلك محمل عليه فك القديم وتسليمها للمخازن وكل ما يلزم للتركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	م/ط	١٢٠		
٣٣	بالعدد ترميم غرفة تفتيش وعمل كل ما يلزم من بياض لجوانب الغرفه من الداخل والخارج وإستدارة الأركان ومحمل على البند عزل الغرفة من الداخل وجهين متعامدين من البيتومين النقي على البار (سيروبلاست) أو ما يماثل مع نظافة الأسطح تماما قبل الدهان وتركيب غطاء GRC من عينة معتمدة من أجود الأنواع إذا لزم الأمر والبند محمل عليه نقل المخلفات للمقلب العمومي ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	عدد	٤		

جاليتراب

المدير العام

مدير الإدارة
١٨

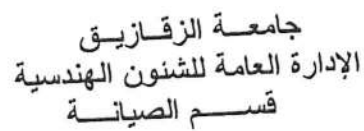
مهندس

أحمد حامد

أحمد حامد

ZU0.23PR.2F.01

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية



يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

بند

٤/٣ " ** يتم عمل الاختبارات اللازمة لمواسير التغذية والصرف طبقا للكود المصري والشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف.

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

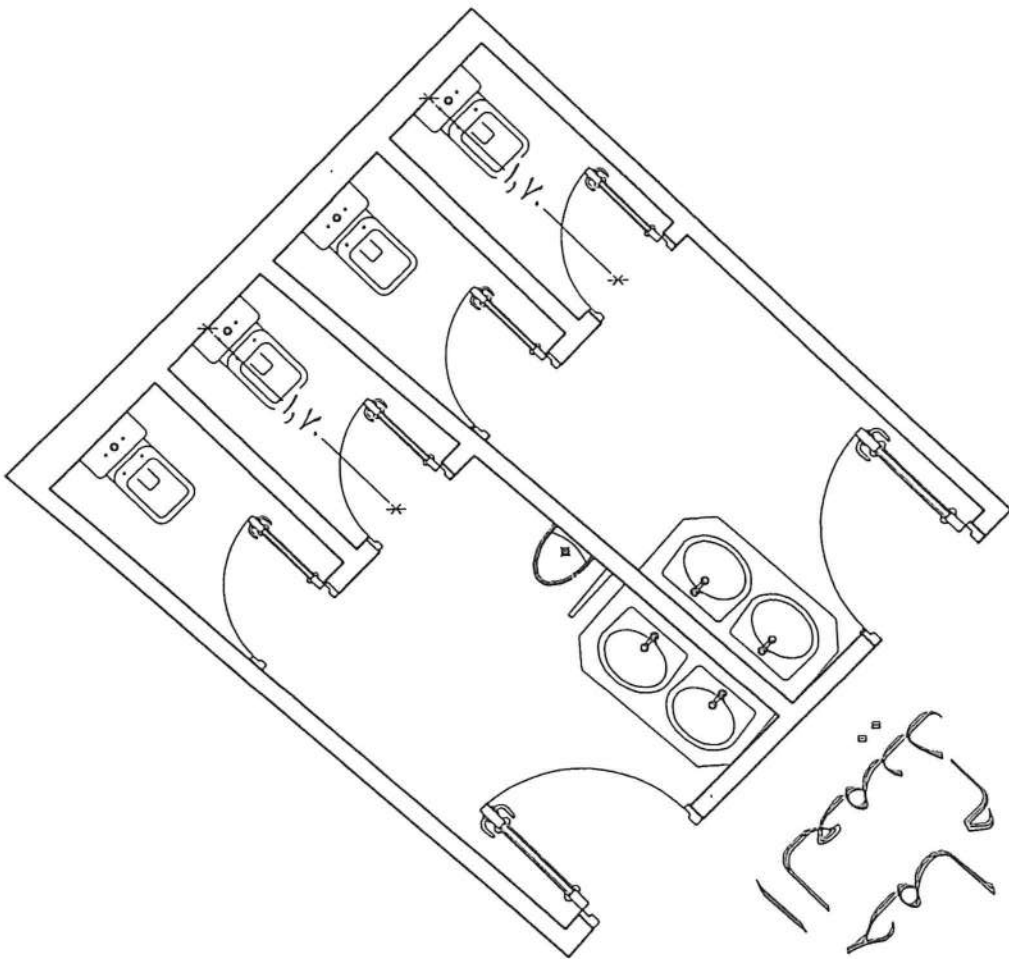
ما رو کجا می بینم؟

احمد حامد

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZUO.YYPR.YF.1

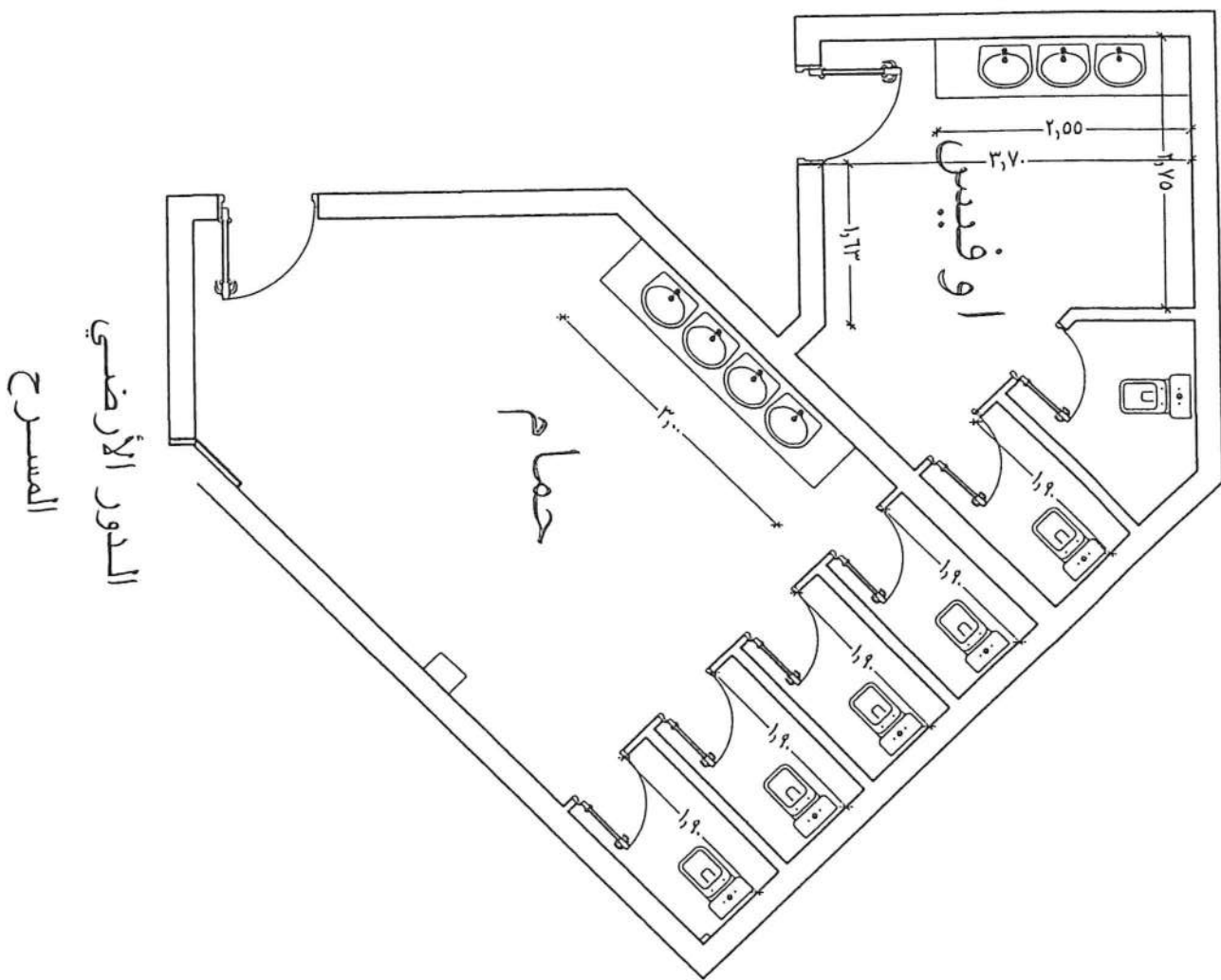
الدور الأرضي



مخطط

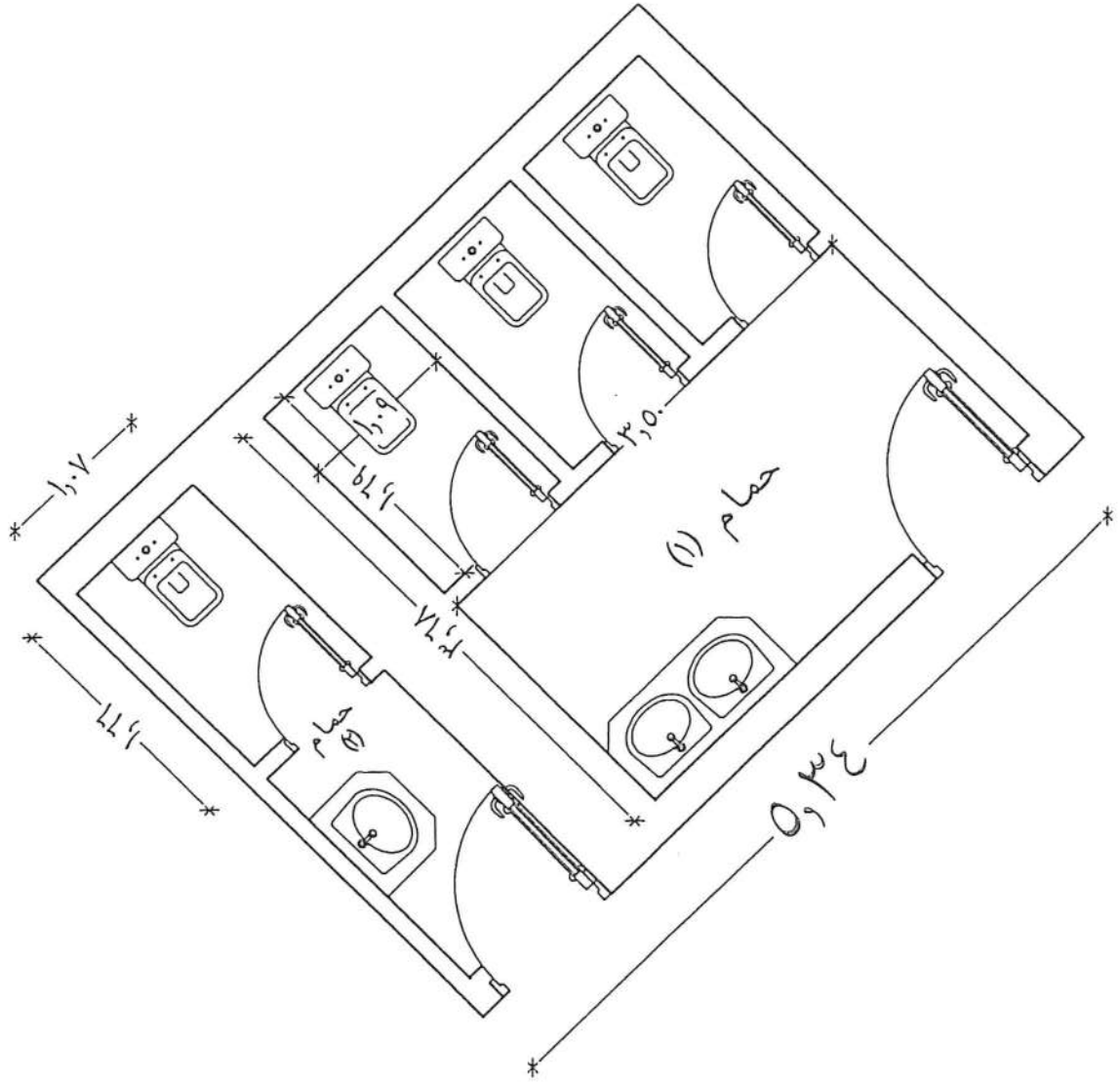
م. المصطفى

ن



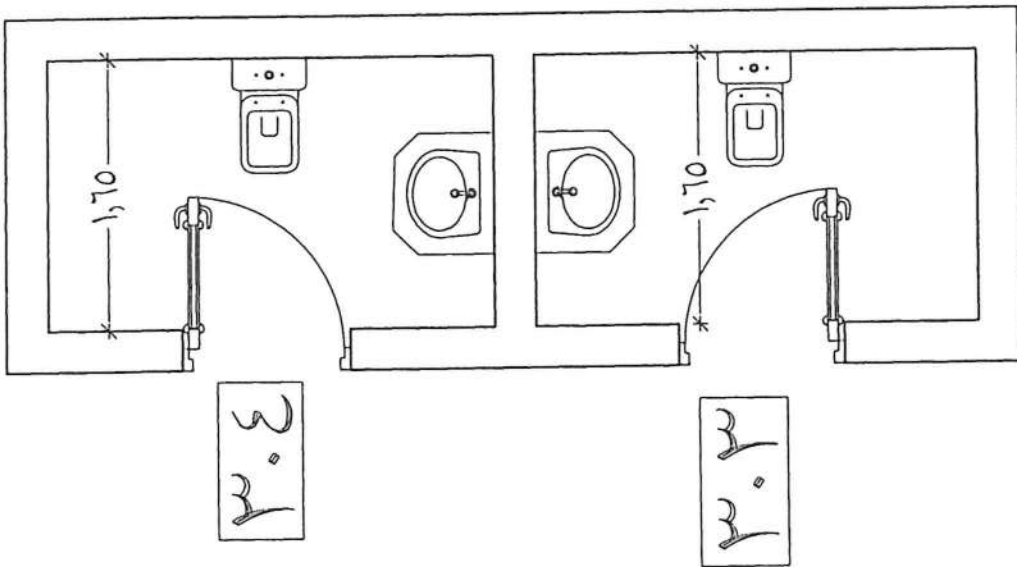
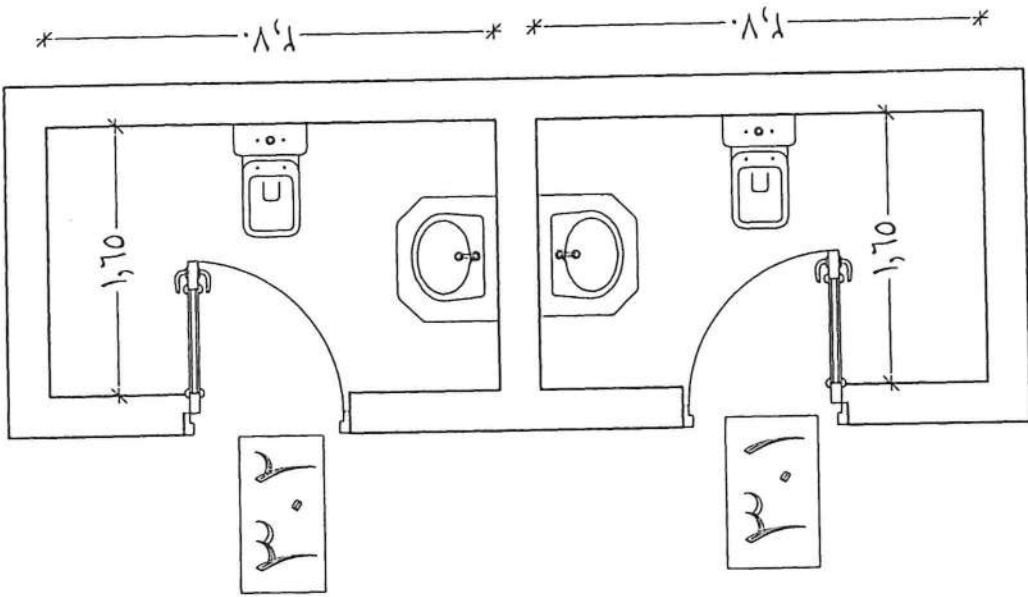
المسرح

الحدود الأول

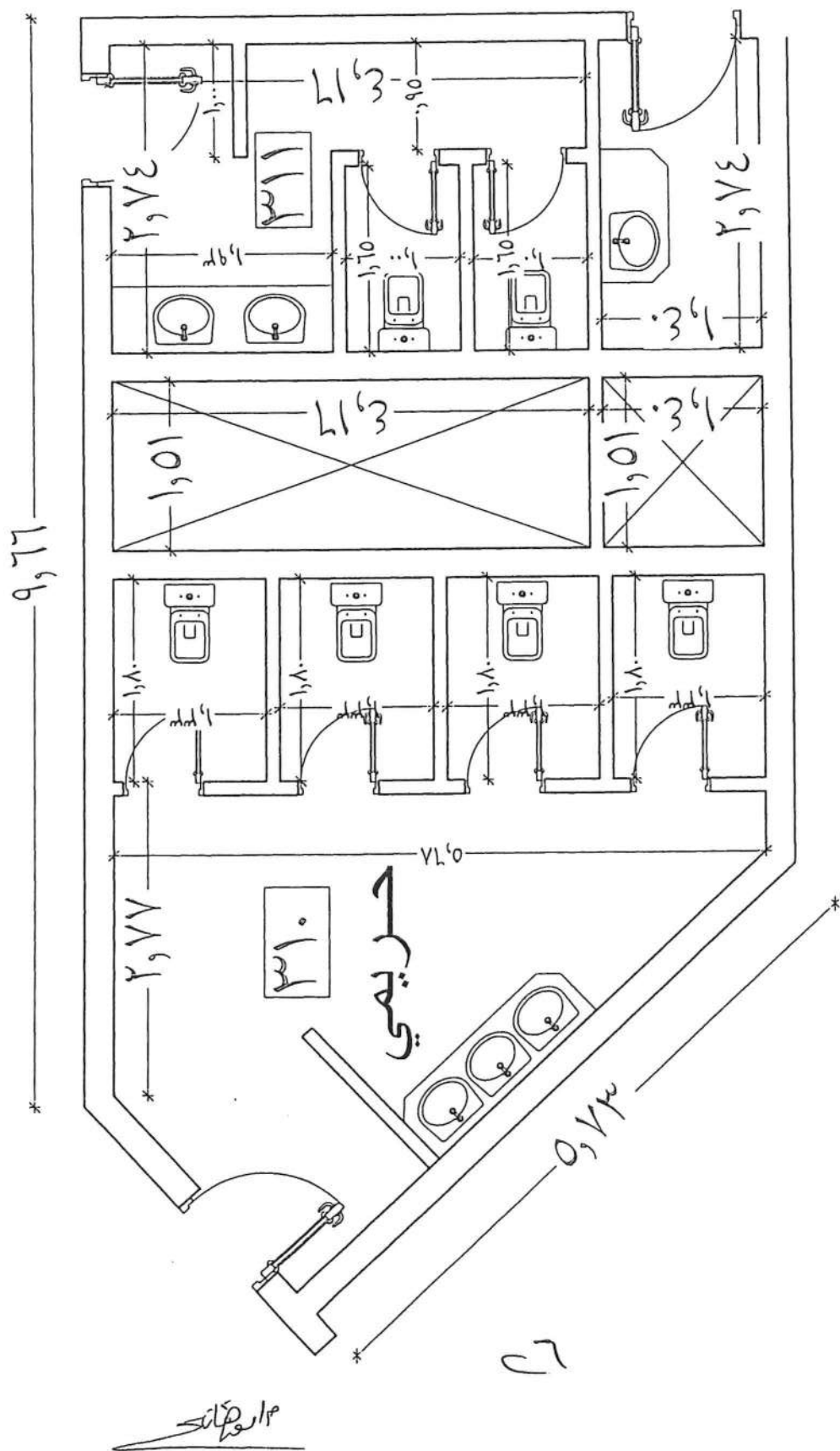


أحمد

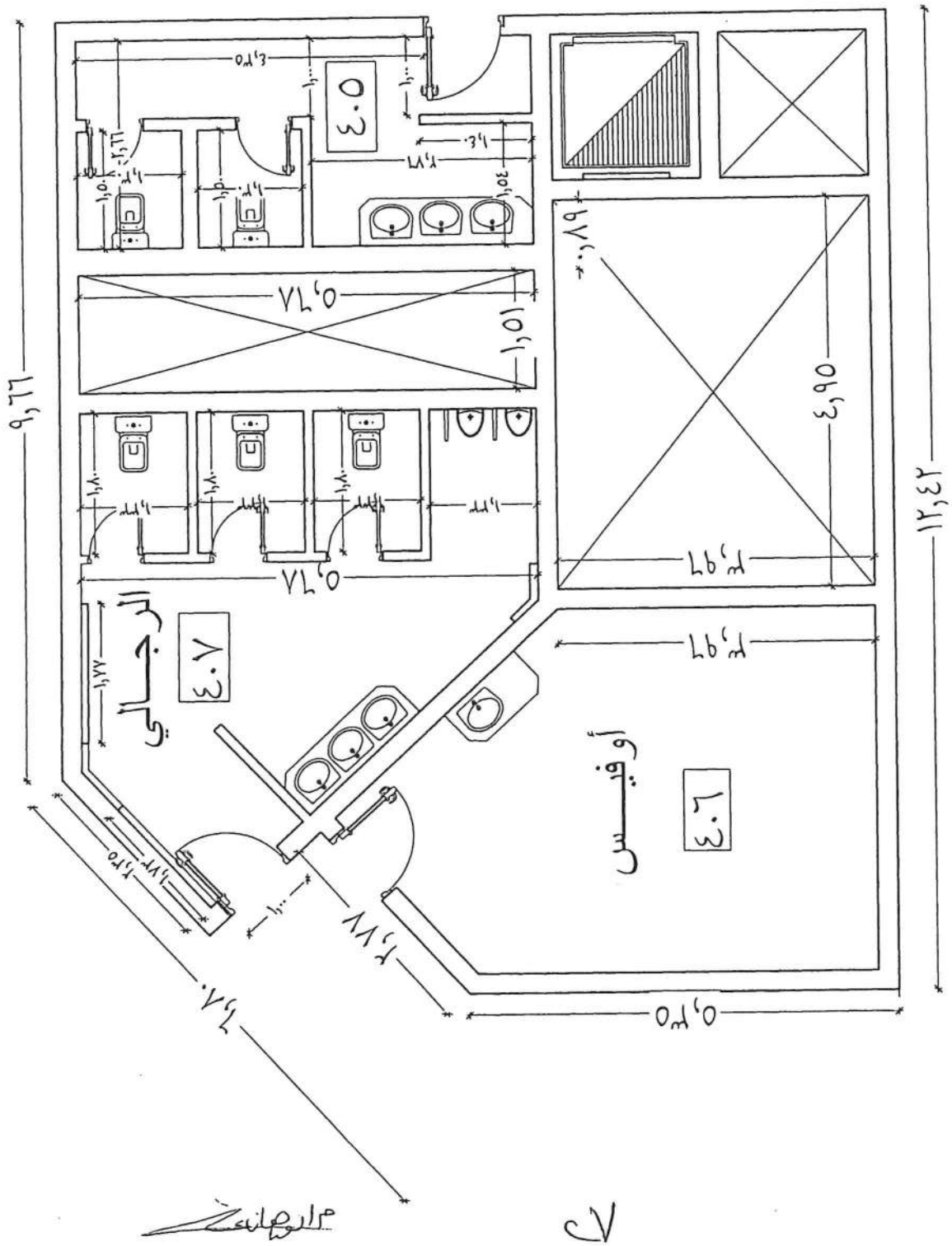
الدور الثاني



الدور الثاني



الطاهر الطاهر





مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية
صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

الشروط والمواصفات الفنية

- 1- يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييس الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة.
- 2- يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من اجود النوعيات في السوق ويراعى وضع الأسعار على هذا الأساس.
- 3- يراعى تقديم العينات للاعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة (ويتم تقديم 3 عينات للاعتماد) وتقديم اوراق شهادات المنشاء عند الطلب او أي وراق اخرى يتم طلبها وفى حال تركيب قبل الاعتماد والفحص يتحمل المقاول الخسائر الناتجة عن ذلك من فك واعاده التوريد والاعتماد.
- 4- لا بد من الأخذ في الإعتبار ان الكميات الواردة بالمقاييس المجمعة أو الإفرادية تقديرية والعبرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمّل المقاول تبعات ذلك بدون اعتراض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع.
- 5- يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف قبل التنفيذ.
- 6- محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان وإعادة الوضع لأصله) بعد انتهاء اعمال الكهرباء.
- 7- يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.
- 8- في حال وجود متعلقات يتم استبدالها (وحدات انارة، افياش، اسلاك....) يتم الفك والتسليم للمخازن بأوراق رسميه.
- 9- يتم عمل مخطط احمال كهرباء ومراجعتة واعتماده من جهة الاشراف وتثبيته بلوحات التوزيع للأعمال الجديد وفي حال استحداث احمال كهرباء جديد يتم تنفيذ مخطط كهرباء كلى للوحة التوزيع الخاصة ومراجعته الاعمال.
- 10- يتحمل المقاول أي اضرار تنشأ عن زيادة الاحمال او التلفيات الناتجة عن اعماله بالموقع ويلتزم بتغيير ما ينتج نتيجة عنه ذلك ولا يحق له المطالبة بأى تعويض.
- 11- يتم اعتبار اعمال توصيل الاسلاك وترقيمها ومسميات القواطع ومخطط الاحمال المثبت بلوحه التوزيع ضمن تكلفه بند لوحات التوزيع ان وجد.

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس

1

ك.ع.ع

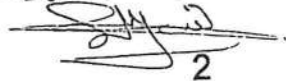


مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية
صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

- 12- في حال وجود دوائر تغذية لتغذية عدد من المخارج (انارة. افياش. مراوح...) يتم تحديد الاعداد المناسبه للربط بالدائرة الواحده من قبل المهندس المشرف ولا يجوز اعتراض المقاول.
- 13- لا يتم ربط دوائر الانارة بدوائر الافياش او المكيفات وتكون كل دائرة منفصلة.
- 14- يتم توفير دفتر زيارة لتسجيل ملاحظات جهة الاشراف بشكل دورى والتوقيع عليها من قبل المقاول وادى تعديل فى الاعمال يتم تسجيلها كتابيا.
- 15- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار واللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- 16- يتم الالتزام بارتفاعات الافياش والمفاتيح وتكون على ابعاد متساويه (عمل شرب واستخدام ميزان) وفى حال لم يتم ذلك ووجد اختلاف اثناء التركيب واو الاستلام يتحمل المقاول نتيجة التغيير.
- 17- يتم تركيب سلك حديد على الشفطات من الخارج للحماية من دخول الحشرات والقوارض.
- 18- يتم توفير اجهزة الكشف (جهاز ميجر) المطلوبه عند الطلب او عند تسليم العملية للمراجعة على عزل الدوائر والاسلاك.
- 19- يمنع وجود لحام فى اسلاك الكهرباء ويكون السلك من لوحه التوزيع الى بواط التوصيل او المخرج قطعه واحده.
- 20- يتم الالتزام بقطر الاسلاك بدوائر التغذية من المصدر الى المخارج النهائية ولا يتم تغيير مقطع السلك.
- 21- يتم ربط اسلاك الكهرباء باستخدام روزنات بقطر الاسلاك.
- 22- يتم الالتزام بلون سلك الكهرباء ولا يتم تغيير اللون بالمسار الواحد.
- 23- يتم ترقيم افياش الكهرباء ومفاتيح المكيفات لمعرفة مسار التغذية الواحد وتحديد بها بجداول الاحمال وتسجيلها بقواطع لوحات التوزيع.

المدير العام

مدير قسم الكهرباء


2

مهندس





مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية
صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
	<u>ملاحظات</u> • محمل على جميع البنود فك وحدات الاضاءة التى يتم استبدالها وكذا اللوحات التى يتم احلالها وتسليمها للمخازن. • محمل على جميع اللوحات أى اسلاك باى مقاسات تلزم لتشغيل الدوائر المغذاة من اللوحة. • <u>وحدات الاضاءة</u>: السويدى ايجى لاكس او ما يماثلها. • <u>اللمبات</u>: كانيون السويدى او اليوس أو ما يماثلها. • <u>المواسير و الخراطيم</u>: داخل الحائط مصطفى محمود او ما يماثلها و خارج الحائط مواسير مقاومة للحريق بيت الهندسة او الرحاب او ما يماثلها. • <u>الأسلاك و الكابلات</u>: السويدى للكابلات أو ما يماثلها. • <u>اللوحات الكهربائية و القواطع</u>: ABB او شneider أو ما يماثلها. • <u>البرايز و المفاتيح</u>: بيشينو سوليدا أو ما يماثلها. • <u>مفاتيح الفصل</u>: بيشينو أو ما يماثلها.				
1	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل كشاف ليد 2 لمبة (120سم) من النوع البارز المقاوم للرطوبة والغبار بدرجة حماية IP 65 والبند يشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب والتوصيل على المخرج الموجود حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة واعتماد وتوجيه جهة الاشراف	عدد	80		
2	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل شفاط هواء 30*30 سم (سحب وطرد) وعمل الفتحة المناسبة في الحائط وتركيب الإطار وإعادة الوضع لأصله (او التركيب بالشباك) ومحمل على البند البريزة المجاورة للشفاط والتوصيل لمفتاح الفصل بجوار الباب والبند كامل مما جميعه	عدد	28		
3	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل بريزه كهرباء احادية 2 طرف 16 امبير 220 فولت 2قطعه والبند يشمل الوجه والعلبة والشاسيه والبند يشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة واعتماد وتوجيه جهة الاشراف	عدد	25		
4	بالعدد: توريد وتركيب واختبار انارة مفرد أو مزدوج أو ثلاثي والبند	عدد	30		

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس

3



مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية
صيانة دورات المياه بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
	يشمل القطعة والوجه والعلبة والشاسيه وكل ما يلزم للتوريد والتركيب طبقا للمواصفات				
5	توريد وتركيب واختبار مفتاح فصل وتوصيل 30 امبير	عدد	10		
6	توريد وتركيب مصباح حمام جداري اعلى السراة بدورات المياه بشكل ديكوري مناسب وقدة تقارب 15 واط	عدد	15		
7	بالعدد: توريد وتركيب واختبار أسلاك نحاس معزول 2*2 مم 2 انتاج السويدي او ما يماثله داخل ماسورة PVC داخل او خارج الحائط انتاج بيت الهندسة او ما يماثله ومحمل على البند جميع ادوات الشد والتثبيت والتجميع واي اعمال تكسير اذا تطلب الأمر والبند وكامل مما جميعه.	متر	150		
8	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار أسلاك نحاس معزول 4*2 مم 2 انتاج السويدي او ما يماثله داخل ماسورة PVC داخل او خارج الحائط انتاج بيت الهندسة او ما يماثله ومحمل على البند جميع ادوات الشد والتثبيت والتجميع واي اعمال تكسير اذا تطلب الأمر والبند وكامل مما جميعه.	متر	150		

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

4

مهندس

٣٠١