



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

عملية :

تطوير مبنى العلاج الطبيعي

جلسة ١ / ٢ / ٢٠٢٦

الاحد الموافق

التأنيذ الايصائى (٢٠٠٠٠)

معد الكراسى (٤٩٩)

يوم الاحد ١٨ / ١ / ٢٠٢٦

جلسة الاستفسارات

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادة في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *

كراسة الشروط والمواصفات
بخصوص: المناقصة العامة
لعملية: تطوير مبنى العلاج الطبيعي
جلسة / / ٢٠٢٦

أولاً: الشروط العامة

- (١) تخضع العملية محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما،
- (٢) كما يسرى بشأن كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد كافة القوانين - وعلى وجه الخصوص أحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها وأحكام القانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ بشأن إصدار التقنين المدني - واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع الطرح والتعاقد، ومع مراعاة ما تتضمنه الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أيأ منهما
- (٣) تخضع العملية محل الطرح لمبادئ ومعايير العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة.
- (٤) سيتم اطلاع كافة أصحاب (العطاءات / العروض) على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في العملية بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل التقدم للعملية محل الطرح، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن مقاولات الأعمال المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم (العطاءات / العروض) بوقت كافٍ .
- (٥) سيتم إخطار كافة المتقدمين للعملية بأي تغيرات تطرأ على العملية عن طريق كتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد والنشر على بوابة التعاقدات العامة على النحو المبين بأحكام القانون واللائحة التنفيذية.
- (٦) يجوز للجهة الإدارية إدخال تعديلات على الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناءً على ما تسفر عنه جلسة الاستفسارات أو الإيضاحات، وسيتم إخطار مقدمي الاستفسارات أو الإيضاحات ومن قاموا بشراء الكراسة بتلك التعديلات فور اعتمادها من السلطة المختصة وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من إدخال هذه التعديلات، وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة على أن تعتبر هذه التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات، وتسري في مواجهة كافة أصحاب العطاءات.
- (٧) يجب على أصحاب (العطاءات / العروض) بيان أو تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات (العطاء / العرض) ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج آثارها القانونية والعقدية.
- (٨) في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد (الراسي عليه العملية) إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنجماً لكافة آثاره القانونية والعقدية.
- (٩) تكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية وصاحب (العطاء / المتعاقد) بما في ذلك المخاطبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومحاضر الجلسات كتابة باللغة العربية، وبشكل يمكن الرجوع إليه لاحقاً
- (١٠) يحق لذوي الشأن ممن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات أن يتقدموا كتابة للجنة الاستفسارات باستفساراتهم وذلك قبل الميعاد المحدد لانعقاد جلسة الاستفسارات، وتلتزم الجهة (الجامعة) بإخطار مقدمي الاستفسارات ومن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات كتابة بنتيجة دراسة أسئلتهم واستفساراتهم وأي تعديلات بكراسة الشروط والمواصفات أو الجدول الزمني إذا تطلب الأمر فور اعتماد السلطة المختصة
- (١١) تحدد لعقد جلسة الاستفسارات يوم الموافق في تمام الساعة ب. للرد على أي استفسارات قد ترد إلى الجهة الإدارية كتابة تتعلق بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات.
- (١٢) تهدف جلسة الاستفسارات بشكل عام إلى توضيح أية أمور (فنية / مالية / قانونية / تعاقدية) بشأن العملية محل الطرح.
- (١٣) تقدم الاستفسارات وبنود النقاش المقترحة قبل الموعد المحدد لانعقاد جلسة الاستفسارات وفقاً للبرنامج الزمني المحدد.
- (١٤) يتم تسجيل كافة الاستفسارات التي تم مناقشتها خلال الجلسة.
- (١٥) يتم إخطار مقدمي الاستفسارات ممن قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات كتابة بما انتهت إليه جلسة الاستفسارات متضمناً أي تعديلات بالكراسة أو الجدول الزمني وكذا نشرها على بوابة التعاقدات العامة.
- (١٦) تعتبر التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات وتسري في مواجهة جميع أصحاب (العطاءات / العروض).

- ١٧) يجب على من قام بشراء كراسة الشروط معاينة موقع العملية محل الطرح المعاينة التامة النافية للجهالة وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات والمواصفات والرسومات والكروكيات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمقاييس التقديرية، ويعتبر تقدمه لها إقراراً منه بالإطلاع على العملية محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.
- ١٨) يلتزم المتعاقد بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسئولاً تبعاً لذلك عن صحة هذه المستندات
- ١٩) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة ومعاينة الرسومات والمواصفات المرفقة وأنه يقبل جميع الشروط.
- ٢٠) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق.
- ٢١) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة منهم على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- ٢٢) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- ٢٣) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- ٢٤) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاع نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٢٥) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٢٦) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م)).
- ٢٧) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- ٢٨) يتحمل المتعاقد (الراسى عليه العملية) استخراج كافة التصاريح و التراخيص المطلوبة من الجهات المختصة .

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- ١) على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بشروط ومواصفات هذه العملية، ويُعتبر التوقيع على نموذج (العطاء / العرض) قبولاً منه بكل ما جاء فيها.
- ٢) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق وختم وتوقيع كل الأوراق من محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.
- ٣) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- ٤) يحظر على صاحب (العطاء / العرض) شطب أو تعديل أى من بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب فى إبداء أى ملاحظات فنية فيثبتها فى كتاب مستقل ويسلمها قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية "
- ٥) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره ٣٠٠٠٠٠ جنيه (فقط ثلاثمائة الف جنيه لا غير) يسدد نقداً أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفى الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة ٥% عند الرسو كتأمين نهائى
- ٦) على صاحب (العطاء / العرض) الفائز أن يؤدى التأمين النهائى بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم الجهة الإدارية خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالى لإخطاره بقبول عطاءه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لبنود هذا العقد ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً فى هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائى إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما فى ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائى ضامناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد
- ٧) وفى حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة الجهة الإدارية يتم زيادة قيمة التأمين النهائى طبقاً للقيمة النهائية للعملية.

٨) أثر عدم سداد التأمين النهائي:

- إذا لم يقيم صاحب (العطاء / العرض) الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيته في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر إلغاء العقد أو التنفيذ بواسطة أحد (العطاءات / العروض) التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها.
- يصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها الحق أن تخصص قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب (العطاء / العرض) المذكور، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أي كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

٩) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.

- ١٠) للجهة الإدارية إذا ما اقتضت الضرورة ذلك وبعد موافقة السلطة المختصة إخطار أصحاب (العطاءات / العروض) كتابة لمدة سريان عطاءاتهم ومدد صلاحية التأمين المؤقت وذلك قبل تاريخ انتهاء مدة سريان (العطاءات / العروض) بخمسة عشر يوماً.
- ١١) على من يوافق من أصحاب (العطاءات / العروض) على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الجهة الإدارية بذلك خلال مدة لا تتجاوز (سبعة أيام) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد، ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عُدد غير موافق على تمديد (عطاءه / عرضه)، ويستبعد كل عطاء لم يقبل صاحبه مد مدة سريان عطائه كتابة، ويرد إليه تأمينه المؤقت فور انتهاء مدة سريان (العطاء / العرض)
- ١٢) إذا قام صاحب (العطاء / العرض) بسحب (عطاءه / عرضه) قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للجهة الإدارية دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر أو استئدائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب (العطاء / العرض).

١٣) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفني:

- ما يفيد سداد التأمين المؤقت
 - تعهد ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري عن (٤٠%).
 - إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
 - إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
 - ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات.
 - أصل شهادة البيانات المؤقتة صادرة من الإتحاد المصري لمقاولي التشييد سارية - فئة رابعة
 - صورة من البطاقة الضريبية.
 - آخر إقرار ضريبي.
 - صورة من السجل التجاري .
 - صورة من السجل الصناعي إن وجد .
 - صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - صورة من سابقة أعمال مماثلة و معتمدة من جهة حكومية أو قطاع حكومي .
 - عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسي للشركة ومن له حق التوقيع
 - أقرار بمعاينة الموقع و معاينة كافة التفاصيل و الشروط والمواصفات الفنية والرسومات التفصيلية موضوع المناقصة معاينة نافية للجهالة .
 - البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
 - التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
 - صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية .
- ١٤) تحدد يوم الموافق / / ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهراً موعداً لجلسة فتح المظاريف الفنية موعداً لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد د.امين عام الجامعة .

ثالثاً: الشروط المالية

- ١) يجب أن يحتوى المظروف المالي على قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات الصادرة من الجامعة (المقايضة للعملية محل الطرح) وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- ٢) على مقدمي العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالي .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقماً وحرفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ما هو مدون بجدول الفئات عدداً أو وزناً أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة ومختومة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وحرفاً والتوقيع .

- iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني .
- v. لا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطاءة إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أي تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.
- viii. يتم وضع الاسعار بالجنية المصري لكل بند علي حدة وذلك علي اساس سعر الوحدة ويتم تحديد قيمة اجمالي كل بند واجمالي العطاء علي ان يشمل السعر ضرائب القيمة المضافة المستحقة قانونا ويوضح ذلك صراحة بالعطاء واذا سكت مقدم العطاء عن ايضاح ان السعر يشمل لضريبة القيمة المضافة يعتبر ذلك اقرارا منه بأن السعر شاملا لهذه الضريبة كما يشمل السعر ايضا كافة الاستقطاعات الحكومية المعمول بها .
- ٣) تكون كتابة الأسعار على أصل قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات الصادرة من الجهة الإدارية، ويكون سعر الوحدة في كل بند بحسب ما هو مدون بجدول الكميات والفئات عدداً أو وزناً أو مقاساً دون تغيير أو تعديل في الوحدة، وأن تكون قوائم الأسعار وجدول الكميات والفئات مؤرخة وموقعة ومختومة من صاحب (العطاء / العرض)، وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة والتي حددها صاحب (العطاء / العرض) بجدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المدرجة ملزمة له أثناء تنفيذ التعاقد، كما يعتبر أن صاحب (العطاء / العرض) قد قبل بصحة وكفاية (العطاء / العرض) والفئات والأسعار الواردة في المقايسة، وأن تلك الفئات والأسعار تفي بكافة التزاماته الناشئة عن العقد، وتشمل وتغطي كافة المصروفات والالتزامات أيأ كان نوعها التي يتكبدها بالنسبة إلى كل بند من البنود، وهي غير قابلة لإعادة النظر لأي سبب، وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية والتعريفية الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى، وذلك باستثناء ما قد يتفق عليه الطرفان أو ما قد يصدر عن الحكومة من تعويضات.
- ٤) وفي كافة الأحوال يُعتبر تقديم (العطاء / العرض) إقراراً من صاحبه بقبول التوريد والتركيب بموجب جدول الكميات والفئات وقوائم الأسعار المرفقة.
- ٥) من المعلوم أن السعر المقدم من صاحب (العطاء / العرض) يغطي كل ما هو مطلوب بالمواصفات والرسومات على أساس التوريد والتركيب ما لم يتم النص صراحة على خلاف ذلك في هذه الكراسة.
- ٦) مع مراعاة نص المادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية، تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على المتعاقد ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التنفيذ ولا يحق لمن ترسو عليه العملية للمتعاقد المطالبة بأي زيادة في الأسعار لأي سبب.
- ٧) لا يجوز الكشط أو المحو أو التحشير في قوائم الأسعار أو في جدول الكميات والفئات، وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقماً وتوقيماً والتوقيع بجانبه.
- ٨) لا يعتد (بالعطاء / العرض) المبني على خفض نسبة مئوية عن قيمة أقل (عطاء / عرض) مُقدم.

رابعاً : صرف المستحقات

- ١) يتم صرف المستحقات طبقاً لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- ٢) تلتزم الشركة المنفذة بالالتزام بتنفيذ العقد طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات والمقايسة والرسومات. طبقاً لاصول الصناعة والاصول الفنية وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمد عليها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أيأ منهما.
- ٣) يقبل المتعاقد كئمن لجميع الأعمال التي يتم تنفيذها المبلغ الناتج عن تطبيق الفئات المبينة بخانة الفئة على كمية الأعمال التي تنفذ فعلاً، وذلك دون أن يكون للمتعاقد حق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويضات من أي نوع
- ٤) تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل بموجب المستخلصات .
- ٥) بعد استلام الاعمال مؤقناً تقوم اللجنة المختصة بالإشراف بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الاعمال التي تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها على الحساب أو أي مبالغ أخرى مستحقة عليه.
- ٦) وعند استلام الاعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.
- ٧) وفي جميع الأحوال إذا لم يتم الوفاء بالمبالغ المستحقة للمتعاقد في المواعيد المحددة بالعقد تلتزم الجهة الإدارية بأن تؤدي للمتعاقد ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة، أو المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالمبلغ المطالب به.

خامساً : شروط الإشراف ومدة التنفيذ

- (١) الإشراف الهندسى على المشروع من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية.
- (٢) المتعاقد مسئوله مسئوله كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ. يلتزم المتعاقد بتقديم وثيقة تأمين شاملة للعقد (وثيقة تأمين عن المسئولية المدنية والمادية ووثيقة سطو و حريق).
- (٣) يلتزم الشركة المنفذة بالالتزام بتنفيذ العقد طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات والمقاييس والرسومات. طبقاً لأصول الصناعة والاصول الفنية وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف و الأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدھا الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أياً منهما.
- (٤) مدة التنفيذ: (خمسة أشهر ونصف) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من العوائق و الموانع .
- (٥) يلتزم المتعاقد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً زمنياً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل (برنامجاً واضحاً ومفصلاً للتمويل المالي ولسير تنفيذ الأعمال ومبيناً به طريقة تنفيذ كل جزء و المدة التي يراها لتنفيذه) على أن يتم مراجعته واعتماده من الجامعة ، ويجب إعداد البرامج بالطريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليعتمد منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال عشرة أيام من تسلمه من المتعاقد، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من الجهة الإدارية، كما يلتزم المتعاقد متى طلبت الجهة الإدارية منه أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه العملية، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلزم المتعاقد تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال كما يلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالهيكل التنظيمي والإداري المشارك في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ و يلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالمعدات والأدوات المستخدمة في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ
- (٦) وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعالية أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.
- (٧) يلتزم المتعاقد بتقديم رسومات التشغيل التنفيذية (Work Shop Drawings) و تعنى الرسومات والجدول والخرائط والرسومات البيانية والكتيبات واية بيانات يتم إعدادها بمعرفة المقاول أو المصنع أو المورد او الموزع عن الأعمال او جزء من الأعمال المتعاقد عليها لبيان طريقة الصناعة أو التنفيذ أو التركيب او التشطيب النهائي وتقدم هذه الرسومات بعد إتمام التعاقد وقبل البدء في العمل بمدة كافية من ولا يشرع المقاول في العمل إلا بعد إتمامها من لجنة الإشراف .
- (٨) إذا تبين الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالبرنامج الزمني.
- (٩) كما يلتزم المتعاقد بإتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أو مدد إضافية يتم اعتمادها من السلطة المختصة وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط (محضر إستلام موقع الأعمال) ويكون التاريخ المعول عليه لالانتهاء من تنفيذ الأعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.
- (١٠) إذا رأيت الجهة الإدارية أن تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها لا يتم بالمعدل الذي يضمن التنفيذ طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد فعليه أن يخطر المتعاقد كتابة بذلك، ويلتزم المتعاقد تبعاً لذلك أن يتخذ على الفور كافة الخطوات الضرورية لتصحيح ذلك وزيادة معدل التنفيذ، كما يلتزم المتعاقد أن يعد برنامجاً زمنياً معدلاً تعتمده الجهة الإدارية، وإذا تطلب ذلك ضرورة العمل ليلاً أو خلال العطلات الرسمية فعلى المتعاقد طلب موافقة الجهة الإدارية كتابة على ذلك، ولا يستحق المتعاقد أية مبالغ إضافية مقابل ذلك.
- (١١) يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت بما يلي:
 - توفير العمالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه العملية، وذلك بالإضافة إلى التزامه بقوانين العمل والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
 - تنفيذ جميع التعليمات والتوجيهات والإرشادات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المعنية بغرض مقاومة أية أوبئة أو معالجتها.
 - إلزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن بالالتزامات المتعلقة بها، ويظل المتعاقد مسئولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره.
 - توفير منظومة الامن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك، وبالإضافة الى تعليمات ممثلى الجهة الإدارية في هذا الشأن.
 - يلتزم المتعاقد أثناء تنفيذ الأعمال وحتى استلامها ابتدائياً باتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحد من إزعاج أو إقلاق الراحة، مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين الوصول إلى الطرق العامة أو الخاصة أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجهة الإدارية أو أي شخص آخر، وذلك كله على نفقة المتعاقد.

• لا يجوز للمتعاقد العمل في أي من الأعمال ليلاً أو في أيام الجمع والعطلات الرسمية إلا بإذن كتابي من الجهة الإدارية أو مفوضه باستثناء ما ينص عليه في التعاقد وكذلك الحالات التي يكون فيها العمل في هذه الأوقات ضرورياً لزيادة معدل الإنجاز أو لحماية الممتلكات والأرواح والأعمال وفقاً لما تقدره الجهة الإدارية ، كما يلتزم المتعاقد وعلى نفقته الخاصة بتوفير الإضاءة المناسبة وكافة التجهيزات اللازمة لذلك.

١٢) يجب على المتعاقد أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لتجنب ما يمكن أن يحدثه سير العمل في الموقع من حالات الوفاة أو الإصابة للعمال أو لأي شخص متواجد في الموقع أو من الأضرار بالممتلكات العامة التابع لها الموقع والمرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة، وكذا على سبيل المثال - وليس الحصر - الآتي: (الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات التليفونات - كابلات الإشارة - المواسير - الأثاث والأجهزة الكهربائية - المسطحات الخضراء والأشجار... إلخ)، كما يجب على المتعاقد المحافظة على ممتلكات الغير.

١٣) وفي حالة تسبب المتعاقد في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله، ويحق للجهة الإدارية المطالبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم التزام المتعاقد بإعادة الشيء إلى أصله، فيحق للجهة الإدارية إصلاحه على حسابه وتحصيله منه، وذلك بخلاف المصاريف الإدارية.

١٤) وفي كافة الأحوال يجب على المتعاقد إجراء التنسيق اللازم مع الجهة الإدارية في هذا الشأن.

١٥) ويكون المتعاقد مسئولاً وحده مسئولية مباشره ودون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال أو بسبب يتعلق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن إهماله أو إهمال ممثل المتعاقد أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتعلق بالجهة الإدارية ويكون المتعاقد مسئول عن كافة الدعاوى والمطالبات والرسوم والنفقات الناجمة عن ذلك.

١٦) كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يُحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقررها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسئولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواءً للعاملين أو للغير.

١٧) يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت للموقع بما يلي:

- منع جلب أو تناول المشروبات الروحية أو المواد المخدرة وغيرها من المواد المحظورة قانوناً في الموقع.
- منع دخول أو استعمال أي أسلحة أو ذخائر مهما كان نوعها إلى أو في الموقع.
- اتخاذ كافة الاحتياطات لمنع أي شغب أو سلوك مخالف للنظام يصدر من مستخدميه أو عماله أو مستخدمي أو عمال مقاولي الباطن كما يلتزم بحفظ النظام والأمن بالموقع.
- أن يراعي تماماً سلامة جميع الأشخاص المتواجدين بالموقع وأن يبقى الموقع في حالة من النظام اللازم لدرء المخاطر عن الأشخاص.
- أن يتخذ كافة الخطوات اللازمة والمعقولة لحماية البيئة داخل الموقع وخارجه وأن يتجنب إزعاج الغير أو الإضرار بممتلكاتهم نتيجة تلوث أو ضجيج أو أي أسباب أخرى تنشأ عن تنفيذ الأعمال.
- أن يوفر على نفقاته الخاصة حراسة الموقع ليلاً ونهاراً وإنارة الموقع وصيانته وعمل الأسوار اللازمة لحماية الأعمال وسلامة الأشخاص.
- اتباع كافة تعليمات وتوجيهات وإرشادات جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية وكافة اللوائح والتعليمات والتوجيهات والإرشادات الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن، كما يجب أن يحيط الحفر والخنادق القريبة من حركة المرور بحواجز لتفادي الحوادث مع وضع مصابيح حمراء عليها ليلاً.

١٨) يلتزم المتعاقد بأن تكون المواد والآلات والمصنعية من الأصناف وبالمواصفات المحددة بهذه الكراسة وأن تتفق مع تعليمات جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية وأن يجري عليها من وقت إلى آخر الاختبارات التي قد يطلبها جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية أن تتم في مكان التصنيع أو التجهيز أو الإعداد أو في الموقع أو في مكان آخر معيناً في التعاقد.

١٩) يقدم المتعاقد المساعدة والعمالة والكهرباء والوقود والمخازن والأجهزة والأدوات اللازمة لفحص وقياس واختبار المواد والآلات، كما يلتزم أن يقدم عينات المواد التي قد يختارها جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية للاختبار، على أن يقوم المتعاقد باختبارها قبل استخدامها في الأعمال.

٢٠) يلتزم المتعاقد قبل توريد المواد للموقع أن يقدم على نفقته لجهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية عينات المواد التي سيقوم بتوريدها لاعتمادها ، ويلتزم بتقديم بيان عن كل ما يختص بها من مواصفات ومعلومات يطلبها جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية ، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة في التعاقد، وتختتم العينات المعتمدة من قبل المهندس ممثل الجهة الإدارية وتحفظ في مكان أمين لمطابقة التوريد بمقتضاه، ولا يخل اعتماد جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية للعينات أو النماذج من مسئولية المتعاقد عن أي إخلال بالتزاماته التعاقدية. ويتم اعتماد العينات قبل التوريد طبقاً للنموذج المعد من قبل الجهة..

٢١) يلتزم المتعاقد بتهيئة أماكن صالحة لتسوين المواد بطريقة يوافق عليها جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية، ويلتزم المتعاقد على نفقته الخاصة بوقاية جميع المواد المشونة بالموقع من التلف أو تأثير العوامل الجوية، كما يلتزم المتعاقد أن يميز بين أماكن تسوين المواد الصالحة للاستخدام بعد اختبارها والمواد التي لم تختبر بعد أو التي ثبت عدم صلاحيتها للاستخدام، كما يلتزم المتعاقد بأن يستبعد من الموقع على الفور أي مواد أصابها التلف بسبب سوء التخزين أو لأي سبب آخر

(٢٢) يُحظر أن تستعمل في الأعمال محل هذه الكراسة أي آلات أو أدوات أو مواد يعتبرها جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية معيبة أو خطره أو غير صالحة الغرض أو المرفوضة أو التي تكون غير مطابقة للشروط والمواصفات، وذلك بموجب تعليمات يُصدرها إلى المتعاقد من وقت إلى آخر بإزالة مثل تلك الآلات والأدوات والمواد المعيبة ونقلها خارج الموقع واستبدالها بأخرى سليمة خلال مدة ثلاثة أيام من تاريخ تسلمه أمراً كتابياً بذلك من جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية، كما يكون من حق الجهة الإدارية القيام بذلك بمعرفتها، مع خصم كافة التكاليف من مستحقات المتعاقد دون اتخاذ أية إجراءات أخرى، ودون أدنى مسئولية على الجهة الإدارية.

(٢٣) مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية فإن جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المتعاقد لمنطقة العمل، أو على الأرض المشغولة بمعرفته بقصد استعمالها في تنفيذ محل العقد وكذلك جميع الأعمال والمنشآت الوقتية الأخرى تظل كما هي، ولا يجوز نقلها، أو التصرف فيها إلا بأذن الجهة الإدارية إلى أن يتم الاستلام المؤقت على أن تبقى في عهدة المتعاقد وتحت حراسته ومسئوليته وحده ولا تتحمل الجهة الإدارية في شأنها أية مسئولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك

(٢٤) لا تكون الجهة الإدارية مسئولة في أي وقت عن فقد أو تلف أو ضرر قد يصيب أيًا من المعدات أو أية أعمال مؤقتة أو مواد (٢٥) يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنوعات إذا كانت غير منصوص عليها في التعاقد أو لم تكن لازمة لإتمامه، أو حدد جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكود المصري والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تصدرها أو تعتمد الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة، وذلك متى خلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها

(٢٦) يلتزم جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية إذا قرر نتيجةً للتفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معيبة أو غير مطابقة لشروط التعاقد أو التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل برفضها على أن يخطر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يُسارع إلى إصلاح العيب وإن يُزِيل في الحال و يُعيد العمل الذي لم يوافق عليه جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية، على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها ذلك جهاز الإشراف في أمر كتابي، ويتعين التأكد من أن المواد أو الآلات المرفوضة أصبحت مطابقة للتعاقد، ويجوز جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المرفوضة بذات الشروط والأحكام، على أن يحدد جهاز الإشراف مُمثل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد كافة التكاليف التي قد يكون تكبدتها الجهة الإدارية أو المهندس مُمثل الجهة الإدارية من جراء إعادة الاختبارات.

(٢٧) إذا ثبت في أي وقت قبل التسليم المؤقت، أن هناك عيوباً بأي عمل من الأعمال الدائمة أو أنه لا يطابق شروط التعاقد سواء من حيث المواد أو المصنعية، حتى ولو كان قد تم صرف مبالغ عنه أو اعتماده يلتزم المتعاقد بأن يصحح أو يزيل هذه العيوب ويعيد إنشاء نفس العمل كلياً أو جزئياً على حسابه وبما يرضى جهاز الإشراف وحسب طلبه، ولا يسمح بامتداد التعاقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض الجهة الإدارية أو مندوبيها للمواد والأدوات وأجزاء العمل، كما لا يحق للمتعاقد المطالبة بأي تعويض نظير ذلك.

(٢٨) تعتبر الكميات والمقادير والأوزان الواردة في جداول الكميات والفئات تمثل كميات ومقادير وأوزان تقريبية وتقديرية للأعمال لمقاولات الأعمال محل هذه الكراسة، وقابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات نهائية والغرض منها بيان مقدار التعاقد والقيمة التعاقدية بصفة عامة، وتكون المبالغ التي تدفع للمتعاقد على أساس قيمة الكميات التي تنفذ فعلاً نتيجة للقياس وللحصر على الطبيعة أثناء سير العمل سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الواردة في جداول الكميات والفئات وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات أدخلت أثناء العمل، ووفقاً لشروط التعاقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

(٢٩) وفي كافة الحالات لا يؤثر ذلك على أولوية التعاقد في ترتيب عطاءه ويُعتبر المتعاقد مسؤولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان، وتعتبر كل فئة من فئات المدرجة بجدول الكميات والفئات ملزمة للمتعاقد أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأي سبب ولا يكون له حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات بشأنها.

(٣٠) يتعين حصر وقياس الأعمال المنفذة طبقاً لطريقة القياس المذكورة في المواصفات ووفقاً للأصول الهندسية وأصول القياس المتبعة في مصر أو وفقاً لما هو محدد في التعاقد، وذلك بمعرفة جهاز الإشراف ممثل الجهة الإدارية أو مفوضه وفي حضور المتعاقد أو مفوضه، وعلى جهاز الإشراف بالجهة الإدارية متى تقرر إجراء القياس بأي جزء من الأعمال أن يخطر المتعاقد كتابة بالموعد المحدد، وعلى المتعاقد تقديم كافة البيانات والتسهيلات التي تتطلبها عملية القياس، فإذا لم يحضر المتعاقد أو مفوضه في الموعد المحدد لعمل القياس يعتبر القياس الذي أعده جهاز الإشراف بالجهة الإدارية أو مفوضه صحيحاً.

(٣١) يجب على المتعاقد (الشركة الراعي عليها العملية) توفير فريق عمل (مهندسين) مكون من الوظائف المدرجة بالجدول الآتي للوظائف الرئيسية بالمشروع طبقاً لمتطلبات الجهة الإدارية وهي كالتالي طبقاً:

م	الوظيفة	إجمالي سنوات الخبرة	العدد المطلوب
٢	مهندس تنفيذ أعمال مدنية	٧	٢
٣	مهندس كهرباء	٥	١
٧	مهندس مكتب فني	٥	١

- ٣٢) في حالة عدم توفير أي من المهندسين من الكوادر المذكورة بالجدول أعلاه في التوقيت المطلوب للنشاط الذي يؤديه حسب البرنامج الزمني يوجب تطبيق غرامة تأخير عن العنصر الرئيسي غير المتواجد بواقع ٤٠٠ جنيه (أربعمائة جنيه لليوم الواحد) . ولا يعفى ذلك المقاول من توفير العناصر البشرية الأخرى وقت احتياجها حسب البرنامج الزمني للمشروع
- ٣٣) يجب على المتقدم بالعطاء تقديم التفاصيل الخاصة بالأفراد المقترح أسماءهم والسجلات الخاصة بخبرتهم وسجل بالعماله و الافراد المتواجدين بالموقع ..
- ٣٤) يقيم المقاول على نفقته وتحت مسؤوليته خلال ١٥ يوما (خمسة عشر يوما) من تاريخ استلام الموقع مبنى مكاتب جهاز الإشراف على تنفيذ المشروع بعدد واحد من الكرفانات بالمساحة الكافية او بالمسطح الذي تطلبه الجهة و تشتمل جميعها على دورات المياه والأثاث اللازمة وعدد مناسب من المكاتب الجديدة والمقاعد ودواليب حفظ المستندات والرسومات وأجهزة الكمبيوتر والبرامج اللازمة والأدوات الكتابية والطابعة مقاس A٤ / A٣ و التكييفات والآت التصوير والإضاءة المناسبة والوحدة (الكرفان) (مجهزة للرفع بالأوناش عند التحميل أو التنزيل
- ٣٥) يقيم المقاول على نفقته وتحت مسؤوليته المخازن اللازمة لتشيدين ومظلة تقي العمال أثناء الاستراحة وتناولهم الطعام .
- ٣٦) بمجرد إقامة هذه المنشآت تصبح ملكا للجامعة ولا يجوز للمقاول التصرف فيها أو إزالتها وتبقى في حالة صالحة للاستعمال إلى أن يتم تنفيذ الأعمال واستلامها مؤقتا وعند إذن يحق للجامعة أن يلزم المقاول بإزالتها
- ٣٧) إذا لم يتم المقاول بتنفيذ وإعداد المكاتب أو المباني المؤقتة خلال ٢١ يوما (واحد وعشرون يوما) من تاريخ الاستلام الموقع توقع عليه غرامة يومية قدرها ٧٠٠ جنيه إلى حين إتمام تنفيذ هذه الأعمال المؤقتة وإذا قصر المقاول عن تنفيذها خلال مدة شهر من تاريخ استلام الموقع يحق للجامعة القيام بتنفيذها على نفقة المقاول وخصم التكاليف مضاف إليها المصاريف الإدارية.
- ٣٨) إذا تراءى للجامعة الاستغناء عن إنشاء وإعداد المكتب أو المباني المؤقتة قبل البدء في التنفيذ لاي سبب من الأسباب فيتم خصم قيمة هذه الأعمال شاملة التأسيس بواقع ٢٠٠٠ جنيه (ألفان جنيهاً) لكل متر مسطح لما تم الإتفاق عليه مع الجهة .
- ٣٩) على المتعاقد تدبير المياه النقية الصالحة للاستعمال على حسابه وتحت مسؤوليته ويتحمل نفقات توصيل أو نقل أو استهلاك المياه بالكميات اللازمة طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال وفي حالة إستخدامه المياه من الجهة (الجامعة) يتحمل المقاول قيمة الاستهلاك طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال ويتم خصمها من مستحقاته
- ٤٠) يتحمل المتعاقد وعلى مسؤوليته إستخراج كافة الموافقات والتصاريح اللازمة من جهات الاختصاص .
- ٤١) على المتعاقد تدبير الكهرباء اللازمة للتنفيذ والإنارة وذلك بعمل وصلة بعداد من خط الكابلات الرئيسية الكهرباء المار امام الموقع على نفقته ويتحمل المقاول قيمة الاستهلاك طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال ويسمح للمقاول بالحصول على التيار الكهربائي عن طريق المولد الكهربائي الخاص به بالقدرة الكافية للاستهلاك المطلوب مع اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لوقاية المولد طوال مدة التنفيذ ويتحمل المقاول كافة مصاريف توريد وتركيب وإدارة وصيانة هذا المولد الكهربائي وفي حالة إستخدامه الكهرباء من الجهة (الجامعة) يتحمل المقاول قيمة الاستهلاك طوال مدة تنفيذ العقد وحتى تاريخ الاستلام المؤقت للأعمال ويتم خصمها من مستحقاته .
- ٤٢) لجهاز الإشراف أو من ينوب عنه كامل الحرية في المرور في كل وقت واية ساعة على أي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافة ويقدم له أو من ينوب عنه جميع التسهيلات اللازمة من المقاول أو رؤساء العمل التابعين له أو وكالاته أو عماله
- ٤٣) على المتعاقد اتباع تعليمات الامن ولوائح الشرطة وامن الجامعة والصحة واللوائح الأخرى والجاري العمل بها
- ٤٤) على المتعاقد ان يستبعد عن العمل خلال ٢٤ ساعة من تسلمة امر كتابيا من الجامعة كل وكيل او مستخدم او عامل يرفض او يهمل تنفيذ التعليمات التي تصدر من جهاز الإشراف ولا يتبعها وكذلك من يحاول ان يغش الجامعة او يخالف الشروط او يحاول الاخلال بالنظام او يحدث عسيانا في دائرة العمل او لاي سبب اخر تراها الجامعة .
- ٤٥) يجب على المتعاقد اتخاذ جميع الاحتياطات واستخراج التراخيص اللازمة بحيث لا يمس راحة الجمهور أو يحول دون الوصول أو استعمال الطرق العامة أو الخاصة أو ممرات المشاة أو الأملاك الواقعة تحت تصرف الجامعة أو أي شخص آخر ويكون مسئولا عن أي إشغال الطرق بمخلفات البناء أو نواتج الحفر.
- ٤٦) تعقد اجتماعات دورية كل أسبوعين أثناء سير العمل وذلك لبحث تقدم أعمال الموقع ويحضر هذه الاجتماعات لجنة الإشراف والمتعاقد ومهندسيه و الهدف من هذه الاجتماعات الدورية تنسيق الأعمال لضمان الالتزام بالبرنامج التنفيذي المعتمد ولتذليل أية صعوبات تعترض التنفيذ أو لتعديل البرنامج
- ٤٧) يلتزم المتعاقد بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال محل هذه العملية أن يسلم الجهة الإدارية نسخة كاملة من الرسومات والمستندات التي تم تنفيذها فعلياً (As Built Drawings)، وعدد ٣ نسخ ورقية ونسخة الكترونية منها.
- ٤٨) يلتزم المتعاقد بعد إنهاء الأعمال وقبل استلامها ابتدائياً بأن يخرج من الموقع جميع المعدات التي لم تعد مطلوبة والأعمال المؤقتة، وإلا كان للجهة الإدارية استخدام الغير في تنفيذ ذلك على حساب المتعاقد
- ٤٩) بمجرد إتمام الأعمال يجب على المتعاقد أن يخطر الجهة الإدارية كتابة بذلك وعندئذ تحدد تلك الجهة اليوم الذي يجري فيه معاينتها، ويخطر المتعاقد عندئذ بالموعد الذي حدد لإجراء المعاينة خلال المواعيد المقررة قانوناً، ويتم الاستلام المؤقت (الابتدائي) بعد

- الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد واجتيازها للاختبارات وإخلاء موقع العمل من المواد والمهمات الزائدة والمخلفات وإتمام تمهيد الموقع بصورة تسمح بانتفاع الجهة الإدارية وفقاً للتعاقد.
٥٠. وتُجرى المعاينة بمعرفة مهندسى الجهة الإدارية في حضور المتعاقد أو مندوبيه أو في غيابه، ويُحرر محضر التسليم المؤقت (الإبتدائي) بعد إتمام المعاينة ويوقعه كل من المتعاقد أو مندوبه الموكل بذلك بتوكيل مصدق عليه ومندوبي الجهة الإدارية الذين يُخطر المتعاقد بأسمائهم، وإذا تبين من المعاينة المذكورة أن العمل قد تم على الوجه المطلوب، وطبقاً لشروط التعاقد ومواصفاته بما يرضى الجهة الإدارية، اعتبر تاريخ إخطار المتعاقد للجهة الإدارية باستعداده للتسليم المؤقت موعد إنهاء العمل وبدء مدة الضمان، وفي حالة عدم حضور المتعاقد أو مندوبه في الميعاد المحدد تتم المعاينة على أن يوضح ذلك في المحضر المشار إليه ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.
٥١. وإذا تبين من المعاينة أن هناك ملاحظات تمنع الاستلام المؤقت يتم إخطار المتعاقد كتابةً بها ويؤجل التسليم إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط، وتبدأ مدة الضمان من تاريخ المعاينة الأخيرة.
٥٢. ويحرر محضر رسمي ويوقع عليه من مهندسى كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وتسلم نسخه منه للمتعاقد، وفي حالة عدم وجود المتعاقد أو مندوبيه يوضح ذلك في المحضر المشار إليه، ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الإدارية وحدهم.
٥٣. وتصرف المبالغ المحجوزة من الدفعات بعد التسليم المؤقت للأعمال جميعها، وفي حالة تأخير التسليم المؤقت لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد يمكن صرف المبالغ المحجوزة مقابل خطاب ضمان من أحد البنوك بنفس القيمة يقدم للجهة الإدارية، ويُعاد هذا الخطاب للمتعاقد فور انتهاء الأعمال وتسليمها مؤقتاً.
٥٤. قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المتعاقد الجهة الإدارية كتابةً لتحديد موعد المعاينة تمهيداً للتسليم النهائي، ومتى أسفرت هذه المعاينة عن مطابقة الأعمال للشروط والمواصفات وأنها بحالة جيدة يتم تسليمها نهائياً بموجب محضر يوقعه ممثلي كل من الجهة الإدارية والمتعاقد، وإذا ظهر من المعاينة أن المتعاقد لم يقيم ببعض الالتزامات فيؤجل التسليم النهائي حتى تنفيذ المتعاقد لجميع الالتزامات المفروضة عليه وقيامه بما يطلب إليه من الأعمال بمقتضى التعاقد وبما يرضى الجهة الإدارية حتى ولو مرت مدة الضمان تبعاً لذلك.
٥٥. وفي كافة الأحوال يتم التسليم النهائي بمقتضى محضر من يتم اعتماده من الجهة الإدارية وللجهة الإدارية أن تقوم بما تراه مناسباً من فحص أو معاينة العمل أو إجراء بعض التجارب قبل التسليم النهائي للتحقق من قيام المتعاقد بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل، ولا يخل ذلك بمسئولية المتعاقد بمقتضى القانون المدني أو أي قانون آخر.
٥٦. وعند إتمام التسليم النهائي بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي يدفع للمتعاقد باقي حسابه بما في ذلك ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد إليه التأمين النهائي أو ما تبقى منه.
٥٧. يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييس الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة.
٥٨. يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من اجود النوعيات في السوق ويراعى وضع الأسعار على هذا الأساس.
٥٩. يراعى تقديم العينات للاعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة (ويتم تقديم ٣ عينات للاعتماد) وتقديم اوراق شهادات المنشاء عند الطلب أو أي وراق اخرى يتم طلبها وفي حال تركيب قبل الاعتماد والفحص يتحمل المقاول الخسائر الناتجة عن ذلك من فك واعاده التوريد والاعتماد.
٦٠. لا بد من الأخذ في الاعتبار ان الكميات الواردة بالمقاييس المجمعة أو الإفرادية تقديرية والعبرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك بدون اعتراض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع.
٦١. يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف قبل التنفيذ.
٦٢. محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان وإعادة الوضع لأصيلة) بعد انتهاء اعمال الكهرباء.
٦٣. يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.
٦٤. في حال وجود متعلقات يتم استبدالها (وحدات انارة. افياش. اسلاك.....) يتم الفك والتسليم للمخازن بأوراق رسميه.
٦٥. يتم عمل مخطط احمال كهرباء ومراجعتة واعتماده من جهة الاشراف وتثبيته بلوحات التوزيع للاعمال الجديد وفي حال استحداث احمال كهرباء جديد يتم تنفيذ مخطط كهرباء كلى للوحة التوزيع الخاصة ومراجعته الاعمال.
٦٦. يتحمل المقاول أي اضرار تنشأ عن زيادة الاحمال او التلفيات الناتجة عن اعماله بالموقع ويلتزم بتغير ما ينتج نتيجة عنة ذلك ولا يحق له المطالبة بأي تعويض.
٦٧. يتم اعتبار اعمال توصيل الاسلاك وترقيمها ومسميات القواطع ومخطط الاحمال المثبت بلوحه التوزيع ضمن تكلفه بند لوحات التوزيع ان وجد.
٦٨. في حال وجود دوائر تغذية لتغذية عدد من المخارج (انارة. افياش. مراوح...) يتم تحديد الاعداد المناسبة للربط بالدائرة الواحد من قبل المهندس المشرف ولا يجوز اعتراض المقاول.
٦٩. لا يتم ربط دوائر الانارة بدوائر الافياش او المكيفات وتكون كل دائرة منفصلة.

٧٠. يتم توفير دفتر زيارة لتسجيل ملاحظات جهة الاشراف بشكل دورى والتوقيع عليها من قبل المقاول واى تعديل فى الاعمال يتم تسجيلها كتابيا.
٧١. تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار والالزمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
٧٢. يتم الالتزام بارتفاعات الافياش والمفاتيح وتكون على ابعاد متساوية (عمل شرب واستخدام ميزان) وفي حال لم يتم ذلك ووجد اختلاف اثناء التركيب واو الاستلام يتحمل المقاول نتيجة التغيير.
٧٣. يتم تركيب سلك حديد على الشفافات من الخارج للحماية من دخول الحشرات والقوارض.
٧٤. يتم توفير اجهزة الكشف (جهاز ميجر) المطلوبه عند الطلب او عند تسليم العملية للمراجعة على عزل الدوائر والاسلاك.
٧٥. يمنع وجود لحام فى اسلاك الكهرباء ويكون السلك من لوحه التوزيع الى بواط التوصيل او المخرج قطعه واحده.
٧٦. يتم الالتزام بقطر الاسلاك بدوائر التغذية من المصدر الى المخارج النهائية ولا يتم تغيير مقطع السلك.
٧٧. يتم ربط اسلاك الكهرباء باستخدام روزنات بقطر الاسلاك.
٧٨. يتم الالتزام بلون سلك الكهرباء ولا يتم تغيير اللون بالمسار الواحد.
٧٩. يتم ترقيم افياش الكهرباء ومفاتيح المكيفات لمعرفة مسار التغذية الواحد وتحديد بها بجدول الاحمال وتسجيلها بقواطع لوحات التوزيع

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- ١) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- ٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوى الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكاوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكاوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية.

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكي

- تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية

الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.



م/ محمد البدر



بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسى :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجارى :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا المقاول:

والمتقدم بعطائي عن عملية : تطوير مبنى العلاج الطبيعي

جلسة / / ٢٠٢٦ م

وتليفوني الخاص بي هو:

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:

.....

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو :

.....

.....

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام.

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار معاينة موقع

اقر انا المقاول:
والمتقدم بعطائي عن عملية : تطوير مبنى العلاج الطبيعي
جلسة / / ٢٠٢٦ م
- اقر اننى قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من جميع الأعمال المطلوبة .
- كما اقر ووافق وألتزم على كل ما جاء بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا المقاول :

والمتقدم بعطائي عن عملية : تطوير مبنى العلاج الطبيعي

جلسة :/...../٢٠٢٦

بالتزامي عند ترسية اعمال العملية عالىة نحو التأمين على العمالة التى يتم تشغيلها ضمن اعمال العملية عالىة بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



اقرار

اقر انا المقاول :
والمتقدم بعطائي عن عملية : تطوير مبنى العلاج الطبيعي
جلسة :/...../٢٠٢٦
بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

عملية :

تطوير مبنى العلاج الطبيعي

جلسة / / ٢٠٢٦

* يتم ختم المقايسة التقديرية بحتم الشركة وإعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايضة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
توريد وعمل بوابة قطع ليزر						
١		بالمتر المسطح توريد وعمل بوابة قطع ليزر على الأيقل سمك الصاج عن ٦ مم (القوائم والاعتاب من الحديد الكريتنال) والبند محمل عليه اللحامات والتشكيل والدهان وجه برامير ووجهين لأكية على أن يتم تحديد تصميم البوابة طبقا لتعليمات جهة الاشراف وعلى أن يتم اعتماد المواد والمهمات قبل التوريد والتركيب ومحمل على البند المفصلات والاكر والكالون والبند كامل مما جيمعه.	م ^٢	٣٠		
توريد وتركيب شبابيك الوميتال UPVC						
٢		بالمتر المسطح توريد وتركيب شباك من الالومنيوم قطاع UPVC (منازل مصري) المدهون باللون المطلوب والبند يشمل توريد وتركيب الزجاج الملون الشفاف بسمك ٦ مم طبقا للمواصفات والبند محمل عليه جميع الاكسسوارات والخرداوت والصلف السلك مع فك القديم وتسليمه للمخازن ومحمل على البند تهيئة الحلق الموجود مع دهان الحلق بالأكية وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	م ^٢	٥٥٠		
توريد وعمل دهانات لحديد الحماية على الشبابيك ودرابزين السلم						
٣		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات لحديد الحماية على الشبابيك ودرابزين السلم سبق دهانه والدهان يكون من الداخل والخارج (والقياس من جهة واحدة) والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل وإزالة الصدا بالفرشاة السلك الميكانيكية والصنفرة اليدوية للأجزاء التي لا تصلها الفرشاة الميكانيكية ، وعمل وجه برامير ووجهين ببوية اللاكية الصافي باللون المطلوب حسب تعليمات جهاز الاشراف واصول الصناعة . كامل مما جيمعه	م ^٢	٢٢٠		
توريد وتركيب بوابات حديد كريتنال						
٤		بالكجم توريد وتركيب بوابة حديد كريتنال والدهان يكون من الداخل والخارج والفئة تشمل كل ما يلزم من أكر ومفصلات وكوالين وترابيس لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل ، وعمل وجه برامير ووجهين ببوية اللاكية الصافي باللون المطلوب ومحمل على البند التجليد بالواح بوليكرينونايت سمك ٢,٥ مم كريستال ألماني حسب تعليمات جهاز الاشراف واصول الصناعة . كامل مما جيمعه	كجم	١٠٠٠		
بالكجم توريد وتعليق درابزين السلم						
٥		بالكجم توريد وتعليق درابزين السلم والسور الخارجي امام المدرجات من الحديد الكريتنال والدهان يكون من الداخل والخارج والفئة تشمل كل ما يلزم من خوابير لتثبيت لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل ، وعمل وجه برامير ووجهين ببوية اللاكية الصافي باللون المطلوب حسب تعليمات جهاز الاشراف واصول الصناعة كامل مما جيمعه	كجم	٢٠٠٠		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م . أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايسة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
م.ط توريد وتركيب درج جرانيت						
٦		بالمتر الطولي توريد وتركيب درج جرانيت (أحمر أسواني & جندولا) النامية ٣٠ سم وسبك ٤ سم والقائمة بارتفاع ١١ سم وسبك ٢ سم والسعر يشمل التوريد والتركيب والصقل والسقية وشطف الحواف وعمل مانع للانزلاق ومحمل علي البند تكسير الدرج القديم أو الارضية الخشب بالمدرجات ونقل ناتج التكسير الي المقالب العمومية ومع تسليم الخشب الي المخازن وكل ما يلزم حسب الأصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مع تقديم عينة عينات للاعتماد من الادارة الهندسية قبل التوريد .	م.ط	٢٣٠		
توريد وتركيب ترابيع جرانيت						
٧		بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع جرانيت (أحمر أسواني & جندولا) مقاس ٥٠*٥٠ سم سمك ٢ سم فرز أول والفئة تشمل عمل أرضية من البلوك منخفض الكثافة ذو كثافة منخفضة لا تزيد عن ٠,٥٠ طن / م ^٣ بالسبك المناسب لتقليل الحمل الميت في مكان التدرج وعمل قواطع من الطوب لتقسيم المناسب وحمل الدرج ثم فرش طبقة رمل تسوية بسبك مناسب واللصق بالمونة الأسمنتية والسقية والجلي ومحمل علي البند فك البلاط القديم ونقل ناتج التكسير الي المقالب العمومية أو فك الارضية الخشب مع تسليمها الي المخازن مع نهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف والمقاس هندسي حسب المسقط الافقي لارضية الرخام.	م ^٢	١٠٠٠		
ترابيع جرانيت للمنصة						
٨		بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع جرانيت (أحمر أسواني & جندولا) مقاس ٥٠*٥٠ سم سمك ٢ سم فرز أول والفئة تشمل عمل أرضية من البلوك منخفض الكثافة ذو كثافة منخفضة لا تزيد عن ٠,٥٠ طن / م ^٣ بالسبك المناسب لتقليل الحمل الميت في مكان المنصة وعمل قواطع من الطوب لتقسيم المناسب وحمل الدرج ثم فرش طبقة رمل تسوية بسبك مناسب واللصق بالمونة الأسمنتية والسقية والجلي ومحمل علي البند فك الارضية الخشب مع تسليم الخشب الي المخازن مع نهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف والمقاس هندسي حسب المسقط الافقي لارضية الرخام.	م ^٢	٣٥		
توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات مقاس ٦٠*٦٠ سم قطع ليزر						
٩		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات مقاس ٦٠*٦٠ سم قطع ليزر والالوان من اجود صنف فرز اول إنتاج محلي من اجود الانواع المعتمدة ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك ٨ مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى	م ^٢	٣٠٠		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م. أحمد جاب الله



مقاييس تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط باى سمك يلصق بمونة اسمنتية ٣٠٠ كجم / ٣م وتسقى اللحاتم بمادة السيكا تيل جراوت أو بمادة السيوفيل والبند محمل عليه تكسير السيراميك القديم والبند يشمل نقل ناتج التكسير وما اسفله باى سمك الى المقالب العمومية وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعه)				
توريد وعمل سقف مستعار بلاطات ارمسترنج ٦٠*٦٠ سم						
١٠		بالمتر المسطح توريد وعمل سقف مستعار بلاطات ارمسترنج ٦٠*٦٠ سم من نوعية معتمدة والفئة تشمل جميع المهمات والادوات اللازمة للتثبيت والتعليق من شاسيهات من الصاج المجلفن وتياش تعليق من الصلب غير قابل للصدأ قطر ٦ مم بواقع ١ تيش كل ١,٢٠ م في الاتجاهين وزوايا التثبيت في الحائط حسب مواصفات الشركة المنتجة ونهو البند طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه.	٢م	٣٥٠٠		
توريد وتركيب سقف ساقط من ألواح الجبسون بورد من انتاج شركة كناف						
١١		بالمتر المسطح توريد وتركيب سقف ساقط من ألواح الجبسون بورد من انتاج شركة كناف او ما يماثلها مقاس ٣,٠٠ * ١,٢٠ م سمك ١٢,٥ مم شديدة التحمل والمقاومة للرطوبة والخاصه بالاماكن التي تغلو بها نسبة الرطوبة والأبخرة ومشكلة بأشكال ديكورية طبقا للرسومات الهندسية والمقاسات المطلوبة كاملة بالقطاعات المجلفنة المقواة والمدعمة وشاملة القطاع الناعم و قطاع حرف U والمدادات وجميع وسائل التثبيت (جميع الاكسسوارات من نفس الشركة المصنعة للالواح الجبسية من C وأوميجا) لا تقل سمك الـ C وأوميجا عن ٠,٤ مم ولا يقل قطر التيش عن ٦ مم والمسافات بين الـ C والأوميجا لا تزيد عن ٦٠ سم في الاتجاهين ونقل حسب تعليمات جهاز الاشراف مع استخدام المعجون الخاص للشركة المصنعة في الفواصل بين الالواح وكذلك الشاش والتشطيب بدهانات البلاستيك ونهو الاعمال نهوا تاما طبقا للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري وطبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه.	٢م	١٠٠٠		
بالعدد توريد وعمل ابواب كشف من انتاج شركة كناف						
١٢		بالعدد توريد وعمل ابواب كشف من انتاج شركة كناف او ما يماثلها والفئة تشمل نظام التثبيت شاملاً كافة الاعمال المعدنية اللازمة والتثبيت وكل قطع الإكسسوار (من نفس الشركة المنتجة) و الغلق و الفتح عن طريق Push Button طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة مع عمل كل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا للرسومات و أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه.	عدد	١٢		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايسة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
بالمتر المكعب تكسير مباني						
١٣		بالمتر المكعب تكسير مباني من اي نوع من الطوب سمك ٢٥ سم شاملا جميع أنواع التكريات من أي جهة دون احتساب سمك التكريات أو البياض مع عمل الصلابة اللازمة والفئة تشمل جميع مايلزم من المهمات والعدد والآلات المناسبة لزوم العمل ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية كامل مما جميعه .	م ^٣	١٥		
بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب الرملي الخفيف						
١٤		بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب الرملي الخفيف من عينة معتمدة ويلصق بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي /م ^٣ رمل علي ان يتم تنفيذ عدد ٣ مداميك طوب خفيف ومدماك طوب احمر والفئة تشمل ربط المباني المستجدة بالاعمدة الخرسانية باستخدام كاتات ومحمل علي البند السقالات والبند كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة .	م ^٣	٩		
م ^٣ عمل مباني من الطوب الطفلي						
١٥		بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي ١٢x ٢٥ سم من عينة معتمدة ويلصق بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي /م ^٣ رمل لزوم المباني والفئة تشمل السقالات لأي ارتفاع والبند كامل مما جميعه حسب اصول الصناعة .	م ^٣	٢٦		
م ^٢ عمل مباني من الطوب الطفلي						
١٦		بالمتر المسطح توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي ١٢x ٢٥ سم من عينة معتمدة ويلصق بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي /م ^٣ رمل لزوم المباني والفئة تشمل السقالات لأي ارتفاع والبند محمل علي تكسير الحوائط وما عليها من تكسيات والبند كامل مماجميعه حسب اصول الصناعة .	م ^٢	١٢٠		
بلاط سيراميك للحوائط قطع ليزر حسب المقاس المطلوب.						
١٧		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للحوائط قطع ليزر حسب الألوان ومن أجود صنف فرز أول انتاج محلي من اجود الانواع ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسمك ٦مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبري يلصق بمونة أسمنتية ٣٥٠ كجم / م ^٣ وتسقى اللحامات بمادة السيكا تيل جراوت أو بمادة السيوفيل ومحمل علي البند تكسير البلاط القديم أو تكسير بياض التخشين ونقل ناتج التكسير الي المقالب العمومية ونهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) .	م ^٢	١٣٠٠		
بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية						
١٨		بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية بسمك ٢ سم وبمونة مكونة من ٣٥٠ كجم والفئة تشمل	م ^٢	٦٠٠		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		الطرشة التحضرية للحوائط سمك ٠,٥ سم بمونه ٤٥٠ ك اسمنت ٣م/ رمل والفنة تشمل تركيب شبك ممدد وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانتهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف				
		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات داخلية (تأسيس) للحوائط ببوية البلاستيك				
١٩		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات داخلية (تأسيس) للحوائط ببوية البلاستيك الجاهزة من مصانع معتمدة لزوم الحوائط والدهانات مكونة من وجهة تحضيرى من بادئ بلاستيك معتمد (سيلر) وذلك بعد نظافة السطح جيدا وصنفرة لازالة اي شوائب عالقة ثم يتم عمل سكينتين معجون احداها افقية والاخرى راسية مع الصنفرة بعد كل سكينه معجون ويجب تلوين السكينه الثانية لتمييزها عن السكينه الاولى اذا طلب ذلك مع مراعاة ان يكون التلوين من نفس خامات بوية البلاستيك وكذا استخدام معجون بلاستيك جاهز ومعتمد علي ان يتم تسليم كل سكينه معجون لجهاز الاشراف ثم يتم عمل وجه ببوية البلاستيك المخفف بنسبة لاتزيد عن ١٠ % مياة للبطانة ثم يتم عمل وجهين ببوية البلاستيك الجاهز نصف لاعم باللون المطلوب مع اعتماد عينة المواد والالوان قبل التوريد والبند يشمل السقالات مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	٢م	٦٠٠		
		توريد وتركيب رخام جرانيت للحوائط سمك ٢ سم ومطعم بجرانيت اسود دبل بلاك سمك ٢ سم وبنسبة ٢٥ %				
٢٠		بالمتر المسطح توريد وتركيب رخام جرانيت (أحمر أسواني & جندولا) للحوائط سمك ٢ سم ومطعم بجرانيت اسود دبل بلاك سمك ٢ سم وبنسبة ٢٥ % بالاشكال الهندسية التي يحددها جهاز الاشراف لزوم الحوائط الداخليه مع التثبيت الجيد بمونه اسمنتية ومحمل على البند ازالة بياض التخشين أو بياض الموزايكو ويتم التركيب بكانات من النحاس ونهو البند طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	٢م	١٧٥		
		دهانات الكيماتون لحوائط سبق دهانها (وجهين) .				
٢١		بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات لزوم الحوائط بمادة كيماتون نصف لاعم من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثلة في جودتها ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة الهندسية قابل للغسيل وباللون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانة كامل وصنفرة ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم عمل تليقظ بالمعجون وصنفرة ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيف) والبند يشمل عمل وجه سنتون قبل المعجون لربط القديم مع الجديد تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء	٢م	٣٠٠٠		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م . أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العيانات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		المفككة من البياض وعمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات المنتجة للوصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف وحسب إرشادات الشركة بالدهانات إلي أعلى مستوى جودة وتجانس اللون. (كامل مما جميعه).				
		دهان الاسقف بمادة الدريتون لاسقف سبق دهانها (وجهين).				
٢٢		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم اسقف وكمرات سابق دهانها بمادة الدريتون او ٣٠٣٠ او ما يماثله قابل للغسيل وباللون المطلوب (عمل تلقيط بالمعجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون تخفيف) والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الاتربة ومخلفات البياض وايضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه)	٢م	٢٠٠		
		٢م توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة				
٢٣		بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الأنسومات بوليستر أو ما يماثله من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن ٤ مم (بدورة المياه) رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وازالة الاتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركب الشرائح ركوب لا يقل عن ١٥ سم ومحمل على البند عمل وزره بإرتفاع ٢٠ سم مع إستدارة جميع الأركان لتقابل المستويات الأفقية والراسية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على البند :- ١- عمل لياسة أسمنتية سمك ٣ سم بمحتوي أسمنتي لا يقل عن ٣٠٠ كجم أسمنت / ٣م رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة أديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . ٢- يتم دهان اللياسة بمادة (سيروبلاست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة . ٣- عمل لياسة اسمنتية اعلى العزل سمك ٣ سم اعلى الطبقة العازلة بمونة الاديبوند ٦٥ بمحتوي اسمنتي لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل ويضاف إليها مادة أديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية .حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه)	٢م	٤٠٠		

المدير العام

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

مدير الإدارة

ZU5023PR02F01

المهندس

م . أحمد جاب الله



مقاييس تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
بياض تخشين للحوائط الخارجية						
٢٤		بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الخارجية والفئة تشمل الطرشة وتركيب شبك ممدد عند الزوايا والاركان محمل علي البند تكسير البياض القديم ونقل المخالفات الي المقالب العمومية وعمل السقالات لنهـو الأعمال وتعليمات جهاز الإشراف.	م ^٢	٦٠٠		
توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي حشو						
٢٥		بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي حشو نمرة ٤ الخالي من العقد والعيوب والحشو كونتر فنلندي سمك ١٦ مم وكونتر ٩ مم مفرز ومحلي من جميع الجوانب علما بان قطاع الحلق ٦*٢ بوصة والقوائم الراسية قطاع ٦*٢ بوصة والراس العلوية ٦*٢ بوصة والسفلية قطاع ٨*٢ بوصة مع عمل برور بعرض ١٠ سم والثمن يشمل تركيب جميع المفصلات والاكتر والكوالين من نوعية معتمدة وتركيب البرور والدهان بالاستر ومحمل علي البند فك الابواب القديمة وتسليمها للمخازن مع تركيب Close door للابواب الرئيسية لدورات المياه طبقا لاصول الصناعة ونهـو البند مما جميعه وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعه)	م ^٢	١٦٠		
توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي حشو						
٢٦		بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي حشو علما بان قطاع الحلق ٦*٢ بوصة والقوائم الراسية قطاع ٦*٢ بوصة والراس العلوية ٥*٢ بوصة والسفلية قطاع ٦*٢ بوصة والحشو من الخشب السويدي نمرة واحد الخالي من العقد والعيوب والثمن يشمل تركيب جميع المفصلات والاكتر والكوالين من نوعية معتمدة وتركيب البرور والدهان بالاكترية ومحمل علي البند فك الابواب القديمة وتسليمها للمخازن ومحمل علي البند تركيب كعوب الومنيوم علي شكل حرف U بارتفاع ١٥ سم طبقا لاصول الصناعة ونهـو البند مما جميعه وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعه)	م ^٢	٥٠		
تكسير بياض موزايكو						
٢٧		بالمتر المسطح تكسير بياض موزايكو بالطرقات ومحمل علي البند نقل ناتج التكسير الي المقالب العمومية وعمل بياض تخشين وعمل دهانات بلاستيك تأسيس ونهـو البند طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ^٢	١٨٠		
فك بوابة حديد مقاس ٧,٦٠ * ٣,١٠ متر						
٢٨		بالعدد فك بوابة حديد مقاس ٧,٦٠ * ٣,١٠ م مع تسليمها للمخازن والبند كامل مما جميعه.	عدد	١		

المدير العام

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

مدير الإدارة

ZU5023PR02F01

المهندس

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايصة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
دهان بوابات حديد مقاس ٢,٩٠ * ٢,٤٠ متر						
٢٩		بالعدد فك وإعادة تركيب ودهان بوابات حديد مقاس ٢,٩٠ * ٢,٤٠ متر مع تركيب الواح البولي كربونيت سمك لا يقل عن ٢,٥ مم والبند محمل عليه زوج من الاكر والكالون والبند كامل مما جميعه.	عدد	١		
فك وإعادة تركيب بوابة حديد مقاس ٢,٥٠ * ٢,٤٠ متر						
٣٠		بالعدد فك وإعادة تركيب بوابة حديد مقاس ٢,٥٠ * ٢,٤٠ متر مع تركيب الواح البولي كربونيت سمك لا يقل عن ٢,٥ مم والبند محمل عليه الدهانات و زوج من الاكر والكالون والبند كامل مما جميعه.	عدد	١		
فك بوابة حديد مقاس ١,٩٥ * ٢,٣٠ متر						
٣١		بالعدد فك بوابة حديد علي الواجهة مقاس ١,٩٥ * ٢,٣٠ متر مع تسليمها للمخازن والبند كامل مما جميعه.	عدد	١		
م . ط . توريد وتركيب بنش دراسي للطالب شاسيهات حديد مغلقة بالخشب الموسكى .						
٣٢		بالمتر الطولي توريد وتركيب بنش للطالب عبارة عن شاسيه من علب مقاس ٦٠ سم * ٣٠ سم وتخانه ١,٢٥ مم تكرر كل ١,٠٠ متر ومدعم بزوايا حديد ومغطي بجلسة يجلس عليها الطالب وفرصة علوية للكتابة من الخشب السويدي سمك ٥ سم وعرض ٣٣ سم وظهر يستند عليه الطالب من الخشب السويدي أو الكونتر سمك ١٨ مم بالشكل والابعاد الموضحة في الرسم المرفق والبند يشمل التثبيت بواسطة مسامير صلب طول ٧ سم وخوابير صلب من النوع الذي لا يصدأ والسعر يشمل دهان الاجزاء المعدنية بالبرابر + وجهين لأكية من العلبه مباشرة بدون تخفيف ودهان الاجزاء الخشبية بالجملة من الداخل والخارج والتلميع بوجهين من الاسر من الخارج بدرجة اللون التي تختارها إدارة الكلية ويوافق عليها المهندس المشرف كامل مما جميعه.	م.ط	٦٠٠		
بالعدد توريد وعمل مكتب للاستاذ من الخشب الشويدي المغلف بالاكاش سمك ٦ مم والقشرة الارو بطول ٣ متر وعرض ١٠٠ سم والارتفاع ٨٠ سم والقوائم الرأسية عددها ٨ وقطاعها ٦ سم * ٦ سم والعوارض الأفقية قطاع ٥ سم * ٧,٥٠ سم بعدد ٤ عارضة في الاتجاه القصير وعدد ٣ عوارض في الاتجاه الطويل قطاع ٧,٥٠ سم * ٧,٥٠ سم تركيب مع بعضها بالنقر واللسان والغراء والمسامير ويحتوي علي خزنة وثلاثة ادراج والثمن يشمل الصنفرة والمعجون والدهان بالجملة وجهين من الداخل والخارج والكشط والتلميع بالاسر من الخارج وجهين باللون المطلوب والثمن يشمل تركيب جميع المقابض والمفصلات والكوالين من نوعية معتمدة وكل ما يلزم لتسهيل حركة الادراج وتقليل الاحتكاك حسب الاصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف .						
٣٣		بالعدد توريد وعمل مكتب للاستاذ من الخشب الشويدي المغلف بالاكاش سمك ٦ مم والقشرة الارو بطول ٣ متر وعرض ١٠٠ سم والارتفاع ٨٠ سم والقوائم الرأسية عددها ٨ وقطاعها ٦ سم * ٦ سم والعوارض الأفقية قطاع ٥ سم * ٧,٥٠ سم بعدد ٤ عارضة في الاتجاه القصير وعدد ٣ عوارض في الاتجاه الطويل قطاع ٧,٥٠ سم * ٧,٥٠ سم تركيب مع بعضها بالنقر واللسان والغراء والمسامير ويحتوي علي خزنة وثلاثة ادراج والثمن يشمل الصنفرة والمعجون والدهان بالجملة وجهين من الداخل والخارج والكشط والتلميع بالاسر من الخارج وجهين باللون المطلوب والثمن يشمل تركيب جميع المقابض والمفصلات والكوالين من نوعية معتمدة وكل ما يلزم لتسهيل حركة الادراج وتقليل الاحتكاك حسب الاصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		

المدير العام

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

مدير الإدارة

ZU5023PR02F01

المهندس

م . أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالى
بالمتر الطولي فك بنشات خشب						
٣٤		بالمتر الطولي فك بنشات خشب مع نقلها الي مخازن الجامعة والبند كامل مما جميعه.	م.ط	٦٠٠		
بالمتر المسطح فك تجاليد خشب للحوائط						
٣٥		بالمتر المسطح فك تجاليد خشب محمل عليها العلفات الخشبية لزوم الحوائط مع نقل الخشب الي المقالب العمومية .	م.٢	٣١٠		
بالمتر المسطح فك شبابيك الوميتال						
٣٦		بالمتر المسطح فك شبابيك الوميتال مع تسليمها للمخازن	م.٢	٣٠		
توريد وتركيب حجر فرعونى						
٣٧		بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر فرعونى شامل التثبيت الجيد والدهانات بالاكىة ونهى البند طبقا للاصول الفنية مما جميعه وحسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م.٢	٢٠		
معالجة اسقف وكمرات بدون اضافة حديد						
٣٨		بالمتر المسطح معالجة الاسقف الخرسانية سواكات (بلاطات او كمرات) بدون استخدام شبكة حديد (اضافية والبند محمل عليه نقل المخلفات الي المقالب العمومية وتبعا للخطوات الاتية : ١- يزال البياض والغطاء الخرساني لحديد التسليح من اسفل للوصول الى حديد التسليح بكامل قطاعه لتحديد حالته وطبقا لما يحدده الاستشارى او مهندس الجامعة بالموقع بطريقة لا تؤثر على باقى سمك البلاطة . ٢- يتم معالجة صدا الحديد ان وجد بصنفرة الحديد جميعه بالقطاع الخرسانى للبلاطات بواسطة صنفرة حادى او ميكانيكا باستخدام فرشة سلك مثبتة على صاروخ كهربائى وذلك بعد الدهان بمادة مزيلة للصدأ . ٣- يتم دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسيه مائعة للصدأ مثل كيمايوكسى (١٣١) او ما يمثليها . ٤- يدهن كامل سطح البلاطة بمادة ايبوكسيه قبل الصب مباشرة كمادة لاصقة ومقوية للاسطح مثل (كيمايوكسى ١٠٤ (او ما يمثليها وذلك لضمان التصاق الخرسانة الجديدة بالقديمه . ٥- قبل جفاف مادة كيمايوكسى ١٠٤ يتم طرطشة السطح بربوة الاديبوند ٦٥ (بتخفيف الاديبوند ٦٥ بالماء بنسبة ١:٣ ثم خلطة بالرمل والاسمنت بنسبة ١:١) او (اكوستيك) او ما يمثليها . ٦- يتم اعادة القطاع الخرساني حتى سمك ٢ سم خارج حديد التسليح للبلاطات باستخدام خرسانة غير منكمشة تتكون من الركام الرفيع الفينو (او السن نمرة (١) او الحصوة البتشيون نمرة (٢) والرمل والاسمنت بنسبة لا تقل عن ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى / ٣ م رمل مع اضافة مادة مائعة للانكماش (الاديكريت (b.v.f) او (الادى جروات) او ما يمثليها بمعدلات الشركة المنتجة وذلك عن طريق التلبيش على طبقات او عن طريق مدفع الخرسانة (shotcrete) ويتم خدمة السطح النهى مستويا وطبقا لاصول الصناعة والقياس الهندسى على السطح النهى .	م.٢	٢٠٠		

المدير العام

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

مدير الإدارة

ZU5023PR02F01

المهندس

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايمة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		يتم عمل بياض تخشين ودهانات بلاستيك لاعادة الشئء لاصل وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .(كامل مما جميعه) .				
بالمتر المسطح توريد وتركيب رخام جرانيت (أحمر فرنساوي & أمبرادور أسباني) لوزم تجليد الأعمدة						
٣٩		بالمتر المسطح توريد وتركيب رخام جرانيت (أحمر فرنساوي & أمبرادور أسباني) لوزم تجليد الأعمدة سمك ٢ سم ومطعم بجرانيت اسود دبل بلاك سمك ٢ سم ونسبة ٢٥ % بالاشكال الهندسية التي يحددها جهاز الاشراف مع التثبيت الجيد بمونة اسمنتية ومحمل على البند ازالة بياض التخشين أو بياض الموزايكو ويتم التركيب بكانات من النحاس ونهو البند طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	م٢	١٧٠		
توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم السطح مقاس ٣٠*٣٠*٣ سم						
٤٠		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم السطح مقاس ٣٠*٣٠*٣ سم علي أن يتم التركيب بمونة الاسمنت والرمل سمك ٢ سم تحتوي علي ٣٠٠ كجم أسمنت / ٣م رمل والسقية بلباني الاسمنت الابيض عليان يتم اعتماد العينة قبل التوريد والفئة تشمل كافة المواد والمصنوعات اللازمة للتركيب والرمل اللازم للحصول علي المناسب والميول المطلوبة والفئة محمل عليها تركيب الوزرات بارتفاع بلاطة تركب علي زاوية ٤٥ درجة والتركيب طبقا لاصول الصناعة مع عمل الفواصل لمسطح من (١٦-٢٠) م علي ان يكون عرض الفاصل من (١,٥٠ - ٢) سم ويتم ملئ الفاصل باستخدام السيتوفيل من انتاج كيمواويات البناء الحديث أو ما يماثلها ومحمل علي البند تكسير البلاط القديم وما اسفلة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهو البند طبقا للمواصفات الفنية ويتم تشكيل الميل في اتجاه صرف المطر كامل مما جميعه.	م٢	٢٠٠		
فك وإعادة تركيب بوابة حديد مقاس ٣,٦٠ * ٣,٠٠ متر						
٤١		بالعدد فك وإعادة تركيب بوابة حديد مقاس ٣,٦٠ * ٣,٠٠ متر مع تركيب الواح البولي كربونيت سمك لا يقل عن ٢,٥ مم والبند محمل علي الدهانات و زوج من الاكر والكالون وتعديل ابعاد البوابة ان لزم الامر في الورشة والبند كامل مما جميعه.	عدد	١		
فك بوابة حديد علي الواجهة مقاس ٣,٦٠ * ٣,١٠ متر						
٤٢		بالعدد فك بوابة حديد مقاس ٣,٦٠ * ٣,١٠ متر مع تسليمها للمخازن والبند كامل مما جميعه.	عدد	١		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
الاعمال الصحية: ملحوظة جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب)						
لاقرب عمود رئيسي او ماسورة تغذية رئيسية ع الوجهه						
جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٤/٣ بوصة						
بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي ماركة إيديال استاندر						
١		بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي ماركة إيديال استاندر او ما يماثلة ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التركيب والبند شامل كل الاكسسوارات الخاصة بالتشغيل والمحبس وشطاف خارجي والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل عمل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه).	عدد	٢٧		
توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (ماركة إيديال استاندر) ساقط رخام						
٢		بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (ماركة إيديال استاندر) ساقط رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من اجود صنف من نوعية معتمدة و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد ومحمل علي البند خلاط من نوعية إيديال استاندر (سخن وبارد) والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس والبند يشمل تركيب قوائم من الجرانيت " و البند محمل علي جرانيت من عينة معتمدة يتم اعتمادها قبل التوريد من لجنة الاعتماد و البند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه .	عدد	٢٥		
توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (لزوم ذوي الاحتياجات الخاصة) (ماركة إيديال استاندر) ساقط رخام						
٣		بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (ماركة إيديال استاندر) ساقط رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من اجود صنف من نوعية معتمدة و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد ومحمل علي البند خلاط يعمل بالخلايا الضوئية والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس والبند يشمل تركيب قوائم من الجرانيت " و البند محمل علي جرانيت من عينة معتمدة يتم اعتمادها قبل التوريد من لجنة الاعتماد و البند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه .	عدد	٢		
مواسير صرف قطر ٣ بوصة						
٤		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف قطر ٣ بوصة شامل جميع الوصلات من جلب ومشترك وكيعان والحفر والردم	م.ط	١٦٠		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		وإعادة الشئ لاصلة والبند كامل مما جميعه.				
		مواسير صرف قطر ٤ بوصة				
٥		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف قطر ٤ بوصة شامل جميع الوصلات من جلب ومشارك وكيعان والحفر والردم وإعادة الشئ لاصلة والبند كامل مما جميعه.	م.ط	١٥٠		
		سيفون أرضية				
٦		بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية p.v.c قطر ٣ بوصة من نوعية معتمدة حمزة أو مصر الحجاز أو مايمائلة ويتم اعتماد العينة قبل التركيب والبند يشمل تركيب غطاء من الاستانلس مقاس ٢٠*٢٠ سم من اجود الانواع غير قابل للصدا ويتم اعتماده قبل التركيب والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل والصرف والبند يشمل كل مايلزم لنهو العمل للوصول الى اقرب عمود صرف على الوجهه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه)	عدد	٢٧		
		محبس ١ بوصة بروبيلين				
٧		بالعدد توريد وتركيب محبس ١ بوصة بلاكور جلبية لحام ايطالي من اجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد وطبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. (كامل مما جميعه)	عدد	١٠		
		محبس ٢ بوصة بروبيلين				
٨		بالعدد توريد وتركيب محبس ٢ بوصة بلاكور جلبية لحام ايطالي من اجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد وطبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. (كامل مما جميعه)	عدد	٤		
		محبس ٣/٤ بوصة بروبيلين				
٩		بالعدد توريد وتركيب محبس ٣/٤ بوصة بلاكور جلبية لحام ايطالي من اجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد وطبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. (كامل مما جميعه)	عدد	٢٣		
		حوض غسيل أواني				
١٠		بالعدد توريد وتركيب حوض ساقط رخامة محمل عليه حلة ماركة المنار بصفايتين يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية والبند يشمل تركيب خلاط هاواي أو ما يماثله في الجودة سخن وبارد على أن تكون من اجود الأنواع وإعتماده قبل التوريد كما يشمل البند الصرف والتغذية بماسورة لأقرب عمود على الواجهة ومحمل على البند محبس ونهو طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. كامل مما جميعه	عدد	١		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقايصة تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
تركيب جاليتراب بلاستيك ٤ بوصة						
١١		بالعدد توريد وتركيب جاليتراب بلاستيك ٤ بوصة على ان تكون من نوعيه معتمده من لجنة الاعتماد من الاداره قبل التوريد والبند محمل عليه الغطاء البلاستيك طبقا لتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه)	عدد	٧		
مواسير تغذية قطر ١ بوصة بروبيلين						
١٢		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير تغذية قطر ١ بوصة بروبيلين ماركة روكسي - أكوا ثيرم - جي أم أو مايمثلهما في الجودة والبند محمل عليه جميع القطع والبند كامل مما جميعه.	م.ط	٥٠		
مواسير تغذية قطر ٢ بوصة بروبيلين						
١٣		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير تغذية قطر ٢ بوصة بروبيلين ماركة روكسي - أكوا ثيرم - جي أم أو مايمثلهما في الجودة والبند محمل عليه جميع القطع والبند كامل مما جميعه.	م.ط	٥٠		
تركيب مراية من البلور الشفاف						
١٤		بالمتر المسطح توريد وتركيب مراية من البلور الشفاف لزوم الأحواض سمك في حدود ٦ مم بالمقاس المطلوب والسعر شامل وحدات تعليق من الاستانلس ستيل و البند يشمل الإكسسوارات اللازمة للتركيب و شطف الجوانب كمبيوتر وعمل جميع ما يلزم ونهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح.	م	٢	١٢	
تركيب شماعة بالحمامات من الاستانلس ستيل						
١٥		بالعدد توريد وتركيب شماعة بالحمامات من الاستانلس ستيل والبند كامل مما جميعه	عدد	٢٨		
مباول						
١٦		بالعدد توريد وتركيب مبولة من الصيني من أجود الأنواع من نوعية أيدبال ستاندر أو ما يماثلها من نوعيه معتمده ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية وحنفية والصرف والتغذية لأقرب عمود على الوجه ، والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	عدد	١٤		
حواجز مباول من الجرانيت						
١٧		بالمتر المسطح توريد وتركيب حواجز رخام للمباول من أجود الأنواع من نوعية كراهر أو جرانيت فرز أول من نوعيه معتمده سمك ٢ سم مقاس ٤٥ * ٩٠ سم ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد علي أن تكون الحواجز	م	٢	٢,١٠	

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

م. أحمد جاب الله



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية لتطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		ملفوفة الزوايا مشطوف السوك والبند يشمل تفريغ أماكن الفواصل إذا لزم الأمر ويتم الصقل والجلاء والتلميع وفك القديم وتسليمه إلى المخازن وعمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً أصول الصناعة وطبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف بكامل مما جميعه .				
		تركيب جرجوري لزوم صرف الأمطار				
١٨		بالعدد توريد وتركيب جرجوري الصرف قطر ٤ بوصة من عينه معتمده والبند يشمل كل ما يلزم للتركيب ومحمل علي البند .تفسير الجرجوري القديم ونهوا البند طبقاً للاصول الفنية للصناعة والبند كام مما جميعه	عدد	٢		

المدير العام

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون الهندسية

مدير الإدارة

ZU5023PR02F01

المهندس

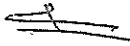
م . أحمد جاب الله

مقايسة تقديرية عن : تطوير مبنى كليه العلاج الطبيعي

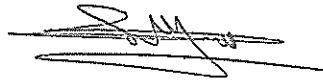
أولا الشروط العامة و المواصفات:

- ** يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقايسات الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة .
- ** يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من اجود النوعيات في السوق المحلية .
- ** يراعى وضع الأسعار على هذا الأساس ومن الإنتاج المحلى .
- ** يراعى تقديم العينات للإعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة الهندسية (قسم الكهرباء) .
- ** لابد من الأخذ في الاعتبار ان الكميات الواردة بالمقايسات المجمعة أو الإفرادية تقديرية والعبرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- ** يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف
- ** محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان وإعادة الوضع لأصالة) بعد انتهاء اعمال الكهرباء
- ** جميع الأعمال الغير واردة بمقايسة الأعمال ويحتاجها العمل تنفذ وفق القانون
- ** يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة مع تقديم كتالوجات لجميع عناصر المشروع من قواطع ولوحات للإعتماد قبل التوريد .

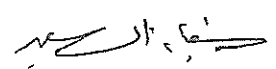
المدير العام



رئيس القسم



المهندس



مقاييس تقديرية عن : تطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي

رقم البند د	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه
<u>الأعمال الكهربائية (ملاحظات عامه):</u> <u>الكشافات : ايجى لأكس او السويدي او مايمثلهم</u> <u>الاسلاك والكابلات : السويدي او مايمثلها</u> <u>العلبه والوجه والقطع : بيتشينو سوليدا او مايمثلها</u>					
1	<u>الأعمال الكهربائية</u> <u>ملاحظة: محمل علي البند فك وحدات الاناره القديمه وتسليمها للمخازن ان وجد</u> بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل واختبار وحده اضاءه عباره اسبوت ليد قدره لاتقل عن 24 وات للتركيب داخل او خارج السقف وكامل بجميع اجهزه التشغيل ومحمل علي البند جميع وسائل التركيب و كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	1800		
2	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل واختبار وحده اضاءه عباره كشاف ليد واجهات قدره 150 وات وكامل بجميع اجهزه التشغيل ومحمل علي البند كابيل التغذية 2*3 مم نحاس معزول داخل مواسير وجميع وسائل التركيب و كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	2		
3	بالعدد توريد وتركيب جرس كهربائي بيتشينو او مايمثلها من اجود الانواع وحسب اعتماد جهه الاشراف	عدد	20		
4	بالعدد: توريد وتركيب وجه ديكوري مناسب لالوان الحائط واحد فتحة او اثنين او ثلاث فتحات ومحمل علي البند العلبة داخل او خارج الحائط والشاسيه واعاده الشيء لاصله	عدد	250		
5	بالعدد: توريد وتركيب (لقمه) قطعه ماجيك بريزه عاديه او مفتاح اناره او ديفياتير او جرس من اجود الانواع	عدد	350		
6	بالعدد: توريد وتركيب بريزه قوي 16 امبير كامله بالعلبه والوجه والشاسيه ومفتاح اناره للتحكم	عدد	40		
7	بالعدد توريد وتركيب واختبار دائرة فرعية لتغذية مأخذ كهربى عادى أو أكثر بأسلاك 2*3 مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن 16 مم ومحمل علي البند كل مايلزم من ادوات التنبيت وعلب الشد أو الإتصال على لن يتم اللحام عن طريق روزنات وكذلك مايخص من الدائرة العمومية بأسلاك 2*3 مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن 16 مم مع التنبيت الجيد و البند يشمل كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه واعاده الشيء لاصله	بالعدد	12		
8	بالعدد فك وصيانته واعاده تركيب كشاف مقاوم للرطوبه 2لمبه*120 سم ليد كامل والبند يشمل تغيير اللمبات الي ليد وعمل التعديلات اللازمه لكي يعمل الكشاف علي التيار المباشر بجميع مستلزمات التشغيل وطبقا لاصول الصناعة والبند يشمل اي اسلاك تلزم لكي يعمل الكشاف علي الوجه الامثل	بالعدد	35		

٣

٣

٣

9	بالعدد	عدد	300	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائره فرعيه للاناره باسلاك 2*2 مم 2 نحاس معزول داخل مواسير او فلكس بيت الهندسه مقاوم للحريق او مايمثلها لتغذيه مخرج اناره مفرد او مشترك مع عده مخرج اخري ومحمل على البند كل مايلزم من ادوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزتات وكذلك مايخص من الدائرة العمومية اذا تطلب الامر باسلاك 2*2 مم 2 نحاس معزول داخل مواسير او فليكس بيت الهندسه مقاوم للحريق او مايمثلها الى اللوحة الفرعية والبند يشمل كافة البواطات ولاوازم التثبيت الجيد و كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة واعاده الشئ لاصله والبند كامل من مما جميعه وحسب تعليمات جهه الاشراف
10	بالعدد	عدد	25	بالعدد توريد وتركيب شفاط 30*30 سم او حسب الابعاد الموجوده علي الطبيعه من اجود الانواع توشيبا او مايمثلها للتركيب داخل شبابيك الالوميتال الخاصه بالحمامات او البوفيه ومحمل علي البند توريد وتركيب مخرج التغذية باسلاك 2*2 مم داخل مواسير 16 مم للربط علي اقرب مصدر للتيار اذا لزم الامر ومحمل ايضا عليه بالوجه واشاسيه وقطعه بريزه ومفتاح اناره للتحكم في التشغيل وكافه مايلزم من تثبيت بالحائط او علي الزجاج وتركيب حلق واعاده الشئ لاصله
11	بالعدد	بالعدد	30	بالعدد توريد وتركيب مخرج بريزه باسلاك 2*2 مم نحاس معزول داخل مواسير للربط علي اقرب مصدر للتيار ومحمل علي البند كافه مايلزم واعاده الشئ لاصله
12	بالعدد	بالعدد	40	بالعدد توريد وتركيب مفتاح بينشينو 40 امبير/220 فولت للتحكم في التشغيل ولوازم التثبيت الجيد و كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والبند كامل مما جميعه وكذلك اعاده الشئ لاصله
13	بالعدد	بالعدد	2	بالعدد توريد وتركيب واختبار دائرة فرعية لتغذية مخرج سخان 2*4 مم 2 نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن 16 مم ومحمل على البند كل مايلزم من ادوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزتات ومحمل علي البند مفتاح بينشينو 30 امبير مع التثبيت الجيد و البند يشمل كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه واعاده الشئ لاصله
14	بالعدد	بالعدد	2	بالعدد توريد وتركيب واختبار دائرة فرعية لتغذية مخرج تكيف باسلاك 2*6 مم 2 نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن 16 مم ومحمل على البند كل مايلزم من ادوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزتات ومحمل علي البند مفتاح بينشينو 40 امبير مع التثبيت الجيد و البند يشمل كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه واعاده الشئ لاصله
15	بالعدد	بالمتر	200	بالمتر الطولي توريد وتركيب سلك 6 مم داخل مواسير اذا تطلب الامر وكافه مايلزم واعاده الشئ لاصله
16	بالعدد	بالمتر	200	بالمتر الطولي توريد وتركيب سلك 4 مم داخل مواسير اذا تطلب الامر وكافه مايلزم واعاده الشئ لاصله
17	بالعدد	بالمتر	200	بالمتر الطولي توريد وتركيب سلك 2 مم داخل مواسير اذا تطلب الامر وكافه مايلزم واعاده الشئ لاصله

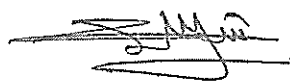
18	بالعدد فك كشاف 3 لمبه 120 سم من كليه العلاج الطبيعى واعاده تركيبه بكليه التكنولوجيا والتتميه ومحمل علي البند كافة مايلزم من اسلاك 2 مم للاجزاء التالفه من الدوائر القديمه واعاده الشئ لاصله	بالعدد	250		
19	بالعدد توريد وتركيب استاند من الحديد مغلف بالشبك الحديدي وكامل بالتندة والباب والمفصلات والقفل لوضع اللوحه الرئيسيه خارج المبني بداخله ومدهون بدهان مناسب مقاوم للعوامل الجوية علي يتم الاعتماد من الاداره الهندسيه قبل التنفيذ	بالعدد	1		
20	بالعدد توريد وتركيب مفتاح احادي من 16:40 امبير بسعه قطع 6 ك أ	بالعدد	24		

إجمالي الأعمال الكهربائية

المدير العام



رئيس القسم



المهندس





مقاييس التيار الخفيف لعملية تطوير مبنى كلية العلاج الطبيعي
(إنذار حريق - صوتيات - مرئيات)

أولا : إنذار الحريق

م	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
١	لمبات بيان مثبتة بالسقف المعلق موصله بكل حساس موجود بداخل السقف - توريد وتركيب لمبات بيان تثبت على السقف المعلق داخل اجربه ضد الحريق وموصله بالحساسات الداخليه للسقف	عدد	٤٥		
٢	حساس دخان ضوئي معنون بالقاعدة يتلائم مع لوحة الإنذار الموجوده بالمبنى (Tna TX7004) - توريد وتركيب وتشغيل حساس الدخان بما يتوافق مع كود الحريق وربط جميع الحساسات باللوحة الموجوده وإعادة البرمجه ومحمل على البند كابلات التغذية ضد الحريق ٢X٢ مم ٢ شيلد ماركة السويدى أو ما يماثلها داخل مواسير ٢٠ مم PVC مقاوم للحريق بيت الهندسة أو ما يماثلها ومزودة بقاعدة منفصلة ويشمل كافة مايلزم للتثبيت مع تدريب العمالة على التشغيل والبند كامل مما جميعه.	عدد	٩٠		
٣	توريد وتركيب وتشغيل وإضافة ١ لوب باللوحة الموجوده بالمبنى (tna TX7004) مع اعادة برمجة اللوحة وعمل خريطه موضح فيها اماكن وارقام جميع الحساسات والكواسر والسارينه وتثبت بجانب اللوحة الرئيسيه مع عمل لوحة كيفية التشغيل و التصرف فى حالة الانذار مع عمل لوحات بجانب الكواسر لكيفية التشغيل (اكليك من اجود الانواع)	بالمقطوعه	١		
٤	فك السارينه الموجوده بالقاعدة وتشوينها وتركيبها تحت السقف المعلق وإعادة تشغيلها	عدد	٢		
٥	توريد وتركيب كنترولر معنون لربط لوحة الانذار بالمصدر	عدد	١		
	اجمالى منظومة الانذار				

المدير العام

مدير التقنية

م. امل الراز

مهندس

م. امل الراز



ثانيا: نظام الصوتيات

م	الصنف	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
١	توريد وتركيب مكبر صوت ديجيتال (امبليفيير) قدرة لا تقل عن ٦٠٠ واط جديدا أو مايمثلها من أجود الأنواع والمعتمدة داخل الجامعة. - قدرة الخرج لا تقل عن ٦٠٠ واط - يعمل على التيار المتغير ٢٢٠ فولت / ٥٠ هرتز - مدى التردد لا يقل عن ٦٠ د/ث حتى ١٥ ك د/ث - الدخل لا يقل عن أربعة 4 MIXING INPUT - يدعم تشغيل USB - خرج السماعات عالي (١٠٠ فولت) ومتوسط (٧٠ فولت) و مباشر ١٦/٤ اوم - مزود بحماية ضد القصر ومزود بالمفاتيح ولمبات البيان اللازمة و مزود بمروحة تهويه - مزود بكابل لربط عدد ٢ امبليفيير للتوصل والتشغيل معا	عدد	٢		
٢	توريد وتركيب مكبر صوت ديجيتال (امبليفيير) قدرة لا تقل عن ١٨٠ واط جديدا أو مايمثلها من أجود الأنواع والمعتمدة داخل الجامعة. - قدرة الخرج لا تقل عن ١٨٠ واط - يعمل على التيار المتغير ٢٢٠ فولت / ٥٠ هرتز - مدى التردد لا يقل عن ٦٠ د/ث حتى ١٥ ك د/ث - الدخل لا يقل عن أربعة 4 MIXING INPUT - يدعم تشغيل USB - خرج السماعات عالي (١٠٠ فولت) ومتوسط (٧٠ فولت) و مباشر ١٦/٤ اوم - مزود بحماية ضد القصر ومزود بالمفاتيح ولمبات البيان اللازمة و مزود بمروحة تهويه - مزود بكابل لربط عدد ٢ امبليفيير لتوصيل السماعات الدور الارضى بالدور الاول	بالعدد	٢		
٣	توريد وتركيب مكبر صوت ديجيتال (امبليفيير) قدرة لا تقل عن ١٢٠ واط جديدا أو مايمثلها من أجود الأنواع والمعتمدة داخل الجامعة. - قدرة الخرج لا تقل عن ١٢٠ واط - يعمل على التيار المتغير ٢٢٠ فولت / ٥٠ هرتز - مدى التردد لا يقل عن ٦٠ د/ث حتى ١٥ ك د/ث - الدخل لا يقل عن أربعة 4 MIXING INPUT - يدعم تشغيل USB - خرج السماعات عالي (١٠٠ فولت) ومتوسط (٧٠ فولت) و مزود بحماية ضد القصر ومزود بالمفاتيح ولمبات البيان اللازمة و مزود بمروحة تهويه	بالعدد	١٢		
٤	توريد وتركيب وتشغيل سماعات سقف ١٠ واط على الأقل تاوا او jdm أو مايمثلها - قدره لا تقل عن ١٠ واط RMS - تعمل فولت واوم ومتوافقه مع النظام - القطر لا يقل عن ١٥ سم - اللون أبيض وتعمل على اي امبليفيير ساوند سيستم	عدد	٢٠٠		

المدير العام

مدير التقنية

١٢ امل لمرات

مهندس

١٢ امل لمرات



٥	دائرة تغذية للسماعات من كابل على الأقل ٢*٧٥ مم ماركة السويدي أو مايمثلها داخل مواسير بلاستيك PVC ٢٠ مم أو داكات مناسبة مع الاعتماد وكامل مما جميعه على أن يتم التمديد بعيدا عن الكهرباء ومحمل على البند تركيب السماعات وتشغيلها	عدد	٢٠٠	
٦	توريد وتركيب راك معدني ١٢ يو + PDU لحفظ الأجهزة الصوتية + مثبت جهد ٢٠٠٠ فولت امبير الحجم : (أكبر حجم) - الباب : زجاجي - يتضمن مفتاح قفل و مروحة مع إمكانية تزويد مروحة ٢ لوحات جانبية قابلة للإزالة و ٤ عجلات - مزود بمتبث جهد ٢٠٠٠ فولت امبير ويثبت بداخله اثنين امبير	عدد	٣	
٧	توريد وتركيب راك معدني ٩ يو شامل المشترك pdu + مروحة التهوية ومثبت جهد أتوماتيك ١ ك ف أ الحجم : (أكبر حجم) - الباب : زجاجي - يتضمن مفتاح قفل و مروحة مع إمكانية تزويد مروحة ٢ لوحات جانبية قابلة للإزالة و ٤ عجلات - مزود بمتبث جهد ١٠٠٠ فولت امبير ويثبت بداخله الامبير	العدد	١١	
	اجمالي منظومة الصوت			

ثالثا: نظام المرئيات

م	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	- وحدة تعليق جهاز فيديو بروجيكتور وكابلات التوصيل اللازمة (كابل HDMI بأطوال مناسبة + كابل باور) + وحدة تعليق من أجود الأنواع مع أدوات التثبيت داخل مواسير مناسبة ومحمل على البند كل مايلزم للتركيب ويشمل محول فيجا	عدد	١٥		
٢	وحدة تعليق شاشة تليفزيون ٦٥ بوصة في السقف المعلق وجميع الكابلات اللازمة للتشغيل (كابل HDMI بأطوال مناسبة + كابل باور) + وحدة تعليق من أجود الأنواع مع أدوات التثبيت داخل مواسير مناسبة ومحمل على البند كل مايلزم للتركيب ويشمل محول فيجا	عدد	١٠		
٥	دائرة توصيل شاشات العرض بجهاز السيليتر بالمدرج شامله كابلات HDMI بأطوال مناسبة داخل مواسير بأقطار مناسبة الحجم ضد الحريق داخل السقف المعلق	العدد	١٠		
٦	توريد وتركيب وتشغيل وحدة ربط لأجهزة الداتا شو والشاشات Splitter HDMI 8*1, 4K سمات مع مشتملات التركيب من كابلات وداكات وأدوات تثبت 8*1 من أجود الأنواع	العدد	٣		
	اجمالي منظومة المرئيات				

- جميع الاطوال و الكميات الواردة بالكراسة تقريبية و على الشركة التقدم بحل متكامل يفي بالغرض المطلوب بعد المعاينة .
- توريد وتركيب واختبار دوائر التغذية داخل مواسير بلاستيك مناسبة القطر أو دكت بلاستيك مناسب للديكور
وعلى أن يتم التمديد بعيدا عن الكهرباء. ويتم التركيب تحت اشراف اللجنة المكلفة من قبل الادارة الهندسية بالجامعة.

المدير العام

مدير التقنية

م. السيد المراد

مهندس

م. أمال المراد

المواصفات الفنية لأعمال صيانة الدور الأرضي والاول علوى والمدرج بكلية العلاج الطبيعي

- منظومة التامين :-

م	البند	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمال ي
١	Indoor/ OuDoor 2.8MM or 4MM Lens, 5M IP Color HD Wide view Cam Panasonic, Sony or Equivalent Ready for heavy duty, IP 67, True WDR, Smart IR,	عدد	٤٢		
٢	Nvr 64 ch IP 4 MP 4sata cam Panasonic, Sony or Equivalent	عدد	١		
٣	دائرة تغذية كاميرات من انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج و بواط خارجى او داخلى شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من مجميعة والباتش بانل موديولر وباتش كورد جاهز ام و ٣م طبقا لتوجيهات الاشراف	عدد	٤٢		
٤	HD 8 Tera Purple	عدد	٤		
٥	راك ٢٧ يو أستيراد عالي الجودة مزود بمروحة التهويه و PDU عالي التحميل	عدد	١		
٦	Network Smart Managed Switch 24 Port POE Support 10/100/1000 Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من إحدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف	عدد	٢		
٧	Monitor Screen LED 60" Samsung or LG or Same Camera Brand work Time 24/7	عدد	٢		

- شبكة الانترنت :-

م	البيان	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمال ي
١	Network Managed Switch 24 Port POE Support 10/100/1000 Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من إحدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف	عدد	١		
	Network Smart Managed Switch 24 Port POE Support 10/100/1000 Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من إحدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف	عدد	٣		
٢	دائرة تغذية انترنت انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج والمواسير و بواط خارجى او داخلى شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من مجميعة والباتش بانل موديولر وباتش كورد جاهز ام و ٣م طبقا لتوجيهات الاشراف	عدد	٦٧		
٣	Access Point Support POE Support Central Management and Multi SSID	عدد	٤		

وحدة شبكات الجامعة
داخلى ٢٠١٥٠

(Signature)

مركز تقنية الاتصالات والمعلومات
<http://www.citc.zu.edu.eg/>

٤	راك ١٢ يو أستيراد عالي الجودة مزود بمروحة التهوية و PDU عالي التحميل	عدد	٣		
---	--	-----	---	--	--

- شبكة تليفونات IP

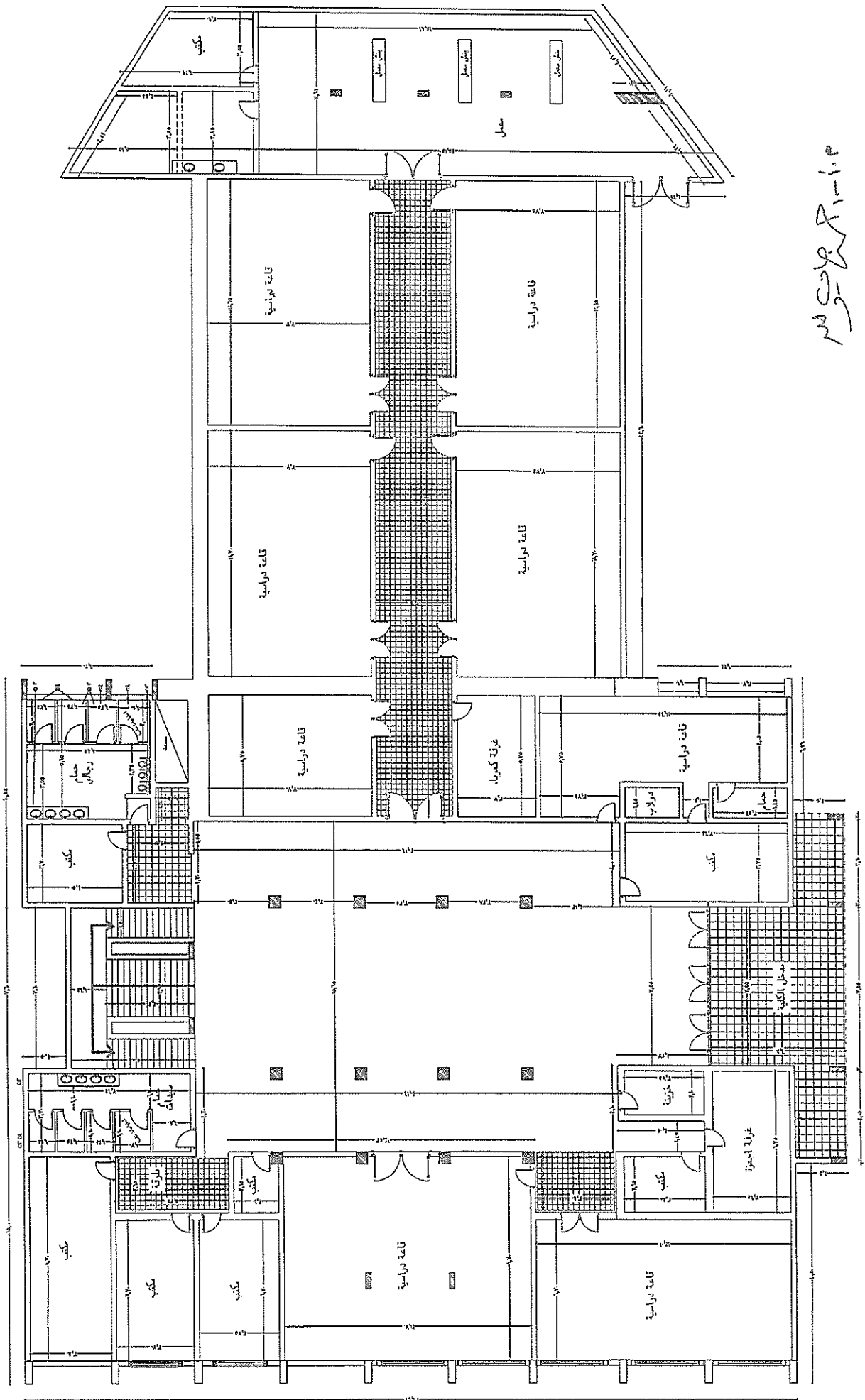
م	البيان	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمالي
١	سنترال IP Supports up to 250 users and up to 50 concurrent calls, • Built-in Instant Messaging (IM), Audio Conferencing & Web Meetings platform that supports access from computers, mobile devices, and SIP endpoints • API available for third-party integrations, including CRM and PMS platforms • Three Gigabit auto-sensing RJ45 network ports with integrated PoE+ and support NAT router • Enhanced reliability with support for Hot Standby High-Availability and local dual deployment	عدد	١		
٢	دائرة تغذية انترنت انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج والمواسير و بواط خارجي او داخلي شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من مجميعة والباتش بانل موديولر وباتش كورد جاهز ام و ٣ طبقا لتوجيهات الاشراف	عدد	٢٢		
٣	عدة تليفون IP Phone, 2 SIP Accounts, Dual 100Mbps Network Ports, HD Voice Quality, 2.4" Backlit Graphic Display, 6 Ways Conference call	عدد	٢١		
	Network Smart Managed Switch 24 Port POE Support 10/100/1000 Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من احدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف	عدد	٢		

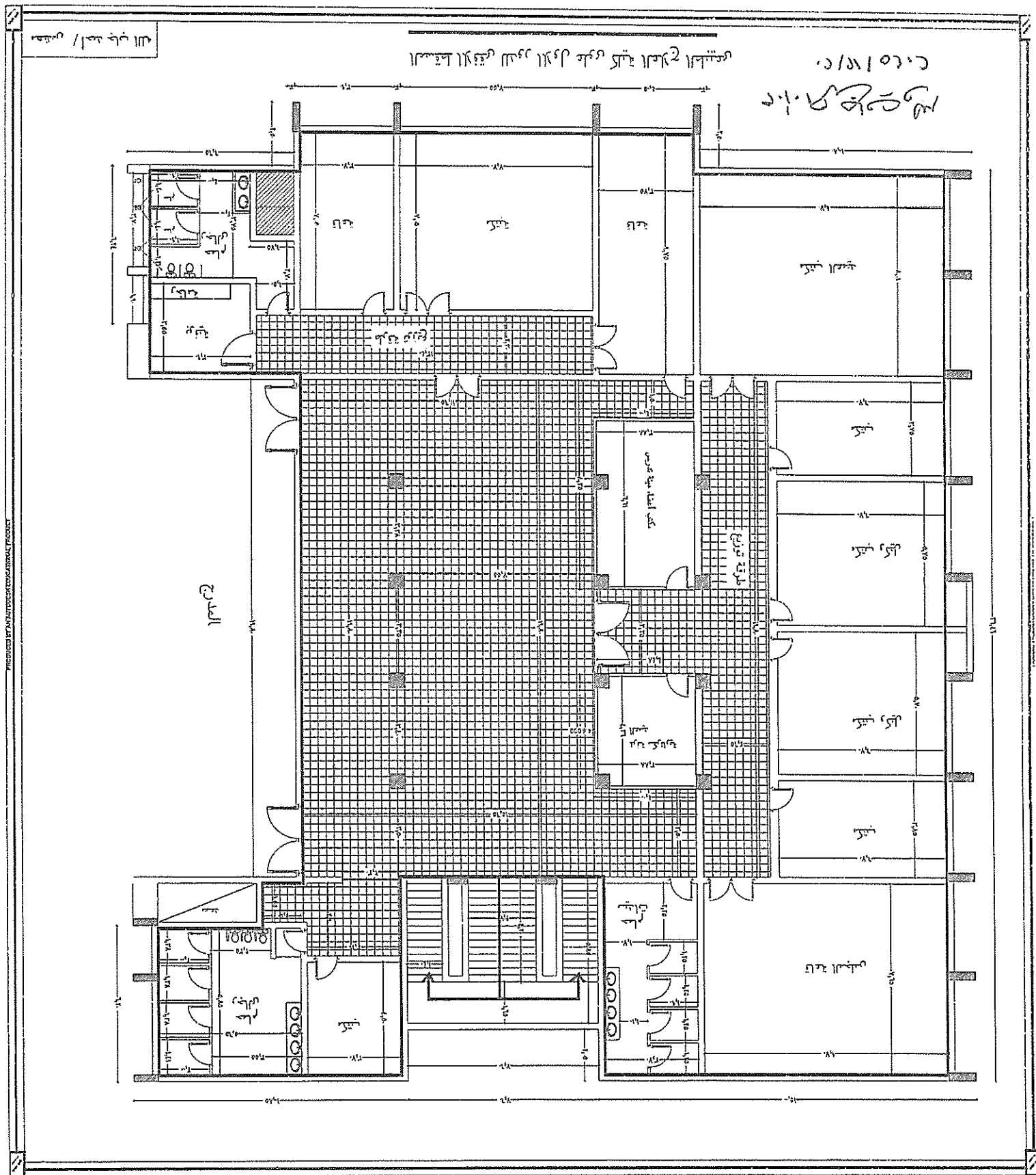
- شاشة اعلانات وتبليغات :

م	البيان	الوحدة	الكمية	س الوحدة	الاجمالي
١	Monitor Screen LED 50" Samsung or LG or Equ	عدد	٣		
٢	دائرة تغذية أنش دى مع الربط بغرفة الكاميرات مع كل ما يلزم من كابلات ومحول إشارة مع استخدام نفس الكابل المعتمد فى أنظمة شبكة البيانات	عدد	٣		
٣	حامل متحرك مناسب لحجم الشاشة (يفضل NORTH BAYOU GT)	عدد	٣		
٤	جهاز حاسب الى HP or Dell or Eq. i5 13 th Gen/ Ram 8G /256 M.2 + 22" HD Screen	عدد	١		

م. ٢٠١٠

السطح الأرضي للوراء كلية العلاج الطبيعي





مدرج كلية العلاج الطبيعي

٢٠١٤م
٢٠١٤م

