



السادة الأفاضل مقاولي جامعة الزقازيق .

تحية طيبة وبعد ،،،،

- نفيد سيادتكم علماً بأنه جارى طرح عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعى بالإسناد المباشر على السادة المقاولين المسجلين لدى الجامعة والراغبين فى دخول المناقصة و إستلام المقايسة و كراسة الشروط من قبل إدارة العقود بالإدارة العامة للشئون الهندسية .

- علماً بأن آخر موعد لقبول العطاء يوم الاربعاء الموافق ١٥ / ٤ / ٢٠٢٦ فى تمام الساعة ١٢ ظهراً بمكتب السيد ا.د/أمين عام الجامعة و لن يقبل اى عطاء بعد هذا الموعد .



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: الإسناد المباشر

لعملية: صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعى

جلسة: الاربعاء ١٥/٤ / ٢٠٢٦

* يتم ختم كراسة الشروط بحتم الشركة وإعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *

كراسة الشروط ومواصفات
يخصوص: الأسناد المباشر
عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعى
جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥

أولاً: الشروط العامة

- (١) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (٢) المقايسة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- (٣) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (٤) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط ومواصفات والعقد المبرم.
- (٦) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على أستيقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- (٧) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- (٨) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . (مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م))
- (٩) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعللا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- (١٠) على المقاول عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة .

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- (١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء.
- (٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- (٣) يتم دفع تأمين نهائى نسبة ٥% من إجمالى قيمة العملية عند الرسو .
- (٤) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال من جهة حكومية أو قطاع حكوى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع
 - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهاالة .
 - ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
 - x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.

xi. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية .

٥) تحدد يوم الابعاء الموافق ١٥ / ٤ / ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد د.امين عام الجامعة .

ثالثاً: الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوي المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحرر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير او تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنودة أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إهداء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليا المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لايعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقه للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (١) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (٢) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها

خامسا : شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- (١) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ..
- (٢) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (٣) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفي حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ ثلاثمائة جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (٤) مدة تنفيذ العملية : (شهران) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

المدة المسموح بها	الحالة
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبت الفنى
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبت المالى
يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى	شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحة التنفيذية

الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

م / محمد ربيع



بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسى :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجارى :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



اقرار

.....: اقر انا المقاول :
والمتقدم بعتائي عن عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعى
جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥

.....: وتليفوني الخاص بى هو:
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:

.....: كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو:

.....: واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا
وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد
بإعادته للإدارة لآي سبب من أسباب عدم الاستلام.

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :

اقرار معاينة موقع

اقر انا شركة:
والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعي
جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥
اقر اننى قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من جميع الأعمال
المطلوبة .
- كما اقر واوافق وألتزم على كل ما جاء بكل ماجاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

إقرار

أقر أنا المقاول :

والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعي

جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥

بالتزامي عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التي يتم تشغيلها ضمن اعمال

العملية عاليه بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم

التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

وهذا اقرار مني بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا المقاول :

والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعى

بالزراعة جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات

المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعى المصرى فى العرض المقدم منى عن

٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى صادرة من

إتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ

نسبة المكون الصناعى المصرى المقررة فى العملية .

وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



اقرار

اقرارنا المقاول :
والمتقدم بعبائى عن عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعى
جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥
بالتزامى بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :



اقرار

.....: اقر انا المقاول :

والمتقدم بعطائي عن عملية : صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعى

جلسة ٢٠٢٦/٤/١٥ م

- اقر والتزم بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لدى على أساس الجنس او أى إعتبرات أخرى غير مهنية

- كما اقر ووافق وألتزم على المساواة بين الجنسين فى فرص التوظيف والترقى والتدريب والاجور وبيئة العمل .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



مقاييس سريعة لغرفتين أمن داخل استاد الجامعة

الشروط والمواصفات الفنية

- ١- يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييس الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة.
- ٢- يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من اجود النوعيات في السوق ويراعى وضع الأسعار على هذا الأساس.
- ٣- يراعى تقديم العينات للاعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة (ويتم تقديم ٣ عينات للاعتماد) وتقديم اوراق شهادات المنشاء عند الطلب او أي وراق اخرى يتم طلبها وفي حال تركيب قبل الاعتماد والفحص يتحمل المقاول الخسائر الناتجة عن ذلك من فك واعاده التوريد والاعتماد.
- ٤- لا بد من الأخذ في الإعتبار ان الكميات الواردة بالمقاييس المجمعّة أو الإفرادية تقديرية والعبارة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمّل المقاول تبعات ذلك بدون اعتراض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع.
- ٥- يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف قبل التنفيذ.
- ٦- محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان واعادة الوضع لأصله) بعد انتهاء اعمال الكهرباء.
- ٧- يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة.
- ٨- في حال وجود متعلقات يتم استبدالها (وحدات انارة. افياش. اسلاك....) يتم الفك والتسليم للمخازن بأوراق رسميه.
- ٩- يتم عمل مخطط احمال كهرباء ومراجعتة واعتماده من جهة الاشراف وتثبيتة بلوحات التوزيع للاعمال الجديده وفي حال استحداث احمال كهرباء جديده يتم تنفيذ مخطط كهرباء كلى للوحة التوزيع الخاصة ومراجعه الاعمال.
- ١٠- يتحمل المقاول أي اضرار تنشأ عن زيادة الاحمال او التلفيات الناتجة عن اعماله بالموقع ويلتزم بتغيير ما ينتج نتيجة عنة ذلك ولا يحق له المطالبة بأى تعويض.
- ١١- يتم اعتبار اعمال توصيل الاسلاك وترقيمها ومسميات القواطع ومخطط الاحمال المثبت بلوحه التوزيع ضمن تكلفه بند لوحات التوزيع ان وجد.
- ١٢- في حال وجود دوائر تغذية لتغذية عدد من المخارج (انارة. افياش. مراوح...) يتم تحديد الاعداد المناسبه للربط بالدائرة الواحده من قبل المهندس المشرف ولا يجوز اعتراض المقاول.

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس



مقاييس سريعة لغرفتين أمن داخل استاد الجامعة

- ١٣- لا يتم ربط دوائر الانارة بدوائر الافياش او المكيفات وتكون كل دائرة منفصلة.
- ١٤- يتم توفير دفتر زيارة لتسجيل ملاحظات جهة الاشراف بشكل دورى والتوقيع عليها من قبل المقاول وادى تعديل فى الاعمال يتم تسجيلها كتابيا.
- ١٥- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار واللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتكريب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- ١٦- يتم الالتزام بارتفاعات الافياش والمفاتيح وتكون على ابعاد متساوية (عمل شرب واستخدام ميزان) وفى حال لم يتم ذلك ووجد اختلاف اثناء التركيب وادى الاستلام يتحمل المقاول نتيجة التغيير.
- ١٧- يتم تركيب سلك حديد على الشفطات من الخارج للحمايه من دخول الحشرات والقوارض.
- ١٨- يتم توفير اجهزة الكشف (جهاز ميجر) المطلوبه عند الطلب او عند تسليم العملية للمراجعه على عزل الدوائر والاسلاك.
- ١٩- يمنع وجود لحام فى اسلاك الكهرباء ويكون السلك من لوحه التوزيع الى بواط التوصيل او المخرج قطعه واحده.
- ٢٠- يتم الالتزام بقطر الاسلاك بدوائر التغذية من المصدر الى المخارج النهائية ولا يتم تغيير مقطع السلك.
- ٢١- يتم ربط اسلاك الكهرباء باستخدام روزنات بقطر الاسلاك.
- ٢٢- يتم الالتزام بلون سلك الكهرباء ولا يتم تغيير اللون بالمسار الواحد.
- ٢٣- يتم ترقيم افياش الكهرباء ومفاتيح المكيفات لمعرفة مسار التغذية الواحد وتحديد احمالها وتسجيلها بقواطع لوحات التوزيع.

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس



المقايسة التقديرية

بخصوص: الإسناد المباشر

عملية: صيانة غرفتين الامن داخل الإستاد الجامعي

جلسة: الاربعاء ٤/١٥ / ٢٠٢٦

* يتم ختم المقايسة التقديرية بحتم الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



مقاييس تقديرية عن صيانة غرفتين الأمن داخل الاستاد الجامعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

بلاط سيراميك ارضيات حسب الالوان والمقاسات المطلوبة محمل عليه تكسير القديم .			
١	٢م	٥٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للارضيات قطع ليزر مقاس (٦٠*٦٠) سم وحسب الالوان المطلوبه من اجود صنف فرز اول (كيلوباترا) او مايمثله ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك ٨ مم ويكون ذو بريق لامع وعلى المقاومة للبرى مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط على حسب ما يحدده جهاز الاشراف على ان يراعي استواء السطح و اللصق الجيد بالمونة اسمنتيه ٢٥٠ كجم / ٣م محمل على البند عمل الصلايب اللازمه لضبط الفواصل (عرض ٢مم) وتسقى اللحاتمات بمواد سقيه الفواصل للسيراميك من شركه كيمابويات البناء الحديث او شركه سيكا او مايمثلها مضاف اليها مادة اديبوند والبند محمل عليه عمل وزرة بارتفاع ١٠ اسم تكسير السيراميك القديم وما اسفله باى سمك وصولا الى بلاطة السقف والبند يشمل نقل نتج التكسير وما اسفله من رمال باى سمك والبند يشمل نقل نتج التكسير الى المقالب العموميه وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعه)
توريد مباتي ٢/١ طوية			
٢	٢م	٢٠	بالمتر المكعب توريد وعمل مباتي بالطوب طفلي المفرغ سمك طوية والمونة المستعملة في البناء مكونة من ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي للمتر المكعب رمل مع ضرورة المعالجة بالمياة للطوب المستخدم قبل القيام بأعمال البناء مباشرة والثلاثة ايام الاولى التالية لاعمال البناء مع تشحيط أخر مدمك مع تقديم عينة من الطوب لاعتمادها قبل التوريد ومحمل علي البند عمل كانات حرف L للربط بين الهيكل الخرساني والمباتي وتنفذ كل ٤ مداميك ومحمل على البند بياض التخشين والدهان من الداخل والخارج مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.
توريد وتركيب شبابيك الوميتال			
٣	٢م	١٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابك منزلق (الكترو ستاتيكي) حسب اللون المطلوب من اجود القطاعات مثل قطاعات الـ BS الصغير أو ما يمثله شامل جميع الإكسسوارات من اجود الأنواع وبالحلق الثانوي من الخشب الموسكي مقاس ١١ * ٤ " بالمسح والدهان ومحمل على البند توريد وتركيب زجاج ملون او شفاف سمك ٦ مم حسب تعليمات جهاز الاشراف محمل على البند تسليم القديم للمخازن وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .
دهان الاسقف بمادة الديرتون لاسقف سبق دهانها (وجهين)			
٤	٢م	٥٠	بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات بلاستيك لزوم الاسقف ببوية GLC2020 او ما يمثله في جودتها ومواصفاتها الفينه قابل للغسيل وباللون المطلوب وفنة البند تشمل جميع أعمال التأسيس للاسقف الجديدة بالمعجون الخاص للدهانات المعتمدة محمل على البند الدهان وجه سيلر وذلك بعد نظافة السطح جيدا و صنفرة لازالة اي شوائب عالقة (ثم يتم عمل سكينتين معجون على الاقل احداها افقية والاخري راسية مع الصنفرة بعد كل سكينه معجون

المدير العام

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

مدير الادارة

٢٠٢٤ / ١٢ / ٢٤

الهندسية

مهندس

احمد حامد

ZU5023PR02F01



مقاييس تقديرية عن صيانة غرفتين الأمن داخل الاستاد الجامعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	ويجب تلوين السكينة الثانية لتمييزها عن السكينة الاولى اذا طلب ذلك مع مراعاة ان يكون التلوين من نفس خامات بوية البلاستيك وكذا استخدام معجون بلاستيك جاهز ومعتمد علي ان يتم تسليم كل سكينة معجون لجهاز الاشراف ثم يتم عمل وجة ببوية البلاستيك المخفف بنسبة لا تزيد عن ١٠ % سيلر للبطانة ثم يتم عمل وجهين ببوية البلاستيك الجاهز باللون المطلوب من العلب مباشرة ودون تخفيف مع اعتماد عينة المواد والالوان قبل التوريد والبند يشمل السقالات مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات) والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الاتربة ومخلفات البياض وايضا تسديد وعلاج الشقوق وترميم الأجزاء المفككة من البياض حسب المواصفات المنتجة للأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف وحسب إرشادات الشركة بالدهانات إلي أعلى مستوى جوده وتجانس اللون. كامل مما جميعة				
	دهان الحوائط سبق دهانها				
٥	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات داخلية للحوائط ببوية البلاستيك الجاهزة من نوع كيموايات البناء الحديث او GLC 2020 لزوم الحوائط والدهانات مكونة من وجهة تحضيري من بادئ بلاستيك معتمد (سيلر) وذلك بعد نظافة السطح جيدا وصنفرته لزالة اي شوائب عالقة ثم يتم عمل سكينتين معجون احداها افقية والاخرى راسية مع الصنفرة بعد كل سكينة معجون ويجب تلوين السكينة الثانية لتمييزها عن السكينة الاولى اذا طلب ذلك مع مراعاة ان يكون التلوين من نفس خامات بوية البلاستيك وكذا استخدام معجون بلاستيك جاهز ومعتمد علي ان يتم تسليم كل سكينة معجون لجهاز الاشراف ثم يتم عمل وجة ببوية البلاستيك المخفف بنسبة لا تزيد عن ١٠ % مياة للبطانة ثم يتم عمل وجهين ببوية البلاستيك الجاهز باللون المطلوب مع اعتماد عينة المواد والالوان قبل التوريد والبند يشمل السقالات مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	٢م	٧٠		
	توريد وتركيب ودهان ابواب خشب				
٦	بالعدد توريد وتركيب ودهان باب ضلفه خشب سويدي حشو الخارجية مقاس تقريبا (٢.٢x١) متر خشب سويدي حشو حلق ٨*٢ بوضه وجميع القوائم ٦*٢ بوضه والراس السفليه ٨*٢ بوضه والراس العلويه والوسطى ٦*٢ بوضه والحشو من الخشب السويدي نمره واحد الخالي من العقد والعيوب ١.٥ بوصة مفرز ومحلي من جميع الجوانب وشامل الكاتات من النحاس بعدد ٣ لكل جانب ومفصلات وبطول ١٥ سم والنمن يشمل تركيب جميع المفصلات من النحاس والاكر والكوالين من نوعية معتمدة وتركيب البرور وعمل صداداة كاوتش لمنع الاصطدام بالحائط والدهان ببوية الاستر من الخارج ومن الداخل وكل مايلزم لنهو الاعمال حسب الاصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعة).	عدد	٢		
	معالجة اعمدة وكمرات بدون اضافة حديد				
٧	بالمتر المسطح معالجة الاسقف الخرسانية سواء كانت (بلاطات او كمرات) بدون استخدام شبكة حديد اضافية والبند محمل عليه نقل المخلفات الى المقالب العمومية وتبعا	٢م	٢٠		

المدير العام

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

مدير الادارة

٢٠٢١ / ١٧

الهندسية

مهندس

احمد حامد

ZU5023PR02F01



مقاييس تقديرية عن صيانة غرفتين الأمن داخل الاستاد الجامعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البنء	بيان الاعمال	الوحءة	الكمية	السعر	الاجمالي
	<p>للخطوات الاتية :</p> <p>١- يزال البياض والغطاء الخرساني لحديد التسليح من اسفل للوصول الى حديد التسليح بكامل قطاعه لتحديد حالته وطبقا لما يحدده الاستشاري او مهندس الجامعة بالموقع بطريقة لا تؤثر على باقى سمك البلاطة .</p> <p>٢- يتم معالجة صدا الحديد ان وجد بصنفرة الحديد جميعه بالقطاع الخرساني للبلاطات بواسطة صنفرة حدادي او ميكاتيكا باستخدام فرشاة سلك مثبتة على صاروخ كهربائي وذلك بعد الدهان بمادة مزيلة للصدأ .</p> <p>٣- يتم دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسيه ماعة للصدأ مثل كيمابوكسي (١٣١) او ما يمثلها .</p> <p>٤- يدهن كامل سطح البلاطة بمادة ايبوكسية قبل الصب مباشرة كمادة لاصقة ومقوية للاسطح مثل (كيمابوكسي ١٠٤) او ما يمثلها وذلك لضمان التصاق الخرسانة الجديدة بالقديمه .</p> <p>٥- قبل جفاف مادة كيمابوكسي ١٠٤ يتم طرطشة السطح بربوبه الاديونء ٦٥ (بتخفيف الاديونء ٦٥ بالماء بنسبة ١:٣ ثم خلطة بالرمل والاسمنت بنسبة ١:١) او (اكوستيك) او ما يمثلها .</p> <p>٦- يتم اعادة الغطاء الخرساني حتى سمك ٢سم خارج حديد التسليح للبلاطات باستخدام خرسانة غير منكمشة تتكون من الركام الرفيع الفينو (او السن نمرة (١) او الحصوة البتشيونء نمرة (٢) والرمل والاسمنت بنسبة لتقل عن ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلانءى عاى / ٣م رمل مع اضافة مادة ماعة للتكماش (الايكريت (b.v.f) او (الاءى جروات) او ما يمثلها بمعدلات الشركة المنتجة وذلك عن طريق التليبش على طبقات او عن طريق مدفع الخرسانة (shotcrete) ويتم خدمة السطح النهائى مستويا وطبقا لاصول الصناعة والقياس الهندسى على السطح النهائى .</p> <p>٧- ومحمل على البنء عمل سقالات يتم عمل بياض تخشين ودهانات لاعادة الشىء لاصل وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .</p>				
	<p>دهان حديد كريتال سبق دهاته (حديد حمايه)</p>				
٨	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات لاكميه من شركة GLC او ما يمثلها من عينه معتمءة يتم اعتمادها قبل التوريد لزوم (حديد حمايه) من الكريتال سبق دهاته من الداخل والخارج والقياس من جهة واحدة للأجزاء المفرغة والفنة تشمل كل ما يلزم لنهوء الاعمال على الوجه الاكمل من عمل صروخه للحديد وللتجليخ لازاله الدهان القديم وصولا لسطح الحديد الاساسى خالى من اى دهانات قديمه ليصبح السطح لامع لون الحديد الاساسى ، وعمل وجه برايمر ووجهين ببوبه اللاكمية الصافى باللون المطلوب حسب اصول الصناعة والقياس من جهة واحده فقط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه .</p>	٢م	١٠		
	<p>عمل صب خرسانه عاديه سمك ١٥ سم</p>				
٩	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل خرسانه عاديه لزوم ارضية الغرفة بسمك ١٥ سم والخلطه مكونه من ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلانءى عاى ، ٠.٨ سن ، ٠.٤ م رمل على أن يكون الماء المستعمل نظيفا والرمل والسن من محاجر</p>	٢م	٥٠		

المدير العام

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

مدير الادارة

الهندسية

مهندس

احمد حامء

ZU5023PR02F01



مقاييس تقديرية عن صيانة غرفتين الأمن داخل الاستاد الجامعي

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	معتمدة خالي من الشوائب والطفله والأملاح الضاره علي أن يمس سطح الخرسانه ، والفنة تشمل معالجة الخرسانة بعد الصب لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف والمقاس الهندسى حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف. كامل مما جميعه				
	جرجورى مطر				
١٠	بالعدد توريد وتركيب جرجوري لصرف المطر قطر ٤ بوصة من أجود الأنواع يتم اعتماد العينه قبل التوريد والتوصيل لأقرب عمود صرف علي الواجهه والبند يشمل كل مايلزم للتركيب ويشمل البند عمل التفقيط والتحبيش حوله ومحمل علي البند فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعه طبقاً لأصول الصناعة و لمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه.	عدد	٢		
	مواسير PVC قطر ٣ بوصة				
١١	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير PVC قطر ٣ بوصة لزوم أعمدة الصرف من نوعية معتمدة (روكسي او الشريف او كاسل) أو ما يماثلهم ويتم اعتماد العينه من لجنة الاعتماد العينات من الإدارة الهندسيه قبل التوريد على ألا يقل سمك الماسورة عن ٤ مم والبند يشمل الكيعان والمشتركات وفنة البند تشمل الوصول بالمواسير لأقرب غرف تفتيش وعمل الصيانه اللازمه بها لضمان إنسياب وسريان مياه الصرف لغرف التفقيش والأقفزه واللحام الحار الأمريكي من أجود صنف وكذلك محمل عليه فك القديم وتسليمها للمخازن وكل ما يلزم للتركيب طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	م/ط	١٠		

المدير العام

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

مدير الادارة

٣ / ١ / ٢٠٢٦

الهندسية

مهندس

٣٠٣ / ١ / ٢٠٢٦

احمد حامد

ZU5023PR02F01

مقاييس سريعة لغرفتين أمن داخل استاد الجامعة

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
	<p>ملاحظات</p> <ul style="list-style-type: none"> • محمل على جميع البنود فك وحدات الاضاءة التي يتم استبدالها وكذا اللوحات التي يتم احلالها وتسليمها للمخازن. • محمل على جميع اللوحات أى اسلاك باى مقاسات تلزم لتشغيل الدوائر المغذاة من اللوحة. • وحدات الاضاءة: السويدي ايجى لاكس او ما يماثلها. • اللمبات: كانيون السويدي او اليوس او ما يماثلها. • المواسير و الخراطيم: داخل الحائط مصطفى محمود او ما يماثلها و خارج الحائط مواسير مقاومة للحريق بيت الهندسة او الرحاب او ما يماثلها. • الأسلاك و الكابلات: السويدي للكابلات او ما يماثلها. • اللوحات الكهربائية و القواطع: ABB او شneider او ما يماثلها. • البرايز و المفاتيح: بيشينو سوليدا او ما يماثلها. • مفاتيح الفصل: بيشينو او ما يماثلها. 				
١	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل كشف ليد ٢ لمبة (٢٠ اسم) من النوع البارز طراز مكاتب والبند يشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة واعتماد وتوجيه جهة الاشراف	عدد	٤		
٢	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل بريزه كهرباء احادية ٢ طرف ١٦ امبير ٢٢٠ فولت ٢ قطعه والبند يشمل الوجه والعلبة والشاسيه والبند يشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة واعتماد وتوجيه جهة الاشراف	عدد	٧		
٣	بالعدد: توريد وتركيب واختبار مفتاح انارة أو مزدوج والبند يشمل القطعة والوجه والعلبة والشاسيه وكل ما يلزم للتوريد والتركيب طبقا للمواصفات	عدد	٢		
٤	بالعدد: توريد وتركيب مروحة سقف ٥٦ بوصة ومحمل على البند مفاح السرعات للتركيب بجوار الباب والربط على مفتاح فصل وتوصيل	عدد	٢		
٥	بالعدد: توريد وتركيب واختبار دائرة تغذية مخارج انارة بأسلاك نحاس معزول ٢*٢ مم ٢ انتاج السويدي او ما يماثله داخل ماسورة PVC داخل او خارج الحائط انتاج بيت الهندسة او ما يماثله وذلك من الكشافات حتى لوحة التوزيع مرورا بمفتاح التوصيل ومحمل على البند جميع ادوات الشد والتثبيت والتجميع واي اعمال تكسير اذا تطلب الأمر والبند وكامل مما جميعه.	عدد	٢		
٦	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار دائرة تغذية عدد مخرج بريزه بأسلاك نحاس معزول ٣*٢ مم ٢ انتاج السويدي او ما يماثله داخل ماسورة PVC داخل او خارج الحائط انتاج بيت الهندسة او ما يماثله وذلك من المخرج	عدد	٢		

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس



مقاييس سريعة لغرفتين أمن داخل استاد الجامعة

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
	حتى لوحة التوزيع ومحمل على البند جميع ادوات الشد والتثبيت والتجميع واي اعمال تكسير اذا تطلب الأمر والبند وكامل مما جميعه.				
٧	لوحة توزيع احاديه من الصاج معتمده وعدد اربع قواطع ٢٠ امبير	عدد	١		

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس