جامعــة الزقــازيــق
الإدارة العامة للشئون الهندسية

السادة مقاولى جامعه الزقازيق

- نفيد سيادتكم علما بأن جارى طرح عمليه : مقايسة عملية صيانة خزانات الحريق بكلية طب وجراحة الاسنان جامعة الزقازيق - بالاسناد المباشر لذا على الراغبين فى التقديم لدخول العملية طباعة المقايسة وكراسة الشروط من الموقع

-علما بأن سيتم تقديم جميع العروض الفنية والمالية الخاصة بالعطاء يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٩م فى تمام الساعة ١٢ ظهرا بمكتب السيد أ.د /أمين عام الجامعه ولن يقبل أى عطاء بعد هذا الموعد

- يتم تقديم مظروفين مالى وفنى ويتم دفع ٥% من إجمالى قيمة العملية بعد الرسو

المدير العام

م / ولاء السيد أمين

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص : الإسناد المباشر

الاسناد بالأمر المباشر جلسة ٢٩ / ١١ / ٢٠٢٦م

عملية : مقايسة عملية صيانة خزانات الحريق بكلية طب وجراحة الاسنان جامعة الزقازيق

جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية

كراسة الشروط والمواصفات بخصوص : الاسناد بالأمر المباشر جلسة ٢٩ / ١١ / ٢٠٢٦م
عملية : مقايسة عملية صيانة خزانات الحريق بكلية طب وجراحة الاسنان جامعة الزقازيق

أولاً: الشروط العامة

١) تخضع العملية محل الطرح لأحكام التشريعات المصرية عموماً، وتفسر وتؤول نصوص بنود كراسة الشروط والمواصفات والتعاقد وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتهما،

٢) تخضع العملية محل الطرح لمبادئ ومعايير العلانية والشفافية وحسن النية وتكافؤ الفرص وحرية المنافسة.

٣) يجب على أصحاب (العطاءات / العروض) بيان او تحديد العنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم (المحل المختار) الذي سوف ترسل الجهة الإدارية عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات (العطاء / العرض) ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً لهم، وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل على ذات العنوان تنتج آثارها القانونية والعقدية.

٤) في حالة تغيير العنوان يتعين على المتعاقد (الراسي عليه العملية) إخطار الجهة الإدارية بأي تعديل يطرأ على بياناتهم المسجلة لديها فور التعديل أو بالعنوان الجديد، والا اعتبر ما أرسل على هذا العنوان صحيحاً ومنتجاً لكافة آثاره القانونية والعقدية.

٥) تكون كافة أنواع التواصل والإخطارات والمكاتبات الرسمية المتبادلة من وإلى الجهة الإدارية وصاحب (العطاء / المتعاقد) بما في ذلك المخاطبات والقرارات والمراسلات المتبادلة ومحاضر الجلسات كتابة باللغة العربية، وبشكل يمكن الرجوع إليه لاحقاً

٦) تعتبر التعديلات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات وتسري في مواجهة جميع أصحاب (العطاءات / العروض).

٧) يجب على كل المتقدمين معاينة موقع العملية محل الطرح المعاينة التامة النافية للجهالة وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات والمواصفات والرسومات والكروكيات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمقايسة التقديرية، ويعتبر تقدمه لها إقراراً منه بالاطلاع على العملية محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.

٨) يلتزم المتعاقد بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال محل الطرح، وإجراء كل ما يلزم لذلك من اختبارات والجسات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات الفنية والرسومات الهندسية والتصميمات المعتمدة وإخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظاته عليها ويكون مسؤولاً تبعاً لذلك عن صحة هذه المستندات

٩) يجب على مقدى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة ومعاينة الرسومات والمواصفات المرفقة وأنه يقبل جميع الشروط.

١٠) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة منهم على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.

١١) التزام مقدى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م)).

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

١) على أصحاب (العطاءات / العروض) الالتزام بشروط ومواصفات هذه العملية، ويُعتبر التوقيع على نموذج (العطاء / العرض) قبولاً منه بكل ما جاء فيها.

٢) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام جامعة الزقازيق – داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء وموقع من أصحابها على كل ورقة وعلى جدول الكميات والفئات المرفق وختم وتوقيع كل الأوراق من محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.

٣) يجب أن يثبت على مظروفى العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن).

٤) يحظر على صاحب (العطاء / العرض) شطب أو تعديل اى من بنود العطاء أو المواصفات الفنية مهما كان نوعه بعد تسليمه وإذا رغب في إبداء اى ملاحظات فنية فيثبتها في كتاب مستقل ويسلمها قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية "

٥) على صاحب (العطاء / العرض) الفائز أن يؤدى التأمين النهائى بنسبة (٥%) من قيمة التعاقد لصالح ولحساب وباسم الجهة الإدارية خلال خمسة عشر يوم عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه، وذلك كضمان لتنفيذ الأعمال موضوع هذه الكراسة على الوجه الأكمل وطبقاً لبنود هذا العقد ووفقاً لكافة الاشتراطات والقواعد والضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن، ويتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي إلى أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية بما في ذلك مدة الضمان ويكون التأمين النهائى ضامناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة بالعقد

٦) وفى حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بموافقة الجهة الإدارية يتم زيادة قيمة التأمين النهائى طبقاً للقيمة النهائية للعملية.

٧) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى:

أحمد حامد

iii. إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة.
iv. إقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها.
vi. أصل شهادة البيانات المؤقتة صادرة من الإتحاد المصري لمقاولى التشييد سارية
vii. صورة من البطاقة الضريبية.
viii. آخر إقرار ضريبي.
ix. صورة من السجل التجارى.
xi. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
xii. صورة من أكثر من سابقة اعمال مماثلة للأعمال المطروحة ومعتمدة من جهة حكومية أو قطاع حكومي.
xiii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الأساسي للشركة ومن له حق التوقيع
xiv. أقرار بمعاينة الموقع ومعاينة كافة التفاصيل والشروط والمواصفات الفنية والرسومات التفصيلية موضوع المناقصة معاينة نافية للجهالة.
xv. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
xvi. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
xvii. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية.

٨) تحدد يوم الاحد الموافق٢٩ / ١١/ ٢٠٢٦ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد أ.د/ امين عام الجامعة - جامعة الزقازيق

ثالثاً: الشروط المالية

١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وجداول الكميات والفئات الصادرة من الجامعة (المقايسة للعملية محل الطرح) وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
٢) على مقدى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالى.
i. تكتب أسعار العطاء بالجبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة ومختومة من مقدم العطاء.
iii. لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفئات – وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابتة رقما وحروفا والتوقيع.
v. لا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.
vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند – للجهه الحق أن توضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته – أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند فى العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك.

رابعا : صرف المستحقات

١) يتم صرف المستحقات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وتعديلاته .....

خامسا : شروط الإشراف ومدة التنفيذ

١) الإشراف الهندسى على المشروع من قبل الإداره العامة للشئون الهندسية ومركز البحوث والاستشارات الفنية من كلية الهندسة.
٢) المتعاقد مسؤولة مسئولية كاملة (مدنيا – أو جنائيا) عن اى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
٣) تلتزم الشركة المنفذة بالالتزام بتنفيذ العقد طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات والمقايسة والرسومات. طبقا لاصول الصناعة والاصول الفنية وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف والأكواد الهندسية المصرية أو العالمية من مواصفات قياسية وغيرها التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة وكذلك أصول الصناعة، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الكراسة والعقد وملاحق أياً منهما.
٤) مدة التنفيذ: (ثلاثة شهور) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالي من العوائق و الموانع.
٥) يلتزم المتعاقد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تسلمه أمر الإسناد أن يقدم برنامجاً زمنياً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الأعمال في الشكل والتفصيل (برنامجاً واضحاً ومفصلاً للتمويل المالي ولسير تنفيذ الأعمال ومبيناً به طريقة تنفيذ كل جزء والمدة التي يراها لتنفيذه) على أن يتم مراجعته واعتماده من الجامعة ، ويجب إعداد البرنامج بالطريقة والكيفية التي تعتبرها الجهة الإدارية ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الأعمال ليُعتمد منها، على أن يتم اعتماد البرنامج الزمني أو إبداء ملاحظات عليه خلال عشرة أيام من تسلمه من الجهة الإدارية، ويكون البرنامج المعتمد ملزماً للمتعاقد كجزء من شروط التعاقد، ولا يمكنه التحلل منه دون موافقة كتابية مسبقة من

احمد حامد

المتعاقد اتباعها في تنفيذ الأعمال محل هذه العملية، وبأية معلومات تفصيلية كتابية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز تلك الأعمال المتعاقد كما يلتزم المتعاقد متى طلبت الجهة الإدارية منه أن يحيطه علماً بالوصف العام للترتيبات والأساليب التي يقترح ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يلزم المتعاقد تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال كما يلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالهيكل التنظيمي والإداري المشارك في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ ويلتزم المتعاقد بتقديم بيان بالمعدات والأدوات المستخدمة في المشروع والمتواجد طول فترة التنفيذ

٦) وعلى المتعاقد أن يقوم بتنفيذ أعمال هذا التعاقد بطريقة منتظمة، وعلية أن يقسم العمل إلى أجزاء وأن يوضح الإجراءات التي يقترحها لتنفيذ الأعمال بكل قسم.

٧) يلتزم المتعاقد بتقديم رسومات التشغيل التنفيذية (Work Shop Drawings) وتعني الرسومات والجداول والخرائط والرسومات البيانية والكتيبات واية بيانات يتم إعدادها بمعرفة المقاول أو المصنع أو المورد او الموزع عن الأعمال او جزء من الأعمال المتعاقد عليها لبيان طريقة الصناعة أو التنفيذ أو التركيب او التشطيب النهائي وتقدم هذه الرسومات بعد إتمام التعاقد وقبل البدء في العمل بمدة كافية من ولا يشرع المقاول في العمل إلا بعد إعتمادها من لجنة الإشراف.

٨) إذا تبين الجهة الإدارية في أي وقت أن التقدم الفعلي للأعمال لا يطابق البرنامج الذي تمت الموافقة عليه طبقاً لأحكام هذا البند فعلى المتعاقد بناء على طلب الجهة الإدارية أن يقدم برنامجاً زمنياً معدلاً لضمان إتمام الأعمال خلال الوقت المحدد لإتمامها، ويسرى على اعتماد البرنامج المعدل ذات الإجراءات الواردة بالبرنامج الزمني.

٩) كما يلتزم المتعاقد بإتمام الأعمال كاملة طبقاً لشروط التعاقد خلال المدة المحددة مضافاً إليها أية مدة أو مدد إضافية يتم اعتمادها من السلطة المختصة وفقاً لهذه الشروط، ويحدد تاريخ البدء طبقاً لهذه الشروط (محضر إستلام موقع الأعمال) ويكون التاريخ المعمول عليه للانتهاء من تنفيذ الاعمال هو تاريخ الاستلام المؤقت.

١٠) <u>يلتزم المتعاقد خلال مدة تنفيذ الأعمال حتى إتمام الاستلام المؤقت بما يلي:</u>

- توفير العمالة بالتخصصات المختلفة والكافية لتنفيذ مقاولات الأعمال محل هذه العملية، وذلك بالإضافة إلى التزامه بقوانين العمل والتأمينات وغيرها من القوانين الأخرى السارية في هذا الشأن.
- تنفيذ جميع التعليمات والتوجيهات والإرشادات والأوامر التي تصدرها الحكومة أو السلطات المعنية بغرض مقاومة أية أوبئة أو معالجتها.
- إلزام من عهد إليهم بتنفيذ بعض الأعمال من الباطن بالالتزامات المتعلقة بها، ويظل المتعاقد مسئولاً أمام الجهة الإدارية دون غيره ويجب موافقة الجهة الإدارية على الاشخاص الذين يقوموا بتنفيذ الاعمال من الباطن كشرط اساسى لعملهم وفى حالة رفض الجهة الاداريه أى شخص بعينه يمنع منعا نهائيا من دخول الموقع وفى حالة تمسك المقاول بيه يعتبر المقاول قد أخل بشروط كراسة الشروط.
- توفير منظومة الامن الصناعي والسلامة المهنية طبقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة لذلك، وبالإضافة الي تعليمات ممثلى الجهة الإدارية في هذا الشأن.

١١) ويكون المتعاقد مسئولاً وحده مسئولية مباشرة ودون تدخل من الجهة الإدارية، حتى تاريخ التسليم المؤقت للأعمال، عما ينتج من وفاة أو إصابات أو سرقة أو خسائر أو أضرار أخرى من أي نوع كان تنجم عن تنفيذ الأعمال أو بسبب يتعلق بها سواء كان ذلك ناشئاً عن إهماله أو إهمال ممثل المتعاقد أو عماله أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر بخلاف ما يتعلق بالجهة الإدارية ويكون المتعاقد مسئول عن كافة الدعاوى والمطالبات والرسوم والنفقات الناجمة عن ذلك.

١٢) كما يلتزم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء تنفيذ الأعمال محل التعاقد بما يُحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها توقع عليه الجزاءات التي تقررها الجهة الإدارية، وبما يتناسب مع حجم الضرر، وذلك بخلاف مسئولية المتعاقد عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواءً للعاملين أو للغير

١٣) يتحمل المتعاقد تكلفة أية اختبارات يطلبها جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية على الأعمال أو المواد أو الآلات أو المصنعيات إذا كانت غير منصوص عليها في التعاقد أو لم تكن لازمة لإتمامه، أو حدد جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية لإجرائها مكان آخر غير المتفق عليه، وثبت عدم مطابقتها لمواصفات بنود الأعمال والمواد بالكود المصري والمواصفات القياسية المصرية أو العالمية التي تصدرها أو تعتمدها الجهات الفنية المختصة أو أصول الصناعة، وذلك متى خلت المواصفات القياسية المصرية من تنظيم لها

١٤) يلتزم جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية إذا قرر نتيجةً للتفتيش أو الاختبار أن المواد أو الآلات معيبة أو غير مطابقة لشروط التعاقد أو التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل برفضها على أن يخطر المتعاقد بما تم رفضه وأسبابه، وعلى المتعاقد أن يُسارع إلى إصلاح العيب وإن يُزيل في الحال ويهدم ويُعيد العمل الذي لم يوافق علية جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية ، على أن يتم ذلك في مدة أو مدد يحددها ذلك جهاز الإشراف في أمر كتابي، ويتعين التأكد من أن المواد أو الآلات المرفوضة أصبحت مطابقة للتعاقد، ويجوز جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية إعادة الاختبارات الخاصة بالمواد أو الآلات المرفوضة بذات الشروط والأحكام،

على أن يحدد جهاز الإشراف مُمَثل الجهة الإدارية بعد التشاور مع الجهة الإدارية والمتعاقد كافة التكاليف التي قد يكون تكبدتها الجهة الإدارية أو المهندس مُمَثل الجهة الإدارية من جراء إعادة الاختبارات.

١٥) يجب على المتعاقد (الشركة الراسى عليها العملية) توفير مهندس أعمال مدنية بسنوات خبره لاتقل عن خمس سنوات طبقاً لمتطلبات الجهة الإدارية

١٦) في حالة عدم توفير (مهندس الاعمال المدنية) بصفه دائمه طوال مدة العملية يجب تطبيق غرامة تأخير عن المهندس غير المتواجد بواقع ٤٠٠ جنيه (أربعمائة جنيه لليوم الواحد). يجب على المتقدم بالعطاء تقديم التفاصيل الخاصة بالأفراد المقترح أسماءهم والسجلات الخاصة بخبرتهم وسجل بالعمالة والافراد المتواجدين بالموقع ..

١٧) لجهاز الإشراف أو من ينوب عنه كامل الحرية في المرور في كل وقت واية ساعة على أي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافة ويقدم له أو من ينوب عنه جميع التسهيلات اللازمة من المقاول أو رؤساء العمل التابعين له أو وكلائه أو عمالة

١٨) على المتعاقد ان يستبعد عن العمل خلال ٢٤ ساعة من تسلمه امرا كتابيا من الجامعة كل وكيل او مستخدم او عامل يرفض او يهمل تنفيذ التعليمات التي تصدر من جهاز الإشراف ولا يتبعها وكذلك من يحاول ان يغش الجامعة او يخالف الشروط او يحاول الاخلال بالنظام او يحدث عصيانا في دائرة العمل او لاي سبب اخر تراها الجامعة .

١٩) يراعى تقديم العينات للاعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة وتقديم اوراق شهادات المنشاء عند الطلب او أي وراق اخرى يتم طلبها وفى حال تركيب قبل الاعتماد والفحص يتحمل المقاول الخسائر الناتجه عن ذلك من فك واعاده التوريد والاعتماد.

٢٠) يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف قبل التنفيذ.

٢١) يتم توفير دفتر زيارة لتسجيل ملاحظات جهه الاشراف بشكل دورى والتوقيع عليها من قبل المقاول واى تعديل فى الاعمال يتم تسجيلها كتابيا.

سادسا : الشكاوى والمخالفات

١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .

٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية.

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منة الشاكى

- تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

المدير العام

أحمد حامد

إقـــــــرار

اقر أنا المقاول .....

والمتقدم بعطائي عن عملية :- .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم مني عن ٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة علي استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد إعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقرره في العملية .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم:

ختم الشركة

التوقيع:

إقـــــرار معاينـــة موقـــع

اقر أنا شركة: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

اقر انني قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافيه للجهالة وانني قد تأكت من جميع الاعمال المطلوبة.

- كما اقر واوافق والتزم على كل ماجاء بكراسة لشروط والمواصفات .

مقدم العطاء

الإسم:

ختم الشركة

التوقيع:

إقـــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

بالتزامي عند ترسية اعمال العملية علية نحو التأمين علي العمالة التي يتم تشغيلها ضمن اعمال العملية عالية بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم:

ختم الشركة

التوقيع:

جامعـــة الزقـــازيـــق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
ادارة العقـــــود

إقـــــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم: ختم الشركة

التوقيع:

إقـــــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

اقر والتزم بعدم التمييز بين العاملين او المتقدمين للعمل لدي علي اساس الجنس او اي اعتبارات اخرى غير مهنية .

- كما اقر واوافق علي المساواه بين الجنسين في فرص التوظيف والترقي والتدريب والاجور وبيئة العمل .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم: ختم الشركة

التوقيع:

إقـــــرار

اقر أنا المقاول: .....

والمتقدم بعطائى عن عملية: .....

جلسة: الموافق / / ٢٠م

وتليفوني الخاص بي هو : .....

والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:

.....

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل والمخاطبات بمختلف انواعها هو:

.....

.....

.....

واقر ان جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل الي هذا العنوان تعتبر انها ارسلت لي واعلنت اعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل علي هذا العنوان يعتبر كأنة وصل لي في حينه حتى لو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لاي سبب من اسباب عدم الاستلام .

وهذا اقرار مني بذلك ،،،

مقدم العطاء

الإسم:

التوقيع:

ختم الشركة

إقـــــرار مقـدم العطـــاء

الأسم :

العنوان الرئيسي :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجاري:

رقم البطاقة الضريبية:

مقدم العطاء

الإسم:

التوقيع:

ختم الشركة

Zagazig University
Faculty of Engineering
Researches and Technical
Consultations Center

RTCC

جامعة الزقازيق – كلية الهندسة
مركز البحوث والإستشارات الفنية

المقايسة التقديرية وحساب الكميات
لعملية

صيانة خزانات الحريق – كلية طب وجراحة الفم والاسنان - جامعة الزقازيق

إعداد
مركز البحوث والاستشارات الفنية – كلية الهندسة
جامعة الزقازيق

يونيو ٢٠٢٦

جمهورية مصر العربية، جامعة الزقازيق، كلية الهندسة، ص ب 44519، تليفون 2304987(055 - 002) فاكس 2304987(055 - 002)
Faculty of Engineering, Zagazig University Egypt,P.O.44519,Tel/Fax(002-055)2304987,website:www.eng.zu.edu.eg

المقايسة التقديرية وحساب الكميات لعملية

صيانة خزانات الحريق –كلية طب وجراحة الفم والاسنان جامعة الزقازيق

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
١	بالمقطوعية إزالة سيراميك الحائط الخرساني الفاصل بين الخزانات وغرفة المضخات ووكذلك إزالة عزل هذا الحائط الخرساني الفاصل وتشوينهم بالجهة التى تحددها الادارة او نقله للمقالب العمومية مع المحافظة التامة على الهيكل الخرساني للخزانات وغرفة المضخات والحفاظ علي جميع المضخات والوصلات الميكانكية والحفاظ علي جميع اعمال الكهرباء طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوعية	١				
٢	بالمتر المسطح تنظيف جدران الحائط الخرساني الفاصل بين الخزانات وغرفة المضخات من ناحية غرفة المضخات وكذلك من ناحية الخزان بالكامل لإزالة الأتربة والشوائب والخرسانة الضعيفة ومحمل عليه فتح الشقوق وفواصل الصب، لملي و تعبئة النقاط والاماكن العميقة في حوائط الخزان الخرسانية من تعشيش ومعالجة زراجين ووتشققات عميقة باستخدام المونة الإسمنتية الغير قابلة للانكماش من مادة (السيكا جراوت ٢١٤) بعد اعتمادها، وترميم وإصلاح	م٢	٦٠				

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
	الأجزاء الصغيرة التالفة من شروخ شعرية والتخلخلات السطحية الرأسية والأفقية وغلق الفراغات الدقيقة في حوائط الخزان الخرسانية باستخدام المونة الإسمنتية البوليمرية من مادة (السيكا ريب) ، ونهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف						
٣	بالمقطوعية إزالة مسامير تثبيت المواسير في الحائط الخرساني الفاصل بين الخزانات وغرفة المضخات داخل غرفة المضخات ومعالجة جميع هذة النقاط بالحقن بالمونة الإسمنتية المالنة الغير قابلة للانكماش باستخدام مادة (السيكا جراوت ٢١٤) بعد اعتمادها، وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتحت اشراف هندسي دقيق ومحمل علي هذا البند نقل وتثبيت المواسير المثبتة علي هذا الحائط بمكان اخر بالغرفة غير هذا الحائط وطبقا لتعليمات المهندس المشرف .	مقطوعية	١				
٤	بالمقطوعية عزل محيط جميع الوصلات الميكانيكية في الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات باستخدام باستخدام المونة الإسمنتية الغير قابلة للانكماش من مادة (السيكا جراوت ٢١٤) بعد اعتمادها وبعمق داخل الخرسانة لا يقل عن ١٠سم من ناحية غرفة المضخات وكذلك من ناحية الخزان وذلك بعد تركيب مانع للمياه (طوق) داخلي علي محيط	مقطوعية	١				

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
	جميع هذة الوصلات الميكانيكية ولحامه وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتعليمات المهندس المشرف .						
٥	بالمتر الطولي عمل رقبة زجاجة راسية بكامل ارتفاع غرفة المضخات داخل غرفة المضخات في بداية ونهاية الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات باستخدام المونة الأسمنتية المخلوطة بنسبة معيارية (كل ١ متر مكعب رمل يحتاج إلى حوالي ٦ شكاير أسمنت) والمضاف إليها مادة بوليمرية رابطة (أديبوند ٦٥ أو ما يعادلها بنسبة تقريبية ١ لتر أديبوند لكل ٣ لتر مياه)، وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتعليمات المهندس المشرف .	م/ط	٧				
٦	بالمتر الطولي عمل رقبة زجاجة راسية بكامل ارتفاع الخزانات في داخل الخزانات بجميع اركان الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات باستخدام المونة الأسمنتية المخلوطة بنسبة معيارية (كل ١ متر مكعب رمل يحتاج إلى حوالي ٦ شكاير أسمنت) والمضاف إليها مادة بوليمرية رابطة (أديبوند ٦٥ أو ما يعادلها بنسبة تقريبية ١ لتر أديبوند لكل ٣ لتر مياه)،وكذلك ايضا عمل رقبة زجاجة افقية بارضية الخزانات داخل الخزان ناحية هذا الحائط الفاصل بنفس المواصفات السابقة والاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتعليمات المهندس المشرف .	م/ط	١٩				

رقم البند	بيـــان الأعـــمـــال	الوحدة	الكمية	الفئة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
٧	بالمتر المسطح عزل كامل مسطح الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات من ناحية غرفة المضخات وكذلك من ناحية الخزان باستخدام مادة (السيكا توب سيل ١٠٧) المكونة من جزأين (بودرة وسائل) بعد خلطهما معاً في وعاء نظيف باستخدام خلاط كهربائي بسرعة بطيئة، وذلك بعد ترطيب السطح (برشه بالماء حتى يشبع تماماً دون وجود تجمعات مائية راكدة) ثم فرد طبقتين، الطبقة الاولي باستخدام فرشاة قاسية أو رولة باتجاه واحد (أفقي أو رأسي) وبانتظام ثم الانتظار من ٤ إلى ٦ ساعات حتى تجف الطبقة الأولى جزئياً، ثم فرد الطبقة الثانية بالاتجاه المعاكس (شكل متعامد) لضمان تغطية كاملة ، مع ترك العزل ليجف تماماً لمدة لا تقل عن ٤٨ ساعة، ويرش برذاذ خفيف من الماء قبل ملء الخزانات لاختبارها. وذلك يكون بعد عمل التكشيف علي اسياخ التسليح الداخلي لهذا الحائط وطبقا لتوصيات تقرير السلامة الانشائية لهذة الخزانات والمرتبط بهذة المقايسة.	م٢	٥٥				
٨	بالمقطوعية تعديل جميع وصلات الصرف الارضية بغرفة المضخات بصورة تمنع تواجد مياه في المجري الارضي الملاصق لطول الحائط الفاصل بين الخزانات وغرفة المضخات والذي يصرف مياهه علي بيارة الغاطس عن طريق زيادة طول هذة الوصلات لتصرف مباشرة علي بيارة الغاطس وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوعية	١				

رقم البند	بيـــان الأعـــمـــال	الوحدة	الكمية	الفنة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك داخل الخزان مكان السيراميك الذي سيتم إزالته لزوم اعمال الصيانة والعزل وإعادة الشي لاصله ويكون من نفس المواصفات والابعاد، ويلصق بعد تنظيف السطح باستخدام المونة الإسمنتية البوليمرية اللاصقة بمادة (السيتوكس يو) ، ثم سقية السيراميك بمادة (كيمابوكسي W١٦٦ او سيكا تايل جراوت) بعد الانتظار يومين كاملين من لصق السيراميك ،وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتعليمات المهندس المشرف. وذلك يكون بعد الانتهاء من جميع الاختبارات علي ترشيح الخزان علي فترات زمنية لجميع اعمال العزل السابقة والتاكد من سلامتها واستلام كل مرحلة علي حدي من لجنة الاشراف بموجب محضر استلام رسمي لاختبارات العزل الاسمنتي.	م٢	٣٥				
١٠	بالمتر المسطح دهان غرفة المضخات بكاملها من الداخل، بدهانات ايبوكسية جاهزة مقاومة للرطوبة والعوامل الجوية والإجهادات الميكانيكية بمادة (كيمابوكسي HB١٥١) بعد اعتمادها واختيار اللون المطلوب، وبعد عمل دهان وجه تحضيري إيبوكسي مناسب من مادة (كيمابوكسي ١٥٠)، وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتعليمات المهندس المشرف. وذلك يكون بعد الانتهاء من جميع الاختبارات	م٢	٨٤				

رقم البند	بيـــان الأعـــمـــال	الوحدة	الكمية	الفئة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
	علي ترشيح الخزان علي فترات زمنية لجميع اعمال العزل وتركيب السيراميك السابقة والتاكد من سلامتها واستلام كل مرحلة علي حدي من لجنة الاشراف بموجب محاضر استلام رسمية.						
١١	بالمتر المسطح إزالة الصدأ بالسلالم الحديد داخل غرفة مضخات الحريق وكذلك الصدا في ابواب الخزانات وابواب غرفة المضخات ثم دهانها بمواد ايبوكسية مانعة للصدأ ثم الدهان بطبقة تأسيس مقاومة للصدأ ثم وجهين دهان نهائي ونهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م٢	١٥				
١٢	بالمقطوعية توريد وتركيب مظلة حماية فوق مدخل باب غرفة طلمبات الحريق، لمنع تسرب مياه الأمطار عبر فتحات الباب إلى داخل الغرفة وحماية كواسر الطوارئ ولوحات التحكم من العوامل الجوية، طبقا للتفاصيل الانشائية التنفيذية التالية، ونهو جميع الخاصة بها طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتعليمات المهندس المشرف. ١.<u>المساحة الإجمالية</u> : (طول ٢,٤ متر × عرض ٢,٤ متر) مع بروز مناسب للتغطية العلوية من جميع الجهات. ٢.<u>الارتفاع الصافي</u> : بين ٢,٥ إلى ٢,٦٠ متر						

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
	والسقف بميلان مناسب لتوجيه مياه الأمطار بعيداً عن عتبة الباب. ٣. الأعمدة القائمة الراسية :عدد ٤ أعمدة من علب الحديد المربع بمقاس١٠ ×١٠ سم (بسمك لا تقل ٣ مم). ٤. الكمرات الرئيسية الخارجية: عدد ٤ علب من الحديد المستطيل ١٠ ×٥ سم (بسمك لا تقل ٢ مم) بمحيط المظلة بالكامل لحمل السقف. ٥. الكمرات الداخلية: علب من الحديد المستطيل ٨ ×٤ سم (بسمك لا تقل ١,٥ مم) كل ٦٠سم. ٦. التثبيت السفلي :يتم تثبيت كل عمود بـ "بليتة" حديدية (Plate) مقاس ٢٠ ×٢٠ سم بسمك ٦ ملم، وتُربط في الأرضية الخرسانية باستخدام ٤ مسامير جنش أو براغي توسعية (Anchor Bolts) قوية. ٧. التثبيت العلوى :تلحم علب الكمرات الرئيسية مع الأعمدة بزاوية ٩٠ درجة، و تتدعم الزوايا بـ "كوابيل" أو زوايا حديدية مائلة (Gusset plates) ٨. التغطية العلوية (السقف): من الصاج المجلفن المعرج (الشينكو) بسمك لا يقل عن ٠,٧ مم المدهون مسبقا بالإيبوكسي حسب اللون المطلوب.	مقطوعية	١				

رقم البند	بيـــان الأعـــمـــال	الوحدة	الكمية	الفئة		إجمالي السعر	
				قرش	جنيه	قرش	جنيه
	وعمل كل مايلزم من مجامعية مع دهان كامل هيكل المظلة بطبقة تاسيس مانعة للصدا (برايمر مثل الردماينـد Red Oxide أو زنك كرومـاتZinc Chromate) ثم وجهين ايبوكسي ويتم اعتماد عينات الألوان والدهانات من جهاز الإشراف قبل البدء في العمل.						

لجنة أعداد المقايسة

- ا.د.م/ محمود عبد الحق خاطر
- د / هاني عرفه عبد المحسن

خامسا:- الخلاصة والتوصيات:

مما سبق ومن ملاحظات المعاينة الظاهرية لهذة الخزانات على الطبيعة:

يجب عمل صيانة ومعالجة شاملة **لجميع ترشيحات وتسريبات حوائط غرفة مضخات الحريق** والمؤثرة علي سلامة الخزانات وغرفة المضخات الانشائية **بسرعة إجراء الاتي:**

١- إلغاء المسامير في الحائط الخرساني الفاصل بين الخزانات وغرفة المضخات ومعالجة جميع هذة النقاط بالحقن والمونة الجاهزة العازلة المعتمدة وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتحت اشراف هندسي دقيق مع متابعة واختبار توقف تسريبها وعلي ان يتم نقل وتثبيت المواسير المثبتة علي هذا الحائط بمكان اخر بالغرفة غير هذا الحائط.

٢- عمل عزل بمحيط جميع الوصلات الميكانيكية في الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات باستخدام المونة الجاهزة العازلة المعتمدة وبعمق مناسب من ناحية غرفة المضخات وكذلك من ناحية الخزان بعد تركيب مانع للمياه داخلي عليها وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتحت اشراف هندسي دقيق مع متابعة واختبار توقف ترشيحها.

٣- عمل رقبة زجاجة راسية بكامل ارتفاع غرفة المضخات في بداية ونهاية الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات باستخدام المونة الجاهزة العازلة المعتمدة.

٤- عمل رقبة زجاجة راسية بكامل ارتفاع الخزانات في بداية ونهاية ومنتصف الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات باستخدام المونة الجاهزة العازلة المعتمدة وكذلك ايضا عمل رقبة زجاجة افقية بارضية الخزان ناحية هذا الحائط الفاصل بنفس المواصفات والاشتراطات.

٥- عزل كامل مسطح الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات من ناحية غرفة المضخات وكذلك من ناحية الخزان باستخدام ثلاثة اوجهه من المونة الجاهزة العازلة المعتمدة وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتحت اشراف هندسي دقيق مع متابعة واختبار توقف جميع الترشيحات والتسريبات حتي لا تضر العناصر الانشائية للخزان وتؤدي الي تدهوره

٦- قبل البدء في عزل كامل مسطح الحائط الفاصل الخرساني بين الخزانات وغرفة المضخات يتم التكشيف علي عدد محدد من اسياخ التسليح الداخلي في الحائط في نقاط محددة بعد تحديد مكانها فنيا بالاجهزة

21 JUN 2026

جمهورية مصر العربية، جامعة الزقازيق، كلية الهندسة، ص.ب 44519 ، تليفون 2304987 (055 - 002) فاكس 2304987 (055 - 002)
Faculty of Engineering, Zagazig University Egypt, P.O. 44519, Tel / Fax (002 - 055) 2304987, web site: www.eng.zu.edu.eg

المستخدمة لذلك وذلك طبقا للاشتراطات والاصول الفنية السليمة وتحت اشراف هندسي دقيق وابلاغنا كتابيا بأي مستجدات تظهر اثناء عملية التكشيف والتنفيذ ولبيان حالة حديد التسليح الداخلي لتعديل ما يلزم. ثم تتم معالجة هذة النقاط وعزلها باستخدام المونة الجاهزة العازلة المعتمدة.

٧- تعديل جميع وصلات الصرف الارضية بغرفة المضخات بصورة تمنع تواجد مياه في المجري الارضي الملاصق لطول الحائط الفاصل بين الخزانات وغرفة المضخات والذي يصرف مياهه علي بيارة الغاطس عن طريق زيادة طول هذة الوصلات لتصرف مباشرة علي بيارة الغاطس.

٨- بعد الانتهاء من جميع الاختبارات علي فترات زمنية لجميع اعمال العزل السابقة والتاكد من سلامتها واستلام كل مرحلة علي حدي يتم دهان غرفة المضخات بكاملها من الداخل بدهانات ايبوكسية جاهزة مقاومة للرطوبة والعوامل الجوية.

٩- يتم معالجة الصدا بالسلالم الحديد داخل غرفة مضخات الحريق وكذلك الصدا في ابواب الخزانات وابواب غرفة المضخات ثم دهانها بدهانات ايبوكسية جاهزة مقاومة للرطوبة والعوامل الجوية مانعة للصدأ.

١٠- يتم عمل مظلة فوق باب غرفة المضخات بطريقة هندسية تمنع دخول مياة الامطار الي داخل غرفة المضخات.

١١- عمل الصيانة الدورية لجميع المضخات و القطع والمحابس والوصلات الميكانكية.

21 JUN 2026

و هذا تقرير منا بذلك... **و الله ولي التوفيق**

لجنة أعداد التقرير:

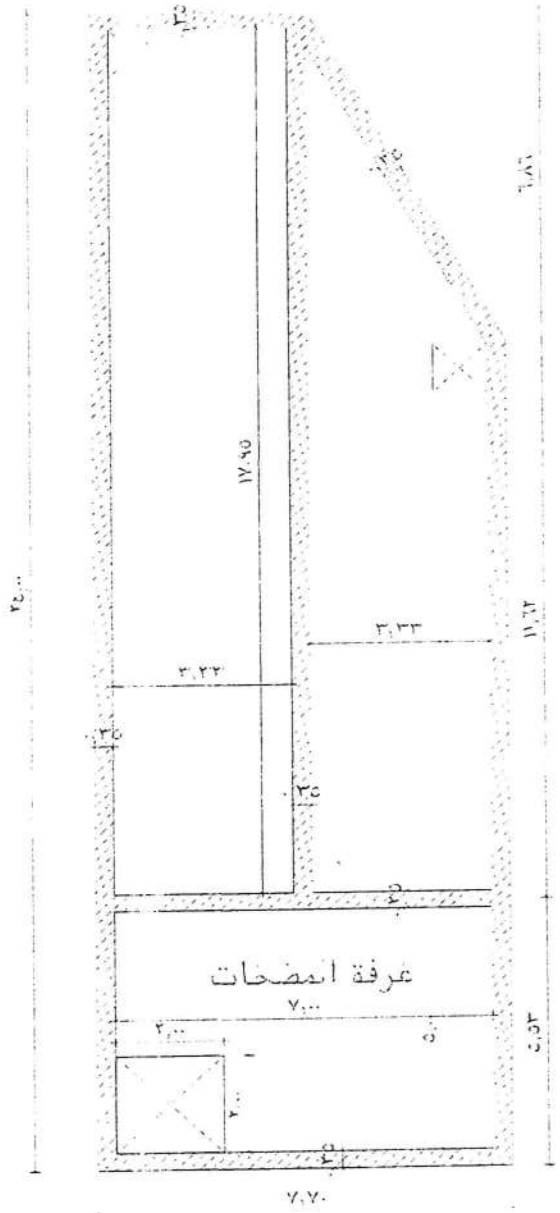
ا.د.م/ محمود عبد الحق خاطر **د / هاني عرفه عبد المحسن**

يعتمد،،،،،،

مدير المركز و وكيل الكلية لشئون البيئة وخدمة المجتمع **عميد الكلية ورئيس مجلس الإدارة**

أ.د/ محمد محمد بسيوني **أ.د/ أحمد حسين ابراهيم**

جمهورية مصر العربية، جامعة الزقازيق، كلية الهندسة، ص.ب 44519 ، تليفون 2304987 (055 - 002) فاكس 2304987 (055 - 002)
Faculty of Engineering, Zagazig University Egypt, P.O. 44519, Tel / Fax (002 - 055) 2304987, web site: www.eng.zu.edu.eg



21 JUN 2026

شكل (1) : كروكي الخزانات

جمهورية مصر العربية، جامعة الزقازيق، كلية الهندسة، ص.ب 44519 . تليفون 2304987 (055 - 002) فاكس 2304987 (055 - 002)
Faculty of Engineering, Zagazig University Egypt, P.O. 44519, Tel / Fax (002 - 055) 2304987, web site: www.eng.zu.edu.eg