

طابع الشهيد



مستشفيات جامعة الزقازيق
ادارة المشتريات و المخازن

التأمين الابتدائي / ٢٠٠٠٠٠ جنية
ثمن الكراسة / ٢٩٩ جنية

كراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالأمر المباشر لصيانة
جهاز التكييف المركزي مستشفى العاشر من رمضان

رقم الكراسة ()

اسم الشركة /

العنوان /

رقم الملف الضريبي /

المأمورية التابع لها /

مدير عام المشتريات

رئيس القسم

المحاسب



بالأمر المباشر صيانة التكييف المركزي مستشفى العاشر من رمضان

- السيد أ.د/ مدير عام مستشفيات جامعة الزقازيق
- أتشرف أنا الموقع أدناه /
- بتقديم عرض أسعار للأصناف المبينه بقوائم عملية /
- والأثمان المدونه فيه بمعرفتي وأقر بأننى قد اطلعت على جميع البنود الوارده بهذه الكراسه والتزم بها على اساس المواصفات والشروط الموضحة فى هذا العطاء .
- كما اقر بأن الشركه مقدمه العطاء مستوفاه لجميع الشروط القانونيه الخاصه بأهليه التعاقد ولم يصدر ضد الشركه أى احكام تمس الشرف والنزاهه وغير خاضعه لأحكام الحراسه .
- برجاء إستيفاء هذه البيانات وتقديمها مع العرض بشكل مستقل وتختم بخاتم الشركه .

	اسم الشركه /
	العنوان /
	التليفون /
	المحمول /
	الفاكس /
	رقم الملف الضريبي /
	رقم السجل التجارى /
	رقم التسجيل بالقيمه المضافة /
	المسنول بالتوقيع على العقود والتعامل باسم الشركه /

- على أن يكون البيانات السابقه بالتفصيل حتى يمكن للمستشفى مخاطبة مقدم العطاء بسهولة.
- يتعين على مقدم العطاء إخطار المستشفى بأى تغيير قد يطرأ على البيانات اثناء مدة سريان العطاء .
- على مقدم العطاء أن يدرس جميع التعليمات والبنود الوارده فى كراسه الشروط والمواصفات دراسه فنيه دقيقه نافيه للجهاله وتقدم جميع المستندات المطلوبه .
- يجب ختم كراسه الشروط بخاتم الشركه واعادتها فى المظروف الفنى مره أخرى وهذا يعتبر موافقه من الشركه على جميع الشروط الوارده بالكراسه .
- لا يجوز أن يشترط مقدم العطاء بقبول العطاء بتغيير أحد هذه الشروط ولا يعتد به إن تضمنه عطاءه.
- أى عطاء لا يلتزم بذلك من جميع النواحي سيكون على مسئولية مقدم العطاء وسيؤدى إلى رفض العطاء مباشره دون الرجوع إليه .

ختم الشركه

توقيع مدير الشركه

فاكس / ٥٥/٢٣٤٦٨٩٣

إدارة مستشفيات جامعة الزقازيق



بالأمر المباشر صيانة التكييف المركزي مستشفى العاشر من رمضان موعد تقديم العطاء :

- ١- اخر موعد لتقديم العطاء هو الساعه الثانيه عشر من ظهر يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٠
- ٢- لا يلتفت بتاتا إلى العطاء الذى يصل بعد هذا الموعد
- ٣- يظل العطاء ساري المفعول لمدة ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ اليوم التالى فتح المظاريف الفنيه
- ٤- اذ لم تتكمن المستشفى من البت فى العطاءات لاي سبب من الاسباب جاز لها ان تطلب الى مقدمى العطاءات فى الوقت المناسب قبول مد سريان مفعول عطاءاتهم للمده الضرورية
- ٥- يحق للمستشفيات إخطار مقدم العطاء برسو عطاؤه أو جزء منه فى آخر يوم لمدة سريان العطاء .

محتويات المظروف الفنى :

- ١- العرض فنى (أصل وصورتين والكتالوج الخاص بالأصناف التى تقدمت بها الشركه) ويكتب عليه بخط واضح اسم المستشفى واسم المناقصة / الممارسة وتاريخها وعنوان المظروف (فنى) واسم مقدم العطاء ويجب احكام غلق المظروف وختمه بخاتم الشركه مقدمة العطاء
- ٢- ولا يقبل من صاحب الشأن الإدعاء بحدوث أى خطأ فى عطاءه .
- ٣- يراعى الايحتوى على اية اسعار وسيتم استبعاد اى عطاء تضمن فى مظروفه الفنى اية اسعار .

التأمين المؤقت :

- ٤- يجب أن يكون العطاء الفنى مصحوباً بتأمين ابتدائي قدره (٢٠٠٠٠) فقط مدفوع عن طريق التحصيل الإلكتروني بخزينة المستشفى أو البنك فى حالة زيادة المبلغ عن الحد المسموح به فى التحصيل الإلكتروني أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر على الأقل من تاريخ فتح المظاريف الفنيه .
- ٥- إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف المالية يصبح التأمين المؤقت المسدد منه حقاً للمستشفيات دون الحاجه إلى إنذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر لها وعند إنقضاء مدة سريان العطاء يحق للمتعهد رد التأمين المؤقت وفى هذه الحالة يصبح عطاؤه ملغى فإذا لم يطلب ذلك يكون عطاؤه نافذ المفعول ويجوز للمستشفيات أن تطلب من مقدمى العطاءات قبول مد سريان عطاءاتهم لحين الإنتهاء من البت والترسية .
- ٧- يجب ان يحتوى المظرف الفنى على المستندات الاتية :

بيانات الشركة الادارية :

- ١ . تفويض لحضور جلسة فتح المظاريف .
- ٢ . بيان الشكل القانونى لمقدم العطاء (عقد التأسيس)
- ٣ . ما يفيد بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة وعلى بوابة المشتريات الحكومية .
- ٤ . البطاقة الضريبية و آخر إقرار ضريبي و شهادة التسجيل بالقيمة المضافة موضحاً بها الأموريه التابع
- ٥ . شهادة القيد فى السجل التجارى
- ٦ . صورة السجل الصناعى وصورة استماره ٤ اس وكلاء تجاريون سارية المفعول بالنسبه للأصناف المستورده
- ٧ . يجب تقديم المستندات الدالة على وجود مركز صيانة معتمد سار .
- ٨ . سابقة أعمال عن توريد نفس الأصناف المطلوبه بالجهات والمستشفيات الحكوميه والجامعيه معتمده من تلك الجهات.
- ٩ . يجب على مقدم العطاء تقديم خطاب من البنك يفيد برقم الحساب البنكي للشركه وفرع البنك التى تتعامل به .
- ١٠ . بيان تسليم عينات الأصناف المتقدم بها .
- ١١ . عقد توزيع فى حالة الموزع للمستورد من الشركه الوكيله معتمد من الجهات المختصة



بالأمر المباشر صيانة التكييف المركزي مستشفى العاشر من رمضان

١٢. يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادره من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه .

١٣. لغة تقديم العطاء :

يجب على مقدم العطاء كتابة اسم البند باللغة العربية أو باللغة الإنجليزية مع الترجمة العربية ولن يلتفت إلى البنود الغير مترجمة .

المظروف المالى :-

- يكتب عليه بخط واضح اسم المستشفى واسم المناقصة / الممارسة وتاريخها وعنوان المظروف (مالى) واسم مقدم العطاء ويجب احكام غلق المظروف وختمه بخاتم الشركة مقدمة العطاء .

- أوراق العطاء المالى مرقمه من نسختين (اصل وصورة) وموضحا بها الأسعار المتقدمه بها الشركة لكل صنف من الأصناف - على مقدم العطاء مراعاة ما يلى فى إعداده لقائمة الأسعار التى يتم وضعها فى المظروف المالى موضحا بها الأسعار المتقدمه بها الشركة لكل صنف من الأصناف :

- ١ . قائمة الاسعار موضحا بها السعر الأساسى للصنف بالجنيه المصرى وشامل كافة الضرائب ورسوم والدمغات
- ٢ . تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو الطباعه رقماً وحرفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحده فى كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعه من مقدم العطاء ومختومة بخاتمة .
- ٣ . لا يجوز الكشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح فى الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابتها رقماً وحرفاً والتوقيع عليها من مقدم العطاء .
- ٤ . لا يلتفت إلى أى عطاء مبنى على خفض نسبة منويه من أقل عطاء يقدم فى الممارسة .
- ٥ . لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ فى عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- ٦ . لا يجوز نزع أى ورقة من هذه الكراسة ويتعين عليه تقديمها سليمة كما لا يجوز إضافة أو حشر أو إخفاء أى ملاحظات أو شروط أو تعديل فى المواصفات الفنية وغيرها ويكتفى فقط بوضع شروط خاصة يوضحها فى خطاب خاص يرفق مع العطاء مع مراعاة الدقة فى وضع أى شرط أو تحفظ قد يؤثر على استبعاد العطاء أو زيادة القيمة المالية للعطاء .
- ٧ . لا يقبل التعديل فى أسعار العطاءات المقدمة من الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويسرى هذا على صاحب العطاء الفائز
- ٨ . للمستشفيات الحق فى مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات الناشئة اذا اقتضى الأمر ذلك وفى حالة حدوث اختلاف بين سعر الوحده واجمالى سعر الوحدات يعول على سعر الوحده ويؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط فى حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام



بالأمر المباشر صيانة التكييف المركزي مستشفى العاشر من رمضان

أولا الشروط العامة :

مع عدم الإخلال بأحكام قانون المناقصات والمزايدات (رقم ١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية وما شملهم من تعديلات يجب على مقدمى العطاءات الالتزام بالأحكام الآتية بكل دقة حتى لا يترتب على مخالفتها رفض عطاءاتهم , وهى :

١. المستندات التي تتضمنها هذه المناقصة / الممارسة .
٢. كراسة الشروط والمواصفات .
٣. المواصفات الفنية .
٤. جدول الاسعار .
٥. بمجرد شراء كراسة الشروط والتقديم فى الممارسة يعتبر ذلك موافقة ضمنية على ذلك
٦. إذا أخل مقدم العطاء بأحد شروط العقد يحق للجهة تنفيذه على حسابة دون اللجوء للقضاء او اتخاذ أية إجراءات .
٧. لا يجوز لمقدم العطاء ان يشترط لقبول عطائه كله كوحده واحدة إلا إذا نصت شروط المستشفيات على ذلك صراحة بل يحق للمستشفيات إذا تساوت الأثمان بين عطاءين أو أكثر تجزئة المقادير المعن عنها بين مقدميها إذا كان فى صالح العمل.....إلى آخره .
٨. ولا يجوز التنازل عن العقد أو أمر التوريد إلى أى شخص كلها أو بعضها – ويجوز التنازل لأحد البنوك عن المبالغ المستحقة كلها أو بعضها ويكتفى فى هذه الحالة بالتصديق من البنك وموافقة المستشفيات مع الإقرار اللازم بعدم الإخلال بشروط المناقصة /الممارسه أو شروط التعاقد وبشرط ألا يخل ذلك بحقوق المستشفيات لدى التعاقد أوالغير
٩. إذا استغنت المستشفيات عن أى صنف نهائياً لا يجوز لمقدم العطاء الحق فى المطالبة بأى شئ .
١٠. كما للمستشفيات الحق فى رفض استلام أى صنف غير صالح للتخزين كما يحق لها إيقاف أى كميه من أمر التوريد أو إلغاؤها .
١١. كما يقوم مقدم العطاء باستبدال أى كميات غير مطابقة وفى حالة عدم قيام الشركة باستبدال الصنف تقع عليها جميع الغرامات .
١٢. تخضع أى زيادة فى الأسعار إذا ثبت توريد الصنف بنفس العام المالى بذات الجهة أوجهة أخرى بسعر أقل دون الرجوع إلى مقدم العطاء ولا يحق له المعارضه .
١٣. يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى على أحكام هذا القانون التقديم بالذات أوالواسطه بعطاءات أو عروض لتلك الجهات كما لا يجوز شراء اشياء منهم أو تكليفهم بالقيام بأعمال .
١٤. لا يحق للشركة المتعاقد معها التنازل عن العقد أو أى جزء منه أو أى التزام ينشأ مع الاخذ فى الاعتبار احكام قانون (رقم ١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامه فى هذا الشأن .
١٥. نظرا لقرار وزارة المالية رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ لتطبيق منظومة الفاتورة الالكترونية يلتزم صاحب العطاء بالتسجيل فى مصلحة الضرائب المصرية وذلك لاصدار فواتير الكترونية تتضمن التوقيع الالكترونى لمصدرها والكود الموحد الخاص بالسلمه او الخدمه محل الفاتورة المعتمد من مصلحة الضرائب المصرية .
١٦. مدة تنفيذ العقد سنة واحدة تبدأ من تاريخ استلام امر الاسناد ويجوز تجديده لمدته اخرى مماثله بنفس الشروط والاسعار اذا رغب المستشفى فى ذلك على ان تلتزم الشركة بالاستمرار فى تنفيذ الاعمال لمدة شهرين بعد انتهاء مدة العقد ولحين قيام المستشفى بطرح مناقصة جديده والتعاقد عليها ايهما اقرب



بالأمر المباشر صيانة التكييف المركزي مستشفى العاشر من رمضان

شروط التوريد :

١. الصيانة طبقاً للشروط المرفقة وحسب حاجة المستشفيات وطبقاً لقانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٢. للمستشفيات الحق في تعديل العقد بالزيادة أو النقصان بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك طبقاً لقانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٣. للمستشفيات الحق في تخفيضها أو إلغائها حسب الإعتمادات المالية المتوفرة دون أن يكون لصاحب العطاء المطالبة بأي تعويض وفي حدود أحكام القانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٤. بمجرد شراء كراسة الشروط والتقديم في الممارسة يعتبر ذلك موافقة ضمنية على ذلك .
٥. يتم التوريد والتسليم بمخازن المستشفيات للدفعات الصادره الموضحة بأمر التوريد الجزئي خلال عشرة ايام من تاريخ أمر التوريد الجزئي الصادر من إدارة (الصيدليه - المخزن) ويحتفظ بالتأمين النهائي حتى نهاية العقد والدفع بعد الفحص والاستلام.

التأمين النهائي :

١. على صاحب العطاء المقبول أن يسدد خلال فتره لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بكتاب موسى عليه بعلم الوصول بقبول عطاءه التأمين النهائي ما يساوى ٥% من قيمة الأصناف الراسية .
٢. اذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي الواجب سداذه فى المدة المحدده يكون للمستشفيات بموجب إخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول ودون الحاجة لإتخاذ أي إجراء آخر إلغاء العقد وتنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت فى جميع الحالات من حق المستشفيات طبقاً للمادة ٤١ من القانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٣. كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من اية مبالغ مستحقة وتستحق لديها لصاحب العطاء المذكور وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدي اى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الإستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى ويجوز بموافقة السلطة المختصة إعطائه مهله أخرى .

العقود :

تلتزم الشركات بالتوقيع على عقود التوريد قبل صرف مستحقاتها والمستشفيات غير مسنوله عن تأخير صرف المستحقات فى حالة عدم التوقيع على العقد وتحكم بنود كراسة الشروط والمواصفات التعاقد لحين تحرير العقد كما يلتزم المورد بتقديم فاتورة بالصنف المورد باسم شركته (مقدمة العطاء) من أصل وثلاث صور على أن تخضع الشركة لنظام سداد المديونية الخاصة بالمستشفيات بما يتم توريدة للعلاج الإقتصادى.

الشطب من سجلات الموردين :

إذا ثبت على مقدم العطاء اوشرع بنفسه أو عن طريق غيره فى تقديم رشوه إلى أحد موظفى الإدارة يحق للإدارة فسخ العقد ومصادرة التأمين بالكامل واتخاذ إجراءات شطبه والحصول على التعويضات المستحقة نتيجة فسخ العقد .

إلغاء الممارسة/ الممارسة وتعديل الشروط والمواصفات :

يحق للمستشفى إلغاء الممارسة قبل البت فيها اذا استغنى عنها نهائيا او اذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للمستشفى اصدار اضافات او حذف او تعديل لمضمون اى بند او مستند من مستندات الممارسة بموجب كتاب يرسل (بالبريد - البريد



بالأمر المباشر صيانة التكييف المركزي مستشفى العاشر من رمضان

الإلكتروني - الفاكس) بحسب الاحوال بالاضافة الى نشرها على بوابة التعاقدات العامة الى جميع الشركات المتنافسة والتي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك قبل فتح المظاريف الفنية بوقت كافي على ان تعتبر هذه الاضافات او التعديلات التي تم اخطار الشركات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط وملزمة في اى مرحله من مراحلها .

الشكاوى :

في حالة اخلال جهة الطرح باحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامه رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م اوجهة التعاقد بالتزاما تها اوبمهامها القانونية يحق للشركة التقدم بشكواها الى مكتب شكاوى التعاقدات الحكومية والتابعة مباشرة لوزير المالية للنظر والفصل فى الشكوى .

القوانين واللوائح المنظمة للمناقصة / الممارسة :

يعتبر أحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة واللائحة التنفيذية للقانون مكمله لكل ما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذه الشروط وما شملهم من تعديلات فيما لا يتعارض مع احكامه والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية وتعديلاته على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .



مقايمة كمية خاصة ب (عقد صيانة وتشغيل التكييف المركزي بمستشفى العاشر من رمضان)

(غير شامل قطع الغيار)

ملاحظات	الأجمالي		الفئة		الوحدة	البيان الأعمال	م
	جنيه	قرش	جنيه	قرش			
					العدد	CHILLER	-1
					العدد	CHILLED WATER PUMP	-2
					العدد	A - H - U	-3
					العدد	FRESH AIR FAN	-4
					العدد	EXHAUST FAN	-5
					العدد	DX - UNIT	-6
					العدد	(B-M-S) CENTRAL AUT. CONTROL	-7
					العدد	FAN COIL	-8
					العدد	HOOD المطبخ	-9
					العدد	شفاطات الأسانسير	-10

المواصفات الفنية :

- 1- يلتزم الطرف المتعاقد (الشركة المنفذة) بالتعاقد مع الشركة الوكيله المعتمدة داينك للقيام بعمل الصيانة للشيلرات والشركة الوكيله المعتمدة لل BMS وذلك لتنفيذ اعمال الصيانة وفقا لاصول الصناعة وتعليمات الشركات المصنعه
- 2- يلتزم الطرف المتعاقد بتنفيذ عدد (2) زيارة للشركة دوريه سنويا من الشركة الوكيله لصيانة الشيلرات وعدد (2) زيارة للشركة الوكيله لل BMS وذلك علي نفقته الخاصة دون اي التزام مالي علي الجهه المالكه. كما يلتزم بتقديم التقارير الفنية المعتمدة (اصل) للادارة الهندسية خلال مدة لا تتجاوز اسبوع من تاريخ كل زيارة .
- 3- يلتزم الطرف المتعاقد بتنفيذ اعمال التشغيل والصيانة الدورية للتكييف المركزي وفقا للمقايمة وبما يضمن استمرارية كفاءة التشغيل وعدم حدوث اعطال .
- 4- يلتزم الطرف المتعاقد بعمل نظام التشغيل والصيانة علي مدار 24 ساعة يوميا بنظام النوبتجات. كما يتم التعامل مع الاعطال بتقديم تقرير فني وعروض اسعار للادارة الهندسية
- 5- يلتزم الطرف المتعاقد بتقديم نسخة سارية من عقد اتفاقها مع الشركة الوكيله للقيام بعمليات الصيانة للشيلرات ونظام BMS وذلك في مدة لا تتجاوز شهر من إخطارها بقبول العطاء ويعتبر الإخلال بذلك إخلال لشروط العقد .



- 6- يلتزم الطرف المتعاقد بمراجعة دورية لنظام التكييف المركزي وتقديم تقارير فنية له على ان تكون الشركة من الشركات المتخصصة في صيانة و تشغيل التكييف المركزي و قد سبق لها العمل مع التكييف المركزي من خلال اصلاح وتوريد قطع الغيار .
- 7- يلتزم الطرف المتعاقد بتوفير العمالة الفنية المؤهلة على النحو التالي بواقع (مهندس خبيرة لا تقل عن 7 سنوات في مجال التكييف المركزي ا عدد(7) فني تكييف متخصص) مع الالتزام بتقديم صور من شهادات الخبرة والفيش الجنائي وشهادات النخرج لجميع العاملين للادارة الهندسية .
وذلك قبل مباشرة العمل مع احتفاظ الجهة المالكة بحق رفض اي فرد غير مؤهل
- 8- يلتزم الطرف المتعاقد بالاستجابة الفورية للاعطال وتنفيذ الاصلاحات في نفس يوم الابلاغ وفي حالة تاخير الاصلاح يتم توقيع غرامة مالية في حالة التاخير في الصيانة او تعطل النظام بسبب الاهمال وتقدر بقيمة (1000) جنيها للمرة الواحدة ويتحمل الطرف المتعاقد كامل المسؤولية عن اي اعطال واضرار ناتجة عن سوء التشغيل او الاهمال و التاخير في عمل الصيانة
- 9- بحق للجهة المالكة فسخ التعاقد فورا في حالة الاخلال الجسيم بالشروط او تكرار الاعطال بسبب سوء الصيانة او عدم الالتزام بالتقارير والعمالة (وذلك في حالة تكرار المخالفة مرتين متتاليتين)

10- يحق للادارة الهندسية بطلب استبدال اي من افراد العمالة في ثبوت عدم الكفاءة الفنية له و اخلاله

نظام العمل وعلى الطرف المتعاقد تنفيذ الاستبدال خلال مدة لا تتجاوز (14) يوما من تاريخ الاخطار

11- يلتزم الطرف المتعاقد بعمل معاينة نافية للجهة لإدارة المستشفى بالنسبة لمنظومة التكييف المركزي بالكامل وتتضمن تقرير مفصل بحالة المعدات .

12- يلتزم الطرف المتعاقد بتقديم تقارير مفصلة بالأعطال و قطع الغيار المطلوبة للادارة الهندسية و تقديم المقاييسات تشمل القيمة ومدة التوريد والتركيب بعد موافقة إدارة المستشفيات عليها .

13- يلتزم الطرف المتعاقد بتنفيذ صيانة وقائية شهرية لمنظومة التكييف بالكامل مع تقديم تقرير فني معتمد للادارة الهندسية .

14- يلتزم الطرف المتعاقد بتسليم قطع الغيار التالفة للادارة الهندسية.

15- يلتزم الطرف المتعاقد بتغيير المواد الكيميائية للوحة الكيميكال الخاصة بالمعالجة للمياه المتلجة على الأسطح وفقا للمواصفات الفنية المعتمدة وبما يضمن كفاءة التشغيل وكتابة تاريخ التغيير في تقرير الصيانة

16- يلتزم الطرف المتعاقد بعمل نموذج صيانة للأعطال و يتم التوقيع عليها من مهندس الشركة و اعتمادها من الإدارة الهندسية بعد عمل صيانة دورية أو إصلاحات .

17- يتم تقديم سابقة أعمال مماثلة في نفس المجال صيانة و توريد قطع غيار .

18- مدة العقد عام بنفس الشروط والأسعار ويتم التجديد تلقائياً في حالة عدم إخطار أحد الطرفين للطرف الآخر عن طريق خطاب بعلم الوصول بمدة لا تزيد عن ثلاث شهور قبل إنتهاء تاريخ العقد .

19 - يلتزم الطرف المتعاقد الإلتزام بمواعيد العمل مع تقديم كشف للحضور و الإنصراف بأسماء الفنيين شهرياً للإدارة الهندسية .وبحق للادارة الهندسية المتابعه اليومية للكشوفات

20- يلتزم الشركة بعمل صيانة دورية و وقائية و إصلاحية للتكييف المركزي محل العقد غير شامل قطع الغيار عن طريق الضبط والفحص والمعايرة الدورية للنظام و تنظيف الأجزاء الميكانيكية .

م :

التاريخ :

المرفقات :



21- يلتزم الطرف المتعاقد بتحديث أنظمة التشغيل SOFTWARE طوال مدة سريان العقد دون تحمل الجهة المالكة اي تكاليف اضافية

22- التزام الشركة بتنفيذ العقد و لا يجوز التنازل عنه للغير بأي حال من الأحوال .

23- في حالة غياب المهندس او اي عدد من الفنيين يتم خصم 1000 جنيه لكل يوم غياب للمهندس و 600 جنيه لفني التكليف بالنسبة للشهر الاول, ولا يتجاوز غياب المهندس او الفنيين عن اربع ايام شهرية فقط وفي حالة تكرار عدم وجود مهندس او اي عدد من الفنيين شهرين متتالين يحق للادارة الهندسية بزيادة الغرامة او فسخ التعاقد بما يتناسب مع مصلحة العمل وذلك دون الاخلال بحق الجهة المالكة في اتخاذ اي اجراءات اخري

24- يلتزم الطرف المتعاقد بتوفير جميع مستلزمات التشغيل والصيانة من عدد واليات لتنفيذ الاعمال محل التعاقد وذلك علي نفقته الخاصة وبما لا يؤثر علي كفاءة وسرعة الاداء

اللجنة :

- 1

- 2

- 3

الرقم :

التاريخ :

المرفقات :