



السيد الأستاذ الدكتور /مدير عام مركز تقنية الاتصالات.

تحية طيبة وبعد

**** نتشرف بان نرفق نسخة من كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة**

بطرح المزايده العلنية للعمليات التالية :-

- ١- كشك بين حقوق وتجارة E بمساحة ٢.٥×٣ م" ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون .
- ٢- كشك اداب بجوار منفذ الخدمة الوطنية بمساحة ٢.٥×٣ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون .
- ٣- كشك شئون تعليم وطلاب ٢.٥×٣ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون .
- ٤- كشك بجوار علوم بمساحة ٣×٣ ويوجد به ٢ شبك بيج اللون
- ٥- كشك صيدلة بمساحة ٢.٥×٣ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون
- والتأمين الابتدائي مبلغ ٣٠٠٠ جنيه لكل كشك وتباع كراسة الشروط والمواصفات بمبلغ ٢٩٩ جنيه .
- وتتعقد جلسة المزاد على التوالى يوم الثلاثاء الموافق ٢٩/٩/٢٠٢٦ .
- وذلك لاتخاذ الإجراءات اللازمة للنشر الالكتروني علي بوابة التعاقدات العامة عن طريق مركز تقنية الاتصالات .
- مع موافاة الادارة العامة للمشتريات والمخازن بصورة من بيانات النشر الالكتروني للعمليات عالية لأدراجها بملف العملية طبقا لنص القانون ..
- برجاء التفضل من سيادتكم بعمل اللازم نحو اجراءات النشر وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

مرفقات

عدد (١) كراسة شروط

حري

المدير العام

أ/ سامح محمود عدلى

كراسة الشروط

الخاصة بالمراد العلني لتأجير خمسة من أكشاك
الخدمات الطلابية ملك الجامعة لحساب صندوق
التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة لمدة
عشرون شهرا من تاريخ إصدار أمر الشغل
كشك:

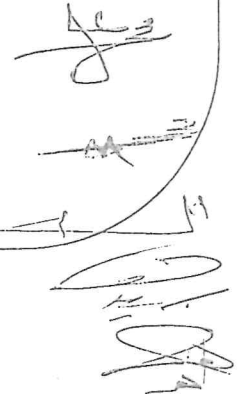
جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٦ م.

مباعة الى :

قسيمه رقم :

التأمين الابتدائي : ٣٠٠٠ جنيه لكل كشك .

سعر بيع الكراسي : ٢٩٩ جنيه لكل كشك .



كراسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتأجير خمسة أكشاك ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة بالرقمازيق وفقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية جلسة يوم

الموافق : / / ٢٠٢٦م.

نظراً لوجود عدد (٥) أكشاك ملك الجامعة وهى كالاتي :

- ١- كشك بين حقوق و تجارة : بمساحة ٣*٢,٥ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون
- ٢- كشك اداب بجوار منفذ الخدمة الوطنية بمساحة ٣*٢,٥ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون
- ٣- كشك شئون تعليم وطلاب بمساحة ٣*٢,٥ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون
- ٤- كشك بجوار مآرم بمساحة ٣*٢ ويوجد به ٢ شبك وبيج اللون
- ٥- كشك صيدلة بمساحة ٣*٢,٥ ويوجد به ٢ شبك واخضر اللون

أولاً : على راغبى الدخول في المزاد تقديم ما يلي:

- ١- صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي).
- ٢- السجل التجاري مثبت فيه النشاط ساري حتى تاريخ الجلسة .
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٤- آخر اقرار ضريبي والتسجيل علي البوابة الالكترونية
- ٥- في حالة اشتراك إحدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية يرفق توكيل عام مخصص لحضور الجلسات لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور جلسة المزايدة والتزايد على أن تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .
- ٦- إحضار توكيل عام مخصص من صاحب البطاقة الضريبية إلى الشخص المفوض بحضور المزاد.

٧- تسليم مظروف فني بجميع الأوراق المطلوبة لكراسة الشروط للمراجعة الفنية قبل سداد

التأمين الابتدائي للمزاد

ثانياً:

مدة عقد الإيجار عشرون شهر بزيادة ١٠٪ للعام الثاني غير قابلة للتجديد وفي نهاية التعاقد يكون الطرف الثاني (المستأجر) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون أي اجراء قانونى او قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء

الكشك يلتزم المستأجر بدفع غرامة للطرف الأول مبلغ وقدره (٢٠٠٠ جنيها) عن كل يوم تأخير دون أدنى معارضة من المستأجر .

ثالثاً:

التأمين المؤقت عند دخول المزاد للكشك الواحد هو مبلغ ٣٠٠٠ جنيهاً ويسدد بالدفع الإلكتروني مع إيصال ٣٣ ع.ح لخزينة الجامعة قبل دخول المزاد وتسترد في حالة عدم الإرساء بعد اعتماد المحاضر وبموافقة السلطة المختصة ويستكمل الى ١٠٪ فور رسو المزاد كتأمين نهائي من إجمالي القيمة الإيجارية للكشك الراسي به المزاد عن مدة العقد الكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الإيجارية (الإيجار السنوي مضاف إليه قيمة ٥٪ للبيئة وخدمة المجتمع) على عدد (٢٠) قسط شهري من تاريخ استلام أمر التشغيل واستلام الكشك وحتى آخر إنتهاء التعاقد بزيادة ١٠٪ للعام الثاني وكذلك عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك .

رابعاً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد بداية من تاريخ ١٢/١٢/٢٠٢٦ م بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخه ويتم استلام أمر الشغل بعد اعتماد السلطة المختصة لمحضر رسو المزاد واستلام أمر الشغل من الإدارة العامة للمشتريات بالجامعة والتي تقوم بتسليم أمر الشغل للمستأجر وصورة لصندوق التكافل الاجتماعي للحصول وصورة للشئون القانونية لتحرير العقود .

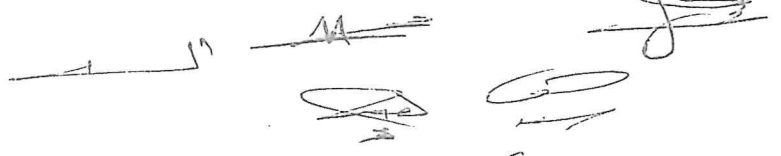
خامساً:

يقوم المستأجر باستلام الكشك المؤجر وبنفس المساحة والمواصفات المذكورة بكراسة الشروط ولا يسمح بعمل أي إعلانات اولوحات باسم المكتبة الا بعد عرضها علي لجنة التنسيق الحضاري بالجامعة وعدم وضع اي بنارات علي الاستندات امام المكتبة وعدم كتابة أي شي علي المكتبات الخشبية وفي حالة مخالفة اول مرة يرسل اذار وتفرض غرامة يحددها المجلس وفي حالة مخالفة مرة ثانية يحق للجامعة اغلاق المكتبة لمدة شهر وغرامة لانقل عن (١٠٠٠٠) عشره الف جنيه وفي المرة الثالثة للجامعة الحق في فسخ العقد مع وفي حالة التعدي علي المساحة يعتبر تعدي من المستأجر على المساحة المقررة يترتب عليه سداد المستأجر لقيمة هذه التعديت مالياً دون ادنى معارضة من المستأجر طبقاً للقيمة الإيجارية مضروب في المساحة المتعدي عليها.

سادساً:

يتعين علي المستأجر سداد القيمة الإيجارية الإجمالية علي عشرون قسطاً شهرياً بزيادة ١٠٪ للعام الثاني خلال الثلاث أيام عمل الأولي من بداية استحقاق القسط واذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالاتي السداد آخر اليوم الرابع ١٪ والسداد آخر اليوم الخامس ٢٪ والسداد آخر اليوم السادس ٣٪ والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥٪ وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في

١٨



فسخ العقد و غلق الكشك مع أيلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية قبل المستأجر .

سابعاً:

لراغبى الاشتراك في المزاد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال ايام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان عن التأجير ولمدة اسبوعين ويعتبر حضور المتزايد بمثابة إقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للأكشاك .

ثامناً:

يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم الموافق / ٢٦ / ٢٠٢٠م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب الأستاذ الدكتور أمين عام الجامعة ويتعين على راغبى التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهيد على كراسة الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه إلى لجنة المزاد فى الموعد المحدد مع سداد قيمة التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد لجنة المزاد .

تاسعاً:

إذا امتنع المتزايد الراسي عليه المزاد عن سداد كامل قيمة التأمين النهائي وقدره ١٠٪ من إجمالي قيمة العقد فور رسو المزاد فيصبح التأمين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الاخلال بحق الجامعة في اتخاذ الاجراءات القانونية والقضائية اللازمة

عاشراً: الأنشطة المسموح بممارستها:

- يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :
- أ- توكيلات مكتبات وادوات هندسية وكتابية وتصوير مستندات واتصالات .
 - ب- كتابة الرسائل العلمية .
 - ج- خدمات المحمول وكروت الشحن .
 - د- على أن تكون أسعار الأصناف والأدوات والخدمات المقدمة في الكشك مناسبة لسعر السوق وعدم المخالاة في الأسعار وفي حالة اثبات المخالاة يحق للجامعة فسخ العقد دون اعتراض .

على المستأجر الالتزام بالشروط الاتية :

- ١- المحافظة العامة على الكشك ويكون الطرف الثاني (المستأجر) مسئولاً مسئولية كاملة عن أي اضرار او تلفيات تحدث للكشك المؤجر.
- ٢- أخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الادارية المختصة .
- ٣- لا يجوز للطرف الثاني (المستأجر) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن او السماح للغير باستعماله بأي شكل من الاشكال الا بموافقته كتابية من الطرف الأول .
- ٤- الالتزام عند بيع الأدوات والخدمات المقدمة في الكشك بسعر السوق وعدم المخالاة في الأسعار .

- ٥- اذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بإخطار الطرف الأول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات ويصبح معها التأمين النهائي من حق الطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي اقساط القيمة الايجارية حتى نهاية مدة العقد .
- ٦- جميع التجهيزات التي تم توصيلها وعملها بالكشك مملوكة للطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بالمحافظة عليها وتسليمها بالحالة التي كانت عليها مع بداية التعاقد .
- ٧- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .
- ٨- الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسئولية كاملة عن سداد التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وإدارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات على الطرف الثاني .
- ٩- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .
- ١٠- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر بموافقته على جميع البنود والاشتراطات .
- ١١- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من إخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الأمن والسلامة اتجاه ذلك .
- ١٢- للجاسعة الحق في الغاء المزارد دون إبداء الأسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٣- تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية
- ١٤- لا يحق وضع إعلانات او بيط إلا بعد اخذ موافقة كتابية من إدارة الجامعة .

لجنة كراسة الشروط

الاسم	التوقيع
١- أ/ شريفا ماله عبد العزيز	مدير ادارة الموازنة
٢- أ/ أيمن محمد عبد السلام	مدير المراجعة الداخلية والحوكمة
٣- د/ محمد جمال الشاعر	مدير إدارة صندوق التكافل الاجتماعي
٤- د/ السيد احمد السيد فوده	الشئون القانونية
٥- أ/ محمد عبد الله الفقي	المشتريات والمخازن

