



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: صيانة دورات مياه الطلبة ووكلاء بالمبنى الرئيسى بكلية

التربية الرياضية بنات

جلسة ٢٤ / ٥ / 2025

يوم الخميس

تمه الكراسى

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



**كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة العامة
لعملية : صيانة دورات مياه الطلبة ووكلاء بالمبنى الرئيسى بكلية التربية
الرياضية بنات
جلسة / / 2025**

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقايضة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المطروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاظ نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمطروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015)
- 7) يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبدانى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مطروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مطروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المطروفين داخل مطروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المطروف الفنى على تأمين إبتدائى قدره 60000 جنيه (فقط ستون ألف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان إبتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الإبتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمطروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقته صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة طبق الاصل من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهاة .
 - ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
 - x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
- 6) تحدد يوم الموافق / / 2025 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية
- 7)



ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتنبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسبت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لائ عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

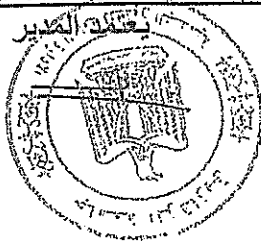
- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة القادسيق و مركز البحوث والاستشارات الفنية .
- (2) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ متان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (خمسة اشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.



(Signature)



المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة دورات مياة الطلبة ووكلاء بالمبنى الرئيسى بكلية

التربية الرياضية بنات

جلسة / / 2025

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها فى المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة وكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
بلاط سيراميك ارضيات حسب الالوان والمقاسات المطلوبة محمل عليه تكسير القديم .					
١	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للارضيات حسب المقاسات والالوان من اجود صنف فرز اول (كيلوباترا او الجوهرة او رويال) او مايمثلهما ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك ٨ مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبري مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط باى سمك على ان يراعى استواء الارض للصق الجيد بمونة الاسمنتية وتسقى اللحامات بلباتى الاسمنت مضاف اليها مادة اديبوند والبند محمل عليه تكسير البلاط القديم وما اسفله باى سمك وصولا الى بلاطة السقف والبند يشمل نقل ناتج التكسير وما اسفله من رمال باى سمك الى المقالب العمومية وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعه)	م ^٢	500		
بلاط سيراميك للجوانب حسب المقاس المطلوب محمل عليه تكسير القديم .					
٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لحوائط الحمامات حسب الأنواع والمقاس المطلوب من اجود صنف فرز اول (فرز اول) ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسمك ٦ مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبري يلصق بمونة اسمنتية ٣٥٠ كجم / م ^٢ وتسقى اللحامات بلباتى الاسمنت ومحمل على البند تكسير البلاط القديم ونقل المخلفات الى اقرب مقلب عمومى حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م ^٢	١٥٠٠		
طبقة عزل للرطوبة من الأسبومات بوليستر لزوم دورات المياه					
٣	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الأسبومات بوليستر أو ما يماثلها من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن ٤ مم (بدورات المياه) رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وإزالة الأتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركيب الشرائح ركوب لا يقل عن ١٥ سم وعمل وزره بارتفاع ٢٥ سم مع إستدارة جميع الأركان لتقابل المستويات الأفقية والرأسية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على البند :- ١- عمل لياسة اسمنتية سمك ٢ سم بمحتوي اسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت / م ^٢ رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة اديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . ٢- يتم دهان اللياسة بمادة (سيروبلاست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة . ٣- عمل لياسة اسمنتية اعلى العزل سمك ٣ سم اعلى الطبقة العازلة بمونة الاديبوند ٦٥ بمحتوي اسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت / م ^٢ رمل ويضاف إليها مادة اديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية .حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) .	م ^٢	500		
دهان الاسقف بمادة الدريتون لاسقف سبق دهانها (وجهين)					
٤	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم الاسقف والكمرات بمادة الدريتون GMB شركة كيمابويات البناء الحديث أو ما يماثلها في جودتها قابل للغسيل وباللون المطلوب (عمل وجه معجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلطيظ بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون	م ^٢	١٠٠٠		

المدير العام
٩٠٥٥
١٦

مدير الادارة
١٣

مهندس
١٣

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

احمد حامد

الهندسية



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة ووكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	توريد وتركيب ودهان أبواب خشبية خشو (داخليه)				
9	بالعدد توريد وتركيب ودهان أبواب خشبية بالحلق (مقاس ٠,٩٠*٢ متر) خشو كونتر ١٧م بقوائم موسكي قطاع ٦*٢ وعدد ٢ رؤوس قطاع ٤*٢ والرأس السفلية قطاع ٦*٢ والبند محمل عليه الدهان ببيوة اللاكية والحلق وتركيب جميع الاكسسوارات من اكر وكوالين وترابيس ومفصلات ومحمل علي البند فك الباب القديم وتسليمه لمخازن الكلية ونهو البند طبقا لأصول الصناعات وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	عدد	41		
	بالمقطوعه فك قواطع الوميال				
10	بالمقطوعه فك عدد ٢ قاطوع الوميال مقاس ١,٢*٢,٣*٤,٥ وتسليمه لمخازن الكلية	مقطوعه	مقطوعه		
الاعمال الصحية: ملحوظة جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب) لأقرب عمود رئيسي او ماسورة تغذية رئيسية ع الوجهه					
جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٤/٣ بوصة					
	حوض غسيل أيدي ساقط رخام				
١١	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (أيديال استاندر) ساقط رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من اجود صنف من نوعية معتمدة و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الاداره الهندسيه قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية على الوجه و خلاط من نوعية جولدى والصرف لأقرب عمود رأسي على الوجه والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحيس البند محمل علي جرانيت من عينة معتمدة يتم اعتمادها قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالادارة الهندسيه والبند يشمل تركيب زوايا حديد " مع الدهان وجه سلاقون و وجهين لأكيه و البند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم للنهو العمل طبقا لأصول الصناعات وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه .	عدد	50		
	توريد وتركيب مرحاض أفرنجي				
12	بالعدد توريد وتركيب مرحاض أفرنجي ماركة ايديال استاندر او ما يماثله ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التركيب محمل عليه مواسير تغذية ومواسير صرف لأقرب عمود رأسي والبند شامل كل الاكسسوارات الخاصة بالتشغيل والبند محمل تركيب شطاف خارجي ومحمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل عمل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعات وتعليمات جهاز الاشراف(كامل مما جميعه).	عدد	29		
	توريد وتركيب خلاط دش				
13	بالعدد توريد وتركيب خلاط دش من نوعية ايديال استاندر او ما يماثلها وماسورة ٢/١ بوصة وطاسه من الاستانلس ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الاداره الهندسيه قبل وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .(كامل مما جميعه)	عدد	29		

المدير العام

٢٠٢٥
٢١٩

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

مدير الادارة

٢٠٢٥
٢١٩

الهندسية

مهندس

٢٠٢٥
٢١٩

احمد حامد

ZU5023PR02F01



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة ووكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
محبس ١ بوصة بروبيلين					
14	بالعدد توريد وتركيب محبس ١ بوصة لأكور جلبية لحام ايطالي من اجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه للمخازن طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	12		
سيفون أرضية					
15	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية p.v.c قطر ٣ بوصة من نوعية معتمدة روكسي او ما يماثلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب والبند يشمل تركيب غطاء من الاستانلس مقاس ٢٠*٢٠ سم من اجود الأنواع غير قابل للصدا ويتم اعتماده قبل التركيب والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل والصرف والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل للوصول الى اقرب عامود صرف على الوجهه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	29		
حوض غسيل أيدي ساقط رخام ستانلس					
16	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (ستانلس) ساقط رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من اجود صنف من نوعية معتمدة و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية على الوجهه و خلاط من نوعية جولد و الصرف لأقرب عمود راسي على الوجهه والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه .	عدد	٣		
مواسير PVC قطر ٣ بوصة					
17	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف p.v.c قطر ٣ بوصة لزوم اعمدة الصرف من نوعية معتمدة الشريف او مصر الحجاز او GM او ما يماثلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الادارة الهندسية على الا يقل سمك الماسورة عن ٥ مم والبند يشمل الكيعان والمشتريات والبند محمل عليه التوصيل لأقرب غرفة تفتيش وفك المواسير القديمة وتسليمها لمخازن الجامعة والبند محمل عليه كل ما يلزم التركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م/ط	100		
مواسير PVC قطر ٤ بوصة					
18	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف p.v.c قطر ٤ بوصة لزوم اعمدة الصرف من نوعية معتمدة الشريف او مصر الحجاز او GM او ما يماثلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الادارة الهندسية على الا يقل سمك الماسورة عن ٥ مم والبند يشمل الكيعان والمشتريات والبند محمل عليه التوصيل لأقرب غرفة تفتيش وفك المواسير القديمة وتسليمها لمخازن الجامعة والبند محمل عليه كل ما يلزم التركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م/ط	200		

مدير العام
16

مدير الادارة
13

مهندس
13

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

احمد حامد

الهندسية

٢



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة وكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
جاليتراب					
19	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب بلاستيك ٤ بوصة على ان تكون من نوعه معتمده من لجنة الاعتماد من الاداره قبل التوريد والبند محمل عليه الغطاء البلاستيك طبقا لتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه)	عدد	٤		
صيانة غرفه تفتيش					
20	بالعدد صيانة غرفة تفتيش وعمل كل ما يلزم من بياض لجوانب الغرفه من الداخل والخارج وإستدارة الأركان وتركيب غطاء موزايكو إذا لزم الأمر والبند محمل عليه نقل المخلفات للمقالب العموميه ونهـو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه	بالعدد	5		
تركيب مراية من البلور الشفاف					
21	بالمتر المسطح توريد وتركيب مراية من البلور الشفاف لزوم الأحواض سمك في حدود ٦ مم بالمقاس المطلوب والسعر شامل وحدات تعليق من الاستانلس ستيل و البند يشمل الإكسسوارات اللازمة للتركيب و شطف الجوانب كمبيوتر وعمل جميع ما يلزم ونهـو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	م ^٢	٢٥		
تركيب شماعة بالحمامات من الاستانلس ستيل					
22	بالعدد توريد وتركيب شماعة بالحمامات من الاستانلس ستيل والبند كامل مما جميعه	عدد	٢٩		

المدير العام

٢٥/١٠/٢٠١٧

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

مدير الادارة

٢٠/١٠/٢٠١٧

الهندسية

ZU5023PR02F01

احمد حامد

مهندس
٢٠/١٠/٢٠١٧



مقاييس الأعمال لعملية ترميم وتدعيم أسقف دورات المياه – كلية تربية رياضية بنات – جامعة الزقازيق

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
1	- أعمال التدعيم (الأسقف والكمرات) : (في حالة نسبة صدا أقل من 30 %) بالمتر المسطح عمل ترميم للكمرات الخاصة بدورات المياه والأسقف وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ (كيما بوكسي 131) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيما بوكسي 104) والطرشة بروبلة الاديوند ثم التبييض بخرسانة مكونة من 0.8 م 3 زلط فولى لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م 3 رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع صلب الباكيات المجاورة للكمرات بجاكات حديد عند البدء بترميم الكمرات. ((	م 2	60				
2	(في حالة نسبة صدا أكبر من 30 %) بالمتر المسطح عمل ترميم للكمرات الخاصة بدورات المياه والأسقف وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ (كيما بوكسي 131) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيما بوكسي 104) والطرشة بروبلة الاديوند ويتم التدعيم بشبكة 6 ϕ 12 مم/م في الاتجاهين للحديد الموجود مع التزريع بكيما بوكسي 165 وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من 0.8 م 3 زلط فولى لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م 3 رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ونقل	م 2	100				

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات الأعمال الكهربائية

أولا الشروط العامة و المواصفات:

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجرى المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الاشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض و لا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- تعتبر المقاييس والمواصفات و الرسومات مكملة لبعضها البعض والتوريد يجب أن يكون شاملا لها جميعا حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقا للكود المصرى وطبقا للمواصفات المذكورة فيما بعد .
- لا يحق لمقاول العملية المطالبة بأى تعويض فى حالة الحاجة الى الغاء بند أو أكثر من مقاييس الأعمال .
- لا يتم تغطية أى أعمال أو حجبها عن النظر بدون اعتماد جهة الاشراف و على المقاول اتاحة كافة الفرص للمهندس لفحص أى عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر و على المقاول اخطار المهندس مقدما بوقت كاف بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك .
- لجهة الاشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ و لها حق المراجعة للأعمال التى قد يترتب عليها أية أضرار و يكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التى يتسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التى يسلمها له المهندس و كذلك اصلاح او استبدال المهمات التى يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك .
- على المقاول التأكد من أن مقاسات كافة الأجهزة والمعدات الكهربائية المذكورة فى عطاءه مناسبة لما هو مخصص لها من الأماكن الموضحة بالرسومات المعمارية والإنشائية دون أى تعديل لها كذلك لا يحق له المطالبة بأى زيادة فى الأسعار نتيجة عدم مطابقة تلك الأجهزة للأماكن المتاحة لها .
- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التى تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائى .
- عند الانتهاء من العمل تختبر جميع الأعمال الكهربائية والأنظمة المختلفة قبل الاستلام الابتدائى عل .
- نفقة المقاول للتأكد من مطابقتها و إتمامها حسب المواصفات القياسية ومن قيامها بعملها بشكل جيد ويكون ذلك فى حضور جهة الاشراف وعلى المقاول ان يقدم الأجهزة والمعدات والعمالة اللازمة لإجراء هذه الاختبارات والتى تطلبها لجنة الاستلام للقيام بالاختبارات . وإذا اتضح وجود عيوب بأى جزء من هذه الأنظمة فيكون المقاول مسئول عن استبداله بأخر جديد من نفس النوع الذى سبق اعتماده ولا يقبل إصلاحه بدلا عن ذلك ولا يترتب على ذلك أى تكاليف إضافية على الجهة المالكة .
- تشمل الاثمان جميع المواسير المعزولة لمرور الخطوط والكابلات والاسلاك الكهربائية داخلها والحملات والارفف التى تركيب عليها الكابلات والاقفزة المعدنية للمواسير كما تشمل اثمان الدوائر والخطوط الكهربائية والعوازل الحاملة واللحامات والوصلات ومسامير الرباط وصناديق النهايات وقطع الاتصال النهائية ونهايات الوصلات والكابلات والمواد العازلة والاشرطة وقصدير اللحام وخلافة ما لم تغطى ذلك فى بنود المقاييس .
- تشمل الأسعار إعادة الشئ لاصله فى الحالات التى ينطبق عليها ذلك .
- تشمل الأسعار الواردة فى جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا التركيب والاختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الابتدائى .

محمد الميربح

٨ ٢٠٢٤

٨

م.م.م.م.

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات الأعمال الكهربائية

- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار أو في الرسومات اللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال المدنية المطلوبة لتنفيذ الأعمال.
- تشمل الأسعار النقر في الخرسانة والدق في الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات اللازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أى تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب.
- على المقاول أن يقدم أسعاره على أساس أن يكون النظام متكاملًا قابلًا للتشغيل وفق المواصفات وفي حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمه الأسعار وتعتبر لازمه لتشغيل النظام على المقاول أخذاً في الاعتبار عند التسعير.
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهمات والأدوات الكهربائية المستخدمة في العملية قبل التنفيذ بوقت كافٍ لاعتمادها من جهة الإشراف وسيكون المقاول مسئولاً عن أى أدوات أو معدات أو أجهزة تركب بدون اعتماد وعموماً لا يتواجد في العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يجب أن تكون جميع الأدوات المتماثلة في المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك في جداول الفئات والأسعار.
- على المقاول عمل تابلوه عينات لجميع المواد المستخدمة المعتمدة.
- يجب استخدام مواسير منفصلة لكل من (دوائر الإضاءة والبرايز العادية - دوائر القوى).
- يجب الالتزام بتنفيذ جميع اشتراطات وتعليمات الكود المصرى .
- وإى أعمال غير واردة ويلزم تنفيذها يتم الاتفاق عليها مع المالك و بسعر الدراسة المناسبة لسعر السوق في ذات الوقت.

بمصر المير العام

٥٠٢٤
٤

هـ/هـ/هـ

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات
الأعمال الكهربائية

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه	ملاحظات
	<u>ملاحظات عامة</u> <u>الكشافات</u> : ايجى لأكس السويدي أو ما يماثلها <u>اللمبات</u> : كانيون أو اليوس أو ما يماثلها <u>الأسلاك</u> : السويدي للكابلات أو ما يماثلها <u>مفاتيح الانارة</u> و <u>البرايز</u> : بيشينو سوليدا أو ما يماثلها <u>المواسير و الخراطيم الخارجية</u> : بيت الهندسة أو الرحاب <u>السلك الثقيل مقاوم للحريق</u> أو ما يماثلها <u>المواسير و الخراطيم المدفونة</u> : مصطفى محمود أو ما يماثلها. <u>محمل على جميع الأعمال فك و الغاء دائرة التغذية بطريقة أمنة لمروحة و تسليمها لمخازن الكلية و كذلك</u> <u>اي علب بيشينو تلزم لاستكمال الاعمال في حالة عدم ذكرها صراحة بالبند</u> <u>محمل على جميع الأعمال فك وحدات الاضاءة القديمة و تسليمها للمخازن</u>					
1	<u>بالعدد</u>: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار كشاف اضاءة ضد الرطوبة 2 لمبة ليد 120 سم IP65 و محمل على البند كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و البند كامل مما جميعه	عدد	30			
2	<u>بالعدد</u>: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة انارة فرعية لتغذية مخرج انارة او اكثر من اسلاك 2*1 (2) مم نحاس داخل الخراطيم الموجودة بالفعل أو جديدة و محمل على البند أي مواسير جديدة تلزم للتشغيل سواء من مخرج الي اخر او حتي مفتاح التحكم واي اكسسوارات و تكون مفاتيح التحكم بجوار فتحة الباب مع عمل اي تعديل يلزم و حسب تعليمات جهاز الاشراف و كذلك تغيير اي جزء من الدائره العموميه اذا تطلب الامر وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	10			
3	<u>بالعدد</u>: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة فرعية لتغذية مخرج شفاط او اكثر من اسلاك 2*1 (2) مم نحاس داخل مواسير جديدة تلزم للتشغيل سواء من مخرج الي اخر او حتي مفتاح التحكم واي اكسسوارات ومحمل علي البند الدائرة العمومية بسلك 3*2 مم داخل مواسير جديدة مناسبة للتشغيل وكذلك مفتاح التحكم وبريزة للتشغيل وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	10			

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات
الأعمال الكهربائية

4	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة فرعية لتغذية مأخذ كهرباء قوى او اكثر باسلاك 3(1*4) مم2 نحاس داخل مواسير 20 مم ومحمل على البند كل ما يلزم من ادوات التثبيت و علب الشد او الاتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزنات و كذلك ما يخص الدائرة العمومية باسلاك 3(1*4) مم2 نحاس معزول داخل المواسير الموجودة بالفعل او جديدة 20 مم محملة على البند فى حالة عدم صلاحية المواسير القديمة مع التثبيت الجيد و البند يشمل كافة ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و البند كامل مما جميعه.	عدد	5		
5	بالعدد: توريد وتركيب واختبار بريزة قوى مفردة 16 أمبير- 220 فولت ومحمل على البند العلبة والشاسية واللجمة والوجه مقاوم للرطوبة من النوع البلاستيك المقاوم وبلون ملائم أعمال الديكور وكافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه ما جيك .	عدد	5		
6	بالعدد : توريد وتركيب واختبار قطعة مفتاح ائارة او بريزة من النوع البلاستيك العريض طبقا لاصول الصناعة و البند كامل مما جميعه .	عدد	20		
7	بالعدد : توريد وتركيب وجه واحد فتحة او اثنين او ثلاثة فتحة كامل بالشاسية و بلون ملائم للديكور و طبقا لاصول الصناعة و البند كامل مما جميعه.	عدد	10		
8	بالعدد: توريد وتركيب شفاط 30*30سم من انتاج توشيبا او تورنيدو او مايمثلهم ومحمل علي البند الحلق وكافه مايلزم للتشغيل الامثل وكامل مما جميعه	عدد	10		
إجمالي الأعمال الكهربائية					

بشهر العير الحام
٢٠٢٤
٧/٥

مباصرى

11

11