



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى

الإسكواش

الأربعاء ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٢ جلسة ٢٢ / ١٢ / ٢٢

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *

كراسة الشروط والمواصفات
بخصوص: المناقصة العامة
لعملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى الإسكواش
جلسة / / ٢٠٢٥

أولاً: الشروط العامة

- ١) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- ٢) المقايضة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- ٣) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- ٤) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- ٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- ٦) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاظ نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٧) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٨) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م))
- ٩) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- ١٠) على المقاول عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة .

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- ١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء.
- ٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- ٣) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين إبتدائى قدره ٢٥٠.٠٠ جنيه (فقط الفان وخمسائة جنيه لا غير) يسدد نقداً أو بخطاب ضمان إبتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الإبتدائى إلى نسبة ٥% عند الرسوكتأمين نهائى .
- ٤) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- ٥) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. صورة من البطاقة الضريبية.
 - ii. آخر إقرار ضريبي.
 - iii. صورة من السجل التجارى .
 - iv. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - v. صورة من سابقة اعمال مماثلة من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vi. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته . (خطة صيانة دورية (اسبوعية - شهرية - نصف سنوى - سنوى)) .
 - vii. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
 - viii.
- ٦) تحدد يوم الموافق / / ٢٠٢٥ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد ا.د/امين عام الجامعة

ثالثاً: الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عدداً أو وزناً أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليا المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الادارية يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعاً: صرف المستخلصات

- (١) يتم صرف المستحقات طبقاً لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (٢) على المقاول تقديم تقرير شهري عن الاعمال وعمل كروت صيانة شهرياً و يتم صرف المستحقات كل ثلاثة أشهر بموجب كارت الزيارة الشهري موقع و معتمد من الفنى المسئول عن القاعة بالكلية ويتم إعتماده من مدير عام الكلية وختمها .

خامساً: شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

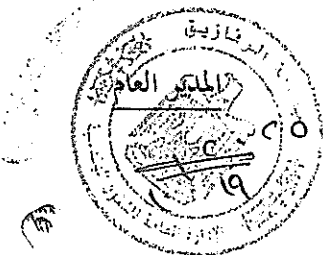
- (١) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ..
- (٢) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنياً -أو جنائياً) عن اى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء مدة العقد.
- (٣) مدة تنفيذ العملية : (عام واحد) يبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع ويجوز التجديد بنفس الشروط والاسعار بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر من قبل الشركة بكتاب يفيد بالتجديد من عدمه وإن لم يتم الإبلاغ سوف يكون العقد سارى لمدة أخرى.

سادساً: الشكاوى والمخالفات

- (١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكاوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكاوى للمكتب المذكور وفقاً للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى

- تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .



م/ محمد الير

بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسى :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجارى :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :
والمتقدم بعطائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى الإسكواش
جلسة / / ٢٠٢٥ م

وتليفوني الخاص بي هو:
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو :

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا
وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد
بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام.

اقرار معاينة موقع

اقر انا شركة:
والمتقدم بعطائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى الإسكواش
جلسة / / ٢٠٢٥ م

اقر اننى قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من جميع الأعمال المطلوبة .

- كما اقر ووافق وألتزم على كل ما جاء بكل ماجاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :

والمتقدم بعتائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى الإسكواش
جلسة : ٢٠٢٥ / /

بالتزامى عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التى يتم تشغيلها ضمن اعمال
العملية عاليه بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم
التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨
وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :

والمتقدم بعتائى عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى الإسكواش
جلسة : ٢٠٢٥ / /

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات
المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن
٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من
إتحاد الصناعات المصرية بعد إعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ
نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العملية .
وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :
والمتقدم بعطائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى الإسكواش
جلسة : ٢٠٢٥ / /
بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :



كراسة الشروط ومواصفات الفنية للمناقصة العامة لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٢ وحدات باكديج) بمجمع

الاسكواش

الاعمال المطلوبة :

- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٢ وحدات باكديج) بمجمع الاسكواش لجميع مشتزمات وحدات التكييف وفقا لأصول الصناعة والصيانة للدورة الميكانيكية والكهربائية لأعمال التكييف .

● مدة التعاقد :

- لمدة عام بنفس الأسعار والشروط ويجوز التجديد بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر يتم الايلاغ من قبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد او عدمه وان لم يتم الايلاغ سوف يكون العقد ساري لمدة اخرى.

● المعاينة:

١. يقع على الشركات مسئولية معاينة جميع مكونات النظام ووحداته معاينة نافية يجب علي المقاول تقديم تقرير فني بحاله المكيفات الحالية والاجزاء المطلوب عمل صيانه لها ويتم عرض التقرير علي لجنة من الجامعة لتقبله او تطلب المزيد من التوضيح او الفحص لحاله الاجهزه (حاله العزل للدكتات والمواسير حاله الكومبروسوريات ولوحات الكنترول والكهرباء وقياس معدلات التدفق والصوت ومعدلات سحب الامبير علي الكومبروسور ومقارنة هذا الاداء مع المنحنيات الخاصة بالوحدات الاصلية (هذا في حالة وجود الكتلوجات الاصلية او الحصول عليها من النت) وكذلك التسريبات وحاله المكثفات والمبخرات ويجب ان يتضمن التقرير بالالوان صور لاثبات الحاله التي سيتم الاشارة اليها

٢. يجب علي المقاول تقديم نفس التقرير الفني بحالة المكيفات عند انتهاء مدة الصيانة التي تم التعاقد عليها ويتم عرض التقريرين (القديم والجديد) علي لجنة من الجامعة لتقبله لبراء زمة المقاول من هذه العملية وان الوضع عند التسليم لا يقل عن الوضع عند استلام هذه المكيفات ويجب ان يوافق المقاول علي تقدير قيمة التلفيات الموجودة وقتها او قيم الاصلاحات المطلوب تنفيذها سيتم خصمها من مستحقاته قبل دفع باقي ما يستحقه المقاول

٣. يجب ان تقوم اللجنة بأستلام هذا التقرير قبل صرف الدفعة الاخيرة من صرف مستحقات المقاول لضمان ان يكون المبلغ المستحق للمقاول يفي بقيمه الخصومات ان وجدت

● الزيارات :

- تلتزم الشركة المتعاقدة بعمل الصيانة الدورية بواقع عدد (٤) زيارات في الشهر الواحد مع تقديم برنامج الصيانة الذي تقوم به عند اجراء الصيانة بالمظروف الفني (شهري - نصف سنوي - سنوي) ومن حق ادارة الجامعة اضافة اي بنود على البرنامج لتحقيق الصيانة الجيده للأجهزه ويراعى تنظيف المكثفات والمبخرات ومراجعة اي تسريب للغاز او الزيت وقياس الضغوط وضبطها وتزويدها بالفريون ومراجعة عزل الدكتات

محمد

محمد محمد



- عمل كروت صيانة شهريا وأعمالها من الفني المسئول عن القاعة بالكلية واعتمادها بعد ذلك من مدير الكلية وختمها .
- على الشركة التي يتم الترسية عليها وبعد فترة انتهاء مدة التعاقد وانتهاء العقد عليها تسليم الموقع (وحدات التكييف) الى الشركة التي سوف يتم الترسية عليها مرة اخرى لفترة جديدة وفي وجود الادارة الهندسية

• الخبرة :

- على الشركة تقديم مايفيد من شهادات خبره بأعمال التكييف المركزي بالحكومة او القطاع العام ضمن المظروف الفني على ان تكون خبره كافية .
- تتم اعمال الصيانة بمعرفة فنيين متخصصين في مجال التكييف المركزي .

• الأشراف الفني :

- يتم بمعرفة الساده مهندسى الإدارة العامة للشئون الهندسية وهي الجهات الوحيدة لأصدار التعليمات الفنية الى مهندس الشركة النقابي المعين للموقع للأشراف على فني الشركة ويحق للجامعة أستبدال أى فني لعدم الكفاءه او الأخلال بنظام العمل .
- تشمل الصيانة الشاملة للتكييف المركزي كل الأجزاء الرئيسية والفرعية وباقي مكونات النظام وكذلك الكهرباء والكنترول .
- تقوم الشركة بتوفير العدد اللازمه وما يلزم لاتمام أعمال الصيانة والأصلاح دون إلزام الجامعة بأى شئ
- للجامعة الحق فى إنهاء العقد من جانبها فى حالة عدم قيام الشركة بمسئوليتها وإلتزاماتها التعاقدية وكذلك دون ادنى مسئوليه على أجامعة بسبب انتهاء التعاقد .
- يجب ان تكون قطع الغيار التي ستركبها الشركة على حسابها مطابقة لقطع الغيار الأصلية ويجب أعتداد القطع من مهندس الجامعة والصيانة تشمل جميع الأعمال بما فيها أى عميرات أو أى أعمال تحتاج اليها الماكينات مع إصلاح أى عطل خلال ٨ ٤ ساعة من الأبلأغ حتي لا يؤثر العطل على تكييف القاعة .
- الشركة مسئوله مسئوليه مدنية وجنانية تحدث بسبب الإهمال فى الصيانة وعن كافة الاضرار الناتجة عن أعمال الصيانة .

• صرف المستحقات :

- يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر وكالاتي :-
- ١٠٠% فى حالة إلتزام الشركة بكافة أعمال الصيانة فى مواعييدها واصلاح أى عطل خلال ٨ ٤ ساعة من ساعة الأبلأغ عنه بالفاكس او تليفونيا .
- ٨٥% فى حالة ظهور أى أعطال كثيرة على الا تزيد مدة إصلاح أى عطل عن ثلاثة ايام مع عدم الأخلال بأعمال الصيانة الدورية .
- فى حالة التقصير تطبق الغرامات المعتمده فى القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولانحته التنفيذية .
- تخضع المناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م للمناقصات ولانحته التنفيذية .

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس



المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار عدد ٢ وحدة باكديج بمبنى

الإسكواش

جلسة / / ٢٠٢٥

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادة في المظروف المالي مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



المقاييس التقديرية لعملية الصيانة شاملة قطع لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدة التكييف
المركزي لعدد (٢) وحدات باكديج بمجمع الاسكواش

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة سنويا	السعر الاجمالي سنويا
١	الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدة التكييف المركزي لوحدة باكديج	بالعدد	٢		

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس