



السادة الأفاضل مقاولي جامعة الزقازيق .

تحية طيبة وبعد ،،،،

- نفيد سيادتكم علماً بأنه جارى طرح عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين بكلية التربية النوعية - مصعد كلية طب بيطرى) بالإسناد المباشر وعلى السادة المقاولين المسجلين لدى الجامعة والراغبين فى دخول المناقصة وإستلام المقايضة وكراسة الشروط من قبل إدارة العقود بالإدارة العامة للشئون الهندسية .
- علماً بأن آخر موعد لقبول العطاء يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ فى تمام الساعة ١٢ ظهراً بمكتب السيد ا.د/أمين عام الجامعة و لن يقبل اى عطاء بعد هذا الموعد .



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: الإسناد المباشر

لعملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين

بكلية التربية النوعية – مصعد كلية طب بيطرى)

جلسة ١٣ / ١١ / ٢٠٢٥

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادة في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *

كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: الإسناد المباشر
عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين بكلية التربية النوعية - مصعد كلية طب بيطرى)
جلسة ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

أولاً: الشروط العامة

- ١) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- ٢) المقايسة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- ٣) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- ٤) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- ٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- ٦) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٧) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٨) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م))
- ٩) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من غدمه.
- ١٠) على المقاول عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة .

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- ١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء.
- ٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعاً من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن).
- ٣) يتم دفع تأمين نهائى نسبة ٥% من إجمالى قيمة العملية عند الرسو .
- ٤) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقته صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية وان تكون الشركة متخصصة فى اعمال المصاعد سارية .
 - ii. صورة من شهادة ترخيص مزاوله اعمال المصاعد
 - iii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iv. آخر إقرار ضريبي.
 - v. صورة من السجل التجارى .
 - vi. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vii. صورة من سابقة اعمال مماثلة من جهة حكومية أوقطاع حكومى .
 - viii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع
 - ix. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
 - x. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
 - xi. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.



xii. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية
٥) تحدد يوم الثلاثاء الموافق ١٣ / ١١ / ٢٠٢٥ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد ا.د/امين عام الجامعة .

ثالثاً: الشروط المالية

- ١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- ٢) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطاءة إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت غلية المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لايعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعاً: صرف المستخلصات

- ١) يتم صرف المستحقات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- ٢) على المقاول تقديم تقرير شهري عن الاعمال وعمل كروت صيانة شهرياً بواقع ٤ زيارات شهريا و يتم صرف المستحقات كل ثلاثة أشهر بموجب كارت الزيارة الشهري موقع من المشرف المسئول بالكلية ويتم إعتماده من مدير عام الكلية وختمها

خامساً: شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- ١) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ..
- ٢) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء مدة العقد .
- ٣) مدة تنفيذ العملية : (عام واحد) يبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع ويجوز التجديد بنفس الشروط والاسعار بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر من قبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد من عدمه وإن لم يتم الإبلاغ سوف يكون العقد سارى لمدة أخرى .

سادساً: الشكاوى والمخالفات

- ١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- ٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأقل من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى

- تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرتها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

المدير العام



م/ محمد البدر



بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسي :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجارى :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :
والمتقدم ببطائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين بكلية التربية النوعية
- مصعد كلية طب بيطرى)
جلسة : ٢٠٢٥/١١/١٣

وتليفوني الخاص بى هو :
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو :

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو :

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا
وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد
بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام.

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة:
والمتقدم بعطائي عن عملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين بكلية
التربية النوعية - مصعد كلية طب بيطرى) جلسة: ٢٠٢٥/١١/١٣

- اننى قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من جميع
الأعمال المطلوبة .
- كما اقر واوافق وألتزم على كل ما جاء بكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقرارنا شركة :

والمقدم بعتائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين بكلية
التربية النوعية – مصعد كلية طب بيطرى)
جلسة : ٢٠٢٥/١١/١٣

بالتزامى عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التى يتم تشغيلها ضمن اعمال
العملية عاليه بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم
التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

وهذا اقرار منى بذلك،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :
والمتقدم بعطائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين بكلية التربية
النوعية - مصعد كلية طب بيطرى)
جلسة : ٢٠٢٥/١١/١٣

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولوائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات
المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن
٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من
إتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ
نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العملية .
وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :
والمتقدم بعتائي عن عملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين بكلية التربية
النوعية - مصعد كلية طب بيطرى)
جلسة : ٢٠٢٥/١١/١٣
بالتزامى بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :



كراسة الشروط والمواصفات الفنية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد بالجامعة
(مصعدين بكلية التربية النوعية ومصعد طب بيطرى)

- ١- على الشركة المتقدمة معاينة المصاعد وجميع اجزائها معاينه نافيه لكل جهالة وان تكون الشركة مسجلة بالاتحاد المصري للتشيد و البناء و حاصلة علي رخصة مزاولة المهنة من الاتحاد المصري للتشيد و البناء
- ٢- علي الشركة تقديم خطة صيانة دورية (اسبوعية- شهرية - نصف سنوي - سنوي) في العرض الفني واعتمادها من الإدارة الهندسية والالتزام بها خلال فترة الصيانة
- ٣- تقوم الشركة بالمرور بصفة دورية اربعة زيارات في الشهر بواقع زيارة بالاسبوع يتم فيها عمل الصيانة اللازمة من تزييت وتشحيم الدلائل واجهزة الحركة والكشف على زيت الماكينة ومراجعة الفرامل وحبال الجر والبارشوت ومراجعته اجهزة التعليق وضبط الانوار ومروحة الكابينة والكشف على الابواب والطلميات ومراجعة وقوف المصاعد امام الادوار ومراجعة الكهرباء ولوحة الكنترول و اصلاح ما يلزم و التغيير بقطع الغيار الأصلية.
- ٤- تقوم الشركة بتلبية الاعطال المفاجئة باسرع ما يمكن من تاريخ الابلاغ عنها اما بالاتصال تلفونيا او بارسال رسالة او بالفاكس او خطاب موصى عليه لعمل الاصلاحات اللازمة للحصول على اعلى كفاءة المصاعد وهذه المدة لا تتجاوز ٢٤ ساعة من وقت الابلاغ
- ٥- مدة فترة الصيانة الشاملة قطع الغيار عام قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بنفس الشروط والواصفات ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابيا برغبته في عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر على الاقل
- ٦- الصيانة الشاملة قطع الغيار تشمل جميع قطع غيار المصعد ماعدا (الكابينة - ماكينة الجر - الابواب - لوحة الكنترول - دلائل الحركة و ثقل الموازنه) كاملة وان تكون على حساب الجامعة وصيانتها ومشتملاتها الموجود بها على حساب الشركة
- ٧- عمليه الصيانه الشامله قطع الغيار تتم من قبل الشركة بواسطة كروت زيارة في وجود المشرف المسئول ويتم اعتماد تلك الكروت من مدير الكلية على ان يتم صرف مستحقات الشركة ربع سنوي اي كل ثلاثة أشهر عن طريق الادارة العامة للشئون الهندسية .
- ٨- تلتزم الشركة عند تغيير اي قطع غيار تكون قطع الغيار اصلية ويتم اعتمادها من مهندس الادارة العامة للشئون الهندسية وفي حالة عدم اصلاح العطل خلال ٢٤ ساعهم تاريخ الابلاغ عنه يتم اصلاح خصما على حساب الشركة ودون الرجوع للشركة وفي حالة عدم الالتزام بالزيارة يتم خصم تلك الزيارة من الفاتورة
- ٩- الشركة مسئولة عن المصاعد مدنيا وجنائيا عن كافة اعمال الصيانة.
- ١٠- ان تتم جميع الاعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وأن تخضع العملية لقانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية.

يعتمد

مدير الميكانيكا

مهندس المصاعد

المدير العام

٨٤٠٢٠
٨٢٨
م / ولاء السيد امين



المقايضة التقديرية

بخصوص: الإسناد المباشر

لعملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد (مصعدين

بكلية التربية النوعية - مصعد كلية طب بيطرى)

جلسة ١٣ / ١١ / ٢٠٢٥

* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية

قسم الميكانيكا

مقايضة تقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٣ مصاعد بالجامعة

(مصعدين بكلية التربية النوعية ومصعد طب بيطري)

م	البيان	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	أولا : غرفة الماكينة: مراجعة تربيط الماكينة وطاردة المناولة وتشحيم الطارة ومراجعته زيت الماكينة والتأكد من صلاحيته وتغييره كل ٦ أشهر والتأكد من عمل الفرملة وتنظيف التيل ومراجعته السستم الخاصة بالفرملة وتنظيف الماكينة ومراجعته عمل البراشوت وسلامته والكتاك ومراجعته ربط أسلاك الكنترول وتنظيف مكوناته.	بالعدد	٣		
٢	ثانيا: بئر المصعد: تنظيف بئر المصعد من الأتربة ومراجعة الأبواب الخارجية وتنظيف الكوالين والشوك وتنظيفها جيدا وتنظيف مجاري أبواب الأتوماتيك الخارجية والداخلية وضبط بكر أبواب الأعتاب والكابينة ومراجعة تثبيت طلمبات الأبواب والتأكد من سلامتها ومراجعة شدادات الأبواب ومراجعته تربيط مسامير الفلنشات والسيرتونات (كل زيارة) والتأكد من سلامه حبال الجر وعدم تلافيتها ومراجعة كراسي الكابينة وتنظيفها وكذلك كراسي ثقل الموازنة وتنظيف المغنطيسات والشرائح والبولات ومراجعة عمل طقم البراشوت وتنظيفها ومراجعته عمل نهايات المشوار (أسفل و أعلى البئر) وغسل الدلائل جيدا ثم تزيينها وتنظيف الكامه الكهربائية (كل زيارة) ومراجعة وقفات الأدوار وضبطها مع تغيير قطع الغيار اللازمة.	بالعدد	٣		

يعتمد
المسدير العام

١٠٥٥
٨ ٩ ٨

م / ولاء السيد امين

مدير الميكانيكا

Cap

مهندس المصاعد

م / و