



السادة الأفاضل مقاولى جامعة الزقازيق .

تحية طيبة وبعد ،،،،

- نفيد سيادتكم علماً بأنه جارى طرح عملية : اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات

والعناصر الخرسانية الخارجية - كلية الحقوق

بالإسناد المباشر على السادة المقاولين المسجلين لدى الجامعة والراغبين فى دخول

المناقصة و إستلام المقايسة و كراسة الشروط من قبل إدارة العقود بالإدارة العامة

للشئون الهندسية .

- علماً بأن آخر موعد لقبول العطاء يوم الاحد الموافق ١١/١٦ / ٢٠٢٥ فى تمام

الساعة ١٢ ظهراً بمكتب السيد ا.د/أمين عام الجامعة و لن يقبل اى عطاء بعد هذا

الموعد .



## كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: الإسناد المباشر

لعملية: اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر

الخرسانية الخارجية - كلية الحقوق

جلسة ١٦ / ١١ / ٢٠٢٥

\* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادةها في المطروف الفني مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة \*

**كراسة الشروط والمواصفات**  
**بخصوص: الأسناد المباشر**  
**عملية: اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية – كلية الحقوق**  
**جلسة ٢٠٢٥ / ١١ / ١٦**

**أولاً: الشروط العامة**

- (١) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (٢) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- (٣) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (٤) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (٦) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاظ نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى (( التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة )) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- (٧) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥)
- (٨) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . (مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م)
- (٩) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- (١٠) على المقاول عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة .

**ثانياً: شروط تقديم العطاءات**

- (١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة – داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء.
- (٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ ( أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن ) .
- (٣) يتم دفع تأمين نهائى نسبة ٥% من إجمالى قيمة العملية عند الرسو .
- (٤) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
  - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء – سارية .
  - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
  - iii. آخر إقرار ضريبى.
  - iv. صورة من السجل التجارى .
  - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
  - vi. صورة من سابقة اعمال من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
  - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع
  - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
  - ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
  - x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.

xi. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية .

٥) تحدد يوم الاحد الموافق ١٦ / ١١ / ٢٠٢٥ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد ا.د/امين عام الجامعة .

### ثالثاً: الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار ( جدول الفئات ) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
  - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
  - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
  - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
  - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
  - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطاءة إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
  - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
  - vii. لايعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

### رابعا : صرف المستخلصات

- (١) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته .....
- (٢) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها

### خامسا : شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- (١) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ..
- (٢) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا ) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (٣) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفي حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ مائتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (٤) مدة تنفيذ العملية : ( خمسة أشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

### سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (١) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكاوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكاوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

| الحالة                                         | المدة المسموح بها                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط      | قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل               |
| شكاوى متعلقة بالبث الفنى                       | قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل         |
| شكاوى متعلقة بالبث المالى                      | قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل                            |
| شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ | يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من حيز التنفيذ الذى يتضرر منه الشاكى |

تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرئها الجهات العامة ولائحته التنفيذية

الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

م/ محمد البرسر





## بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسى :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجارى :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

## اقرار

اقر انا المقاول: .....  
والمتقدم بعطائي عن عملية: اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية – كلية الحقوق

جلسة ٢٠٢٥ / ١١ / ١٦

وتليفوني الخاص بي هو: .....  
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو:

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو:

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام.

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



## اقرار معاينة موقع

اقر انا شركة: .....  
والمتقدم بعطائي عن عملية : اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية  
- كلية الحقوق .  
جلسة ٢٠٢٥ / ١١ / ١٦

اقر اننى قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة واننى قد تأكدت من جميع الأعمال  
المطلوبة .  
- كما اقر واوافق وألتزم على كل ما جاء بكل ماجاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

## إقرار

اقرا المداول : .....

والمقدم بعتائ عن عملية : اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية

الخارجية - كلية الحقوق جلسة ٢٠٢٥ / ١١ / ١٦

بالتزام عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التي يتم تشغيلها ضمن اعمال

العملية عاليه بمعرفتي وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم

التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

وهذا اقرار مني بذلك،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

## اقرار

اقرارنا المقاول :.....  
والمقدم بعتائى عن عملية : اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية -  
كلية الحقوق  
جلسة ٢٠٢٥ / ١١ / ١٦  
بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات  
المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن  
٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من  
إتحاد الصناعات المصرية بعد إتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ  
نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العملية .  
وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

## اقرار

اقر انا المقاول : .....  
والمتقدم بعطائي عن عملية : اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية -  
كلية الحقوق جلسة ٢٠٢٥ / ١١ / ١٦  
بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :



## المقايضة التقديرية

بخصوص: الإسناد المباشر

لعملية : اعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية

الخارجية - كلية الحقوق

جلسة : الاحد ١٦ / ١١ / ٢٠٢٥

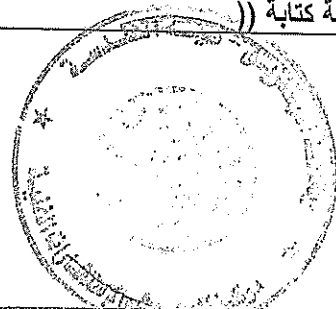
\* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادة في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة \*

مقاييس أعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية - كلية الحقوق

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | تفسير الأرضيات                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2م  | 100 | بالمتر المسطح تكسير وإزالة الأرضيات التي بها هبوط وما أسفلها وتكسير أي خرسانات أسفل البلاط إن وجدت وكذلك تكسير الرخام والدرج وأي أعمال أمام المصعد وفك الدرج في حالة صلاحيته وتشوينه بالجهة التي تحددها الإدارة ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. الفئة كتابية (( . |
| 2 | أعمال الحفر                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3م  | 60  | بالمتر المكعب الحفر بعمق 70 سم أسفل الأرضيات بمنطقة الهبوط ومحمل علي البند نقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. الفئة كتابية (( .                                                                                                                                       |
| 3 | أعمال الإحلال                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3م  | 50  | بالمتر المكعب عمل إحلال من الرمال النظيفة بالدور الأرضي والردم برمال نظيفة علي طبقات سمك كل طبقة لا يزيد عن 25 سم مع الدمك والغمر بالمياه وعمل اختبارات الدمك اللازمة وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. الفئة كتابية (( .                                                                          |
| 4 | أعمال الخرسانة العادية:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2م  | 100 | بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة عادية سمك 20 سم بمحتوي اسمنتي لا يقل عن 300 كجم/م <sup>3</sup> أعلى أعمال الإحلال وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة. الفئة كتابية (( .                                                                                                                                |
| 5 | بالمقطوعة تكسير وإزالة مباني الحماية لقوائم الصرف داخل المبني بالدور الأرضي وفك الأبواب والشبابيك وتشوينها بالجهة التي تحددها الإدارة ومحمل علي البند نقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف. الفئة كتابية (( . | مقط | مقط |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

مستأجر

مستأجر



ختم

مقاييس أعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية - كلية الحقوق

|    |     |     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----|-----|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 2م  | 20  |  |  |  | بالمتر المسطح عمل تغطية لقوائم الصرف داخل المبنى بالدور الأرضي من ألواح الجبس بورد مع عمل فتحات الصيانة اللازمة ان لزم الأمر شامل التركيب والتثبيت والدهانات وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة.<br>الفئة كتابية ((                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | 2م  | 100 |  |  |  | <u>أعمال الأرضيات</u><br>بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك قطع ليذر فرز أول لا يقل جودته عن كيلواترا للأرضيات التي بها هبوط مقاس 60سم * 60 سم بسمك لا يقل عن 8 مم للوجه والظهر من مونة الاسمنت والرمل بنسبة 1:3 واللصق بمونة أسمنت ورمل 400 كجم أسمنت للمتر المكعب رمل وعمل الفرشة اللازمة من الرمل التنظيف الخالي من الشوائب وبالميل المطلوب على أن تعتمد العينة قبل التركيب وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل أعمال الوزرات من الرخام من نفس النوعية بارتفاع 20 سم .<br>الفئة كتابية (( |
| 8  | 2م  | 100 |  |  |  | بالمتر المسطح إزالة أعمال البياض الجانبي للدرج السلالم والكمرات المجاورة وإزالة الغطاء الخرساني وسنفرة حديد التسليح ودهانه بمواد ايبوكسية مانعة للصدأ (كيميايوكسي 131) وإعادة الغطاء الخرساني مرة أخرى من خرسانة بمحتوي اسمنتي لا يقل عن 400 كجم / 3م بعد دهان الخرسانة القديمة بكيميايوكسي 104 وعمل طرطشة بروية الأديبوند وإعادة الشيء لأصله شامل أعمال الدهانات وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة.<br>الفئة كتابية ((                                                                     |
| 9  | مقط | مقط |  |  |  | بالمقطوعية تشطيب وتجهيز منطقة الخدمة أمام المصعد عن طريق عمل سمل خرسانة عادية حول المنطقة لزوم فرق المنسوب والردم برمال نظيفة على طبقات وعمل الأرضيات والدرج من الرخام بسمك 2 سم ( أحمر أسواني ) وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة.<br>الفئة كتابية ((                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 2م  | 60  |  |  |  | <u>جلي وتشميع حوائط موزايكو</u><br>بالمتر المسطح جلي وتشميع وتلميع حوائط موزايكو حول منطقة المصعد باستخدام الصابون مع معالجة أماكن التسويس والشروخ والتشققات والتتميلات للأجزاء المفككة وعمل كل ما يلزم لنهوا البند حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف والبند كامل مما جميعه.<br>الفئة كتابية ((                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Assiut

خبرتي

مقايسة أعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية - كلية الحقوق

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 11 | أعمال التدعيم (الأعمدة) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2م | 80 |
|    | (في حالة نسبة صدأ أقل من 30 %)<br>بالمتر المسطح (يتم حساب المقاسات لقطاع العمود قبل الترميم)<br>ترميم وتدعيم الأعمدة الخرسانية الخارجية والأسلحة الخارجية<br>للمبنى بإزالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسبك 5 سم<br>للدخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان<br>بمادة ايبوكسية (كيمايوكسي 131) لمنع استمرار الصدأ ودهان<br>سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمايوكسي 104)<br>والطرطشة بربوطة الاديبوند وإعادة الترميم بما يتناسب مع<br>الموجود في الواقع وتتكون الخرسانة المسلحة من 0.8 م زلط<br>فولي لا يزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م رمل حرش نظيف + 400<br>كجم اسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات على ان يتم تنفيذ الترميم<br>طبقا لتعليمات الجهاز المشرف بالنسبة لعدد الأعمدة التي يتم<br>تنفيذها في نفس الوقت وعلى الا يتم البدء في الأعمدة الاخرى الا<br>بعد الانتهاء من الأعمدة الجاري تنفيذها ولا يتم البدء في أعمال<br>الترميم الا بعد صلب الأسقف المحملة للعمود بجميع الادوار جيدا<br>بجackets معدنية ومحمل على البند اعادة الشيء لاصله من أعمال<br>مباني وبياض ودهانات وصرف وأي أعمال أخرى والسقالات<br>ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة<br>وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند نقل المخلفات<br>لأقرب مقلب عمومي.<br>الفئة كتابة (( |    |    |
| 12 | أعمال التدعيم (الأعمدة) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2م | 70 |
|    | (في حالة زيادة نسبة الصدأ أكبر عن 30 %)<br>بالمتر المسطح (يتم حساب المقاسات لقطاع العمود قبل الترميم)<br>ترميم وتدعيم الأعمدة الخرسانية الخارجية للمبنى بإزالة الغطاء<br>الخرساني وجزء من الخرسانة بسبك 5 سم للدخل وصنفرة حديد<br>التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان بمادة ايبوكسية لمنع<br>استمرار الصدأ (كيمايوكسي 131) ودهان سطح الخرسانة القديمة<br>بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمايوكسي 104) والطرطشة بربوطة<br>الاديبوند وإعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وذلك<br>بزيادة الأبعاد الخرسانية من جميع الجوانب وزيادة حديد التسليح<br>بتزريع أشاير في الأعمدة والكمرات والأسقف الخرسانية والقواعد<br>الخرسانية بمادة كيمايوكسي 165 وعمل اختبار pull out test<br>للحديد الراسي بتسليح 1 φ 16م/15سم وعمل كانات 7 φ 8 مم/م<br>مع استخدام كانات قطر 10 مم لأعمدة المدرجات وتتكون الخرسانة<br>المسلحة من مكونة من 0.8 م زلط فولي لا يزيد قطره عن 8 مم +<br>0.4 م رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندي مقاوم<br>للكبريتات على ان يتم تنفيذ الترميم طبقا لتعليمات الجهاز المشرف<br>بالنسبة لعدد الأعمدة التي يتم تنفيذها في نفس الوقت وعلى الا يتم<br>البدء في الأعمدة الاخرى الا بعد الانتهاء من الأعمدة الجاري<br>تنفيذها ولا يتم البدء في أعمال الترميم الا بعد صلب الأسقف      |    |    |

مقاييس أعمال ترميم ومعالجة هبوط الأرضيات والعناصر الخرسانية الخارجية - كلية الحقوق

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>المحملة للعمود بجميع الادوار جيدا. بجاكات معدنية ومحمل علي<br/>البند اعادة الشيء لاصله من أعمال مباني وبياض ودهانات<br/>وصرف وأي أعمال أخرى وكذلك محمل بلاط الأرضيات والارصفة<br/>من نفس النوعية او جودة اعلي طبقا لتعليمات جهاز الاشراف<br/>والسقالات ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول<br/>الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند نقل<br/>المخلفات لأقرب مقلب عمومي.<br/>وكذلك محمل أعمال الحفر حتى الوصول لمنسوب الأساسات<br/>والردم برمال نظيفة وأعمال العزل.<br/>الفئة كتابية ((<br/>))</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

مس. د. د. د.

د. د. د.

د. د. د.



وكيل الكلية  
مدير المركز  
أ.د. / عادل القلشن  
أ.د. / محمد عبد الفتاح عناني

