



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : انشاء كافتريا كلية تجارة

السَّاءر جلسة ٩/٧/ 2025

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : انشاء كافتريا كلية تجارة

جلسة / / 2025

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) على الشركة المنفذة استكمال كافة التراخيص والتصاريح المطلوبة من الجهات المختصة واستكمال استخراج الرخصة من الجهات المختصة .
- 6) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفصيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 7) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استبقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 9) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 10) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على أن يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 37000 جنيه (فقط سبعة وثلاثون ألف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبى.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة طبق الاصل من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .



- vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.

(6) تحدد يوم الموافق / / 2025 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحرورا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحرورا والتوقيع .
iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى . لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
v. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ومركز البحوث والاستشارات الفنية بكلية هندسة .
- (2) الشركة مسؤولة مسؤلية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ مئتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (خمسة اشهر ونصف) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

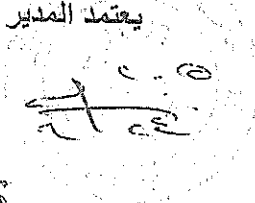
الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منة الشاكي

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.
يعتمد المدير



بَابُ الْجَنَابَةِ

تاریخ الاصدار:

Y. Y. 0. 0. 0.

رفیق الطالب

944.63.32726

بیانات مقدم الطالب

رسالة

٢٦٧.٢١٩١٢.٢.٩٨

الاسم : مدين احمد حمزة محمد

الصفة : مفوض عن جهة حكومية

العنوان : بنى عامر - مركز الزقازيق

بيانات الموقف

[illegible]

محافظة الشرقية - حي ثان الزقازيق - المساكن التعاونية

عبد الناصر (الكورنيش) - قطعة بالجامعة الزقازيق حقوق

مساحة الأرض : ٤٨.٦٤٠

صاحب الشأن :
جامعة الزقازيق : ١٠٠

الإشتراطات العامة

الموقع عبارة عن أرض فضاء تقع بين كليتي التجارة والعلوم داخل حرم جامعة الزقازيق - مطلوب استخراج بيان صلاحية موقع من الناحية التخطيطية لدور واحد خدمات

بيانات الحدود من الناحية التخطيطية والإشتراطات

الواجهة	بطول متر	يظل على
الحد الجنوبي	١٢,١٦	فراغ
الحد الغربي	٤	فراغ
الحد الشرقي	٤	فراغ
الحد الجنوبي	١٢,١٦	فراغ

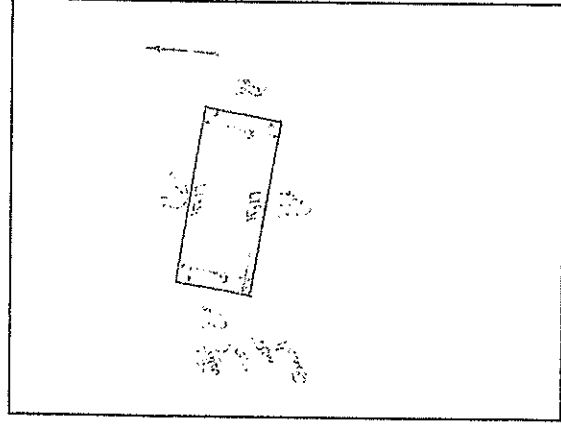
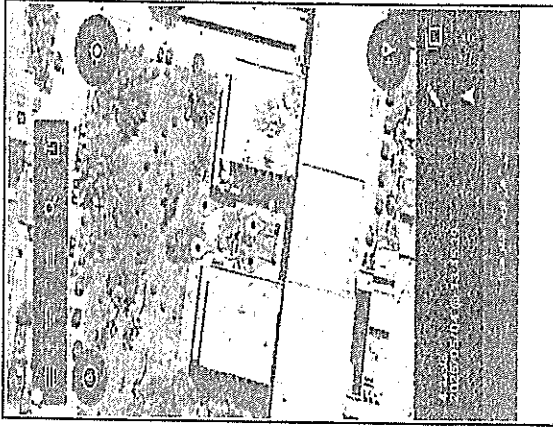
الأشياء التي الخاصة بالمنطقة

البروز بالمتن	الزود بالمتن	الوجهة
		أمامي
		منفرد
		والذي

نسبة البناء: ١٠٠ %

٦٠٠٠ ارتفاع المقر لقطعة الأرض

الاستخدامات المقررة للموقع:



الإشتراطات البنائية العامة

تسليم اتجاه الشمال

الاستراتيجيات البنائية الواردة بالفصل الأول من الباب الثالث (تنظيم أعمال البناء) باللائحة التنفيذية لقانون البناء.

استشرافات صادرة من المجلس الاعلى للتخطيط والتنمية العمرانية

الموقع صالح للبناء من الناحية التخطيطية و الاشتراطات البنائية و لا تعتبر هذه الشهادة بآية حال، من الإحالة سنداً نافذاً للملكية و دون أدنى مسئولية علمي، الجهة الإدارية المختصة.

موسى بن جعفر

رئيس الحى / المدينة

2

100

✓

10

7

11



المقاييسية التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : انشاء كافتريا كلية تجارة

جلسة / / 2025

* يتم ختم المقاييسية التقديرية بختم الشركة وإعادةها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



مقاييس تقديرية عن إنشاء كافيتريا كلية التجارة

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
حفر أتربة لزوم الأساسات						
1		بالمتر المكعب حفر في أي نوع من أنواع التربة لزوم الأساسات والميدات بالقطاعات والمقاسات والأعمال المبينة بالرسومات.	م3	50		
خرسانة عادية لفرشة القواعد						
2		بالمتر المكعب صب فرشة من الخرسانة العادية أسفل القواعد والميد المسلحة بالأبعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات الإتشائية من خطة مكونة من 0.8م3 زلط متدرج + 0.40م3 رمل حرش نظيف + 250كجم أسمنت بورتلاندي عادي والخلط ميكانيكي وبسبك 30 سم والبند كامل مما جميعه.	م3	12		
خرسانة مسلحة للقواعد المنفصلة والميدات						
3		بالمتر المكعب خرسانة مسلحة للقواعد المنفصلة والميد شاملة أعمال التجارة وحديد التسليح والصب والدمك والمعالجة بالمياه بالرش بعد الصب لمدة أربعة أيام والأعمال وفقاً للرسومات الهندسية وتتكون الخلطة من 0.8م3 زلط سليسي نظيف + 0.40م3 رمل حرش سليسي نظيف + 350كجم أسمنت بورتلاندي عادي والخلط ميكانيكي مع استعمال الهزاز للدمك ومحمل على البند عزل جميع الأجزاء الخرسانية الملاصقة للتربة بوجهين مشبعين من السيروبلاست ولا يتم عمل الوجه الثاني إلا بعد جفاف الوجه الأول ونهـو البند طبقاً للاصول الفنية.	م3	22		
خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة والكمرات والسقف						
4		بالمتر المكعب خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة والكمرات والسقف وخلافة حسب الرسومات وجداول التسليح. والبند محمل على أعمال التجارة والصب والدمك والمعالجة بالمياه بالرش بعد الصب لمدة أربعة أيام وتتكون الخلطة من 0.8م3 زلط سليسي نظيف + 0.40م3 رمل حرش سليسي نظيف + 350كجم أسمنت بورتلاندي عادي والخلط ميكانيكي مع استعمال الهزاز للدمك . ومحمل على البند عزل جميع الأجزاء الخرسانية الملاصقة للتربة بوجهين مشبعين من السيروبلاست ولا يتم عمل الوجه الثاني إلا بعد جفاف الوجه الأول .	م3	42		
بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة عادية بسبك 15 سم أسفل الترابيع						
5		بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة عادية بسبك 15 سم أسفل البلاط تتكون من 0.8م3 زلط + 0.40م3 رمل + 250 كجم أسمنت بورتلاندي عادي /م3 وتحتوي الفرشة على شبكة حديد 5 Ø 10 / م في الاتجاهين والبند كامل مما جميعه.	م2	70		
عمل مباني من الطوب الأسمنتي المصمت 25 × 12 × 6 سم						
6		بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب الأسمنتي المصمت 25 × 12 × 6 سم من عينة معتمدة ويلصق بمونة مكونة من 300 كجم أسمنت بورتلاندي عادي /م3 رمل لزوم المباني والفئة تشمل السقالات لأي إرتفاع والبند كامل مماجميعه حسب أصول الصناعة .	م3	70		
بياض تخشين أسقف						
7		م2 توريد وعمل بياض تخشين للأسقف والكمرات بسبك 2سم بمونة مكونة من 300كجم أسمنت بورتلاندي عادي على المتر المكعب رمل وفئة البند تشمل عمل طرطشة عمومية بمونة الاسمنت والرمل 400	م2	130		

المدير العام

مدير الإدارة

مهندس

احمد حامد



مقاييس تقديرية عن إنشاء كافيتريا كلية التجارة

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		رمل ويضاف إليها مادة أديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية. حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه)				
		دهان الاسقف بمادة الدريتون للاسقف (تأسيس)				
12		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك تأسيس لزوم اسقف وكمرات بمادة الدريتون او GLC 3030 من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثلة قابل للغسيل وباللون المطلوب (عمل تلقيط بالمعجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرة ثم دهان وجه من العلب دون تخفيف) والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الاتربه ومخلفات البياض ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . (كامل مما جميعه) .	م ²	130		
		عزل افقي أسفلتويد				
13		بالمتر الطولي توريد وعمل عزل افقي أسفلتويد للميد فوق قصة الردم مكون من الرمل والبينومين الساخن المخلوط بوضع علي ارتفاع + 15 سم من منسوب قصة الردم والبند كامل مما جميعه .	م / ط	55		
		توريد وتركيب بلاط انترلوك				
14		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك لزوم عمل رصيف حول المبنى يعرض 1.25 متر علي أن تعتمد العينة قبل التوريد ووالبند يشمل عمل فرشاة من الخرسانة العادية بسمك 10 سم أسفل البلاط .	م ²	300		
		توريد وتركيب بردورة عجالي				
15		بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورة عجالي من البلوكات الخرسانية كبس ميكانيكي مقاس 30/25×35×50 سم والبند يشمل تفريغ اللحامات والدهان بالايوكسي باللون المطلوب ونهو البند طبقا للافصول الفنية والبند كامل مما جميعه .	م/ط	120		
		توريد وتركيب درج جرانيت نيو حلايب				
16		بالمتر الطولي توريد وتركيب درج جرانيت نيو حلايب عرض النائم 35 سم وسمكه 4 سم وارتفاع القانم 13 سم وسمكه 2 سم مع التثبيت بالكائنات كل 50 سم ومحمل علي البند عمل التلايس علي الجانبين ونهو البند طبقا للافصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	م/ط	33		
		تركيب حجر الميكا على واجهة للمبنى				
17		بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر سفلى للمبنى بارتفاع 1.00 متر من الحجر الميكا وعلي ان يكون أول صفين من الاسفل من الحجر الجرانيت والسعر يشمل الدهان بالورنيش والصبغة والبند كامل مما جميعه.	م ²	33		
		توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي خشو				
18		بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي خشو علما بان قطاع الحلق 6*2 بوصة والقوائم الرأسية قطاع 6*2 بوصة والرأس العلوية 5*2 بوصة والسفلية قطاع 6*2 بوصة والخشو من الخشب السويدي نمره واحد الخالي من العقد والعيوب والثمن يشمل تركيب جميع المفصلات والاكر والكوالين من نوعية معتمدة وتركيب البرور والدهان بالاستر وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات	م ²	4.40		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

احمد حامد



مقاييسة تقديرية عن إنشاء كافيتريا كلية التجارة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		الاشراف (كامل مما جميعة)				
		دهانات للواجهات الخارجية بمادة الدراي ميكس أكريلك				
19		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات للواجهات الخارجية بمادة الدراي ميكس أكريلك من انتاج شركة دراي مكس او ما يماثلها حسب اللون المطلوب الذي تطلبه الجهة المالكة حسب الشكل والبند محمل عليه السقالات ومحمل على البند عمل طبقة بطانة من بياض التخشين مع نهو البند طبقا للأصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف.	م ²	200		
		ترابيع جرانيت نيو حلاب				
20		بالمتر المسطح توريد و تركيب ترابيع جرانيت نيو حلاب مقاس 60*60 سم سمك 2 سم فرز اول لزوم الأرضيات شاملة عمل فرشاة من الرمل التنظيف أسفل الجرانيت مع التثبيت الجيد بالمونة الاسمنتية مع نهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف	م ²	80		
		بالمقطوعة توريد وعمل كاونتر رخام عرض 60 سم				
21		بالمقطوعة توريد وعمل كاونتر مناولة من المباتي الطوب سمك 12 سم بارتفاع حوالي 1.20 متر وبطول حوالي 2.00 م مغلف بالسيراميك ومغطى من أعلى بفرصة من الجرانيت سمك 4 سم ومقسم إلى أرفف وأدرج من الداخل مع عمل الأدرج الألوميتال بأقفال وعجل وكل ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .	مقط	1		
		توريد وتركيب قرميد للاسقف				
22		بالمتر المسطح توريد وتركيب قرميد للاسقف أحمر كوبو إيطالي والبند يشمل الدهان ونهو البند طبقا للأصول الفنية كامل مما جميعة.	م ²	130		
		حوض غسيل أواني				
23		بالعدد توريد وتركيب حوض ساقط رخامة محمل عليه حلة ماركة المنار بصفايتين يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية والبند يشمل تركيب خلاط هاوى سخن وبارد على أن تكون من أجود الأنواع واعتمادها قبل التوريد ومحمل على السعر مواسر الصرف 3 بوصة (والتغذية بمواسير بولي 3/4 بوصة) بماسورة لأقرب عمود على الواجهة أو أقرب جاليتراب ومحمل على البند محبس أسفل الحوض ونهو الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعة	عدد	1		
		سيفون ارضية				
24		بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية p.v.c قطر 3 بوصة من نوعية معتمدة حمزة او مصر الحجاز او مايمثلة ويتم اعتماد العينة قبل التركيب والبند يشمل تركيب غطاء من الاستانلس مقاس 20*20 سم من أجود الأنواع غير قابل للصدأ ويتم اعتماده قبل التركيب والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل والصرف والبند يشمل كل مايلزم لنهو العمل للوصول الى اقرب عامود صرف على الوجهه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعة)	عدد	1		
		محبس 1 بوصة بروبيلين				
25		بالعدد توريد وتركيب محبس 1 بوصة بلاكور جلبة لحام إيطالي من أجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد وطبقا للمواصفات الفنية وتعليمات	عدد	1		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

احمد حامد



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم التنفيذ

مقاييس تقديرية عن إنشاء كافيتريا كلية التجارة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		جهاز الإشراف. (كامل مما جميعه)				
		وتركيب جاليتراب بلاستيك 4 بوصة				
26		بالعدد توريد وتركيب جاليتراب بلاستيك 4 بوصة على ان تكون من نوعيه معتمده من لجنة الاعتماد من الاداره قبل التوريد والبند محمل عليه المباني المحيطة والغطاء البلاستيك طبقا لتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه)	عدد	1		
		مواسير صرف قطر 4 بوصة				
27		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف قطر 4 بوصة من نوعية معتمدة شامل جميع الوصلات من جلب ومشترك وكيعان والبند كامل مما جميعه.	م/ط	50		
		إنشاء غرفة تفتيش مقاس 60*60 سم				
28		بالعدد إنشاء غرفة تفتيش مقاس 60*60 سم داخلي باستخدام طوب أسمنتية علي ان تُبنى الحوائط بسمك طوبة مع عمل فرشاة من الخرسانة العادية بسمك 10 سم بنفس أبعاد الغرفة مع عمل بياض تخشين داخلي وخارجي للغرفة مع عزلها من الداخل وعمل تخليق ميول المجاري ومحمل علي البند غطاء من الخرسانة GRC والبند كامل مما جميعه.	عدد	2		
		مواسير تغذية قطر 1 بوصة بروبلين				
29		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير تغذية قطر 1 بوصة بروبلين ماركة روكسي - أكوا ثيرم - جي أم أو مايمثلهما في الجودة والبند محمل عليه جميع القطع والحفر في اي تربة والردم برمال نظيفة واعادة النشئ لأصله والبند كامل مما جميعه.	م/ط	20		
		م2 توريد وتركيب مراية من البلور الشفاف				
30		م2 توريد وتركيب مراية من البلور الشفاف لزوم الأحواض سمك 3 - 4 ممبالمقاس المطلوب والسعر يشمل وحدة التعليق من الاستانلس والإكسسوارات وشطف الجوانب كمبيوتر وعمل جميع ما يلزم مما جميعه .	م2	15		
		م2 توريد وتركيب جرانيت سمك 4 سم				
31		م2 توريد وتركيب جرانيت سمك 4 سم جندولا أو نيوحلايب من عينة معتمدة لزوم جلسات الشبايك كامل مما جميعه .	م2	4		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

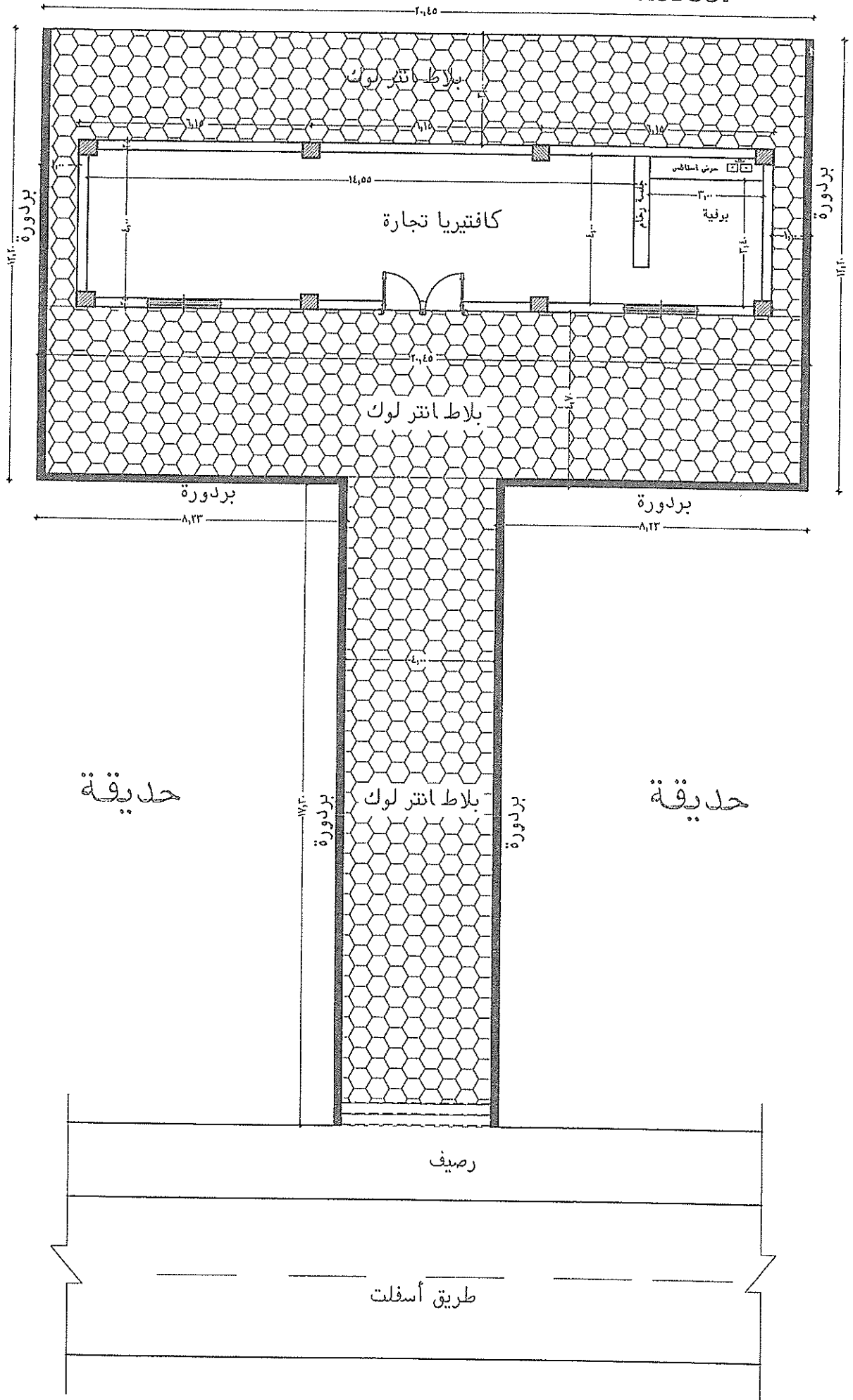
10/

10/3

10/3

احمد حامد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

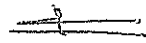
مقاييس تقديرية عن انشاء كافتريا تجاره

الأعمال الكهربائية

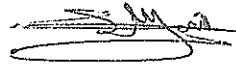
أولا الشروط العامة و المواصفات:

- ** يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييسات الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة .
- ** يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من اجود النوعيات في السوق المحلية .
- ** يراعى وضع الأسعار على هذا الأساس ومن الإنتاج المحلى .
- ** يراعى تقديم العينات للإعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة الهندسية (قسم الكهرباء) .
- ** لابد من الأخذ في الاعتبار ان الكميات الواردة بالمقاييسات المجمعة أو الإفرادية تقديرية والعيرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- ** يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف
- ** محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان وإعادة الوضع لأصالة) بعد انتهاء اعمال الكهرباء
- ** جميع الأعمال الغير واردة بمقاييسة الأعمال ويحتاجها العمل تنفذ وفق القانون
- ** يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة مع تقديم كتالوجات لجميع عناصر المشروع من قواطع ولوحات للإعتماد قبل التوريد.
- ** يراعى تقديم رسومات as built سوفت كوبي وعدد 3 نسخه مختومه ومعتمده قبل الاستلام
- الابتدائي

المدير العام



رئيس القسم



المهندس



مقاييس تقديرية عن : عملية انشاء كافتريا كلية التجارة

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنبة	الإجمالي بالجنبة
	ملاحظات عامة وحدات الاضاءة : ايجى لاكس السويدي او ما يماثلها اللمبات : لوما او اليوس او ما يماثلها الأسلاك : السويدي للكابلات أو ما يماثلها مفاتيح الانارة و البراييز : بيتشينو سوليدا او ما يماثلها المواسير و الخراطيم الخارجية : بيت الهندسة او الرحاب السمك الثقيل مقاوم للحريق او ما يماثلها المواسير و الخراطيم المدفونة: مصطفى محمود أو ما يماثلها.				
١	بالعدد: توريد و تركيب وحدة اضاءة عبارة عن كشاف ٢ لمبة ١٢٠ سم ليد مقاوم للرطوبة و العوامل الجوية او ما يماثلها و البند يشمل كل ما يلزم من توريد و تركيب وتشغيل وحدات الاضاءة و كافة ما يلزم لنهـو الأعمال و كامل مما جميعه.	عدد	١٥		
٢	بالعدد: توريد و تركيب ليد بروفايل لا يقل عن ٥ وات للمتر اضاءة و البند يشمل الدرايفر من اجود الانواع وكافة لوازم التركيب و التثبيت و التشغيل على الوجه الاكمل و البند كامل مما جميعه	م/ط	١٠٠		
٣	بالعدد: توريد و تركيب وحدة اضاءة ديكوريه معلقه (دلایه) عبارـه عن جسم نصف كروي من المعدن المدهون الالكتروستاتك بلميه ليد ١٢ وات و البند يشمل كل ما يلزم من سلسله او تيش ديكوري و كافة ما يلزم لنهـو الأعمال و كامل مما جميعه	عدد	١٢		
٤	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار دائرة فرعية للانارة بأسلاك ٢(٢×١) مم نحاس معزول داخل مواسير ١٦ مم من PVC لتغذية مخرج انارة مفرد او مشترك مع عدة مخارج اخرى و التحكم فى الانارة عن طريق مفتاح انارة و محمل على البند كل ما يخص من الدائرة العمومية بأسلاك ٢(٣×١) مم نحاس معزول داخل مواسير ١٦ مم من PVC وكل ما يلزم من ادوات التثبيت و غلب الشد او الاتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزتات و كافة ما يلزم طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة و البند يشمل توصيل الدوائر العمومية و حسب المواصفات و اختبارها و تشغيلها و كامل مما جميعه . و محمل على البند تمديد الخراطيم داخل السقف الخرساني او حسب تعليمات جهه الاشراف	عدد	١٠		
٥	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة لتغذية مخرج سخان بأسلاك ٣(٤×١) م ٢ نحاس معزول فى مواسير ٢٣ مم من PVC وحتى لوحة التوزيع مباشرة ومحمل على البند البريزة القوى ١٦ أمبير و مفتاح بيتشينو ٣٠ امبير داخل الحائط و كافة ما يلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه.	عدد	١		

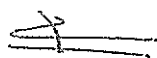
مصدق

مصدق

مصدق

			للبارات الأساسية والمنمطة عن ١.٥ أمبير/مم^٢ والبند محمل عليه كل ما يلزم لتركيب وتشغيل اللوحة وتعمل على جهد ٢٢٠ / ٣٨٠ فولت وتكون نسبة الإشغال لا تزيد عن ٦٠% من حجم اللوحة واللوحة كاملة مما جميعه ومركب عليها الاتي :- عدد ٣ لمبة بيان ١ قاطع عمومي ثلاثي اتوماتيك سعة ١٢٥ أمبير وبسعة قطع ٢٥ ك أ وبحماية حرارية متغيرة ومغناطيسية ثابتة MCCB ٢ قاطع ثلاثي اتوماتيك سعة ٤٠ أمبير وبسعة قطع ١٠ ك أ MCB ١٨ قاطع مفرد اتوماتيك من ١٠ الى ٤٠ أمبير وبسعة قطع ٦ ك أ MCB واللوحة كاملة مما جميعه حسب المواصفات ومحمل عليها جميع اعمال الحفر والنقر والتنشيت مع إعادة الوضع لأصله	
١٤	بالعدد	١	بالعدد توريد وتركيب لوحة مركب بها عداد قارئ للطاقة (٥ أمبير) من انتاج السويدي او مايمثلها وحسب اعتماد جهة الاشراف ومحمل علي البند كافة مايلزم من محولات التيار المناسبة واسلاك الكنترول والتوصيل وكافة مايلزم للعمل علي الوجه الاكمل وكامل مما جميعه	
١٥	العدد	١	الأرضي المحلي توريد و تركيب نظام أرضى محلى عبارة عن غرفة أو أكثر حسب الحاجة داخلها قضيب نحاس قطر ١٦ مم مع تركيب لوح نحاس أحمر ٥٠×٥٠ سم و سمك لا يقل ٢.٥ مم يلحم طوليا بالقضيب و طول القضيب لا يقل عن ٣ متر مع وضع الملح و الفحم الحجري مع اضافة مادة محسنة لخواص التربة Ground Enhancement Material على شكل دائرة تبعد عن القضيب و لوح النحاس بمسافة تصل الى ١٥ أو ٢٠ سم تملأ بالرمال و التربة الناعمة مخلوطة معا ويركب على طرفها العلوى صندوق من الخرسانة سابقة الصب على ان يتم قياس الارضى مع تسليم جهاز الاشراف شهادة بالقياس من جهة حكومية على الا تزيد المقاومة عن ١.٥ اوم و البند كامل مما جميعه وحسب توجيهات جهاز الاشراف و محمل على البند كل ما يلزم لتمديد السلك داخل مواسير بوصة مع الحفر و اعادة الشيء لأصله	
إجمالي الأعمال الكهربائية				

المدير العام



رئيس القسم



مهندس العمليه

