



كراسة الشروط

بالمزاد العلني لاماكن فضاء لتجهيزها كافتيريات بعدد خمس كرفان او

سيارات وجبات سريعة بالجامعة الاهلية

للعام الجامعي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ م.

جلسة يوم : الثلاثاء الموافق ١٢/٣/٢٠٢٥
مباعة إلى : بتاريخ / /
قسيمة رقم:

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيهها كد كرفان

التأشير بالبدء -
كد كرفان .

- أمانة توزيع الكرفانات بالجامعة الأهلية:
- ١- كرفان (١) - كلية الطب
 - ٢- كرفان (٢) - المحاميل
 - ٣- كرفان (٣) - كلية الهندسة
 - ٤- كرفان (٤) - كلية الحاسبات
 - ٥- كرفان (٥) - كلية طب الأسنان



https://www.facebook.com/ZagazigNationalUniversity?locale=ar_AR



znu.edu.eg

.....
.....
.....

.....



مدينة العاشر من رمضان - الطريق الموازي
لطريق مصر إسماعيلية الصحراوي والطريق
الدائري الإقليمي وطريق بابي العاشر - محافظة
الشرقية
جمهورية مصر العربية

وفقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م الخاص بالمزايدات والمناقصات ولائحته التنفيذية.

- نظرا لوجود أماكن فضاء في بعض الفراغات العمرانية ورغبة من الجامعة في تأجير هذه الأماكن لتجهيزها بكرفان أو سيارات وجبات سريعة للحاجة الماسة من الطلاب ووفقاً لقائمة الاسعار المدرجة في ملحق كراسة الشروط والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذه الكراسة
- فان الجامعة قررت طرح هذه الأماكن في مزايدة عامة علنية وفقاً لأحكام قانون التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية وطبقاً للشروط المواصفات التالية :

أ- إجراءات الدخول في المزايدة ما يلي :

- ١- تقديم صورة من البطاقة الضريبية وصورة السجل التجاري وآخر اقرار ضريبي + صورة سابقة اعمال معتمدة + شهادة صحية للمستأجر والعمالين + صحيفة الحالة الجنائية حديثة موجهة لجامعة الزقازيق الأهلية .
- ٢- سداد تأمين ابتدائي قدره (٥٠٠٠٠) تسدد بفيزا بنظام الدفع الإلكتروني مع إيصال ٢٣ ع ح قبل دخول المزايدة وتسدد بعد أسبوع عند عدم الإرساء بموافقة السلطة المختصة ويستكمل الي ١٠% فور رسو المزايدة كتأمين نهائي من اجمالي القيمة الاجارية عن مدة العقد بالكامل كما يتم سداد اجمالي القيمة الاجارية (الايجار السنوي) ٣٠% مقدم الايجار تسدد خلال خمسة عشر يوم فور رسو المزايدة (جلسة المزايدة) أما باقي القيمة الاجالية المتبقية من الايجار السنوي وقدرها ٧٠% فيتم سدادها علي أقساط وعددها ستة أقساط شهرية ثلاث أقساط من ٢٠٢٥/١١/١ م وحتى ٢٠٢٦/١/١ م ، وثلاث أقساط اخري من ٢٠٢٦/١/١ م طبقاً لما هو وارد بالبد التالي (أ ب) وكذا عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة بكافة أنواعها عن هذا التعاقد طبقاً للقانون واللوائح المالية المنظمة لذلك .

-٣-

- أ- يتعين على المستأجر سداد قيمة ٣٠% مقدم الايجار في مدة أقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ الرسو يوم جلسة المزايدة وفي حالة عدم الالتزام خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تأخير على كامل المبلغ أو المبلغ المتبقى بواقع ٥% عن الاسبوع الاول أو جزء من الاسبوع ، و ١٠% للاسبوع الثاني وإذا تأخر بعد ذلك يكون التأمين النهائي المودع منه من حق الجامعة ودون أي اعتراض من جانبه مع اتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله بما في ذلك منعه من التعامل مع الجامعة واخطار الجهات المختصة .

- ب- كما يتعين على المستأجر سداد باقي القيمة الاجارية ٧٠% والتي تسدد على ستة أقساط شهرية (٣ أقساط من ٢٠٢٥/١١/١ م وحتى ٢٠٢٦/١/١ م) وثلاث أقساط اخري من ٢٠٢٦/٥/١ م وحتى ٢٠٢٦/١/١ م ويسدد القسط كاملاً دون تجزئة وذلك خلال الثلاث أيام عمل الاولى من بداية استحقاق القسط وإذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالاتي : السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الاسبوع الثالث يوم

مستأجر
مستأجر

٢١ من الشهر ٥% ومن ٢١ من الشهر وحتى آخر الشهر ١٠% تسدد مع القسط الواجب سداده مضاف اليه غرامة التأخير بموجب إذن دفع مؤرخ بتاريخ يوم السداد وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلط الكافيتريا بعد موافقة نائب رئيس الجامعة وأيلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية وفي حالة التصالح بموافقة السلطة المختصة بعد الاغلاق يتم سداد غرامة ١٥% من قيمة المبالغ المستحقة على المستأجر .

٤- تسدد المبالغ والنسب المشار اليها بالبند السابقة لحساب الجامعة في المواعيد سائلة البيان وذلك على استمارة دفع مواطن بالبنك المركزي او الدفع الإلكتروني (فيزا بالخرينة الخاصة بالجامعة) كما يلتزم المستأجر بسداد رسوم مقابل الخدمات البيئية وأعمال المتابعة لمتطلبات الامن والسلامة والمواصفات الصحية داخل الكافيتريا والمناطق المحيطة بها بواقع ٥% من القيمة الاجبارية تضاف الى القيمة الاجمالية للايجار وتحصل مع القيمة الاجبارية الاجمالية .

٥- مدة الايجار عام جامعي تبدأ من تاريخ اصدار أمر التشغيل وتنتهي في ٢٠٢٧/٨/٣١ م تدخل فيها ايام العطلات الرسمية وما يقره مجلس الجامعة من اجازات وشهر رمضان المعظم وفي حاله التوقف بقرارات سيادية نظير الجائحات والظروف القيرية يتم العرض على مجلس ادارة الصندوق لاتخاذ القرارات المناسبة طبقا للظروف الفعلية للتوقف واللوائح والقوانين المنظمه لذلك واعتماد السلطة المختصة لتحديد نسب السيل أو الأداءات العقبية التي تكفل إعادة التوازن المالي للعقد بما في ذلك تخفيض التزامات المستأجر وذلك عبر انقاص الأجرة ومنحة فترة إضافية للعقد ونحوها مما يقدرة الجامعة

٦- لراغبي الاشتراك في المزايدة العلنية العامة معاينة الاماكن المراد ايجارها المعاينة النافية لكل جهالة والرافعة للنزاع للمكان والمساحة وذلك ابتداء من الساعة العاشرة صباحا حتي الساعة الثانية ظهرا خلال ايام العمل الرسمية من يوم الاعلان عن التأجير ولمدة اسبوع وفي حالة ارساء الكافيتريا عليه واصدار امر الشغل يقوم باستلام الأرض المخصصة لوضع الكرفان او سيارة الماكولات الخفيفة من اللجنة المشكلة لذلك وذلك بحضور رسمي مذكور فيه المساحة الفعلية للكافيتريا وأن يكون المستأجر مسئول عن اى زيادة فى المساحة المقررة بالقيمة التقديرية وسداد قيمة ما يترتب عليه ماليا وتحسب بغرامة ٥% من اجمالي القيمة الاجبارية السنوية المقررة بالعقد وحال تكرار المخالفة تضاعف الغرامة وبعد ثبوت التعدي بمحضر رسمي من اللجنة المختصة وذلك دون اى معارضة او تظلم من المستأجر .

٧- يتم عقد جلسات المزايدة العلنية العامة بمقر الجامعة الاهلية ويتعين على راغبي التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهد على كراسه الشروط وولي النموذج المرفق وتقديمه الي لجنة المزاد في الموعد المحدد مع سداد التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد جلسة المزاد .

ب- التسليم والمتابعة والتحصيل :

١- بعد انتهاء الادارة العامة للمشتريات بالجامعة من الاجراءات واستخراج اوامر الشغل الصادرة فى هذا الخصوص مثبت بها قيمة اجمالي ايجار والقيمة الاجبارية السنوية ، وقيمة وعدد الاقساط والمساحة الفعلية للكافيتريا والمثبتة في القيمة التقديرية وبداية ونهاية التعاقد واعتماد قرار الارساء من قبل السلطة المختصة يتم تسليم اوامر التشغيل من قبل الجامعة فور الاعتماد للمستأجرين وصورة للإدارة العامة للشئون القانونية لتحرير العقود

٢- يتم تسليم مكان الكافيتريا فور استلام امر الشغل في المكان المخصص طبقا للمساحة المقررة بالقيمة التقديرية والتي تم المزايدة عليها وامر الشغل ويكون ذلك بمعرفة لجنة فنيه وإداريه من الجامعة بموجب محضر رسمي ويسمح للمستأجر استغلال مساحة ٢ متر امام

أحمد حسن
أحمد حسن

Zagazig National University

الكرفان او السيارة لوضع بنرات الاعلانات وقوائم الاسعار وثلاجات العرض فقط دون وكذلك يمكن عمل تاندة مظهره لحماية الطلاب وذلك بعد موافقة ادارة الجامعة كتابيا وبما لا يتعارض مع الصالح العام والمظهر العام بالجامعة

جـ- الشروط العامة والالتزامات

- ١- يلتزم المتزايد الراسي عليه المزداد بسداد قيمة كامل المستحق عليه (٣٠% مقدم الإيجار والأقساط الشهرية طبقاً لما هو وارد بالبنـد الثالث من إجراءات الدخول في السداد فقرة (أ ، ب) وما يترب عليه من غرامات وطبقاً للمواعيد المحددة المنصوص عليها مع القسط الواجب سداده وفي حالة عدم الالتزام في السداد فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلق الكافتيريا مع ايلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر ومن حق مجلس الادارة الاعفاء من الغرامة في الحالات التي تستدعي لذلك مع العرض علي السلطة المختصة.
- ٢- يلتزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه للكافتيريا فور مطالبته بها خلال مدة التعاقد وفي حالة رغبة المستأجر بتركيب عداد للكهرباء والمياه باسم كافتيريا بالتعاوان مع الادارة الهندسية بالجامعة يتم خصم ثمن العدادات من القيمة الاجبارية على ان يصحح العداد ملك خاص بالجامعة بعد ذلك .
- ٣- يلتزم المستأجر باستخدام العين في الغرض المؤجر من أجله ولا يجوز له تغيير الغرض من الإيجار الا بموافقة كتابية من الجامعة وإعادة النظر في القيمة الاجبارية تبعا لهذا التغيير ان كان لذلك مقتضي من جانب الجامعة ويلتزم المستأجر بعدم التصرف في العين المؤجرة بأي من أوجه التصرفات الناقلة للملكية او ترتيب أي حق عيني أصلي أو تبعي عليها أو الدخول بها كحصة في شركة أو تأجيرها من الباطن للغير أو التنازل عن الإيجار كما يلتزم المستأجر بالحفاظ علي العين المؤجرة وعدم تمكين الغير من التعدي عليها أو شغلها وفي حالة التعدي عليها يلتزم الطرف المذكور بمنع ذلك التعدي وبأخطار الجامعة علي الفور بحوث التعرض ماديا كان او قانونيا حتي تتمكن الجامعة من مباشرة الإجراءات المخولة له قانونا وفي حالة اخلال المستأجر بالتزامه بتسليم العين محل هذا العقد للطرف الأول عند انتهاء مدة الإيجار يلتزم بأن يؤدي للطرف الأول بالإضافة الي قيمة مقابل الانتفاع بالعين التي تقدرها الجامعة بمعرفة اللجان المختصة غرامة بواقع مبلغ عشرة الف جنية عن كل يوم تأخير في اخلاء العين وتسليمها للطرف الأول
- ٤- يتعين علي المستأجر أن يقدم كافة أنواع المأكولات والمشروبات والخدمات الطلابية بذات الاسعار المبينة بقائمة الاسعار المرفقة بهذه الكراسة دون أي تعديل أو زيادة سوي ما يطرأ علي المشروبات التي يتم تسعيرها بقرارات سيادية وبعد الرجوع للجامعة واذا ما ثبت مخالفة المستأجر ذلك بناءً علي تقرير لجنة الاشراف والمتابعة يكون للجامعة الحق في توقيع غرامة مالية ٢% من إجمالي التعاقد وفي حالة تكرار المخالفة تضاعف الغرامة علي أن تقوم إدارة الجامعة ولجنة المتابعة والاشراف بالمراقبة والمتابعة لذلك وعلى المستأجر تنفيذ التعليمات الصادرة له من اللجنة في هذا الشأن .
- ٥- يلتزم المستأجر بأن تكون منتجات اللحوم والدواجن المستخدمة في الكافتيريا من انتاج شركات معروفة وجيدة وخاضعة لرقابة وزارة الصحة ومدون عليها كافة البيانات بما فيها مدة صلاحية وتاريخ الانتاج وتاريخ الانتهاء ومصدر الانتاج وبحسب التعامل مع الأغذية بطريقة صحية وسليمة اثناء التجهيز والطهي والتقديم ويكون مسئولاً مباشراً عن أية أضرار صحية يسببها أي منتج يستخدمه بالكافتيريا .
- ٦- يلتزم مستأجر الكافتيريا بوضع قائمة الاسعار المعتمدة من الجامعة والتي تصدر مرتين (مع كراسة الشروط بداية التعاقد – بداية الترم الثاني) وارشادات الطب الوقائي التي ترسل له في بداية العام الدراسي في مكان بارز بالكافتيريا وفي حالة مخالفة ذلك توقع عليه غرامة بواقع ٢

~~_____~~ 69 ~~_____~~ 51
~~_____~~ ~~_____~~
~~_____~~

11



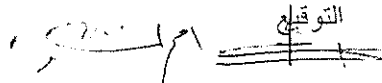
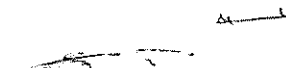
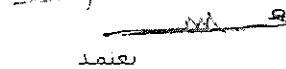
- ١٧- يلتزم المستأجر رفع المخلفات يومياً لحين تعاقد ادارة الجامعة مع احدى شركات النظافة لرفع مخلفات الجامعة دون اعتراض من المستأجر ووفقاً للمصلحة العامة.
- ١٨- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من الحطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الامن والسلامة اتجاهاً ذلك .
- ١٩- تخضع كافة اجراءات المزارد وما يترتب عليه من حقوق والتزامات لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م بشأن التعاقدات الحكومية التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.
- ٢٠- يحق للجامعة استبعاد أي مستأجر سبق التقاضي معه من قبل او عليه أي مستحقات مالية للجامعة
- ٢١- من حق الجامعة تشكيل لجنة للأشراف والمتابعة الدائمة لكافة اعمال الكافتريات وفي حالة أي مخالفة تقوم الجامعة بتطبيق الإجراءات والغرامات المستحقة
- ٢٢- في غير الحالات التي يلتزم فيها المستأجر بالفصاح القانوني امام الجهات والهيئات او الأجهزة الرقابية أو الجهات ذات الصلة يتعهد المستأجر بعدم الإفصاح عن البنود المالية لهذا العقد او اقتضاء نصوصه ويكون مسول عن مخالفته ذلك الالتزام في مواجهة الجامعة
- ٢٣- في حالة اخلال المستأجر بأي من التزاماته التعاقدية المقررة بموجب هذا العقد يحق للطرف الأول فسخ العقد او تنفيذه علي حساب المستأجر لباقي مدته وفي أي الحالتين يكون للجامعة الحق في استثناء التعويضات وغرامات التأخير والمصروفات الإدارية وقيمة كل خسارة تلحق بها من مستحقات المستأجر لديها او لدي أي من الجهات الإدارية الأخرى او لدي الغير فضلاً عن حق الجامعة في مصادرة التأمين النهائي مع عدم الأخلال بحقها في اللجوء للقضاء طلباً للتعويض وتعد المعدات والأثاث والتشويبات والأصول والمنقولات وكافة الموجودات التي توجد بالعين ضامنه للمستحقات للجامعة ويحق له التخطط عليها والحجز عليها والتصرف فيها لاستيفاء مستحقاته منها دون الحاجة لاتخاذ إجراءات قضائية او قانونية اخرى ويرد ما زاد من قيمتها علي مستحقات الجامعة للطرف الثاني
- ٢٤- يحق للطرف الثاني طلب انتهاء مدة الايجار قبل انتهاء المدة المقررة بالعقد وذلك بإشعار رسمي او خطاب موصي عليه بعلم الوصول موجه للإدارة المختصة بالجامعة وفي هذه الحالة تستحق الجامعة القيمة الاجبارية عن كامل المدة المتبقية من فترة الايجار المتعاقد عليها دون اخلال بحق الجامعة في المطالبة بالتعويض عما يكون قد أصابها من اضرار إضافية
- ٢٥- يحق للطرف الأول اذا ما دعت اعتبارات المصلحة العامة او في حالة حاجة الجامعة لتعين المؤجرة لضرورة ملحة او لتلبية نفع عام طلب استرداد العين المؤجرة قبل نهاية مدة التعاقد ويكون ذلك بأخطار رسمي للطرف الثاني قبل الميعاد المقرر للاسترداد بشهرين علي الأقل وفي هذه الحالة لا يحق للطرف الثاني مطالبة الجامعة بأي تعويضات او مبالغ مالية تحت أي مسمي ومن أي نوع سوي ما يكون زائد من مبلغ القيمة الاجبارية عما قضاة من فترة الانتفاع بالعين وللطرف الأول استخدام امتيازات السلطة العامة واللجوء لا مكانية التنفيذ المباشر حال وجود ما يستوجب ذلك من مخالفات مرتكبة بعرفة المستأجر دون ان يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويضات في هذا الشأن
- ٢٦- في حالة عدم سداد المستأجر لقسطين متتاليين من القيمة الاجبارية المستحقة عليه او التأخر في سداد قسطين عن المدة المكررة من العقد او في حالة مخالفة المستأجر للالتزامات المنصوص عليها يعتبر العقد منسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة لاتخاذ اية إجراءات قانونية وقضائية اخرى
- ٢٧- اتخذ كل من الطرفين العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد موطناً مختاراً له في تنفيذ احكام التعاقد وتوجيه المكاتبات والخطابات وتعد المخاطبات والمكاتبات المرسلة علي العنوان المبين بصدر هذا العقد صحيحة ومرتبعة لكافة أثارها القانونية وفي حالة رغبة المستأجر في تغيير الموطن المختار له في هذا العقد يلتزم بأخطار الجامعة بالموطن العدل بإشعار رسمي معززاً بكتاب موصي بعلم الوصول ولا ينتج هذا الاخطار اثره الا بانقضاء أسبوعين من تاريخ تحقق علم الجامعة يقينا بتغيير موطن المستأجر

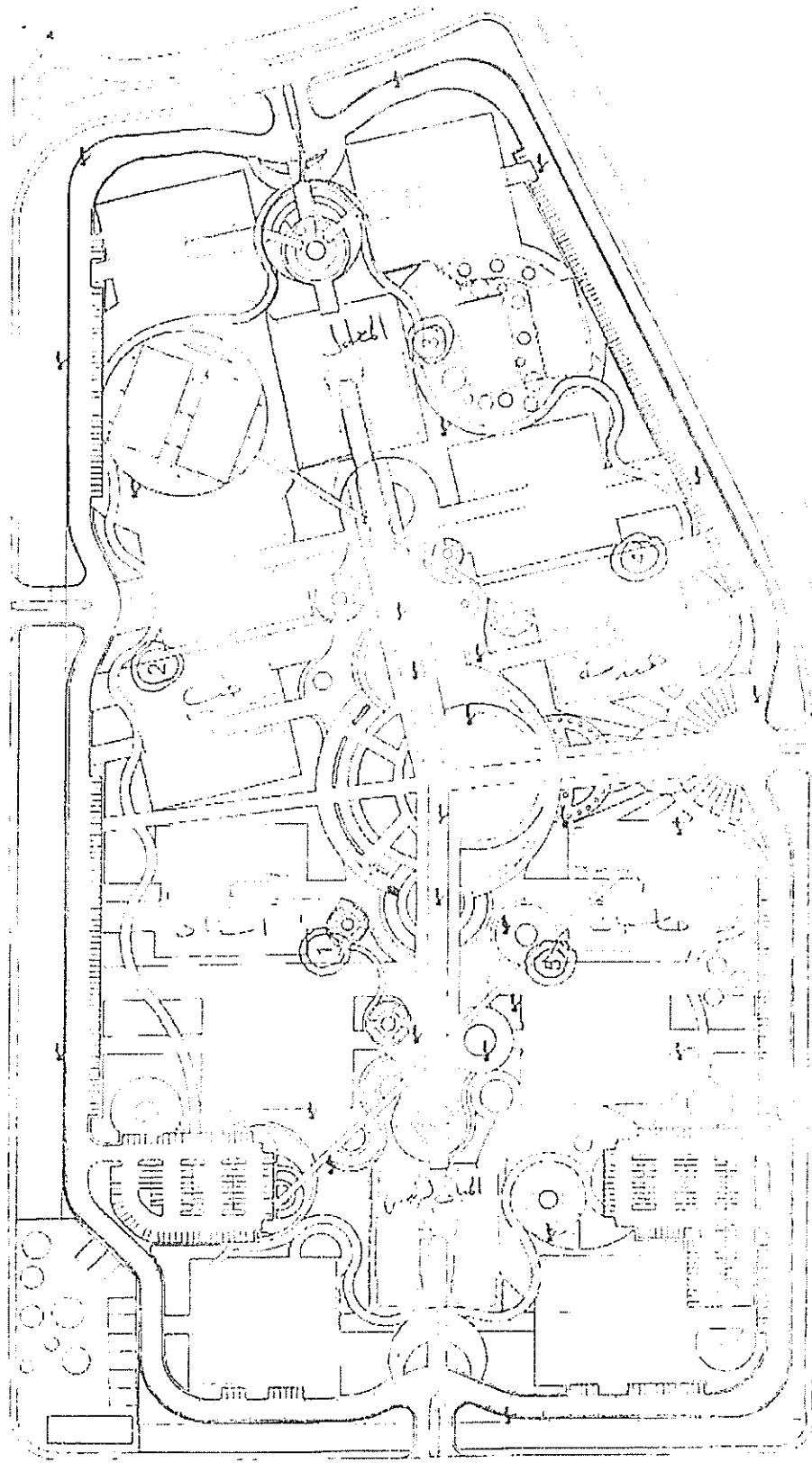
أحمد حسن

د- الشروط الخاصة.

- ١- في حالة عمل سيارات خفيفة يشترط الموافقة على الشكل العام اما في حالة الكرفان فيتكون الكرفان من شاسية حديد مساحة حوالي ٢٠ م^٢ والحوائط سندوتش بانل ٤سم عازل للحرارة ومقاوم للطقس والارتفاع اقل من ٢,٧٠ م والارضية مرتعة ١٠ سم عن الانترلوك وعياره عن خشب كونتر او صاج مغطى بالسيراميك والوجهات الخارجية عياره عن صاج يتم تغطيته بأحد المواد مثل فينيل او GRC او خشب او شبك ممدد وشرط اعتراف الوجهات قبل التركيب للمحافظة على شكل الحرم الجامعي.
- ٢- التخصيص يشمل الأرض فقط أما المرافق (مصدر المياه والصرف والكهرباء) يتم تجهيزها بمعرفة الجامعة.
- ٣- بحق للمستاجر استرداد الكرفان والمعدات والتجهيزات بعد نهاية فترة التعاقد
- ٤- في حالة وجود أي تكسير او نتائج التكسير نتيجة تركيب الكرفان يتم رجوع الشئ لاصله علي حساب المستاجر
- ٥- تكون المسؤولية القانونية التي تنشأ بسبب الاضرار من تقديم الماكولات علي المستاجر فقط
- ٦- يعد الكرفان والمعدات والخدمات داخل الجامعة ملك اصيل للمستاجر وتحت حراسته طول فترة تواجد الطلاب. اما في فترات الاجازات فتكون من مهمه امن الجامعة الحراسة بشرط غلق الأبواب والفتحات .
- ٧- جميع المعدات تعمل بالكهرباء وغير مسموح بالمعدات التي تعمل بالغاز
- ٨- جميع العاملين بإدارة الكرفان تحت مسؤولية المستاجر ويجب عليه الإفصاح عن عددهم وارفاق صورة بطاقة الرقم القومي وسحيفة الحالة الجنائية لامن الجامعة ويحق لإدارة الجامعة توقيف او منع أي عامل يثبت عنه الخروج عن الآداب والقيم الجامعية وتكون المسؤولية علي المستاجر

لجنة كراسة الشروط :

- | | |
|---|-------------------------------------|
| التوقيع | الاسم |
|  | ١- أم د/ احمد الشحات محمود المنشاوي |
|  | ٢- أ/ ايمن محمد عبدالسلام |
|  | ٣- أ/ حسام عبد الرازق |
|  | ٤- أ/ محمد عبدالله الفقي |
|  | رئيس اللجنة |
|  | عضو مالي |
|  | عضو قانوني |
|  | المشتريات والمخازن |
- بعتمد



أماكن توزيع الخزانات : الجامعة الشريعة

١٠

قائمة أسعار جامعة الزقازيق الاهلية

الصفحة	الصفحة	الصفحة	الصفحة	الصفحة	الصفحة
السعر	الصفحة	السعر	الصفحة	السعر	الصفحة
السندوتشات والوجبات		سكوتات		مياه معدنية	
طعمية	٢٠	وسط	٥	مياه صغيرة	٨
باكت بطاطس	٢٥	كبير	١٥	مشروبات ساخنة	
علبة بطاطس شيز فرايز	٤٠	كيكات	١٠	شاي	١٠
علبة بطاطس شميكن	٦٠	كوكيز	٢٠	يلسون-نعناع	١٥
سندوتش بطاطس	٤٠	سمبائر	٣٠	قهوة	٢٥
نانية	٥٠	سانتوت	٢٠	لصافية-كابتشينو	٤٠
استريس	٦٠	بيتي-المراعي	١٥	استريسو	٤٠
كفتة	٦٠	ميكس لان	٢٠	مشروبات غازية	
هوت دوج	٦٠	(فرواله/شكولاتة)	٣٠	كانز (V7)	٢٠
زنجير	٦٥	ايس كوفي قهوة-شكولاتة	٢٠	تويست	٢٠
وجبة فراج	١٠٠	فواكة	٢٠	فيروز-بيريل	٢٠
٢ قطعة فراج	١٠٠	شيسبي/تايجر	١٥	دبل دير	٢٠
+بطاطس+ميش+كفتة	١٠٠	وسط	٢٠	فيوري	٢٠
علبة صصوص	١٠	كبير	٢٥	ستيلنج	٢٠
علبة مخلل	١٠	جامبو	٢٥	ماكسي كولا	٢٠
جميع السندوتشات		دومتي	٢٠	فولت	١٥
بالعيش الشريساوي		اطعمة مختلفة	١٥	موسي	٣٥
		الدومي	٢٠	ريدبول	٥٠
		اطعمة مختلفة	٢٠		

مدير

میلک شیک

Milk Shake

Milk Shake Vanilla	60	میلک شیک وانیلا
Milk Shake Chocolate	65	میلک شیک شکلات
Milk Shake Oreo	65	میلک شیک اوریو
Milk Shake Brownie	85	میلک شیک براؤنی
Milk Shake KITKAT	65	میلک شیک کیتکات
Milk Shake SNICKERS	65	میلک شیک سنیچرز
Milk Shake Mango	65	میلک شیک مانگو
Milk Shake Strawberry	65	میلک شیک سٹریوبری
Milk Shake Mini Chocolate	70	میلک شیک مینی شکلات
Milk Shake Caramel	70	میلک شیک کارامل
Milk Shake Blueberry	70	میلک شیک بلیوبری
Milk Shake LOTUS	70	میلک شیک لٹس



ہوت کوفي

Hot Coffee

Turkish Coffee - Single	20	قہوہ ترکی سینگل
Turkish Coffee - Double	30	قہوہ ترکی ڈبل
Hazelnut Coffee	40	قہوہ ہزنوٹ
French Coffee	40	قہوہ فرینچ
Single Espresso	20	اسپرسو سینگل
Double Espresso	30	اسپرسو ڈبل
Espresso Macchiato single	25	اسپرسو میکاتو سینگل
Espresso Macchiato double	35	اسپرسو میکاتو ڈبل
Espresso Cortado	45	اسپرسو کورتادو
Espresso Con Panna	45	اسپرسو کون پانا
American Coffee	40	امریکانو کوفي
Spanish Latte	50	سپینش لاتیہ
Latte Caramel Macchiato	60	کرامیل میکاتو
Cappuccino	40	کاپوشینو
Mocha Latte	55	لاتیہ موکا
White Mocha	60	وایت موکا
Salted Caramel Latte	65	سولٹڈ کارامل
Toffee Nut Latte	65	ٹوفی نٹ لاتیہ
Flat White	35	فلٹ وایت
After Eight	40	افٹر 8

فرابیہ

Frappe

Original Freppoccino	50	فرابیہ اوریجینل
Caramel Freppoccino	55	فرابیہ کرامیل
Mocha Freppoccino	55	فرابیہ موکا
Vanilla Freppoccino	60	فرابیہ وانیلا
LOTUS Freppoccino	60	فرابیہ لٹس
Toffee Nut Freppoccino	60	فرابیہ ٹوفی نٹ
Hazelnut Freppoccino	60	فرابیہ ہزنوٹ

ایس لاتیہ

Ice Latte

Iced Latte	50	ایس لاتیہ اوریجینل
Iced Caramel Latte	60	ایس لاتیہ کرامیل
Iced Mocha	60	ایس موکا
Iced Spanish Latte	60	ایس اسپینش لاتیہ
Iced Vanilla	60	ایس وانیلا
Iced White Mocha	60	ایس وایت موکا
Iced Salted Caramel Latte	60	ایس سولٹڈ کرامیل
Iced Caramel Macchiato	65	ایس کرامیل میکاتو

احمد حسن

برجر اند سماش Burger and Smash

سجل دبل

Classic (Burger / Smash) 95 70
(Burger) Lettuce - Tomatoes
Onion - Pickle - Big Teasty Sauce
Cheddar Sauce
(Smash) - Lettuce
كلاسيك (برجر / سماش)
(برجر) - خس - طماطم - بصل
خيار - مخلل - صوص بيخ تيسلي
صوص شيدر - بصل مخمر
(سماش) -

Smoke Beef 110 85
(Burger / Smash)
(Burger) Lettuce - Smoked cheddar
Tomatoes - Onion - Pickle
Smoked beef - Big Teasty Sauce
Cheddar Sauce
سموك بيف
(برجر / سماش)
(برجر) - جبلة مخفلة
خس - طماطم - بصل - خيار مخلل
سموك بيف - صوص بيخ تيسلي
صوص شيدر - بصل مخمر

Cowboy BBQ 120 90
(Burger / Smash)
(Burger) Lettuce - Smoked cheddar
Tomatoes - Onion - Pickle
Smoked beef - Big Teasty Sauce
Cheddar Sauce
كاوبوي باربيكيو
(برجر / سماش)
(برجر) - جبلة مخفلة - خس
طماطم - بصل - خيار مخلل
سموك بيف - صوص باربيكيو
صوص شيدر - بصل مخمر

Smoky Mushroom 105 85
(Burger / Smash)
(Burger) sauce cheddar, smoked
mayonnaise, brown mushroom
sauce, caramelized mushroom,
caramelized onion.
سموك مشروم
(برجر / سماش)
(برجر) - صوص شيدر، مايونيز
مخفف، صوص مشروم بني،
مشروم مخمر، بصل مخمر
(سماش) - صوص شيدر، بصل مخمر

كريب Crepe

Sausage Crepe 70
Sausage, mozzarella
bell pepper, tomato
olives, cocktail sauce
كريب سجق
سجق، موزاريلا، فلفل
زيتون، طماطم
صوص كوكتيل

Mixed Chicken Crepe 75
Chicken strips, chicken fajita,
smoked turkey, mozzarella,
lettuce, bell pepper, olives,
tomato, cocktail sauce
كريب مكس فراخ
فراخ استريس، دجاج فاهيتا،
لركي مخفف، موزاريلا،
كاونشا، فلفل، زيتون،
طماطم، صوص كوكتيل

Mixed Meat Crepe 75
Minced Meat, sausage, hot dog
mozzarella, bell pepper, tomato,
olives, cocktail sauce
كريب مكس لحوم
لحم مفروم، سجق، هوت دوج
موزاريلا، فلفل، زيتون، طماطم
صوص كوكتيل

Chocolate Crepe 30
Chocolate
(Nilla, White, Mix)
كريب شوكولاته
شوكولاته (نيللا - بيضاء -
مكس شوكولاته)

Fettuccine Crepe 45
Fettuccine Crepe - Chocolate
(Nilla, White, Mix)
Sugar Powder - Ice Cream
(Vanilla, Chocolate) Sauce
(Caramel, Strawberry,
LOTUS - Pistachio)
فولشيلين كريب
كريب فولشيلين - شوكولاته
(نيللا - بيضاء -
مكس شوكولاته) - سكر بودرة
ايس كريم (فانيليا - شوكولاته)
صوص (كaramel - فراولة
لوتس - فستق)

في حالة طلب صوص فستق يتم اضافة مبلغ ٥ جنيه
و في حالة طلب صوص لوتس يتم اضافة ١ جنيه

Chicken Crepe 70
Chicken - Bell Pepper
Black Olives - Mozzarella - Mix Sauces
كريب فراخ
جبلة موزاريلا - فلفل رومي
زيتون - فراخ - مكس صوصات

Chicken Fajita 70
Chicken Fajita - Bell Pepper
Black Olives - Mozzarella
Mix Sauces
كريب فاهيتا فراخ
شاورما دجاج، موزاريلا، فلفل
زيتون، طماطم
صوص كوكتيل

Chicken Crepe Ranch 70
Chicken - Bell Pepper - Black Olives
Mozzarella - ranch Sauces
كريب فراخ رانش
جبلة موزاريلا - فلفل رومي
زيتون - فراخ - مكس صوص رانش

Chicken Strips/Zinger 70
Chicken strips or Zinger,
mozzarella, lettuce, bell pepper,
olives, Jalapeno with Zinger,
cocktail sauce
كريب زيلجر / استريس
فراخ استريس او زيلجر، موزاريلا،
كاونشا، زيتون، فلفل، هالوبيلز
مع الزيلجر، صوص كوكتيل

Chicken Shawarma 70
Chicken shawarma, mozzarella,
bell pepper, olives, tomato
cocktail sauce
كريب شاورما فراخ
شاورما دجاج، موزاريلا، فلفل
زيتون، طماطم، صوص كوكتيل

Hot Dog Crepe 70
Hot Dog - Bell Pepper
Black Olives - Mozzarella
Mix Sauces
كريب هوت دوج
جبلة موزاريلا - فلفل رومي
زيتون - هوت دوج - مكس صوصات

French Fries Crepe 50
French Fries - Bell Pepper
Black Olives - Mozzarella
Mix Sauces
كريب بطاطس
جبلة موزاريلا - فلفل رومي
زيتون - بطاطس مقليه
مكس صوصات

Mix Cheese Crepe 55
Mozzarella - Romy cheese
Smoked cheddar
cheddar Sauce
كريب مكس تشيل
جبلة موزاريلا - جبلة
(رومي - شيدر مخفف)
صوص شيدر



3/4

بيتزا Pizza

Margherita Sauce Pizza-Mozzarella	90	مارجرىتا صوص بيتزا - جبلة موزارلا
Chicken Pizza Sauce Pizza-Mozzarella - Chicken Bell Pepper - Onion Black Olives - Mushroom	100	بيتزا فراخ صوص بيتزا - جبلة موزارلا - فراخ فلفل رومى / بصل / زيتون مشروم
Chicken Ranch Pizza Sauce Pizza-Mozzarella - Chicken Bell Pepper - Onion - Black Olives Mushroom - Ranch Sauce	110	بيتزا فراخ رائش صوص بيتزا - جبلة موزارلا - فراخ فلفل رومى / بصل / زيتون مشروم - صوص رائش
Chicken BBQ Pizza Sauce Pizza-Mozzarella - Chicken Bell Pepper - Onion - Black Olives Mushroom - BBQ Sauce	110	بيتزا فراخ باربكيو صوص بيتزا - جبلة موزارلا - فراخ فلفل رومى / بصل / زيتون مشروم - صوص باربكيو
Chicken Pepperoni Pizza Sauce Pizza-Mozzarella - Chicken Pepperoni - Bell Pepper - Onion Black Olives - Mushroom - Ranch Sauce	120	بيتزا فراخ بيبرولى صوص بيتزا - جبلة موزارلا - فراخ بيبرولى - فلفل رومى / بصل / زيتون مشروم - صوص رائش
Vegetable Pizza Sauce Pizza-Mozzarella - Bell Pepper Onion - Black Olives Tomatoes - Mushroom	95	بيتزا خضار صوص بيتزا - جبلة موزارلا فلفل رومى / بصل / زيتون / طماطم مشروم
Quattro Formaggi Pizza (Mix Cheese) Sauce Pizza-Mozzarella (Romy cheese - Blue Cheese Smoked cheddar - cheddar Sauce	110	كوارتو فور ماج مكس جبن صوص بيتزا - جبلة موزارلا جبلة (رومى - شيدر مدخن شيفورد) - صوص شيدر
Pepproni Pizza Sauce Pizza-Mozzarella - Pepperoni Bell Pepper - Onion Black Olives	110	بيتزا بيبرولى صوص بيتزا - جبلة موزارلا بيبرولى - فلفل رومى بصل / زيتون
Super Supreme Pizza (Meat lovers) Sauce Pizza-Mozzarella - Pepperoni Meat - Sauces-Smoked beef Bell Pepper - Onion - Black Olives	120	بيتزا سوبرسوبريم صوص بيتزا - جبلة موزارلا فلفل رومى / بصل / زيتون احمى مفرومة - بيبرولى سموك بيف

4/4 احمد بن حنبل