



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: الاسناد المباشر لعملية : تأهيل مسرح كلية زراعة اللا تبييه جلسة ١٧ / ٣ / 2025

أولا - الشروط العامة

- (1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية.
- (3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفصيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، ولعل ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- (10) عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- (3) يتم دفع تأمين نهائى بقيمة 5% من اجمالى قيمة الترسية
- (4) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقّنة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
 - ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
 - x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
- (5) تحدد يوم الخميس الموافق / 2025 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب معالى ا.د امين عام الجامعة



ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - الوجه الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسؤولة مسؤولة كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص(مهندس مدنى ومهندس كهرباء) للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفي حالة تغييبها سيتم خصم مبلغ مئتان جنية عن كل يوم غياب / مهندس متغيب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة اشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

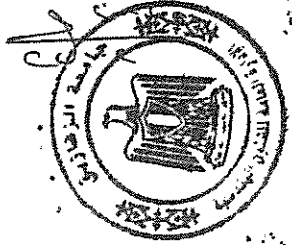
سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية بحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى



تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.
يعتمد المدير



د. م. س. /



مقاييس تقديرية عن تأهيل مسرح كلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي	البند م
م. ط. توريد وتركيب بنش دراسي للطلاب شاسبهات حديد مغلفة بالخشب الموسكي .					
بالمتر الطولي توريد وتركيب بنش للطلاب عبارة عن شاسية من علب مقاس ٦٠ سم * ٣٠ سم وتخانة ٢ سم تكرر كل ١,٠٠ متر ومدعم بزوايا حديد ومغطي بجلسة يجلس عليها الطالب وقرصة علوية للكتابة من الخشب السويدي سمك ٥ سم وعرض ٣٦ سم وظهر يستند عليه الطالب من الخشب السويدي أو الكونتر سمك ١٨ مم بالشكل والابعاد الموضحة في الرسم المرفق والبند يشمل التنشيط بواسطة مسامير صلب طول ٧ سم وخوابير صلب من النوع الذي لا يصدأ والسعر يشمل دهان الاجزاء المعدنية بالبرايمر + وجهين لاذية من العلية مباشرة بدون تخفيف ودهان الاجزاء الخشبية بالجملكة من الداخل والخارج والتلميع بوجهين من الاستر من الخارج بدرجة اللون التي تختارها إدارة الكلية ويوافق عليها المهندس المشرف كامل مما جميعه.	م.ط	٨٥٠			١
بالعدد توريد وعمل مكتب للاستاذ من الخشب الشويدي المغلف بالاكاش سمك ٦ مم والقشرة الارو بطول ٦ متر وعرض ١٠٠ سم وارتفاع ٨٠ سم والقوائم الرأسية عددها ٨ وقطاعها ١٠ سم * ١٠ سم والعوارض الأفقية قطاع ٥ سم * ٧,٥٠ سم بعدد ٧ عارضة في الاتجاه القصير وعدد ٣ عوارض في الاتجاه الطويل قطاع ٧,٥٠ سم * ٧,٥٠ سم تركيب مع بعضها بالنقر واللسان والغراء والمسامير ويحتوي علي خزنة وثلاثة ادراج والنمن يشمل الصنفرة والمعجون والدهان بالجملكة وجهين من الداخل والخارج والكشط والتلميع بالاستر من الخارج وجهين باللون المطلوب والنمن يشمل تركيب جميع المقابض والمفصلات والكوالين من نوعية معتمدة وكل ما يلزم لتسهيل حركة الادراج وتقليل الاحتكاك حسب الاصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١			٢
م.ط. توريد وتركيب درج جرانيت احمر اسواني					
بالمتر الطولي توريد وتركيب درج جرانيت احمر اسواني النامية ٣٠ سم وسمك ٤ سم والقائمة بارتفاع ١١ سم وسمك ٢ سم والسعر يشمل التوريد والتركيب والصقل والسقية وشطف الحواف وعمل مانع للانزلاق ومحمل علي البند تكسير الدرج القديم ونقل ناتج التكسير الي المقالب العمومية وكل ما يلزم حسب الاصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مع تقديم عينة عينات للاعتماد من الادارة الهندسية قبل التوريد .	م.ط	٢٠٠			٣
تسليك شبابيك الوميتال					
بالمتر المسطح تسليك شبابيك الوميتال مع استكمال الناقص من مقابض وتنشيط كاوتش مع تغيير الزجاج المكسور ان وجد والبند محمل علية السقالات مع نهو البند طبقا لاصول الصنائه والمواصفات الفنية حتي يعمل الشباك بطريقة سليمة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	م.م	٤٠			٤
ترابيع جرانيت احمر اسواني للمنصة					
بالمتر المسطح توريد و تركيب ترابيع جرانيت احمر اسواني مقاس ٥٠*٥٠ سم ٢ سم فرز اول والفنة تشمل عمل أرضية من البلوك منخفض الكثافة ذو كثافة منخفضة لا تزيد عن ٠,٥٠ طن / م ^٣ بالسمك المناسب لتقليل الحمل الميت في مكان المنصة وعمل قواطع من الطوب	م.م	٢٠٠			٥

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

اسعد حامد



مقاييس تقديرية عن تأهيل مسرح كلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العنات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	لتقسيم المناسيب وحمل الدرج ثم فرش طبقة رمل تسوية بسمك مناسب واللصق بالمونة الأسمنتية والسقية والجلي ومحمل علي البند فك البلاط القديم ونقل ناتج التكسير الي المقالب العمومية مع نهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف والمقاس هندسي حسب المسقط الافقي لارضية الرخام.				
ترابيع جرانيت أحمر أسواني للارضيات المدرج					
٦	بالمتر المسطح توريد و تركيب ترابيع جرانيت أحمر أسواني مقاس ٥٠*٥٠ سم سمك ٢ سم فرز أول والفنة تشمل عمل أرضية من البلوك منخفض الكثافة ذو كثافة منخفضة لا تزيد عن ٠.٥٠ طن / ٣م بالمسمك المناسب لتقليل الحمل الميت في مكان التدرج وعمل قواطع من الطوب لتقسيم المناسيب وحمل الدرج ثم فرش طبقة رمل تسوية بسمك مناسب واللصق بالمونة الأسمنتية والسقية والجلي ومحمل علي البند فك البلاط القديم ونقل ناتج التكسير الي المقالب العمومية مع نهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف والمقاس هندسي حسب المسقط الافقي لارضية الرخام.	٢م	١٠٠٠		
تسليك الابواب محمل عليها دهان استر ووجه فايبر لابواب سيق دهانها					
٧	بالمتر المسطح تسليك ابواب خشبية مع تركيب وجه فايبر من الجهتين ودهان الابواب بالاستر وكافة الكانات بدل الناقص او المكسور مع معالجة الفتل فالتصليفة والتسليك والترييح واعمال النجارة الصغيرة بما فيها البرور والبكتات والاختشاب الناقصة وتركيب أي قوائم للابواب بدل المكسور إذا لزم الامر ونهو البند طبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) (القياس من جهة واحده في الحصر) .	٢م	٢٣		
كالون					
٨	بالعدد توريد وتركيب كالون سلندر نحاس من اجود الاتواع صناعة مصرية معتمدة من الجامعة محمل علي البند فك القديم وتسليمه الي مخازن الجامعة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) .	عدد	٧		
أكسر					
٩	بالعدد توريد وتركيب زوج اكر نحاس شاملة الوجهين من النوع الثقيل وتعتمد العينة قبل التوريد . البند يشمل فك القديم وتسليمه الي مخازن الجامعة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه)	عدد	٧		
توريد وتركيب جرانيت أحمر أسواني للحوائط سمك ٢ سم ومطعم بجرانيت اسود دبل بلاك سمك ٢ سم بنسبة ٢٥ %					
١٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب جرانيت أحمر أسواني للحوائط سمك ٢ سم ومطعم بجرانيت اسود دبل بلاك سمك ٢ سم بنسبة ٢٥ % بالاشكال الهندسية التي يحددها جهاز الاشراف لزوم الحوائط الداخليه للمدرج مع التثبيت الجيد بمونة اسمنتية والسقية ومحمل على البند إزالة بياض التخشين ونقله الي اطحالب العمومية ويتم التركيب بكانات من النحاس ونهو البند طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	٢م	١٦٠		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

احمد حامد



مقاييس تقديرية عن تأهيل مسرح كلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البنء م	بيان الاعمال	الوحءة	الكمية	السعر	الاجمالى
طبقة عزل للروطية من الأسبومات بوليستر لزوم السقف					
١١	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للروطية من الأسبومات بوليستر أو ما يماثلها من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن ٤ مم (للسقف) رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وإزالة الأتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركيب الشرائح ركوب لا يقل عن ١٥ سم ومحمل على البند عمل وزره بإرتفاع ٢٠ سم مع إستدارة جميع الأركان لتقابل المستويات الأفقية والرأسية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل على البند :- ١- عمل لياسة أسمنتية سمك ٣ سم بمحتوي أسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم أسمنت / ٣م رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة أديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . ٢- يتم دهان اللياسة بمادة (سيروبلاست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة . ٣- عمل لياسة أسمنتية أعلى العزل سمك ٣ سم أعلى الطبقة العازلة بمونة الأديبوند ١٥ سم بمحتوي أسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم أسمنت / ٣م رمل ويضاف إليها مادة أديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جيمعه)	٢م	١٥٠		
توريد وتركيب بلاط موزايكو ٣٠ سم * ٣٠ سم وسمك ٢.٥ سم					
١٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو ٣٠ سم * ٣٠ سم وسمك ٢.٥ سم لزوم الاسطح ومحمل على البند الردم بالرمل ومونة اللصق اللازمة لتركيب البلاط ومحمل على البند تكسير البلاط القديم ونقل ناتج التكسير الى المقالب العمومية حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جيمعه)	٢م	١٥٠		
بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لسقف القبة من الداخل					
١٣	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لسقف القبة من الداخل بسمك ٢ سم ومونة مكونة من ٣٥٠ كجم والفنة تشمل الطرشرة التحضرية للحوائط سمك ٠.٥ سم بمونة ٤٥٠ ك أسمنت / ٣م رمل والفنة تشمل تركيب شبك ممدد ومحمل على البند عمل السقالات ونظافة الخرسانة من الخشب وخلافه وتكسير اجزاء بارزة من الخرسانة وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف	٢م	٧٠٠		
بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات داخلية (تاسيس) للحوائط ببوية البلاستيك					
١٤	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات داخلية (تاسيس) للحوائط ببوية البلاستيك الجاهزة من مصانع معتمدة لزوم الحوائط والدهانات مكونة من وجهة تحضيرى من بادئ بلاستيك معتمد (سيلر) وذلك بعد نظافة السطح جيدا وصنفرته لازالة اي شوائب عالقة ثم يتم عمل سكينتين معجون احداها افقية والاخرى راسية مع الصنفرة بعد كل سكينه معجون ويجب تلوين السكينه الثانية لتمييزها عن السكينه الاولى اذا طلب ذلك مع مراعاة ان يكون التلوين من نفس خامات بوية البلاستيك وكذا استخدام	٢م	١٢٠٠		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

احمد حامد



مقايمة تقديرية عن تأهيل مسرح كلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	معجون بلاستيك جاهز ومعتمد علي ان يتم تسليم كل سكتة معجون لجهاز الاشراف ثم يتم عمل وجه ببوية البلاستيك المخفف بنسبة لاتزيد عن ١٠ % مياة للبطانة ثم يتم عمل وجهين ببوية البلاستيك الجاهز نصف لامع باللون المطلوب مع اعتماد عينة المواد والالوان قبل التوريد والبند يشمل السقالات مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.				
	دهان الاسقف بمادة الدريتون للاسقف (تأسيس)				
١٥	بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات بلاستيك (تأسيس) لزوم الاسقف بمادة الدريتون او ما يماثلها في جودتها ومواصفاتها الفنية وذلك من قبل الادارة الهندسية قابل للغسيل وباللون المطلوب وفئة البند تشمل جميع أعمال التأسيس للحوائط الجديدة بالمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانه كامل وسنفرته ثم وجهين معجون تلقبط بعد كل وجه) الوجه التحضيرى يكون مخفف بالماء بنسبة ٢:١ او من السيناتون او سيلر والوجهين الثاني والثالث من العطب مباشرة ودون تخفيف والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الاتربة ومخلفات البياض وايضا تسديد وعلاج الشقوق والاجزاء المفككة من البياض حسب المواصفات المنتجة للوصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف وحسب إرشادات الشركة بالدهانات إلي أعلى مستوى جودة وتجانس اللون مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	٢م	١٥٠٠		
	معالجة اسقف وكمرات بدون اضافة حديد				
١٦	بالمتر المسطح معالجة الاسقف الخرسانية سواء كانت (بلاطات او كمرات) بدون استخدام شبكة حديد اضافية والبند محمل عليه نقل المخلفات الى المقالب العمومية وتبعا للخطوات الاتية : ١- يزال البياض والغطاء الخرساني لحديد التسليح من اسفل للوصول الى حديد التسليح بكامل قطاعه لتحديد حالته وطبقا لما يحدده الاستشارى او مهندس الجامعة بالموقع بطريقة لاتؤثر على باقى سمك البلاطة . ٢- يتم معالجة صدا الحديد ان وجد بصنفرة الحديد جميعه بالقطاع الخرساني للبلاطات بواسطة صنفرة حادى او ميكانيكا باستخدام فرشاة سلك مثبتة على صاروخ كهربائى وذلك بعد الدهان بمادة مزيلة للصدا . ٣- يتم دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسيه مانعة للصدا مثل كيمابوكسى (١٣١) او ما يماثلها . ٤- يدهن كامل سطح البلاطة بمادة ايبوكسيه قبل الصب مباشرة كمادة لاصقة ومقوية للاسطح مثل (كيمابوكسى ١٠٤) او ما يماثلها وذلك لضمان التصاق الخرسانة الجديدة بالقديمه . ٥- قبل جفاف مادة كيمابوكسى ١٠٤ يتم طرطشة السطح بروبى الاديون ٦٥ (بتخفيف الاديون ٦٥ بالماء بنسبة ١:٣ ثم خلطة بالرمل والاسمنت بنسبة ١:١) او (اكوستيك) او ما يماثلها . ٦- يتم اعادة الغطاء الخرساني حتى سمك ٢سم خارج حديد التسليح للبلاطات باستخدام خرسانة غير منكمشة تتكون من الركام الرفيع الفينو	٢م	٥٠		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

احمد حامد



مقاييس تقديرية عن تأهيل مسرح كلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		(أو السن نمرة (١) أو الحصوة البتشيرو نمرة (٢) والرمل والاسمنت بنسبة لا تقل عن ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى / ٣م رمل مع اضافة مادة مانتة للانكماش (الاديكريت (b.v.f)) او (الادى جروات) او مايمثلها بمعدلات الشركة المنتجة وذلك عن طريق التليش على طبقات) ويتم خدمة السطح النهائي مستويا وطبقا لاصول الصناعة والقياس الهندسى على السطح النهائي . ومحمل على البند السقالات و التكسير وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) .				
١٧		تركيب جرجوري لزوم الصرف بالعدد توريد وتركيب جرجوري الصرف قطر ٤ بوصة من عينه معتمده والبند يشمل كل مايلزم للتركيب ومحمل على البند تكسير الجرجوري القديم وإعادة الشئ لأصله ونهو البند طبقا لاصول الفنية للصناعة والبند كام مما جميعه	عدد	٨		
١٨		سيفون ارضية p.v.c قطر ٣ بوصة بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضية p.v.c قطر ٣ بوصة من نوعية معتمدة حمزة أو مصر الحجاز أو ما يماثلة ويتم اعتماد العينة قبل التركيب والبند يشمل تركيب غطاء من الاستانلس مقاس ٢٠*٢٠ سم من اجود الانواع غير قابل للصدأ ويتم اعتماده قبل التركيب والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل من مواسير صرف قطر ٢ بوصة والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل للوصول الى اقرب عامود صرف مطر طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	٤		
١٩		تسليك شراعات الوميّتال بالمتر المسطح تسليك شراعات الوميّتال مع استكمال الناقص من مقايض وتثبيت كاوتش مع تغيير الزجاج المكسور ان وجد والبند محمل على السقالات مع نهو البند طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	م	٢٠	٤٠	
٢٠		سقية بلاط السطح بالمتر المسطح تفريغ لحامات البلاط للمسطح باستخدام الصاروخ وتنظيفه جيدا لمقبة الفواصل باستخدام سيتوفيل (مركب ملئ الفواصل) (كيماويات البناء الحديث) مع تغيير البلاط المكسور وتركيب الوزر الغير موجود	م	٢٠	٥٠٠	
٢١		بياض تخشين للقبّة من الخارج بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للقبّة من الخارج بسمك ٢ سم وبمونة مكونة من ٣٥٠ كجم والفنة تشمل الطرشة التحضرية للحوائط سمك ١٠ سم بمونة ٤٥٠ ك اسمنت / ٣م رمل والفنة تشمل استخدام اديبوند ٦٥ على المونة الاسمنتية للمحارة ومحمل على البند عمل السقالات ونظافة الخرسانة من الخشب وخلافه وتكسير اجزاء بارزة من الخرسانة وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	م	٢٠	٧٠٠	

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

احمد حامد



مقاييس تقديرية عن تأهيل مسرح كلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العيانات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
توريد وتركيب قرميد للمحيط الخارجي لسقف القبة						
٢٢		بالمتر المسطح توريد وتركيب قرميد أحمر فخاري طبيعي للمحيط الخارجي للقبة والبند يشمل الدهانات ونهو البند طبقا للاصول الفنية والبند كامل مما جميعة.	م ^٢	٨٠		
عزل لسقف القبة من الخارج باستخدام سيكا توب سيل ١٠٧						
٢٣		بالمتر المسطح توريد وعمل عزل لسقف القبة من الخارج باستخدام سيكا توب سيل ١٠٧. علي ان يتم ١- تجهيز السطح ويجب أن يكون مستوى نظيف وخالي من الزيوت والشحوم والجزينات المفككة ورشه بالماء حتى التشبع وتركه يجف. ٢- إخلط في وعاء نظيف أضف مركب البودرة الي المركب السائل مستخدما الخلاط الكهربى فى التقليب الميكانيكي على السرعة البطيئة. ٣- بينما لايزال السطح رطباً ضع أول طبقة وإتركها لتتصلد (٢ : ٦ ساعات) وللحصول على قوام مستحلب إستعمل فرشاة من البلاستيك ولقوام المعجون إستعمل البروة المسننة وبعد وضع الطبقة الثانية إمسح السطح بقطعة إسفنج ناعمة وجافة ونهو البند مما جميعة حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعة	م ^٢	٧٠٠		
دهانات للقبة الخارجية بمادة الدراي ميكس أكرليك						
٢٤		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات للقبة الخارجية بمادة الدراي ميكس أكرليك من انتاج شركة دراي مكس او ما يماثلها حسب اللون المطلوب الذي تطلبه الجهة المالكة حسب الشكل والبند محمل علي السقالات مع نهو البند طبقا للاصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف.	م ^٢	٧٠٠		
توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي حشو						
٢٥		بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب من الخشب السويدي حشو علما بان قطاع الحلق ٦*٢ بوصة والقوائم الراسية قطاع ٦*٢ بوصة والراس العلوية ٥*٢ بوصة والسفلية قطاع ٦*٢ بوصة والحشو من الخشب السويدي نمره واحد الخالي من العقد والعيوب والثلثن يشمل تركيب جميع المفصلات والاكر والكوالين من نوعية معتمدة وتركيب البروروالدهان بالاستر ومحمل علي البند فك الابواب القديمة وتسليمها للمخازن ونهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعة)	م ^٢	١٩.٨٠		
بالمتر المكعب تكسير مياتي						
٢٦		بالمتر المكعب تكسير مياتي من اي نوع من الطوب سمك ٢٥ سم شاملا جميع أنواع التكريسات من أي جهة دون احتساب سمك التكريسات أو البياض مع عمل الصليات اللازمة والفنة تشمل جميع مايلزم من المهمات والعدد والآلات المناسبة لزوم العمل ونقل المخلفات إلي المقالب العمومية . كامل مما جميعة .	م ^٣	٧		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

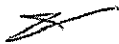
احمد حامد

مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية
مسرح كلية الزراعة

الشروط والمواصفات الفنية

- ١- يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييس الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة.
- ٢- يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من اجود النوعيات في السوق المحلية.
- ٣- يراعى وضع الأسعار على هذا الأساس ومن الإنتاج المطلق.
- ٤- يراعى تقديم العينات للإعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة الهندسية (قسم الكهرباء).
- ٥- لابد من الأخذ في الاعتبار ان الكميات الواردة بالمقاييس المجمعة أو الإفرادية تقديرية والعبرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبـعات ذلك بدون اعتراض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع.
- ٦- يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف وتقديم اللوحات والرسومات التنفيذية والتشغيلية للإعتماد قبل التنفيذ.
- ٧- محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان وإعادة الوضع لأصله) بعد انتهاء اعمال الكهرباء.
- ٨- جميع الأعمال الغير واردة بمقاييس الأعمال ويحتاجها العمل تنفذ وفق اسعار الدراسة.
- ٩- يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة مع تقديم كتالوجات لجميع عناصر المشروع من كابلات وقواطع ولوحات للإعتماد قبل التوريد.

المدير العام



مدير قسم الكهرباء



مهندس





مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية
مسرح كلية الزراعة

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
١	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار وتشغيل كشاف اضاءة ليد طراز هاي باي قدرة ٢٠٠ وات من انتاج (السويدي او مايمثله في الجودة) يتم تركيبه بمسلسلة بالطول المناسب ومحمل على البند الكابل المغذي للكشاف ٢*٢ مم ٢ من السقف حتى الكشاف داخل ماسورة فليكسبل بضغف قطر الكابل و جميع ادوات التثبيت و محمل علي البند كل ما يلزم للتشغيل الامثل للكشاف و كل ما يلزم لنهو الأعمال و البند كامل مما جميعه.	عدد	٢٣		
٢	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار وتشغيل كشاف واجهات ليد طراز Flood light قدرة ٢٠٠ وات من انتاج (السويدي او مايمثله في الجودة) قابل للتوجيه و محمل على البند مايلزم من قاعدة تثبيت مع امكانية التحكم في توجيه الكشاف و جميع ادوات التثبيت و محمل علي البند كل ما يلزم للتشغيل الامثل للكشاف و كل ما يلزم لنهو الأعمال و البند كامل مما جميعه.	عدد	٣٠		
٣	بالعدد: توريد و تركيب واختبار وحدة اضاءة دائرية ليد Down light قدرة لا تقل ٢٤ وات من النوع البارز من انتاج السويدي او ما يمثله في الجودة والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة والبند كامل مما جميعه	عدد	١٠		
٤	بالعدد: توريد و تركيب مروحة سقف ٥٦ بوصة انتاج توريندو او ما يمثله ومحمل على البند مفتاح تغيير السرعات والماسورة الحاملة للمروحة بالطول المناسب والبند كامل مما جميعه	عدد	٤٠		
٥	بالعدد: توريد و تركيب واختبار بريزة كهربائية طراز شوكو احادية ١٦ امبير ٢٢٠ فولت ٣ طرف انتاج بتشينو ماتكس او ما يمثله في الجودة والبند يشمل القطعة والوجه والعلبة والشاسيه وكل ما يلزم للتوريد والتركيب طبقا للمواصفات	عدد	١٥		
٦	بالعدد: توريد و تركيب واختبار مفتاح انارة مفرد او مزدوج او ثلاثي انتاج بتشينو ماتكس او ما يمثله في الجودة والبند يشمل القطعة والوجه والعلبة والشاسيه وكل ما يلزم للتوريد والتركيب طبقا للمواصفات	عدد	٣٠		
٧	بالعدد: توريد و تركيب واختبار دائرة تغذية عدة مخارج انارة او مراوح بأسلاك نحاس معزول ٢*٢ مم ٢ انتاج السويدي او ما يمثله داخل ماسورة PVC داخل الحائط انتاج بيت الهندسة او ما يمثله وذلك من مفتاح الإنارة او المروحة حتى الكشاف أو المروحة أو بواط التوزيع الموجود في الحائط وذلك لتعديل إمكانية تشغيل الكشاف من المفاتيح داخل المسرح ومحمل على البند جميع ادوات الشد والتثبيت والتجميع واي اعمال تكسير واعادة الشئ لأصله على الا تزيد عدد المخارج في الدائرة الواحدة عن ١٠ مخارج والبند كامل مما جميعه.	عدد	٣٠		
٨	بالعدد: توريد و تركيب وتشغيل واختبار دائرة لتغذية مخرج تكييف بأسلاك نحاس معزول ٦*٢ مم ٢ انتاج السويدي او ما يمثله داخل ماسورة PVC داخل او خارج الحائط انتاج بيت الهندسة او ما يمثله من مخارج التكييف بالمسرح حتى لوحة التكييف في غرفة التحكم مباشرة ومحمل على البند مفتاح فصل على الحمل ٣٠ أمبير وكافة ما يلزم طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة والبند كامل مما جميعه	عدد	١٠		
٩	بالمتر الطولي: توريد و تركيب كابل نحاس ثرموبلاستيك قطاع (٣٥X٤) مم ٢ انتاج السويدي او ما يمثله داخل مواسير بلاستيك PVC يضغط قطر الكابل داخل او خارج الحائط انتاج بيت الهندسة او ما يمثله من لوحة التوزيع العمومية بغرفة التحكم حتى لوحة توزيع	م/ط	١٠		

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس



مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية
مسرح كلية الزراعة

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
	التكليف في نفس الغرفة والبند يشمل جميع اعمال التركيب والتثبيت والمواسير واي اعمال تكسير إذا تطلب الامر وإعادة الشيء لأصله والبند كامل مما جمعه				
١٠	بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية لتغذية التكييفات انتاج ABB او مايمثله حسب المواصفات السابقة ومركب عليها الآتي: - عدد ٣ لمبة بيان ١ قاطع ثلاثي اتوماتيك سعة ١٠٠ امبير وبسعة قطع ٢٥ ك أ وبحمية حرارية متغيرة ومغناطيسية ثابتة MCCB ١٨ قاطع مفرد اتوماتيك من ١٠ الى ٤٠ امبير وبسعة قطع ٦ ك أ MCCB واللوحة كاملة مما جمعه حسب المواصفات ومحمل عليها جميع اعمال الحفر والنقر والتثبيت مع إعادة الوضع لأصله	عدد	١		
١١	بالعدد: توريد وتركيب قاطع ثلاثي اتوماتيك سعة ١٢٥ امبير وبسعة قطع ٢٥ ك أ وبحمية حرارية متغيرة ومغناطيسية ثابتة MCCB	عدد	١		
١٢	بالعدد: توريد وتركيب مروحة حائط ١٨ بوصة بالريموت انتاج توريندو او ما يمثله والبند كامل مما جمعه	عدد	٢٠		
	الإجمالي				

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس

المواصفات الفنية لأعمال النت والكاميرات لمسرح كلية الزراعة

- منظومة التامين :-

م	البند	الوحدة	الكمية
١	Indoor 2.8MM or 4MM Lens, 4M IP HD Wide view Cam Panasonic, Sony or Equivalent Ready for heavy duty, IP 67, True WDR, Smart IR,	عدد	١٨
٢	4 MP 2sata Nvr 32 ch IP cam Panasonic, Sony or Equivalent	عدد	١
٣	دائرة تغذية كاميرات من انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج و بواط خارجي او داخلي شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من مجميعة والباتش بانل موديولر وباتش كورد جاهز ام و ٣م طبقا لتوجيهات الاشراف	عدد	١٨
٤	HD 8 Tera Purple	عدد	١
٥	راك ٩ يو أستيراد عالي الجودة مزود بمروحة التهويه و PDU عالي التحميل	عدد	١
٦	Network Switch POE Support Cam Power With 10/100/1000 Traffic speed 24 Port	عدد	١
٧	Monitor Screen LED 49" Samsung or LG	عدد	١

- شبكة الانترنت :-

م	البيان	الوحدة	الكمية
١	Network Smart Managed Switch 24 Port Support 10/100/1000 Traffic speed (HP or Cisco according to university systems) من إحدى الاصناف المعتمدة بالجامعة ويعتمد العينات من الاشراف	عدد	١
٢	دائرة تغذية انترنت انواع الكابلات المعتمدة بالجامعة ومحمل على البند المخرج والمواسير و بواط خارجي او داخلي شامل اللقمة بجوار الوحدات وكامل من مجميعة والباتش بانل موديولر وباتش كورد جاهز ام و ٣م طبقا لتوجيهات الاشراف	عدد	١٠
٣	Access Point Support POE Support Central Management and Multi SSID	عدد	٦
٤	راك ٩ يو أستيراد عالي الجودة مزود بمروحة التهويه و PDU عالي التحميل	عدد	١

المستقبل



مقايضة التيار الخفيف (مرئيات) بمسرح كلية الزراعة

المواصفات الفنية

م	الوصف	الفئة	الكمية	السعر	الإجمالي
المرئيات:					
١	داتاشو Epson أو مايمثلها في الجودة والمعتمدة داخل الجامعة - السطوح : لا يقل عن ٣٨٠٠ أنسي - معدل التباين ١:١٦٠٠٠ - الدقة: WXGA , 1280*800, 16:10 - عمر اللمبة لا يقل عن ١٠٠٠٠ ساعة متوسط مع مشتملات التركيب (كابل HDMI بأطوال مناسبة ومعتمدة بالجامعة + محول فيجا + كابل باور + وحدة تعليق من أجود الأنواع مع أدوات التثبيت) داخل مواسير مناسبة ومحمل على البند كل مايلزم للتركيب والتشغيل	عدد	٢		
٢	شاشة عرض كهربائية ٣*٣ م أوتوماتيكية بالريموت اللاسلكي مع مشتملات التركيب	عدد	٢		
٣	شاشة تلفزيون للعرض ٧٥ بوصة Samsung أو مايمثلها في الجودة + حامل تعليق مناسب للشاشة من أجود الأنواع. - يجب أن لا تقل شاشة العرض عن ٧٥ بوصة. - يجب أن تكون شاشة العرض من النوع المسطح بتقنية 4K LED - يجب أن لا تقل دقة شاشة العرض عن أعلى دقة للكاميرات. - يجب أن تحتوي شاشة العرض على مدخل للشبكة ومدخل لل USB connection ومدخل HDMI. - إمكانية الإتصال لاسلكياً بالانترنت عن طريق الواي فاي.	عدد	٢		
٤	موزع 4K HDMI ١*٨ مع شاحن شامل الكابلات الخاص به وشامل ٥ كابلات HDMI بأطوال مناسبة ومعتمدة بالجامعة للتوصيل بالأجهزة داخل مواسير بلاستيك مناسبة بيت الهندسة PVC أو داكاتات مناسبة من أجود الأنواع مع الاعتماد وكامل مما جميعه على أن يتم التمديد بعيدا عن الكهرباء والبند يشمل كل ما يلزم لنهيو العمل وإعادة الشئ لأصله.	عدد	١		

- جميع الاطوال والكميات الواردة بالكراسة كميات تقديرية للأعمال وتجرى المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الإشراف دون إعتراض من المقاول .
- يتم التركيب وإعتماد العينات تحت إشراف قسم التقنية بالإدارة العامة للشئون الهندسية بالجامعة.

المدير العام

٢٠٢٥
١٢

مسئول التقنية

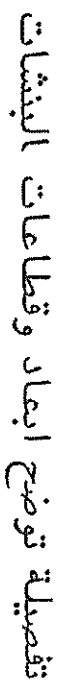
م. الم. الر. الر.

مهندس

م. س. س. س.

[illegible]

ms. A. 9. 2. 11. 12



22/2/20