

٧٤
٤٥ ٧ ١٤

جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسة الشروط

بالمزاد العلني كافتيريا كلية التربية الرياضية بنين المبني العملي

(مبني الاسكواش) للعام الجامعي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ م.

كافتيريا كلية / معهد

جلسة يوم : ... **الربيع** ... الموافق ٨ / ٥ / ٢٠٢٥

مباعة إلى : بتاريخ / /

قسيمة رقم:

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

تأمين المزا	الكلية
٣٠٠٠	كلية التربية الرياضية بنين (المبني العملي مبني الاسكواش)

* على أن يكون آخر يوم لبيع الكراسة وسداد التأمين لائتباتي (قبل المزا يوم)

محمد جمال * سلم المستأجر مظهر فني بالأورام المطلوب بكراسة الشروط (مرفق به)
ايصال سداد قيمة التأمين لائتباتي ومرفق بملف الكافتيريا للمراجعة
والمرفق وآخر موعد لتسليم المظهر (قبل المزا يوم).

محمد العتيق

المستأجر

كراسة الشروط

بالمزاد العلني لاماكن فضاء لتجهيزها كافتيريات بكليات الجامعة

للعام الجامعي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ م.

وفقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م الخاص بالمزايدات والمناقصات ولائحته التنفيذية.

- نظرا لوجود اماكن فضاء في بعض كليات ومعاهد الجامعة ورغبة من الجامعة في تأجير هذه الاماكن لتجهيزها كافتيريات ووفقاً لقائمة الاسعار المدرجة في ملحق كراسة الشروط والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذه الكراسة وتنمية موارد صندوق التكافل الاجتماعي لطلاب الجامعة.
- فان الجامعة قررت طرح هذه الأماكن في مزاييدة عامة علنية وفقاً لأحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية وطبقاً للشروط المواصفات التالية :

أ- إجراءات الدخول في المزايدة ما يلي :

- ١- تقديم أصل وصورة من البطاقة الضريبية وأصل السجل التجاري وآخر اقرار ضريبي + اصل سابقة اعمال + شهادة صحية للمستأجر.
- ٢- سداد تأمين ابتدائي قدره () تسدد بفييزا بنظام الدفع الإلكتروني مع إيصال ٣٣ ع قبل دخول المزاد وتسترد بعد أسبوع عند عدم الإرساء بموافقة السلطة المختصة ويستكمل الي ١٠% فور رسو المزاد كتأمين نهائي من اجمالي القيمة الايجارية بالكلية الراسي بها المزاد عن مدة العقد بالكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الايجارية (الايجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع) ٣٠% مقدم الايجار تسدد خلال خمسة عشر يوم فور رسو المزاد (جلسة المزاد) أما باقي القيمة الاجمالية المتبقية من الايجار السنوي وقدرها ٧٠% فيتم سدادها علي أقساط وعددها ستة أقساط شهرية أربعة أقساط من ١/١٠/٢٠٢٥ م وحتى ١/١/٢٠٢٦ م ، وقسطان ٤/١، ٢٠٢٦/٥/١ م طبقاً لما هو وارد بالبند التالي (أ ، ب) وكذا عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة بكافه أنواعها عن هذا التعاقد طبقاً للقانون واللوائح المالية المنظمة لذلك .

محمد صابر
المرشدة

أ - يتعين على المستأجر سداد قيمة ٣٠% مقدم الايجار في مدة أقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ الرسو يوم جلسة المزاد وفى حالة عدم الالتزام خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تأخير على كامل المبلغ أو المبلغ المتبقي بواقع ٥% عن الاسبوع الاول أو جزء من الاسبوع ، و ١٠% للأسبوع الثاني وإذا تأخر بعد ذلك يكون التامين النهائي المودع منه من حق الجامعة ودون أي اعتراض من جانبه مع اتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله بما في ذلك منعه من التعامل مع الجامعة واطار الجهات المختصة .

ب - كما يتعين على المستأجر سداد باقي القيمة الايجارية ٧٠% والتي تسدد على ستة أقساط شهرية (٤ أقساط من ٢٥/١٠/٢٠٢٥م وحتى ٢٦/١/٢٠٢٦م) وقسطان في ٤/١ ، ٢٥/٥/٢٠٢٦م ويسدد القسط كاملاً دون تجزئة وذلك خلال الثلاث أيام عمل الاولى من بداية استحقاق القسط وإذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالآتي : السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الاسبوع الثالث يوم ٢١ من الشهر ٥% ومن ٢١ من الشهر وحتى آخر الشهر ١٠% تسدد مع القسط الواجب سداذه مضاف اليه غرامة التأخير بموجب اذن دفع مؤرخ بتاريخ يوم السداد وفى حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلط الكافيتريا بعد موافقة نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب وأبولة التامين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية وفى حالة التصالح بموافقة السلطة المختصة بعد الاغلاق يتم سداد غرامة ١٥% من قيمة المبالغ المستحقة على المستأجر .

٤ - تسدد المبالغ والنسب المشار اليها بالبنود السابقة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي لرعاية الطلاب في المواعيد سالفه البيان وذلك على استمارة دفع مواطن بالبنك المركزي او الدفع الإلكتروني (فيزا بالخرينة الخاصة بالجامعة) كما يلتزم المستأجر بسداد رسوم مقابل الخدمات البيئية وأعمال المتابعة لمطالبات الامن والسلامة والمواصفات الصحية داخل الكافيتريا والمناطق المحيطة بها بواقع ٥% من القيمة الايجارية تضاف الى القيمة الاجمالية للإيجار وتحصل مع القيمة الايجارية الاجمالية .

٥ - مدة الايجار عام جامعي تبدأ من تاريخ اصدار أمر التشغيل وتنتهى في ٢٠٢٦/٨/٣١م تدخل فيها ايام العطلات الرسمية وما يقره مجلس الجامعة من اجازات وشهر رمضان المعظم وفى حاله التوقف بقرارات سيادية نظير الجائحات والظروف القهرية يتم العرض على مجلس ادارة الصندوق لاتخاذ

مستأجر
الجامعة
مدير العقار
هنا
المستأجر

القرارات المناسبة طبقاً للظروف الفعلية للتوقف واللوائح والقوانين المنظمه
لذلك واعتماد السلطة المختصة لتحديد أنسب السبل أو الأداءات العقدية التي
تكفل إعادة التوازن المالي للعقد بما في ذلك تخفيض التزامات الطرف الثاني
وذلك عبر انقاص الأجرة ومنحة فترة إضافية للعقد ونحوها مما يقدره الطرف
الأول

٦- لراغبى الاشتراك في المزايدة العلنية العامة معاينة الأماكن المراد إيجارها
المعاينة النافية لكل جهالة والرافعة للنزاع للمكان والمساحة وذلك ابتداء من
الساعة العاشرة صباحاً حتي الساعة الثانية ظهراً خلال أيام العمل الرسمية من
يوم الاعلان عن التأجير ولمدة أسبوع وفي حالة ارساء الكافيتيريا عليه واصدار
امر الشغل يقوم باستلام الكافيتيريا من اللجنة المشكلة لذلك من الكلية وذلك
بمحضر رسمي مذكور فيه المساحة الفعلية للكافيتيريا وأن يكون المستأجر
مسئول عن اى زيادة فى المساحة المقررة بالقيمة التقديرية والواردة من الكلية
الى صندوق التكافل برعاية الطلاب بالجامعة وسداد قيمة ما يترتب عليه ماليا
وتحتسب بغرامة ٥% من اجمالي القيمة الاجارية السنوية المقررة بالعقد وحال
تكرار المخالفة تضاعف الغرامة وبعد ثبوت التعدي بمحضر رسمي من اللجنة
المختصة وذلك دون اى معارضة او تظلم من المستأجر.

٧- يتم عقد جلسات المزايدة العلنية العامة بمقر الجامعة بقاعة مكتب نائب رئيس
الجامعة لشئون التعليم والطلاب ويتعين علي راغبى التقدم للمزاد التوقيع علي
كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشاهد على
كراسه الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه الي لجنة المزاد في الموعد
المحدد مع سداد التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد جلسة المزاد.

ب - التسليم والمتابعة والتحصيل :

١- بعد انتهاء الادارة العامة للمشتريات بالجامعة من الاجراءات واستخراج اوامر
الشغل الصادرة فى هذا الخصوص مثبت بها قيمه اجمالي الايجار والقيمة
الاجارية السنوية مضافاً اليه ٥% الخاصة بالبيئة وخدمة المجتمع ، وقيمة وعدد
الاقساط والمساحة الفعلية للكافيتيريا والمثبتة في القيمة التقديرية وبداية ونهاية
التعاقد واعتماد قرار الارساء من قبل السلطة المختصة يتم تسليم اوامر التشغيل
من قبل الادارة العامة للمشتريات والمخازن فور الاعتماد للمستأجرين وصوره
لصندوق التكافل برعاية الطلاب للتحصيل وصورة للإدارة العامة للشئون
القانونية لتحرير العقود وصورة للسادة مديري عموم الكليات لتسليم الكافيتيريا
فور استلام أمر الشغل .

٢- يتم تسليم الكافيتيريا فور استلام امر الشغل في المكان المخصص بالكلية طبقا للمساحة المقررة بالقيمة التقديرية والتي تم المزايدة عليها وامر الشغل ويكون ذلك بمعرفة لجنة فنيه واداريه من الكلية وعضو من ادارة صندوق التكافل تحت اشراف الكلية ومسئوليتها بموجب محضر رسمي بين الكلية والمستأجر ويسلم لإدارة صندوق التكافل الاجتماعى لرعاية الطلاب للقيام بإجراءات التحصيل ويسمح للمستأجر استغلال مساحة واحد متر امام الكافيتيريا لوضع بنرات الاعلانات وقوائم الاسعار وثلاجات العرض فقط دون وضع أى شى آخر وكذلك عمل تاندة مظهره لحماية الطلاب وذلك بعد موافقة ادارة الكلية كتابيا وبما لا يتعارض مع الصالح العام للكلية والمظهر العام بالجامعة ويتم اخطار ادارة الصندوق بخطاب رسمى بذلك .

٣- ادارة الكلية مسئوله عن اى تجاوز من المستأجرين من المساحة واتخاذ الاجراءات القانونية ضد المستأجر عند قيامه بتجاوز فى المساحة الفعلية للكافيتيريا او تأخر المستأجر عن سداد اى استحقاقات ماليه للجامعة فى حاله ابلاغ ادارة صندوق التكافل بذلك وتقوم الكلية بابلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم .

٤- تقوم إدارة صندوق التكافل الاجتماعية لرعاية الطلاب بجميع الإجراءات الخاصة بتحصيل جميع المبالغ (قيمة الايجار و غرامات التأخير و الجزاءات المستحقة على المستأجرين) وكذلك قيمة استهلاك الكهرباء والمياه خلال فترة التعاقد وفى حالة عدم التزام المستأجر بالسداد يتم مخاطبة الكلية لإبلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم ثم تقوم ادارة الصندوق باتخاذ الإجراءات الادارية والقانونية في هذا الشأن

ج- الشروط العامة والالتزامات .

١- يلتزم المتزايد الراسي عليه المزااد بسداد قيمة كامل المستحق عليه (٣٠% مقدم الإيجار والأقساط الشهرية طبقاً لما هو وارد بالبند الثالث من إجراءات الدخول في المزااد فقرة (أ ، ب) وما يترب عليه من غرامات وطبقاً للمواعيد المحددة المنصوص عليها مع القسط الواجب سداذه وفي حالة عدم الالتزام في السداد فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد و غلق الكافيتيريا مع ايلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر ومن حق مجلس الادارة الاعفاء من الغرامة في الحالات التي تستدعي لذلك مع العرض علي السلطة المختصة.

٢- يلتزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه للكافيتيريا فور مطالبته بها خلال مدة التعاقد وفي حالة رغبة المستأجر بتركيب عداد للكهرباء والمياه باسم كافيتيريا الكلية بالتعاون مع الادارة الهندسيه بالجامعة يتم خصم ثمن العدادات من القيمة الايجارية على ان يصبح العداد ملك خاص بالجامعة بعد ذلك .

محمد حسن
الشيخ
مدير الفقرة
هـ

٣- يلتزم المستأجر باستخدام العين في الغرض المؤجر من أجله ولا يجوز له تغيير الغرض من الايجار الا بموافقة كتابية من الطرف الأول وإعادة النظر في القيمة الاجارية تبعا لهذا التغيير ان كان لذلك مقتضي من جانب الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بعدم التصرف في العين المؤجرة بأي من أوجه التصرفات الناقلة للملكية او ترتيب أي حق عيني أصلي أو تبعي عليها أو الدخول بها كحصة في شركة أو تأجيرها من الباطن للغير أو التنازل عن الايجار كما يلتزم المستأجر بالحفاظ علي العين المؤجرة وعدم تمكين الغير من التعدي عليها أو شغلها وفي حالة التعدي عليها يلتزم الطرف المذكور بمنع ذلك التعدي وبأخطار الطرف الأول علي الفور بحدوث التعرض ماديا كان او قانونيا حتي يتمكن الطرف الأول من مباشرة الإجراءات المخولة له قانونا وفي حالة اخلال الطرف الثاني بالتزامه بتسليم العين محل هذا العقد للطرف الأول عند انتهاء مدة الايجار يلتزم بأن يؤدي للطرف الأول بالإضافة الي قيمة مقابل الانتفاع بالعين التي يقدرها الطرف الأول بمعرفة اللجان المختصة غرامة بواقع مبلغ عشرة الف جنية عن كل يوم تأخير في اخلاء العين وتسليمها للطرف الأول

٤- يتعين علي المستأجر أن يقدم كافة أنواع المأكولات والمشروبات بذات الاسعار المبينة بقائمة الأسعار المرفقة بهذه الكراسة دون أي تعديل أو زيادة سوي ما يطرأ علي المشروبات التي يتم تسعيرها بقرارات سيادية وبعد الرجوع للجامعة واذا ما ثبت مخالفة المستأجر ذلك بناءً علي تقرير لجنة الاشراف والمتابعة يكون للجامعة الحق في توقيع غرامة مالية ٢% من إجمالي التعاقد وفي حالة تكرار المخالفة تضاعف الغرامة علي أن تقوم إدارة الكلية وإدارة الصندوق ولجنة المتابعة والاشراف بالمراقبة والمتابعة لذلك وعلى المستأجر تنفيذ التعليمات الصادرة له من اللجنة في هذا الشأن .

٥- تكون الكافتريا بمواصفات عالية الجودة بمجمع الاسكواش والصالات الرياضية بكلية التربية الرياضية بنين بstad الجامعة الرياضي تحتوي علي ثلاثة أفرع بداخل المجمع الفرع الأول منها عبارة عن منطقة ألعاب أطفال (kids area) علي مساحة (٥٠ متر مربع) تقريبا بالدور الأول علوي والفرع الثاني عبارة عن بوفيه للمشروبات الساخنة والباردة علي مساحة (٦ متر مربع) تقريبا بالدور الأول علوي والفرع الثالث عبارة عن (ركن الطاقة - Energy corner - بار الجيم Gym Bar) علي مساحة ٢٠ متر مربع تقريبا داخل النادي الصحي (الجيم) بالدور الثالث العلوي لتقديم كافة المشروبات الصحية من (ماء جوز الهند الطبيعي - مياة معدنية باردة - شاي اخضر بارد - مشروبات الديتوكس " ماء + شرانح الليمون وخيار ونعناع " - قهوة بدون سكر " بارد / ساخنة " وكافة العصائر الطازجة (عصير برنقال طبيعي - عصير تفاح اخضر - عصير جزر مع مع زنجبيل - عصير رمان - عصير بنجر مع تفاح - عصير اناناس مع نعناع) يمكن تقديمها بدون سكر او بسكر دايت حسب رغبة العميل وكافة الاسموذي والمخفوقات (سموزي الموز مع الشوفان وزبدة الفول السوداني سموزي البروتين بالفراولة - شيك

السموزي

محمد جمال

اد. محمد

ش. محمد

الشيكلولاتة بالبروتين مخفوق مانجو مع لبن جوز الهند - جرين سموذي " سبانخ + تفاح + خيار + زنجبيل " وكافة المكملات الغذائية حسب التشريعات المسموح بها تحت اشراف مختص تغذية أو مدرب معتمد وكافة السناكس الصحية (الواح بروتين - مكعبات الشوفان بالعسل - مكسلرات غير مملحة - زبادي يوناني بالفواكة - فواكة مقطعة " موسمية " - توست أسمر مع زبدة فول سوداني) ومزود بركنابعد التمرين يحتوي علي (شيك بروتين جاهز - زبادي بروتين - سموزي " موز + تمر " - مشروب الكتروليت للتعويض بعد التمرين) بالإضافة الي الملابس والأدوات الخاصة بالتدريب وتكون جميع المنتجات من انتاج شركات معروفة وجيدة وخاضعة لرقابة وزارة الصحة ومدون عليها كافة البيانات بما فيها مدة صلاحية وتاريخ الانتاج وتاريخ الانتهاء ومصدر الانتاج ويجب التعامل مع الأغذية بطريقة صحية وسليمة اثناء التجهيز والطهي والتقديم ويكون مسنولا مباشراً عن أية أضرار صحية يسببها أي منتج يستخدمه بالكافيتيريا .

٦- يلتزم مستأجر الكافيتيريا بوضع قائمة الاسعار المعتمدة من الجامعة والتي تصدر مرتين (مع كراسة الشروط بداية التعاقد - بداية الترم الثاني) وارشادات الطب الوقائي التي ترسل له في بداية العام الدراسي في مكان بارز بالكافيتيريا وفي حالة مخالفة ذلك توقع عليه غرامة بواقع ٢ % من اجمالي قيمة التعاقد وفي حالة تكرار ذلك توقع عليه غرامة مضاعفة ، ومن حق ادارة الطب الوقائي فحص واجراء التحاليل اللازمة لكافة انواع السلع والأغذية المعروضة بالكافيتيريا في أي وقت والتصريح بتداولها واستهلاكها من عدمه ورصد أي مخالفات بها وفي حالة ثبوت أي مخالفات تقوم ادارة الطب الوقائي بإبلاغ مديرية الصحة بالشرقية لاتخاذ الاجراءات القانونية والجزائية اللازمة تجاه المخالف في حالة اختصاصها في نوع المخالفة المرتكبة طبقاً للوائح والقوانين المنظمة لذلك .

٧- يلتزم المستأجر بتأدية الخدمة المطلوبة لرواد الكافيتيريا علي الوجه الأكمل ويكون مسنولا عن أي تقصير أو شكاوي تقدم في هذا الشأن كما يكون مسنولا عن العمال الذين يستخدمهم واستيفائهم الاشتراطات الصحية المقررة والتراخيص الصحية واتخاذ كافة ما يكفل منع الاصابات أو حوادث الوفاء لهؤلاء العمال أو أي شخص اخر ، والتأمين عليهم كما يتحمل مسؤولية حفظ النظام وتنفيذ أوامر الجامعة واستبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش عن تنفيذها والحفاظ علي ممتلكات الجامعة وعدم الاضرار بها وتعتبر مسنولته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل من الجامعة كما يلتزم باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد ، وفي حالة الاخلال بتلك الالتزامات يكون للجامعة الحق في فسخ العقد والمطالبة بالتعويض عن أي أضرار واتخاذ الاجراءات القانونية .

٨- المستأجر مسنول عن سلامة وحماية وتأمين الكافيتيريا ضد الاخطار ويتعين عليه توفير كافة الادوات والمعدات والتجهيزات اللازمة لتقديم الخدمة علي أكمل وجه وأن تكون جميعها علي مستوي لائق بالحرم الجامعي والجامعة .

المدفوع

محمد جمال

١٩
حسب امر
شكر
كفر

✓

٩- لا يحق للمستأجر منع وجود الامن الجامعي داخل الكافتيريا .

١٠- المستأجر مسئول عن تحري قواعد ومقتضيات الآداب العامة والنظام العام والتقاليد الجامعية في المكان المؤجر ويكون للجامعة الحق في فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله اذا ثبت مخالفة ذلك او ارتكاب افعال منافية للتقاليد العامة والآداب العامة او قيامه بتسهيل ذلك للغير وفي حالة ارتكاب سلوكيات مشينة في التعامل مع العاملين بالجامعة والمتفيعين بمحل التعاقد يتم احتساب غرامة ٢% من اجمالي التعاقد في السنة التي تم ارتكاب المخالفة فيها وفي حالة التكرار يتم فسخ التعاقد للكافتيريا مع اتخاذ الاجراءات القانونية .

١١- يحظر علي المستأجر تقديم المشروبات الروحية أو السماح للغير بشربها أو بيعها داخل الكافتيريا ويحظر بيع السجائر ومنتجات التبغ وإقامة الحفلات أو التجمعات أو الندوات بغير ترخيص مسبق وبيع المفرقات أو الألعاب النارية وعدم بيع المذكرات والملصقات وتشغيل الموسيقى والاعاني بأصوات صاخبة تتنافى مع وقار الحرم الجامعي وعدم مزاوله أي نشاط يتنافى مع القيم والتقاليد الجامعية .

١٢- يتعين علي المستأجر المحافظة علي مباني الكافتيريا وتجهيزها بحيث يتم تسليمها للجامعة في نهاية مدة العقد بنفس الحالة التي سبق له استلامها ولا يتم رد التأمين النهائي له اذا ما اخل بهذا الشرط ويكون للجامعة الحق في مصادرتها مع تحميله قيمة اصلاح التاليفات من مستحقاته

١٣- يكون للجامعة الحق في مد العقد بنفس الشروط والاسعار لمدة ثلاثة شهور بعد انتهاء مدة العقد دون ان يكون للمستأجر الحق في الاعتراض وكذلك تجديد العقد لمدة عام بموافقة الطرفين وبزيادة بنسبة مئوية تحددها السلطة المختصة وذلك في حالة الالتزام والانضباط قبل المستأجر .

١٤- المستأجر مسئول عن تدبير المواد التموينية اللازمة لتشغيل الكافتيريا دون أي مسئولية على الجامعة في هذا الشأن .

١٥- للجامعة الحق في الغاء المزارد دون ابداء الاسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .

١٦- علي المستأجر الالتزام بالمظهر الحضاري اللائق وتوفي ذي موحد للعاملين ووضع سلات (قمامة) بصفة مستمرة أمام وداخل الكافتيريا واستعمال المطهرات اللازمة على نحو دائم ووضع الأغذية بأكياس بلاستيكية صحية والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة وهي المسئولة عن الرقابة والإشراف والمتابعة والتوجيه في هذا الشأن .

١٧- يلتزم المستأجر بوضع باسكيتات للقمامة حسب الاعداد والالوان الموحدة بالجامعة وذلك لفصل المخلفات من المنبع وحسب تعليمات ادارة الجامعة في هذا الشأن .

١٨- يلتزم المستأجر رفع المخلفات يومياً لحين تعاقد ادارة الجامعة مع احدى شركات النظافة لرفع مخلفات الجامعة بما فيها مخلفات الاستراحة دون اعتراض من المستأجر ووفقاً للمصلحة العامة .

١٩- يتعين علي المستأجر توفير سبل الوقاية من اخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الامن والسلامة اتجاه ذلك .

السيد /

محمد جمال
ال
مراقب
هـ
ل

٢٠- تخضع كافة اجراءات المزااد وما يترتب عليه من حقوق والتزامات لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م بشأن التعاقدات الحكومية التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.

٢١- يحق للجامعة استبعاد أي مستأجر سبق التقاضي معه من قبل او عليا أي مستحقات مالية للجامعة

٢٢- من حق الجامعة تشكيل لجنة للأشراف والمتابعة الدائمة لكافة اعمال الكافتريات وفي حالة أي مخالفة تقوم الجامعة بتطبيق الإجراءات والغرامات المستحقة

٢٣- في غير الحالات التي يلتزم فيها الطرف الثاني بالفصاح القانوني امام الجهات والهيئات او الأجهزة الرقابية أو الجهات ذات الصلة يتعهد الطرف الثاني بعدم الإفصاح عن البنود المالية لهذا العقد او افشاء نصوصه ويكون مسؤل عن مخالفته ذلك الالتزام في مواجهة الطرف الأول

٢٤- في حالة اخلال الطرف الثاني بأي من التزاماته التعاقدية المقررة بموجب هذا العقد يحق للطرف الأول فسخ العقد او تنفيذه علي حساب الطرف الثاني لباقي مدته وفي أي الحالتين يكون للجامعة الحق في استثناء التعويضات وغرامات التأخير والمصروفات الإدارية وقيمة كل خسارة تلحق بها من مستحقات الطرف الثاني لديها او لدي أي من الجهات الإدارية الأخرى او لدي الغير فضلا عن حق الجامعة في مصادرة التأمين النهائي مع عدم الأخلال بحقوقها في اللجوء للقضاء طلبا للتعويض وتعد المعدات والأدوات والتشوينات والأصول والمنقولات وكافة الموجودات التي توجد بالعين ضامنة للمستحقات الطرف الأول ويحق له التحفظ عليها والحجز عليها والتصرف فيها لاستيفاء مستحقاته منها دون الحاجة لاتخاذ إجراءات قضائية او قانونية اخري ويرد ما زاد من قيمتها علي مستحقات الجامعة للطرف الثاني

٢٥- يحق للطرف الثاني طلب انتهاء مدة الايجار قبل انتهاء المدة المقررة بالعقد وذلك بإنذار رسمي او خطاب موصي علي علم الوصول موجه للإدارة المختصة بالجامعة وفي هذه الحالة تستحق الجامعة القيمة الايجارية عن كامل المدة المتبقية من فترة الايجار المتعاقد عليها دون اخلال بحق الجامعة في المطالبة بالتعويض عما يكون قد أصابها من اضرار إضافية

٢٦- يحق للطرف الأول اذا ما دعت اعتبارات المصلحة العامة او في حالة حاجة الجامعة للعين المؤجرة لضرورة ملحة او لتلبية نفع عام طلب استرداد العين المؤجرة قبل نهاية مدة التعاقد ويكون ذلك بأخطار رسمي للطرف الثاني قبل الميعاد المقرر للاسترداد بشهرين علي الأقل وفي هذه الحالة لا يحق للطرف الثاني مطالبة الجامعة باي تعويضات او مبالغ مالية تحت أي مسمي ومن أي نوع سوي ما يكون زائد من مبلغ القيمة الايجارية عما قضاة من فترة الانتفاع بالعين وللطرف الأول استخدام امتيازات السلطة العامة واللجوء لا مكانية التنفيذ المباشر حال وجود ما يستوجب ذلك من مخالفات مرتكبة بمعرفة الطرف الثاني دون ان يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة باي تعويضات في هذا الشأن

٢٧- في حالة عدم سداد الطرف الثاني لقسطين متتاليين من القيمة الايجارية المستحقة علي او التأخر في سداد قسطين عن المدة المكررة من العقد او في حالة مخالفة الطرف الثاني للالتزامات المنصوص عليها يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة لاتخاذ اية إجراءات قانونية وقضائية اخري

المرفوعة

مرفوعة

مرفوعة

مرفوعة

مرفوعة

مرفوعة

٢٨- اتخذ كل من الطرفين العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد موطناً مختاراً له في تنفيذ احكام التعاقد وتوجيه المكاتبات والخطابات وتعد المخاطبات والمكاتبات المرسلة علي العنوان المبين بصدر هذا العقد صحيحة ومرتبة لكافة أثارها القانونية وفي حالة رغبة الطرف الثاني في تغيير الموطن المختار له في هذا العقد يلتزم بأخطار الجامعة بالموطن العدل بإنذار رسمي معززا بكتاب موصي بعلم الوصول ولا ينتج هذا الاخطار أثرة الا بانقضاء أسبوعين من تاريخ تحقق علم الطرف الأول يقينا بتغيير موطن الطرف الثاني

لجنة كراسة الشروط :

الاسم	التوقيع
١ - / هويدا عبدالعزيز طه	مدير عام الموازنة ورئيس اللجنة
٢ - / محمد جمال الشاعر	مدير ادارة صندوق التكافل الاجتماعي
٣ - / ايمن محمد عبدالسلام	مديرا دارة المراجعة الداخلية والحوكمة
٤ - / السيد احمد السيد فودة	الشنون القانونية
٥ - محمد عبدالله الفقي	المشتريات والمخازن

يعتمد

أ.د/ نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب

(أ.د/ هلالى عبدالفتاح عفيفي)

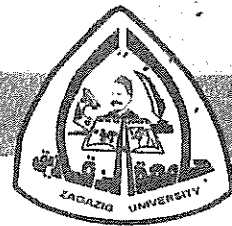
الخدير العام

(أ/ محمد مشولي)



مكتب عميد الكلية

قائمة الأسعار التقديرية لمنتجات الجيم



المشروبات الصحية:

ماء جوز الهند الطبيعي (حسب الحجم)	٣٠-٥٠ جنية
مياه معدنية صغيرة (حسب الحجم)	١٠-١٥ جنية
شاي اخضر بارد (حسب الحجم)	٢٥-٣٥ جنية
ديتوكس ماء (ليمون/نعناع) (حسب الحجم)	٢٠-٣٠ جنية
قهوة بدوزسكر (حسب الحجم)	٢٠-٣٠ جنية

العصائر الطازجة:

عصير برتقال طبيعي (حسب الحجم)	٣٠-٤٠ جنية
عصير تفاح اخضر (حسب الحجم)	٣٥-٤٥ جنية
عصير جزر مع زنجبيل (حسب الحجم)	٣٥-٥٠ جنية
عصير رمان (حسب الحجم)	٤٠-٥٠ جنية
عصير بنجر مع تفاح (حسب الحجم)	٣٥-٤٥ جنية
عصير اناناس بالنعناع (حسب الحجم)	٤٠-٥٥ جنية

السموزي والمخفوقات:

سموزي موز + شوفان + فول سوداني (حسب الحجم)	٤٥-٦٠ جنية
سموزي فراولة + بروتين (حسب الحجم)	٦٠-٨٠ جنية
سموزي مانجا + لبن جوز هند (حسب الحجم)	٥٠-٦٥ جنية
جرين سموذي (سيانخ + تفاح + زنجبيل) (حسب الحجم)	٥٥-٧٠ جنية
شيك شوكلاتة + بروتين (حسب الحجم)	٦٠-٨٠ جنية

المكملات (جرعة فردية):

واي بروتين (سيرف) (حسب الحجم)	٥٠-٨٠ جنية
BCAA (حسب الحجم)	٤٠-٦٠ جنية
كرياتين (حسب الحجم)	٣٠-٥٠ جنية
Pre-Workout (حسب الحجم)	٥٠-٧٠ جنية
قرص/شوت Multivitamin (حسب الحجم)	٢٠-٣٠ جنية

مدير الكلية

٢ ٥٠٠٥
١/ ماجد محمد البديع

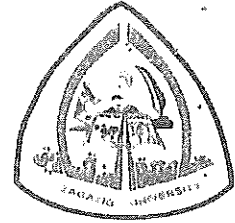
pg_epm@fopem.zu.edu.eg

1802: داخلي +2 055 2323028

www.fopem.zu.edu.eg



مكتبة عميد الكلية



• السناكس الصحية:

بار بروتين (حسب الحجم)	٣٥-٦٠ جنية
مكعبات شوفان بالعسل (حسب الحجم)	٢٠-٣٠ جنية
مكسرات غير مملحة (كيس صغير) (حسب الحجم)	٣٠-٤٠ جنية
زبادي يوناني بالفواكه (حسب الحجم)	٢٥-٣٥ جنية
فواكه مقطعة (كوب متوسط) (حسب الحجم)	٣٠-٤٠ جنية
توست اسمر + فول سوداني (حسب الحجم)	٢٥-٣٥ جنية

• ما بعد التمرية:

شيك بروتين جاهز (حسب الحجم)	٦٠-٨٠ جنية
زبادي بروتين (حسب الحجم)	٣٥-٤٥ جنية
موز + تمر (حسب الحجم)	١٥-٢٥ جنية
مشروبات إلكتروليت (حسب الحجم)	٣٠-٥٠ جنية

مدير الكلية

أعضاء اللجنة: -

- ١- ا.م.د/ احمد حمدي احمد علي
- ٢- ا.م.د/ صهيبي محمد محمد الضهراوي
- ٣- السيد/ عصام احمد علي محمد