



كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لغرفتي التبريد والتجميد

بمجمع البطراوى بالمدن الجامعية

جلسة ٥ / ٣ / 2025

الأربعاء
من تاريخ ٢٩٩

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات الفنية لعملية الصيانه الشامله قطع الغيار لغرفتي التبريد والتجميد بالمدن الجامعية

- 1- على الشركة المتقدمة معاينة الموقع وجميع اجزائهما معاينه نافية لكل جهالة
- 2- تقوم الشركة بالمرور بصفة دورية اربعة زيارات في الشهر بواقع زيارة بالاسبوع يتم فيها عمل الصيانة اللازمة ومراجعة الكهرباء ولوحة الكنترول
- 3- تقوم الشركة بتلبية الاعطال المفاجئة باسرع ما يمكن من تاريخ الابلاغ عنها اما بالاتصال تلفونيا او بارسال رساله او بالفاكس او خطاب موصى عليه لعمل الاصلاحات اللازمة للحصول على اعلى كفاءة لغرف التبريد والتجميد وهذه المدة لا تتجاوز 24 ساعة من وقت الابلاغ
- 4- مدة فترة الصيانة الشاملة قطع الغيار عامين قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بنفس الشروط والواصفات ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابيا برغبته في عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر على الاقل
- 5- عمليه الصيانه الشامله قطع الغيار تتم من قبل الشركة بواسطة كروت زيارة في وجود المشرف المسئول ويتم اعتماد تلك الكروت من مدير المدن على ان يتم صرف مستحقات الشركة ربع سنوي اي كل ثلاثة أشهر عن طريق الادارة العامة للشئون الهندسية .
- 6- تلتزم الشركة عند تغيير اي قطع غيار تكون قطع الغيار اصلية ويتم اعتمادها من مهندس الادارة العامة للشئون الهندسية وفي حالة عدم اصلاح العطل خلال 24 ساعه من تاريخ الابلاغ عنه يتم الاصلاح خصما على حساب الشركة ودون الرجوع للشركة وفي حالة عدم الالتزام بالزيارة يتم خصم تلك الزيارة من الفاتورة
- 7- الشركة مسئولة عن ~~المصروفات~~ مدنيا وجنائيا عن كافة اعمال الصيانة.
- 8- ان تتم جميع الاعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية واصول الصنائه وأن تخضع العمليه لقانون 89 لسنة 1998 ولائحته التنفيذية.

يعتمد و...و...

المدير العام

م / ولاء السيد امين

مدير الميكانيكا

مهندس

محمد ع



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية / الصيانة الشاملة قطع الغيار لغرفتي التبريد والتجميد بمجمع البطراوى بالمدينة الجامعية جلسة / / 2025

أولا - الشروط العامة

- (1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة المصاعد على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقاييس التقديرية موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تقضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاظ نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015)
- (7) يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على أن يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 1200 جنيه (فقط الف ومئتان جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- (5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. صورة من البطاقة الضريبية.
 - ii. آخر إقرار ضريبى.
 - iii. صورة من السجل التجارى .
 - iv. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - v. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vi. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - vii. أقرار بمعاينة نافية للجهة للغرفتين.



viii. تسجيل على الفاتورة الالكترونية

(6) تحدد يوم الموافق / / 2025 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الاسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الادارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة ا- مهندس الادارة الهندسية - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الادارة العامة للمشغون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسئولة مسؤولة كاملة (مدنيا أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بالاستجابة الفورية للاعطال المفاجئة خلال 24 ساعة من تاريخ ابلاغ الشركة وفى حالة عدم الاستجابة يتم الاصلاح على حساب الشركة خصما من مستحقاتهم .
- (4) مدة تنفيذ العملية : عامين تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع وقابلة للتجديد بنفس الشروط والاسعار مالم يخطر احد الطرفين الاخر كتابيا برغبته فى عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

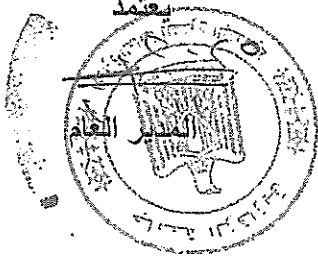
الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منة الشاكى

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.



د م س



المقايضة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لغرفتي التبريد والتجميد

بمجمع البطراوى بالمدن الجامعية

جلسة / / 2025

* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



مقاييسه تقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لغرفتي التبريد و التجميد بمجمع البطراوي بالمدن الجامعية

م	الصنف	الوحده	الكميه	السعر	الإجمالي
1	صيانة وحدة تبريد كوبلاند بمشتملاته صيانة شاملة قطع الغيار	بالعدد	1		
2	صيانة غرفة تجميد بمشتملاته صيانة شاملة قطع الغيار	بالعدد	1		

ملاحظات
الاسعار
شاملة كافة
الضرائب

ملحوظة: مع الالتزام بكل ما جاء بكراسة الشروط و المواصفات الفنية من قبل الجامعة.

المدير العام

٥٠٥٥
١

مدير الميكانيكا

ع.ع.ع

مهندس

ع.ع.ع