



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: الإسناد المباشر

عملية: ترميم السلم الخارجى ناحية الحديقة بالمبنى النظرى كلية

التربية الرياضية بنين

جلسة ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٥

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادةها في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *

كراسة الشروط والمواصفات
بخصوص: الأسناد المباشر
لعمالية : ترميم السلم الخارجى ناحية الحديقة بالمبنى النظرى كلية التربية الرياضية بنين
جلسة ٢٠٢٥ / ١٠ / ١٤

أولاً: الشروط العامة

- ١) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- ٢) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- ٣) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى الظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- ٤) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لا يجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- ٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥م بشأن تسهيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- ٦) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على أستبقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٧) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- ٨) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م))
- ٩) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- ١٠) على المقاول عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة .

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- ١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء.
- ٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن).
- ٣) يتم دفع تأمين نهائى نسبة ٥% من إجمالى قيمة العملية عند الرسو .
- ٤) كما يجب ان يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. أصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبى.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع
 - viii. إقرار بدعائية الموقع معاينة نافية للجهالة .
 - ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
 - x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.



xi. صورة التسجيل على بوابة التعاقدات الحكومية .

٥) تحدد يوم الثلاثاء الموافق ١٠ / ٢٥ / ٢٠٢٥ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد ا.د/امين عام الجامعة .

ثالثاً: الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوي المظروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمي العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالي .
- i. تختب أسعار العطاء بالجهر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشف او المحم في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني .
- v. لا يلتزم إلى أن إهداء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعاً: صرف المستخلصات

- (١) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعليمات
- (٢) على الممول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التي تم تنفيذها

خامساً: شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (١) الاشراف الهندسي، علم، المشورة / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ..
- (٢) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (٣) تلتزم الشركة التي سرف يرسل عليها العطاء بتواجد مهندس نقابي متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفي حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ مائتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (٤) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة أشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالي من الموانع .

سادساً: الشكاوى والمخالفات

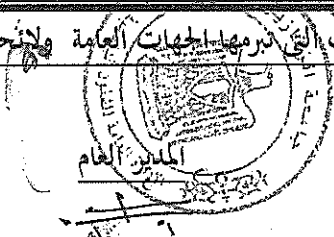
- (١) لا يجوز تبعية المسألة بين المتدريس سقن والاعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (٢) في حالة إشغال الجهة بأحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى لمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكوى تتعلق بإجراءات الطرح وكراسة الشروع	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
شكوى تتعلق بأشياء أخرى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالثمن المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل
شكاوى تتعلق بمسائل إجراءات التعاقد حين التنفيذ	يتم تقديمها بعد بيومي عمل على الأكثر من حين القرار الذي يظهر منه الشاكي

تتضمن خطة الماتمة لموضوع أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية

الصادرة من وزير المالية رقم ٢٤٢ لسنة ٢٠١٩ .

د. محمد البدر





بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسي :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجاري :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الاسم :

التوقيع :



اقرار

اقر انا المقاوم :
والمقدم بعطائي عن عملية : ترميم السلم الخارجى ناحية الحديقة بالمبنى النظرى كلية التربية الرياضية بنين
جلسة ٢٠٢٥ / ١٠ / ١٤ م

وتليفوني : هو :
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو :

كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو :

واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا
وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد
بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام.
- كما اقر انني قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة وانني قد تأكدت من جميع الأعمال
المطلوبة .
- كما اقر بنوافقي وألتزم على كل ما جاء بكل ماجاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الاسم :

التوقيع :



اقرار

اقرارنا المقاول :

والمقدم بعطائي عن عملية : ترميم السلم الخارجى ناحية الحديقة بالمبنى النظرى كلية التربية
الرياضية بنين

جلسة : ٢٠٢٥/١٠/١٤

بالتزام عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التى يتم تشغيلها ضمن اعمال
العملية عاينه بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم
التعاقبات التى تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم انعطاء

الاسم :

التوقيع :



اقرار

اقر انا المقاوم :

والمتقدم بعطائي عن عملية : ترميم السلم الخارجى ناحية الحديقة بالمبنى النظرى كلية التربية الرياضية بنين

جلسة ٢٠٢٥/١٠/١٤

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن ٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العملية .
وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الترقيم :

التوقيع :



اقرار

اقر انا المقاوم :
والمتقدم بعطائي عن عملية : ترميم السلم الخارجى ناحية الحديقة بالمبنى النظرى كلية التربية
الرياضية ببنين
جلسة ٢٠٢٥/١٠/١٤
بالتزامى بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم الخطاء
الإسم :
الوقت :



المقايسة التقديرية

بخصوص: الإسناد المباشر

عملية: ترميم السلم الخارجى ناحية الحديقة بالمبنى النظرى كلية

التربية الرياضية بنين

الثلاثاء ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٥

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها فى المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



مقاييس تقديرية لعملية ترميم السلم الخارجي ناحية الحديقة بالمبنى النظري كلية التربية الرياضية بنين

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
دهان حديد مشغول لزوم درابزين السلم (سبق دهانه)						
١		بالمتر الطولي عمل دهانات لأكيه من اجود الانواع وجهين باللون المطلوب على حديد سبق دهانه (كويستة السلم بارتفاع ٠,٧٠ متر) والدهان وجهين لأكيه من اجود الانواع او ما يماثله من العلبه مباشرة ودون تخفيف ومحمل على البند زيادة تثبيت السلم بالحديد المطلوب وطبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م/ط	٧٢		
ريد وعمل الدهانات لزوم الحوائط الخارجية بمادة الدراي ميكس أكريلك						
٢		بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات لزوم الحوائط الخارجية بمادة الدراي ميكس أكريلك او ما يماثله في جودتها ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة الهندسية قابل للغسيل وبألون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانة كامل وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم عمل تلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيف) والبند يشمل عمل وجه سنتون قبل المعجون لربط القديم مع الجديد تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق ومع تكسير الأجزاء المطبلة والمشرخة من البياض مع اعادة عمل بياض تخشين مكانها وعمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات المنتجة للوصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف وحسب إرشادات الشركة بالدهانات الي أعلى مستوي جودة وتجانس اللون .(كامل مما جميعه) .	م ^٢	٣٥٠		
ترميم وتدعيم الاسقف الخرسانية (في حالة نسبة صدا أقل من ٣٠ %)						
٣		بالمتر المسطح ترميم وتدعيم الاسقف الخرسانية (في حالة نسبة صدا أقل من ٣٠ %) بإزالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك ٥ سم للداخل وصنفرة حديد التسليح والدهان بمادة إيبوكسية (كيمابوكسي ١٣١) لمنع استمرار الصدا ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة إيبوكسية (كيمابوكسي ١٠٤) ثم الطرطشة بروية الأديبوند (نسبة الماء : الأديبوند ١٠:١) ٨ نسبة الرمل : الاسمنت ١ : ١) وإعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وتتكون الخرسانة المسلحة للتلبيش من ٠,٨ م ^٣ زلط فولي لا يزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م ^٣ رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي مع إضافة الأديبوند ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند أعمال السقالات وبياض التخشين ونقل المخلفات للمقابل العمومية.	م ^٢	٥٠		

المدير العام

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

مدير الادارة

ZU5023PR02F01

مهندس

أحمد حامد

Page 1