



السادة الافاضل مقاولى جامعة الزقازيق

تحية طيبة وبعد

نفيد سيادتكم علما انه جارى طرح الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 4 مصاعد بالجامعة (مبنى شئون التعليم والطلاب - مصعد تربية رياضية بنين- مصعد مبنى الادارة بكلية الطب البشرى - مصعد معهد تمريض)بالاسناد المباشر على السادة المقاولين المسجلين لدى الجامعة والراغبين فى دخول المناقصة واستلام المقايسة وكراسة الشروط من قبل ادارة العقود بالادارة العامة للشئون الهندسية .

علما بان اخر موعد لقبول العطاء يوم الاحد الموافق 2025/3/23 فى تمام الساعة 12 ظهرا بمكتب مدير عام الادارة الهندسية ولن يقبل اى عطاء بعد هذا الميعاد .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

العقود



كراسة الشروط والمواصفات الفنية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٤ مصاعد بالجامعة

- ١- على الشركة المتقدمة معاينة المصاعد وجميع اجزائها معاينه نافيه لكل جهالة وان تكون الشركة مسجلة بالاتحاد المصري للتشيد و البناء و حاصلة علي رخصة مزاولة المهنة من الاتحاد المصري للتشيد والبناء
- ٢- علي الشركة تقديم خطة صيانة دورية (اسبوعية- شهرية -نصف سنوي -سنوي) في العرض الفني واعتمادها من الإدارة الهندسية والالتزام بها خلال فترة الصيانة
- ٣- تقوم الشركة بالمرور بصفة دورية اربعة زيارات في الشهر بواقع زيارة بالاسبوع يتم فيها عمل الصيانة اللازمة من تزييت وتشحيم الدلائل واجهزة الحركة والكشف على زيت الماكينة ومراجعة الفرامل وحبال الجر والبارشوت ومراجعته اجهزة التعليق وضبط الانوار ومروحة الكابينة والكشف على الابواب والطللمبات ومراجعة وقوف المصاعد امام الادوار ومراجعة الكهرباء ولوحة الكنترول و اصلاح ما يلزم و التغيير بقطع الغيار الأصلية.
- ٤- تقوم الشركة بتلبية الاعطال المفاجئة باسرع ما يمكن من تاريخ الابلاغ عنها اما بالاتصال تلفونيا او بارسال رساله او بالفاكس او خطاب موصى عليه لعمل الاصلاحات اللازمة للحصول على اعلى كفاءة المصاعد وهذه المدة لا تتجاوز ٢٤ ساعة من وقت الابلاغ
- ٥- مدة فترة الصيانة الشاملة قطع الغيار عام قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بنفس الشروط والواصفات ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابيا برغبته في عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر على الاقل
- ٦- الصيانة الشاملة قطع الغيار تشمل جميع قطع غيار المصعد ماعدا (الكابينة - ماكينة الجر - الابواب - لوحة الكنترول - دلائل الحركة و ثقل الموازنه) كاملة وان تكون على حساب الجامعة وصيانتها ومشتملاتها الموجودة بها على حساب الشركة
- ٧- عمليه الصيانه الشامله قطع الغيار تتم من قبل الشركة بواسطة كروت زيارة في وجود المشرف المسئول ويتم اعتماد تلك الكروت من مدير الكليه على ان يتم صرف مستحقات الشركة ربع سنوي اي كل ثلاثة أشهر عن طريق الادارة العامة للشئون الهندسية .
- ٨- تلتزم الشركة عند تغيير اي قطع غيار تكون قطع الغيار اصلية ويتم اعتمادها من مهندس الادارة العامة للشئون الهندسية وفي حالة عدم اصلاح العطل خلال ٢٤ ساعهم تاريخ الابلاغ عنه يتم اصلاح خصما على حساب الشركة ودون الرجوع للشركة وفي حالة عدم الالتزام بالزيارة يتم خصم تلك الزيارة من الفاتورة
- ٩- الشركة مسئولة عن المصاعد مدنيا وجنائيا عن كافة اعمال الصيانة.
- ١٠- ان تتم جميع الاعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية واصول الصنائه وأن تخضع العمليه لقانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية.

يعتمد ,,,,

المدير العام

٢٠٢٥
١٢

م / ولاء السيد امين

مدير الميكانيكا

١٢/١٢

مهندس المصاعد

محمد سامر



جامعة الزقازيق
الادارة العامة للشئون الهندسية
قسم الميكانيكا

مقايضة تقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد ٤ مصاعد بالجامعة

م	البيان	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	<u>أولا : غرفة الماكينة:</u> مراجعة تربيط الماكينة وطارة المناولة وتشحيم الطارة ومراجعته زيت الماكينة والتأكد من صلاحيته وتغييره كل ٦ أشهر والتأكد من عمل الفرملة وتنظيف التيل ومراجعته السست الخاصة بالفرملة وتنظيف الماكينة ومراجعته عمل البراشوت وسلامته والكتناك ومراجعته ربط أسلاك الكنترول وتنظيف مكوناته و تغيير قطع الغيار اللازمة.	بالعدد	٤		
٢	<u>ثانيا: بئر المصعد:</u> تنظيف بئر المصعد من الأتربة ومراجعة الأبواب الخارجية وتنظيف الكوالين والشوك وتنظيفها جيدا وتنظيف مجاري أبواب الأتوماتيك الخارجية والداخلية وضبط بكر أبواب الأعتاب والكابينة ومراجعة تثبيت ظلمبات الأبواب والتأكد من سلامتها ومراجعة شدادات الأبواب ومراجعته تربيط مسامير الفلنشات والسبرتونات (كل زيارة) والتأكد من سلامه حبال الجر وعدم تلافيتها ومراجعة كراسي الكابينة وتنظيفها وكذلك كراسي ثقل الموازنة وتنظيف المغنطيسات والشرائح والبولات ومراجعة عمل طقم البراشوت وتنظيفها ومراجعته عمل نهايات المشوار (أسفل و أعلى البئر) وغسل الدلائل جيدا ثم تزيينتها وتنظيف الكامه الكهربائيه (كل زيارة) ومراجعة وقفات الأدوار وضبطها مع تغيير قطع الغيار اللازمة.	بالعدد	٤		
٣	الصيانة الشاملة قطع الغيار تشمل جميع قطع غيار المصعد ماعدا (الكابينة – ماكينة الجر – الابواب – لوحة الكنترول – دلائل الحركة و ثقل الموازنه) كاملة وان تكون على حساب الجامعة وصيانتها ومشتملاتها الموجوده بها على حساب الشركه				

يعتمد
المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس المصاعد

م / ولاء السيد امين