

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

الخاصة بالمزايدة العلنية لتأجير مساحة (١٥) فدان تحت العجز والزيادة للزراعة بمحصول
البرسيم ضمن ارض مركز التجارب والبحوث الزراعية بكلية الزراعة جامعة الزقازيق والكاننة
بقرية ارض غزالة الخيس مركز الزقازيق بمحافظة الشرقية.

وذلك طبقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم
(١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٣٢)

لسنة ٢٠١٩.

جلسة اجراء المزايدة الساعة الثانية عشر يوم (الاثنين) الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٢٥

مكان انعقاد الجلسة: مكتب السيد د. / الأمين العام

قيمة التأمين الابتدائي مبلغ وقدرة: ٤٠٠٠ (فقط أربعة الاف جنيهاً لا غير)

ثمن كراسة الشروط والمواصفات مبلغ وقدرة: ٢٩٩ (فقط مائتان وتسعه وتسعون جنيهاً لا غير)

البنت بالله

١- د. محمد عبد الله

٢- د. محمد عبد الله

٣- د. محمد عبد الله

٤- د. محمد عبد الله

٥- د. محمد عبد الله

رفع لعلو السيد الدكتور

الحامد

جامعة الزقازيق

كلية الزراعة

مركز التجارب والبحوث الزراعية

محافظة الشرقية



بيانات العملية

- طريقة التعاقد: بالمزايدة العلنية
- المواصفات: طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات المرفقة
- مكان التنفيذ:
- مواعيد تقديم الإيضاحات الورد عليها:
- جلسة الاستفسارات يوم (.....) الموافق / / ٢٠
- مكان انعقاد الجلسة:
- أسلوب التقييم: تتم ترسية المزايدة علي مقدم اعلي سعر مستوف للشروط بشرط الا يقل السعر المقدم عن الثمن الاساسي.
- التأمينات: يلتزم المستأجر بالوفاء بجميع التزاماته التأمينية.
- توقيينات تقديم الشكاوى وفقاً للمواعيد الآتية:
- مدة تنفيذ الايجار: ستة أشهر

السيد

د/فايز بن سبيح بن محمد

أ. حنة



• تخضع هذه العملية لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٣٢) لسنة ٢٠١٩.

• يتم التواصل مع الجهة على العنوان الآتي:

• هاتفون: ٥٥٢٢٨٣٥٦٠.

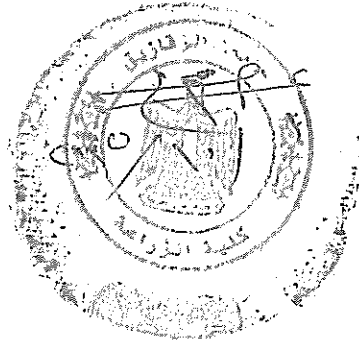
• فاكس: ٥٥٢٢٨٧٥٦٧.

• البريد الإلكتروني: Bagr@zu.edu.eg

• يتم التواصل مع الإدارة العامة للمشتريات والمخازن بالجامعة:

البريد
د/ فاطمة سليمان
٢٠٢٠

أحمد



ع

الإشعارات

١- النصوص والقواعد والأحكام :-

تخضع المزايدة لأحكام ونصوص القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٣٢) لسنة ٢٠١٩ وكافة القرارات أو التعليمات أو اللوائح التي تصدر أو لا تصدر ذات الصلة بهذا الشأن.

تختص محكمة القضاء الإداري بنظر جميع النزاعات التي قد تنشأ جراء هذا العقد أو تفسيره دون غيرها.

٢- نوع المزايدة :-

المزايدة بنظام المزايدة العلنية وتخضع لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٣٢) لسنة ٢٠١٩.

٣- دراسة الشروط والمواصفات :-

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية وحقة ويقم شراء كراسة الشروط ومواصفات بتقديم الآتي:

• خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون مرفق ومختوم بختم الجهة المقدمة للعطاء.

• دفع قيمة الكراسة مقابل إيصال بذلك.

• على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات واختتمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم معها مع إقرار بانها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها من رغبة على جميع الشروط والمواصفات ومقتلعة بها على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم جهة مقدم العطاء.

• تعد كراسة الشروط والمواصفات والعطاء المستلم من الطرف الثاني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الجامعة والجهة مقدمة العطاء من حلاً لا يتجزأ من العقد الذي سيرم ويوقع

بين الجامعة وبين الجهة التي يرسل عليها الملء ومختوماً بختم الجهة المقدمة للعطاء.

• لا يملك بأي تعديل في الكراسة بموجب ما قد يوافق عليه الطرفان من تعديلات.



Handwritten signature and notes in the bottom left corner, including the word 'إفاد' (Statement) and other illegible markings.

السلامة العامة

تقدم المطاوعات إلى الإدارة العامة للمقتربات والمستشارين بالجامعة وذلك مع المرفقات الآتية:

- (١) صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي المصدق القانوني مع الطوائف المقدمة من الشركات وبالنسبة لأشخاص يرفق صورة رسمية من الصيغة الزراعية اما المنشآت الزراعية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- (٢) صورة رسمية من السجل التجاري والبطاقة الشخصية الخاصة بالشركات والمنشآت الزراعية مصدقة من البلدية.

(١٠) صورة رسمية من السجل التجاري والبطاقة الشخصية الخاصة بالشركات والمؤسسات العربية
مختلفة من المنطقة.

(١٠) - معجزة رسمية من ما يقيد ان الشركة مسجلة وفقاً لاحتكام قانون رقم (٦٧) لسنة ١٩٦٢ بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.

(٥) القيام بعمل سابقه أعمال الشغب

[illegible]

(٦) على مقدمي الطعوات معبئة الأرض على الطليعية وعلى أرض الواقع معاينة نافذة للحيوية وعلى منسوبي الخاصة ولا يحق لأي منهم الرجوع على الطرف الأول بأي ملاحظات بالأرض أو المساحة بعد مرور المزارد على أن تكون المعاينة قبل التوقيع بخدمة المزارد بوقت كاف بما يمكنه من شراء الأراضي من أعداد عطائه بشكل جيد أمثالاً مع. عن المادة (٣٢) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٦٨٢) لسنة ٢٠١٨.

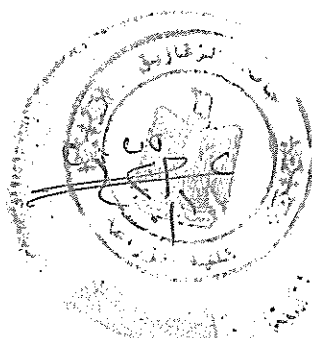
(٧) يجب على متدربي الشركات المتقدمة أن يؤمنوا كلاً منهم تقديراً رسمياً شاملاً بجميع ما

١٠٠٠

يحظر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالوكالة مع الغير بأكثر من عطاء للمصلحة وبذلك وبما
كما اشترطته نفس المادة (٣٣) من القانون رقم (٦٨٦) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي
تبرمها الجهات العامة.

السيد

6/11/19



1

٦- التأمين المؤقت:

يجب ان يؤدي مقدمي العطاءات مع كل عطاء تأمين مؤقت بمبلغ وقدره (٤٠٠٠) فقط اربعة اقسام جنيه مصري لضمان جديده ويستبعد كل مقدم عطاء او متزايد لم يسد مبلغ التأمين المحدد وذلك وفقا لما اشترطته نصوص وأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الهيئات العامة والهيئات التنفيذية الصادرة بأمر وزير المالية رقم (٦٣٢) لسنة ٢٠١٩.

٧- التأمين النهائي:

يجب على من يرسو عليه المزا أن يقدم تأميما نهائيا بما يعادل (١٠٪) من القيمة الكلية الكراسي و/أو المزا عن مدة العقد بالكامل أو بخطاب ضمان مباشر من إحدى المصارف المحلية المعتمدة رأيا يقرن بأي قيد أو شرط وأن يقر فيه المهرض بأن يدفع تحت أمر الطرف الأول مبالغ يوافق عليها المأمون المطلوب وذلك فور رسو المزا وبذلك عملا لنص المادة (٨٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الهيئات العامة ويجب أن يظل التأمين ساريا طوال مدة العقد ويكون التأمين النهائي ضمانا لتوقيت العقد ويجب رده أو ما تبقى منه فور انقضاء مدة التعاقد المحددة بالعقد وبغير طلب خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء مدة التعاقد وفي جميع حالات عدم السداد يكون التأمين المؤقت من حق الجهة الإدارية ملزم بكون ذلك مانع من ذلك.

٨- مدة التعاقد:

مدة أشهر تبدأ من تاريخ استلام الأرض بموجب مستند رسمي يوقع من طرفها.

٩- طريقة القيمة الإيجار:

يقرر المتعاقد بسداد قيمة الإيجار على قسطين بحسب مرقز التجارب الزراعية بـ جامعة الأزهر خلال الثلاث أيام عمل على الأكثر من تاريخ استئناف القسط وفي حالة التأخر عن السداد أي التوقيعات المتعددة للسداد بحسب ما يقره عليه العقد يتم حساب فائدة على قيمة القسط بحسب أسعار مصرف من البنك المركزي المصري مع تقار المستحقات بحسب نص القانون رقم (٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الهيئات العامة ومن الانشال بحق المهرض الأول فور انقضاء على المتعاقد بالتعويض الكلي.

السيد السيد
٧

على أن يكون ميعاد سداد الأقساط كالتالي:

- القسط الأول: يتم سداد القسط الأول بعد ثمانية أشهر مباشرة
- القسط الثاني: يكون بعد ثلاثة أشهر من تاريخ القسط الأول.

ثانياً: الشروط الخاصة:

(١) يتم الطرح والتعاقد على قطعة أرض زراعية بمساحة خمسة عشر فدان (١٥ فدان) تحت المجرى والريادة والخانة بقرية خزانة النخيل بمركز الزقازيق - محافظة الشرقية ضمن مزرعة الكلية بقرية

وحدودها:

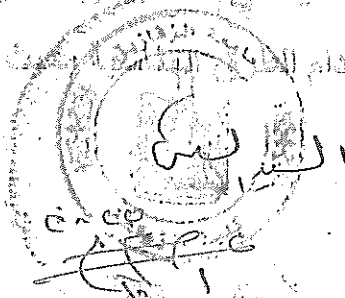
- الحد الشمالي (البحري): طريق الزقازيق - أبو حماد
- الحد الغربي: أرض ملك الغير
- الحد الجنوبي: ترعة فرعية
- الحد الشرقي: مزرعة كلية التكنولوجيا والتنمية

(٢) يلتزم المتعاقد أثناء زراعته الأرض أن يقوم بإزالة مستحاصل البرسيم فقط.

وفي حالة مخالفته ذلك يتم تسخير العقد تلقائياً مع المتعاقد والرجوع عليه بكافة المبالغ المالية المستحقة من ضمانات وأي قيمة إيجارية وأي مصاريف أخرى دون الحاجة إلى التقاضي إجراءات قضائية مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول بالرجوع عليه بما تم يتم استيفائه من مبالغ مالية وذلك بالطريق القضائي.

(٣) يلتزم المتعاقد بالمحافظة على الأرض وعدم القيام بحرقها والمحافظة على القنوات المائية الموجودة وكما يلتزم بعدم استخدام أي وسائل أو مواد تضر بالأرض أو الأراضي المجاورة لها وغير مسموح له بإزالة أي منشآت قائمة على الأرض أو التمدد عليها وكما يلتزم بعدم التمدد على أي من أملاك الدولة أو الغير أو أي مبانى أخرى.

(٤) يلتزم المتعاقد بأعداد الأرض وتجهيزها للزراعة فور استلام الأرض وختمه الأرض على نقطة الخاصة وعدم ترك مخلفات الزراعة بالأرض وعليه التخلص منها بالطرق المشروعة وطبقاً لما تحدده وزارة الزراعة والتوصيات العامة في ذلك الشأن، كما يلتزم المتعاقد بالمحافظة على التربة وحماها من الآفات والحشيش باستخدام الطرق المسموح بها لا تتأثر الأرض سلباً بعد انتهاء مدة العقد.



ورفيع محمد
[Signature]

[Signature]

(٥) يلتزم المتعاقد أثناء ري الأرض بمياه عطشه (مياه النيل) والاعتماد على المصدر الرئيسي لري وهي قنطرة الري المرخصة والمعتمدة من قبل مديرية الري بمحافظة الشرقية وكما يلتزم بمطابقة الخطوط الرئيسية من فتحة الري حتى المساحة الموزعة على تقنيته الخاصة على ان تقول ملكيتها للجانسة بعد انتهاء التعاقد بأي من أشكاله كما يلتزم باستعمال نظم الري الحديثة والتي تتناسب مع طبيعة الزراعة طبقا للمواصفات المعمول بها وعدم الانسداد في استخدام المياه وفي حاله مخالفة ذلك يتحمل المتعاقد جميع الأضرار المالية الناجمة عن ذلك ويتحمل المسؤولية القانونية كاملة جراء ذلك يدرن أدنى مسؤولية على الطرف الأول (الموثر).

١٠) يعتبر على المستألف تركيب مؤامير أو تجهيزاته لتسعين السجاء بطريقة غير شرعية قتلًا متعمدًا. فإن ذلك يعتبر مخالفًا لقانون الري والمصرف الصادر بالقانون رقم (١٦) لسنة ١٩٨٤ وكما يتحمل كافة الاتهامات المالية وهدون الاخلال بحق الطرف الأول في الرجوع عليه بكافة الغرامات المستحقة جراء ذلك وأي مصاريف أخرى.

(١) باتهم المتعاقدة بزراعتها الأرض بنكسها ولا يجوز له تسليمها من الباطن أو التنازل عن التنازل عنها كلها أو بعضها للغير وفي حاله ذلك يتم تسريح العقد تلقائيا وتكون الحايطة التي اكتسبها أي (بهر) ازمات قضائية بدون الاختلال بمعنى الطرف الأول بالرغم من عتليه بتناقل التهربات والخرامات وأي مستاريقت أخرى.

(٢) باتهم المتعاقدة بالمحافظة على فرائض وعصر الطرق الداخلية للخرش والمحافظة أيضا على الطرق التجارية المؤدية الى كل قطعة من الأرض ولا يجوز له القيام مخافات المزروعات بها أو فتح مجرى مائية بالطرق وأي حاله مخالفة ذلك يتم تسريح العقد تلقائيا وتكون الحايطة التي اكتسبها أي (بهر) ازمات قضائية ويتم زاله أي من المخالفات أو التعديلات على حسابها الخاص بدون الاختلال بمعنى الطرف الأول بالرغم من عتليه بتناقل التهربات والخرامات وأي مستاريقت أخرى.

الرجوع المتعاقد إنشاء أو إقامة أي منشآت، المخططة المزمع تأسيسها المتطابق عليها لأحكام
التملك وذلك بعد الرجوع الطرف الأول وأخذ من إقامته فلتلجج في الرجوع أن تعود ملكيتها إلى
الطرف الأول أي حاله انتهاء العملية التأسيسية في أي

6/10/20

ان



٥٥

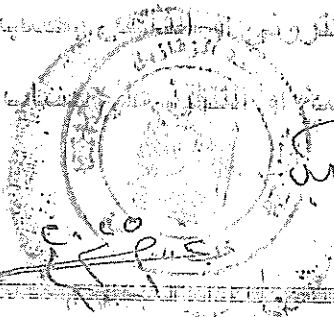
(١٠) يلتزم المتعاقد بعدم إجراء أي تعديلات إقتصادية على أي من شهادات الري والمنشآت المقادة على الأرض المستأجرة إلا بعد الرجوع للطرف الأول وأخذ موافقته كتابيا وفي حاله مخالفة ذلك يتم فسخ العقد تلقائيا ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية ودون الاخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على المتعاقد بكافة التعويضات والغرامات وأي مصاريف أخرى.

(١١) يلتزم المتعاقد بالحفاظ على معدات الري وما يتعلق بها من منشآت بعد معاينتها معاينة تامة لجاهالة واستلامها بنفس تاريخ استلام الأرض مع التزامه بالتزام جميع عمليات الصيانة في المواجد المستمرة وتوفير الوفود اللازمة لتشغيلها على نفقة الخصاصة وتشغيلها دون الاضرار بالأرض ودون ائتمن مسؤوليه على الطرف الأول في حاله مخالفة الالتزام عن الوفاء بالتزاماتها أيا كان مصدر هذا الالتزام كما يتقون المستأجر مسئول عن صيانة أنظمة الري بجميع معدات الري وما يتعلق بها من منشآت بالأرض وعن أي تلفيات تحدث بها أو تلف وتتم تسليمها لتخليفة سليمة في نهاية الالتزام وفي حاله مخالفة ذلك يتم فسخ العقد تلقائيا ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية ودون الاخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على المتعاقد بكافة التعويضات والغرامات وأي مصاريف أخرى.

أما في حال عدم استخدام المتعاقد معدات الري وما يتعلق بها من منشآت بالأرض وامتناعه لمعدات الري الخاصة به فإنه لا بد من الرجوع للطرف الأول وأخذ موافقته كتابيا على ذلك والالتزام بعدم الاضرار بالأرض ومنشآتها وتجهيزاتها وفي حاله مخالفة ذلك يتم فسخ العقد تلقائيا ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية ودون الاخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على المتعاقد بكافة التعويضات والغرامات وأي مصاريف أخرى.

(١٢) يتم التعاقد والالتزام بالنموذج الاتفاقي المرفق عن هذه الخدمات الحكومية والمرق في ضمن كراسة الشروط والمواصفات وما تضمنه من بنود وانحكام مع عدم الاخلال بحكم المادة (٥٠) من قانون المناقصات التي تهرمها الجهات العامة العمال والقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتعليمات والقي فيها بحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنقيح على حساب الطرف الثاني إذا أهمل بأي شرط من شروطه ويكون الفسخ أو التنقيح على حساب الطرف الثاني بقرار مسبب من السلطة المختصة بحيث يتدخل به الطرف الثاني وتقام بوجاهة الرد السريع عن طريق الهيئة القومية للتوريد مع تداركه في الوقت ذاته بالتوريد الإلتزام في الحال وبسبب الأحوال على عنوان الطرف الثاني المبين في العقد وفي جميع حالات الفسخ أو التنقيح على حساب الطرف الثاني يصبح القانون

ورضا
مدير



السيد
مدير

النهائي من حق الطرف الأول كما يكون له ان يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة
تتعلق بها بما في ذلك قروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أي مبالغ مستحقة او تستحق للطرف
الثاني لديه وفي حالة عدم كفايتها يلجأ الى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة ادارية أخرى دون
حاجة الى التفتة أي إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الاشتغال بمعنى الطرف الأول في الرجوع على
الطرف الثاني قضائيا بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

(١٢) تسري على جميع إجراءات هذه العملية نظام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات
العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية
رقم (٦٢٢) لسنة ٢٠١٩ وذلك فيما لم يرد بشأنه نص في هذه الكراسة.

تم اعتماد وصياغة تلك الكراسة على قرار ما أوصت به اللجنة الثانية لاسم الفتوى والتشريع بمجلس
الدولة بانه رقم ٤٠١٦/٥/١ جلسة ٢٠١٦/١١/١٤ برقم سجل ٧٥/١١ وذلك في فتوى عدم
مدور لتسليم تراسات شروط ومواصفات من الهيئة العامة للتأمينات الحكومية بخصوص المعركة
موضوع الكراسة.

والله ولي التوفيق وهو القادر على كل شيء

السيد

د. فاضل بن محمد

السيد

