



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة المحدودة

لعملية : تأهيل وإنارة الشوارع وتركيب كشافات واجهات حيز

حمام السباحة والمطعم المركزي وتربية رياضية وورش هندسة

الثلاثاء جلسة ٨ / ٤ / 2025

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة المحدودة - لعملية : تأهيل وإنارة الشوارع وتركيب كشافات واجهات حيز حمام السباحة والمطعم المركزي وتربية رياضية وورش هندسة جلسة / / 2025

أولا - الشروط العامة

- (1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقايسة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفصيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاظ نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على أن يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 9000 جنيه (فقط تسعة آلاف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- (5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .



- vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
viii. أقرار بمعاينة على الطبيعة معاينة نافية للجهالة .
ix. التسجيل على الفاتورة الالكترونية
(6) تحدد يوم الموافق / / 2025 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحى الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجبهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
(1) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ مئتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية (شهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الشواغل .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
مدة الشاكى

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.



د. س. م. ج.



المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة المحدودة

لعملية : تأهيل وانارة الشوارع وتركيب كشافات واجهات حيز حمام

السباحة والمطعم المركزى وتربية رياضية وورش هندسة

جلسة / / 2025

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادةها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *

مقاييس تقديرية عن : تأهيل انارة الشوارع وتركيب كشافات واجهات حيز حمام السباحة
والمطعم المركزي وتربية رياضية وورش هندسة
الأعمال الكهربائية

أولا الشروط العامة و المواصفات:

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجرى المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الاشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض ولا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- تعتبر المقاييسات والمواصفات مكملة لبعضها البعض والتوريد يجب أن يكون شاملا لها جميعا حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقا للكمود المصرى وطبقا للمواصفات المذكورة فيما بعد ..
- لا يتم تغطية أى أعمال أو حجبتها عن النظر بدون اعتماد جهة الاشراف و على المقاول اتاحة كل الفرص للمهندس لفحص أى عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر و على المقاول اخطار المهندس مقدما بوقت كاف بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك.
- لجهة الاشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ و لها حق المراجعة للأعمال التي قد يترتب عليها أية أضرار و يكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التي يتسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التي يسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التي يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك.
- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التي تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائي..
- تشمل الأسعار إعادته الشئ لاصله فى الحالات التي ينطبق عليها ذلك.
- تشمل الأسعار الواردة فى جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا التركيب والاختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الابتدائي.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة فى المواصفات أو جدول الأسعار و اللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- تشمل الأسعار النقر فى الخرسانة والدق فى الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات اللازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أى تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب.
- على المقاول ان يقدم اسعاره علي اساس ان يكون النظام متكاملا قابل للتشغيل وفق المواصفات وفي حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمه الاسعار وتعتبر لازمه لتشغيل النظام علي المقاول اخذها في الاعتبار عند التسعير.
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهمات والأدوات الكهربائية المستخدمة فى العملية قبل التنفيذ بوقت كاف لاعتمادها من جهة الاشراف وسيكون المقاول مسنولا عن أى أدوات أو معدات أو أجهزة تركب بدون اعتماد وعموما لا يتواجد فى العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يجب أن تكون جميع الأدوات المتماثلة فى المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك فى جداول الفئات والأسعار.

مقاييس تقديرية عن : تأهيل انارة الشوارع وتركيب كشافات واجهات حيز حمام السباحة

والمطعم المركزي وتربية رياضية وورش هندسة

الأعمال الكهربائية

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه
	الأعمال الكهربائية (ملاحظات عامه محمل على كافة البنود عمل فحص للكابلات المغذاة للأعمدة بالجامعة وكذا صيانة أى وصلات تلزم لكي تعمل الأعمدة على الوجه الأكمل مع عمل اللحامات بالسرافيل والريكم على الجودة) لا تشمل توريد أى كابلات محمل على كافة المقاييس تكلفة تعديل كنترول اللوحة التي سيتم تركيب لها خلية صوتية لتعمل على الاتوماتيك مع الخلية الضوئية بدلا من التايمر الكشافات : السويدي أو ما يماثلها الأسلاك السويدي للكابلات أو ما يماثلها العلبة والوجه والقطع بيشينو مولينا أو ما يماثلها. المواسير بيت الهندسه مقاوم للحريق أو ما يماثلها				
	مواصفات اللوحه لوحه توزيع من الصباح لا يقل عن أمم مدهون بالاكتروستاتك واللوحة كامه بالبارات النحاسية وكذلك باره للتعادل واخري للأرضي المحلي ومزودة بابواب أماميه وتكون ابعاد اللوحه مناسبه المحتوياتها مع توزيع أوزان الأحمال على البارات الثلاثة واعتماد اللوحه قبل التوريد				
١	بالعدد: توريد وتركيب لوحه توزيع عموميه مركب بها قاطع عمومي ثلاثي اتوماتيك ٤٠×٣٠ امبير MCCB رسمه قطع ١٨ ك أمزود بحماية حراريه متغيره مغناطيسييه ثابتة ١٢ قاطع مفرد اتوماتيك ١٦ الى ٤٠ امبير وسعه قطع ٦ ك.أ عدد ١ كونتاكتور ثلاثي ١٠ أمبير وبسعه قطع ذلك على أن يتم التحكم في الوجه عن طريق خليه ضوئية ١٠ اسير بجميع توصيلاتها والبند يشمل السيلكتور (اتوماتيك- ايقاف - بدوي) عدد ٢ بوش بوتون ولمبات البيان اللازمة حسب التصميم المناسب لكي تعمل اللوحه على الوجه الأكمل وحسب اعتماد جهه الاشراف مع تقديم رسم shop drawing للوحه قبل التصنيع ومحمل على البلد كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه واعادة الشئ الاصله	عدد	٢		
٢	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار وتشغيل كابل نحاس ١٠×٤ مم ترمو بلاستيك داخل مواسير بيت الهندسه مقاوم للحريق من النوع الثقيل في حالة التمديد بالمباني أو داخل مواسير من UPVC الموجودة في الأرضية وتمديد مواسير جديدة اذا لزم الأمر والبند يشمل أي أعمال في الارصفة و أعمال الحفر ومحمل على البند جميع وسائل التثبيت واعادة الشئ الاصله وحسب تعليمات جهه الاشراف	م/ط	٦٠٠		
٣	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار وتشغيل كابل نحاس ٣×٢ مم ترمو بلاستيك داخل مواسير بيت الهندسه مقاوم للحريق من النوع الثقيل ومحمل على البند جميع وسائل التثبيت واعادة الشئ الاصله وحسب تعليمات جهه الاشراف	م/ط	٥٠٠		
٤	المتر الطولي توريد وتركيب واختبار ماسوره ٢٠ هم بيت الهندسة او ما يماثلها مقاوم الحريق من النوع النقل ومعمل على البند جميع التثبيت الجيد واكسسوارات التركيب واعادة الشئ الاصله وحسب تعليمات جهه الاشراف ال	م/ط	٥٠٠		
٥	العدد : توريد وتركيب واختبار وتشغيل كشاف واجهات ٢٠٠ وات قابل للتوجيه ومحمل على البند جميع وسائل التثبيت الجيد واعادة الشئ الاصله وحسب تعليمات جهه الاشراف	عدد	١٥		

مقاييس تقديرية عن : تأهيل انارة الشوارع وتركيب كشافات واجهات حيز حمام السباحة

والمطعم المركزي وتربية رياضية وورش هندسة

الأعمال الكهربائية

٦	بالعدد صيانة كشاف إضاءة شوارع مع تغيير ما يلزم من شرائح ليد من نوعية فيليبس عالية الجودة أو ما يماثلها وكذا تغيير ما يلزم من درايف أو ترانسات من أجود الأنواع بالسوق المحلي ومحمل على البلد كافة ما يلزم لنهوا الأعمال على الوجه الأكمل والبند كامل مما جميعه	عدد	٢٥		
٧	بالعدد توريد و تركيب خلية ضوئية الماني من أجود الأنواع بالسوق المحلي لا تقل عن ١٠ أمبير و البند يشمل كافة ما يلزم لنهوا الأعمال على الوجه الأكمل و البلد كامل مما جميعه	عدد	٢		
٨	بالمتر الطولي: توريد وتركيب اسلاك (٢ * ٢) مم نحاس ثرموباستيك داخل مواسير فليكسبل لا تقل عن ١٦ مم مع اعاده الشئ لاصله	بالمتر	١٠٠		
٩	العدد توريد و تركيب قاطع ١٦ امير MCB سعة قطع ٦ كيلو امبير والبند يشمل كافة ما يلزم لنهوا الأعمال على الوجه الأكمل و البلد كامل مما جميعه	عدد	٢		
إجمالي الأعمال الكهربائية					





مهندس

