



السادة الأفاضل مقاولى جامعة الزقازيق .

تحية طيبة وبعد ،،،

- نفيد سيادتكم علماً بأنه جارى طرح عملية : الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف المركزى لعدد ٤ شيلرات للصالة المغطاة للألعاب الرياضية بإستاد الجامعة بالإسناد المباشر على السادة المقاولين المسجلين لدى الجامعة والراغبين فى دخول المناقصة و إستلام المقايسة و كراسة الشروط من قبل إدارة العقود بالإدارة العامة للشئون الهندسية .

- علماً بأن آخر موعد لقبول العطاء يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٩/١١ فى تمام الساعة ١٢ ظهراً بمكتب السيد ا.د/أمين عام الجامعة و لن يقبل اى عطاء بعد هذا الموعد .



المقايضة التقديرية

بخصوص: الإسناد المباشر

لعملية: الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف المركزى

لعدد ٤ شيلرات للصالة المغطاة للألعاب الرياضية بإستاد الجامعة

جلسة ٩ / ١١ / ٢٠٢٥

* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادةها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



المقاييس التقديرية لعملية الصيانة الغير شاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات)
للصالة المغطاة لطلاب الرياضية (بإستاد الجامعة).

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الاجمالي
١	صيانة غير شاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي وحدات تشيلرت بجميع مشتملاتهم (كهرباء وميكانيكيا) ماركة كارير قدرة كل منهم ١١٠ طن	بالعدد	٤		

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس
روسا

٤ - ٢٥
٢

١٢٠



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: الإسناد المباشر

لعملية: الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف

المركزي لعدد ٤ شيلرات للصالة المغطاة للألعاب الرياضية

بإستاد الجامعة

جلسة ١١ / ٩ / ٢٠٢٥

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادة تمها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: الأسناد المباشر
عملية : الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف المركزي لعدد ٤ شيلرات للصالة المغطاة للألعاب
الرياضية بإستاد الجامعة
جلسة ٢٠٢٥ / ٩ / ١١

أولاً: الشروط العامة

- (١) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (٢) المقايسة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- (٣) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (٤) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (٦) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- (٧) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥))
- (٨) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م))
- (٩) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- (١٠) على المقاول عمل التصاريح والتراخيص المطلوبه من الجهات المختصة .

ثانياً: شروط تقديم العطاءات

- (١) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء.
- (٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن).
- (٣) يتم دفع تأمين نهائى نسبة ٥% من إجمالى قيمة العملية عند الرسو .
- (٤) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. صورة من البطاقة الضريبية.
 - ii. آخر إقرار ضريبى.
 - iii. صورة من السجل التجارى .
 - iv. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - v. صورة من سابقة أعمال مماثلة من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vi. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترفق صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع
 - vii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
 - viii. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
 - ix. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.

٥) تحدد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥ / ٩ / ١١ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمكتب السيد د.امين عام الجامعة .

ثالثاً: الشروط المالية

- ١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- ٢) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير او تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- ١) يتم صرف المستحقات طبقا لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- ٢) على المقاول تقرير شهري عن الاعمال وعمل كروت صيانة شهرياً

خامسا : شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- ١) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ..
- ٢) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء مدة العقد.
- ٣) مدة تنفيذ العملية : (ثلاث سنوات) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع ويجوز التجديد بنفس الشروط والاسعار بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر من قبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد من عدمه وإن لم يتم الإبلاغ سوف يكون العقد سارى لمدة أخرى .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- ١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- ٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكاوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكاوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى

تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية

الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

المدير العام

محمد البدر



بيانات مقدم العطاء

الاسم :

العنوان الرئيسى :

التليفون :

فاكس :

إيميل :

رقم السجل التجارى :

رقم البطاقة الضريبية :

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :.....
والمتقدم بعتائي عن عملية : الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف المركزي لعدد ٤ شيلرات
للصالة المغطاة للألعاب الرياضية بإستاد الجامعة
جلسة ٢٠٢٥ / ٩ / ١١ م
وتليفوني الخاص بي هو :
والايميل الذي يمكنكم مراسلتي عليه الكترونيا هو :
كما اقر بأن عنواني الذي يمكن مخاطبتي عليه بكافة الرسائل و المخاطبات بمختلف أنواعها هو :
.....
.....
واقر أن جميع المكاتبات والمراسلات التي ترسل إلى هذا العنوان تعتبر أنها أرسلت لي وأعلنت إعلانا صحيحا
وكل خطاب يرسل بالبريد المسجل على هذا العنوان يعتبر كأنه وصل لي في حينه حتى ولو قامت هيئة البريد
بإعادته للإدارة لأي سبب من أسباب عدم الاستلام.
- كما اقر انني قد عاينت موقع العملية بالكامل معاينة نافية للجهالة وانني قد تأكدت من جميع الأعمال
المطلوبة .
- كما اقر ووافق وألتزم على كل ما جاء بكل ماجاء بكراسة الشروط والمواصفات .

ختم الشركة

مقدم العطاء
الإسم :
التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :

والمتقدم بعتائي عن عملية : الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف المركزي لعدد ٤ شيلرات للصالة المغطاة للألعاب الرياضية بإستاد الجامعة
جلسة : ٢٠٢٥/٩/١١

بالتزامى عند ترسية اعمال العملية عاليه نحو التأمين على العمالة التى يتم تشغيلها ضمن اعمال العملية عاليه بمعرفتى وفقا لقوانين التأمينات السائدة وطبقا للمادة (٢٣) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر برقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :

والمتقدم بعتائي عن عملية : الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف المركزي لعدد ٤ شيلرات للصالة المغطاة للألعاب الرياضية بإستاد الجامعة
جلسة : ٢٠٢٥/٩/١١

بأن ألتزم بأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م ولائحته التنفيذية بشأن تفضيل المنتجات المصرية بحيث ألا تقل نسبة المكون الصناعي المصري في العرض المقدم منى عن ٤٠% وكذلك تقديم شهادة دالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري صادرة من إتحاد الصناعات المصرية بعد إعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المصري المقررة في العملية .
وهذا اقرار منى بذلك،،،،

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :

اقرار

اقر انا شركة :
والمتقدم بعطائي عن عملية : الصيانة الغير شاملة قطع الغيار وحدات التكييف المركزي لعدد ٤
شيلرات للصالة المغطاة للألعاب الرياضية بإستاد الجامعة
جلسة : ٢٠٢٥/٩/١١
بالتزامي بإجراءات السلامة والصحة المهنية .

ختم الشركة

مقدم العطاء

الإسم :

التوقيع :





8/2

• الخبرة :

- على الشركة تقديم مايفيد من شهادات خبره بأعمال التكييف المركزي بالحكومة او القطاع العام ضمن المظروف الفني على ان تكون خبره كافية .
- تتم اعمال الصيانة بمعرفة فنيين متخصصين فى مجال التكييف المركزي .

• الإشراف الفني :

- يتم بمعرفة الساده مهندسي الإدارة العامة للشئون الهندسية وهي الجهات الوحيدة لأصدار التعليمات الفنية الى مهندس الشركة النقابي المعين للموقع للإشراف على فني الشركة ويحق للجامعة أستبدال أى فني لعدم الكفاءه او الأخلال بنظام العمل .
- تشمل الصيانة الغير شاملة قطع الغيار للتكييف المركزي كل الأجزاء الرئيسية والفرعية وباقي مكونات النظام وكذلك الكهرباء والكنترول .
- تقوم الشركة بتوفير العدد اللازمه وما يلزم لاتمام أعمال الصيانة والأصلاح دون إلزام الجامعة بأى شئ
- للجامعة الحق فى إنهاء العقد من جانبها فى حالة عدم قيام الشركة بمسئوليتها وإلتزاماتها التعاقدية وكذلك دون ادنى مسئوليه على الجامعة بسبب انتهاء التعاقد .
- فى حالة احتياج المعدات الى قطع الغيار يجب ان تقدم الشركة مقايسة قطع الغيار المطلوب تركيبها ويجب أعتماذ المقايسة من مهندس الجامعة والصيانة تشمل جميع الأعمال بما فيها أى عميرات أو أى أعمال تحتاج اليها الماكينات مع إصلاح أى عطل خلال ٤٨ ساعة من الأبلأغ حتي لا يؤثر العطل على تكييف القاعة .
- الشركة مسئوله مسئوليه مدنيه وجنائية تحدث بسبب الاهمال فى الصيانة وعن كافة الاضرار الناتجة عن أعمال الصيانة .

• صرف المستحقات :

- يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر وكالاتي :-
- ١٠٠% فى حالة إلتزام الشركة بكافة أعمال الصيانة فى مواعيدها واصلاح أى عطل خلال ٤٨ ساعة من ساعة الأبلأغ عنه بالفاكس او تليفونيا .
- ٨٥% فى حالة ظهور أى أعطال كثيرة على الا تزيد مدة إصلاح أى عطل عن ثلاثة ايام مع عدم الأخلال بأعمال الصيانة الدورية .
- فى حالة التقصير تطبق الغرامات المعتمده فى القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .
- عمل كروت صيانة شهريا وأعتماذها من الفني المسئول عن القاعة بالجامعة واعتماده بعد ذلك من مدير القاعة وختمها .
- ١. على الشركة التي يتم الترسية عليها وبعد فترة انتهاء مدة التعاقد وانهاء العقد عليها تسليم الموقع (وحدات التكييف) الى الشركة التي سوف يتم الترسية عليها مرة اخري لفترة جديدة وفي وجود الادارة الهندسية
- ٢. تخضع المناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م للمناقصات ولائحته التنفيذية

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس

٢٠٢٠
٢

١١

١١