



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة المحدودة

لعملية : احلال وتجديد مصعدى شئون العاملين

يوم الاربعاء جلسة ١٩/٢٠٢٥

تم التوقيع

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة المحدودة لعملية /

احلال وتجديد مصعدى شئون العاملين

جلسة / / 2025

أولا - الشروط العامة

- (1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقايضة التقديرية والتصميمات الهندسية لأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 32000 جنيه (فقط اثنان وثلاثون جنيه لا غير) يسدد نقدا او بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- (5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية وان تكون الشركة متخصصة فى اعمال المصاعد.
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبى.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .



ix. البرنامج الزمني التنفيذي
الموافق / 2025 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر
(6) تحدد يوم

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتنشئ في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
- v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على مقدمى العطاءات تقديم برنامج زمنى للاعمال في حدود المدة المحددة بكراسة الشروط بالعرض الفنى .
- (3) على مقدمى العطاءات تقديم عرض صيانة شامل قطع الغيار بالعرض المالى .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ منتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة اشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع ومدة امان بعد التسليم الابتدائى ضمان للاعمال بواقع عدد4 زيارات في الشهر الواحد خلال مدة الضمان

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقال والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل

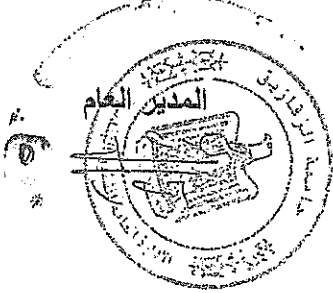


يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منة الشاكي

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد





المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة المحدودة

لعملية : احلال وتجديد مصعدى شئون العاملين

جلسة / / 2025

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

مقاييسه تقديريه لعملية إحلال وتجديد مصعدي مبني شئون العاملين

المواصفات الرئيسية للمصعد:-

م	البيانات	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
1	عملية إحلال وتجديد مصعد : تعليق مباشر 1:1 بسرعة 1م/ث بعدد 6 وقفات - حمولة لا تقل عن 680كجم بطريقة تشغيل مفرد صعودا وهبوطا من داخل الصاعده ومن الادوار بالعامل أو بدون , علي أن تلتزم الشركة بتوريد وتركيب جميع الإكسسوارات التي تلزم جميع أعمال التشغيل بحيث يعمل المصعد على أكمل وجه ويكون التشغيل آمن مع الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية باعتبارها جزء لا يتجزأ من المقاييس التقديرية. - وتحتاج إلى الآتي:-	بالعدد	2		
2	توريد وتركيب ماكينة الجر: تكون من النوع الذي يعمل بنظام (VVVF) وتكون الماكينة ذات السرعة الواحدة مزودة بالانكودر يجب أن تكون موديل (تيسن الماني) بقدرة لا تقل عن 10 كيلو وات مع مراعاة ضبط الوزن من خلال ثقل الموازنة مع الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية مع فك القديم وتسليمه إلى مخازن الكلية.	بالعدد	10		
3	توريد وتركيب الكابينة (الصاعده): تصنع من هيكل حديدي مجلد بالصاج بسمك لا يقل عن 2 مم ويتم تجليدها من الداخل بطبقة (من الاستانلسستيل 304 مصنفر في لامع بانوهات طوليه وتشمل السقف) لا يقل عن 0.8 مم و الأرضية جالاكسي اسود و الاسبوتات وكافة لوازم التشغيل و التركيب كذلك اليونونية المناسيه ماركة المتحدة مصنع اوتاك وأبعاد الصاعده نفس المقاس الحالي مع الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية. مع فك القديم وتسليمه إلى مخازن الكلية مع الحفاظ علي الشاسيهات فقط وضبطها في حالة تحتاج إلى ضبط.	بالعدد	2		
4	توريد وتركيب جهاز الباراشوت: يعمل تلقائيا علي إيقاف الصاعده في مكانها تماما في حالة زيادة السرعة علي الحد المسموح به أو حالة السقوط بجميع مشتملاته يجب أن تكون تركي الصنع tti مع الالتزام بما جاء في كراسة الشروط والمواصفات الفنية.	بالعدد	2		
5	توريد وتركيب لوحة الكنترول الرئيسية : تكون من النوع الميكروبروسيسور بحيث يتناسب مع قدرة ومواصفات الماكينة صناعة مصرية (لاب استار او ماجيك او كاس) تحتوي على أجهزة حمايه شاملة من تركيبات وتوصيلات ويتم توريد جهاز الانفرتر مع اللوحة ويكون بنوعيه الماكينة أو ما يماثله موديل (اسكاوي ياباني او انجليزي اويطالي) مع الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية. مع فك القطع القديمه وتسليمها إلى مخازن الكلية.	بالعدد	2		
6	توريد وتركيب علبه صيانة اعلي الكابينة وتشمل لمية اضاءه و زرار صعود و زرار هبوط و زرار طوارئ و من الداخل روزنات محمله لتوصيل اشارات الكابل المرن مصنع المتحدة مع الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية. مع فك القديم وتسليمه إلى مخازن الكلية.	بالعدد	2		
7	توريد وتركيب أحبال الجر: تكون من سلك الصلب المجدول بعدد (8*19) بقطر لا يقل عن 1.1 مم مناسبين لطارة المناولة والجر صناعة مصرية وفي حالة عدم وجود المنتج المصري يجب أن تكون موديل (ايطالي) مع الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية. مع فك القديم وتسليمه إلى مخازن الكلية. مع تعديل نظام التعليق من 2:1 ال 1:1 و تعديل ما يلزم حتي يعمل النظام علي اكمل وجه	م/ط	728		
8	توريد وتركيب الكابل المرن: يتكون من اطراف متعدده من النحاس النقي وبعدد كاف للتشغيل موديل ايطالي مع الالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات الفنية.	م/ط	200		

مع العلم يتم استخدام دلائل الحركة و يتم مراجعة جهاز امتصاص الصدمات وضبطه و النقل و الكمر الحديد و ثقل الموازنة القديمة

مع مراعاة ضبط الوزن من خلال ثقل الموازنة

يعتمد

مدير الميكانيكا

مهندس المصاعد

المدير العام

14/5/2022