



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

خصوص: المناقصة العامة

لعملية : تقسيم الجراحات الى قاعات تدريس بالمبني الاكاديمي

بكلية الطب البشري

سومستار جلسه ٢٠٢٤ / ٩٨٧

ختم اكتاب ٩٩

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتمد بالكرياسات الغير معتمدة *

**كرامة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة العامة
لعملية تقسيم الجرارات الى قاعات تدريس بالمبني الاكاديمي بكلية الطب البشري
جامعة / 2024**

أولاً - الشروط العامة

- (1) يجب على مقدم العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقايسة التقديرية والتوصيمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمي العطاءات ختم كرامة الشروط بخت الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكرامة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات او الواسطة بعطاءات او عروض لهذه المناقصة كما لا يجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة او الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كرامة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يتلزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه ، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015).
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتأخرة الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفيا لنصبة المكون الصناعي المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة (مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام القائم بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذي يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلى ، وعلان يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربي للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- (10) عمل التصاريح والتراخيص المطلوبة من الجهات المختصة

ثانياً - شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وأخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروف في العطاء الفنى والمالي نوعة من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارية العامة للمشتريات والمخازن) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائي قدره 50000 جنية (فقط خمسون ألف جنيه لا غير) يسدل نفدا او بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على ان يكون الخطاب سارى لمدة اربعة أشهر تبدأ من تاريخ قتح المظاريف الفنية - على ان يزيد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ قتح المظاريف الفنية.
- (5) كما يجب ان يرفق بالمظروف الفنى :

 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية .
 - iii. آخر إقرار ضريبي .
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضربي على القيمة المضافة .
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية او قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .

- 6) تحدد يوم / الموافق / 2024 م الساعة الثانية عشر ظهراً موعداً لجاسة فتح المظاريف الفنية
 X. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
 X. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.

ثالثاً - الشروط المالية

- 1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- 2) على مقدم العطاءات مراعاة مايلى في اعداده لقائمة الأسعار (جدول الفنات) الذى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالجاف رقماً وحرفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو بدون بجدول الفنات عدداً أو وزناً أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مورخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفنات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابة رقماً وحرفاً والتوقيق .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالمواضيع الفنية فثبتت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني .
 - v. لا ينافي إلى أي إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن تووضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فنته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسىت عليه المناقصة فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون أن يكون له حق المنازعه في ذلك .
 - vii. لا يعتد لأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولا يسرى ذلك على أي تعديل لصالح الجهة الإدارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما أنه لا يؤثر على أولوية العطاء .

رابعاً : صرف المستخلصات

- 1) يتم صرف المستخلصات طبقاً لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته.....
- 2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الأعمال التي تم تنفيذها .

خامساً : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- 1) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- 2) الشركة مسؤولة مسئولية كاملة (مدنياً أو جنانياً) عن أي أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ .
- 3) تلتزم الشركه التي سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس تقني متخصص للإشراف على الاعمال المطلوبة يومياً ، وفي حالة تغيبة سيتم خصم مبلغ متناسب جنباً عن كل يوم غياب من مستحقات الشركه .
- 4) مدة تنفيذ العملية : (أربعة أشهر) تبدأ من تاريخ إسلام الموقع خالي من الموانع .

سادساً : الشكاوى والمخالفات

- 1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجاوز .
- 2) في حالة إخلال الجهة بالحكم قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه إلى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسويه الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقاً للموايدات التالية .

المدة المسموح بها	الحالة
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بالبت الفنى
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بالبت المالى

يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منه الشاكى

شكوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

♦ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد المدير





المقاييسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : تقسيم الجراجات الى قاعات تدريس بالمبني الاكاديمي بكلية

الطب البشري

جلسة / / 2024

* يتم ختم المقاييسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف الحالى مرة اخرى ولا يعتمد بالكراسات الغير معتمدة *

مقاييس تفصيلية عن تقسيم الجراحات الى قاعات تدريس بالمباني الاكاديمية لكلية التربية المفتوحة اي
يتم اعتبار جميع العينات من قبل الادارة العامة للمشروعات الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	المسار	الاجمالى
-------	--------------	--------	--------	--------	----------

مباني 2/1 طوبية

1	بالمنظر المسطح توريد وعمل مباني بالطوب طفي المفرغ سمك 2/1 طوبية والมวลنة المستعملة في البناء مكونة من 300 كجم اسمنت بورتلاندي عادي المتر المكعب، رمل مع ضرورة المعالجة بالمية للطوب المستخدم قبل القيام باعمال البناء مباشرة والثلاثة أيام الاولى التالية لاعمال البناء مع تشحيم آخر سدامك مع تقديم عينة من الطوب لاعتبارها قبل التوريد ومحمل على البند عمل كانت حرف L للربط بين الهيكل الخرساني والمباني وتنفذ كل 4 مداميك ومحمل على البند نقل المخلفات الى المقالب العمومية مع فهو البند كاملا طبقا المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	230	2م		
---	--	-----	----	--	--

طبقة عزل للرطوبة من الأنسومنات بوليستر لزوم دورات المياه

2	بالمنظر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لارضيات حسب الالوان والمقاسات المطلوبة الالوان من أجود صنف فرز اول (كيلوباترا او الجوهرة او روبل) او سابعائهم ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك 8 مم ويكون ذو بريق لامع وعلى المقاومة للبرى مع عمل فرشة رمل تحت البلاط باى سمك على ان يدعى استواء الارض اللصق الجيد بالมวลنة الاسمنتية وتسقي التحامات بلباقي الاسمنت مضاف اليها مادة اديبيوند والبند محمل عليه الوزره 20 سم من نفس البلاط وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جمعه)	20	2م		
---	--	----	----	--	--

بلاط سيراميك ارضيات حسب الالوان والمقاسات المطلوبة

	بالمنظر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لارضيات حسب المقاسات الالوان من أجود صنف فرز اول (كيلوباترا او الجوهرة او روبل) او سابعائهم ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك 8 مم ويكون ذو بريق لامع وعلى المقاومة للبرى مع عمل فرشة رمل تحت البلاط باى سمك على ان يدعى استواء الارض اللصق الجيد بالมวลنة الاسمنتية وتسقي التحامات بلباقي الاسمنت مضاف اليها مادة اديبيوند والبند محمل عليه الوزره 20 سم من نفس البلاط وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جمعه)	350	2م		
--	--	-----	----	--	--

بلاط سيراميك لحوائط حسب المقاس المطلوب

	بالمنظر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لحوائط الطرق حسب الالوان والمقاس المطلوب من أجود صنف فرز اول (فرز اول) ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسمك 6 مم ويكون ذو بريق لامع وعلى المقاومة للبرى بالمقدار بمقدار اسمنتية 350 كجم / م ³ وتسقي اللحامات بلباقي الاسمنت والبند على البند تكسير الموزاييك القديم وصولا للطوب الاحمر ونقل المخلفات الى اقرب مقابع عمومي حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جمعه)	60	2م		
--	---	----	----	--	--

٤) المسير المدام

٦٦

مدير الادارة

٢/دعا

سنهدين

١٦
٢٠٢٣

تمام

ZU5023PR02F01

مقاييسة تقييمية عن تقسيم الجراحات إلى قاعات تدريس بالمبني الأكاديمي لكلية الكليات (الشروع)
يتم اعتبار جميع العينات من قبل الإداريين المتخصصين في كلية الكليات.

بيان الأعمال	البند
نوع الاعمال	النوع
الإجمالي	
المدار	
الكمية	
الوحدة	

دھانات داخلہ للحواظن (تأسیس) تورید و عمل دھانات کیمائلن للحواظن (تأسیس)

بالمفتر المسطح توريد وعمل دهانات داخلية للحوائط ببوة البلاستيك الجاهزة من مصانع معتمدة لزوم الحوائط والدهانات مكونة متوجة تحضيري من يادي بلاستيك معتمد (سيلر) وذلك بعد نظافة السطح جيداً وصنفرته لازالة أي شوائب، عالقة ثم يتم عمل سكينتين معجون احداهما افتية والآخر راسية مع الصنفرة بعد كل سكينة معجون ويجب تلوين السكينة الثانية لتفبيتها عن السكينة الاولى اذا طلب ذلك مع مراعاة ان يكون التلوين من نفس خامات بوية البلاستيك وهذا استخدام معجون بلاستيك جاهز ومعتمد على ان يتم تسليم كل سكينة معجون لجهاز الاشراف ثم يتم عمل وجة ببوة البلاستيك المخفف بنسبة لا تزيد عن 10 % مية للبطانة ثم يتم عمل وجهين ببوة البلاستيك الجاهز باللون المطلوب مع اعتماد عينية المواد والالوان قبل التوريد والبند يشمل السطحات مع فهو البند كاماً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.

三

دهان الاسقف بمادة الزيتون لاسقف سبق دهانها (وجهيـن) مل دهانات بلاستيك وجهيـن لزوم الاسقف والكمـان

بالمفتر المستطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم الاسقف والكمارات
بمادة الدربيتون 3030GLC أو ما يماثلها في جودتها قابل للغسيل وباللون
المطلوب (عمل وجه معجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب دون
تحفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون تحفيف)
والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا
تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض وحمل على البند عمل
سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . (كامل
ما جبيبه)

6

دهانات بلاستيك ببوية الكيماتون لحوائط سبق دهانها (وجتوبر).
و عمل الدهانات بلاستيك لزوم الحوائط بمادة كيماتون .

بالمفترض توريد وعمل الدهانات بلاستيك لزوم الحوائط بمادة كيماتون
نصف لامع من نوع (كيماتون البناء الحديث) 20000GLC في جودتها
ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الادارة الهندسية قابل للغسيل
وباللون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون
بطانة دهان وسفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة بدون تخفيض ثم حمل
تلقيف بالمشعبون وسفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيض)
والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا
تسديد وخلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض وعمل سقالات اذا لزم
الامر حسب المواصفات المنتجة للوصول الفنية وت Utilities جهاز الاشراف
نحسب ارشادات الشركة بالدهانات الى أعلى مستوى جودة وتجانس اللون
(كامل مما جميعه)

(كامل مما جمبه) .

توريٰ و ترکيٰ باب خذلیٰ ضلائمه و احده

يالاعدود توريدي وتركيب باب خشب موسكي نمره واحد ضلقة مقاس 2.2 متراً ويتلقى الفتحة (2x6 بوصة) والبير (4/3x1 بوصة) ينخانة من الخشب المطلوب مماسوح وموضع وحلق الضلقة 2x5 بوصة للراس العلية والبوابات (2x8 بوصة) لرأس السلفي وسواسات عرضية قطاع (2x1.5 بوصة) على ساقفات ذال 11 سم مثل عرض السواس وكسوة الضلقة تجليد ابلاكاش زان يقسم من الجهاتين ويركب للضلقة نيل سنارة زان سمك (3/4 بوصة) للأحرف الظاهرة للضلقة وبالباب شامل جميع الاكسسوارات من الحديد من مفصلات

~~الدكتور عبد العليم~~

مدير الادارة
مـ / دعـ

مہندسیں
۱۷۔ ایضاً

مقاييس انتشارية عن تقسيم الجراجات الى قاعات تدريس بالمبني الاكاديمي (كلية المطالع والنشر) ليتم اعتماد جمع العينات من قبل الادارة الفنية للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال			
	العينة	المصدر	الامثلية	الوحدة
٢	٢.٢	٢.٢	٢.٢	٢.٢
٣	٣.١	٣.١	٣.١	٣.١
٤	٤.١	٤.١	٤.١	٤.١
٥	٥	٥	٥	٥
٦	٦	٦	٦	٦
٧	٧	٧	٧	٧
٨	٨	٨	٨	٨
٩	٩	٩	٩	٩
١٠	١٠	١٠	١٠	١٠

الادارة العامة
٢٢٢

مدير الادارة
٢٢٢

مهندس
١٣٣
٥٢٥

ZU5023PR02F01

مقاييس تقديرية عن تقسيم الدرجات إلى قاعات تدريس بالمبنى الأكاديمي، بذريعة المعايير المقترنة
للمعتمدة جميع العينات من قبل إدارة الامتحان للطلاب المقيدون

تولید و ترکیب ملخاض افوننجی

4	بالعدد	<p>بالعدد توريد وتركيب مرحاض افريجي ماركة كيلوبالتر او ما يماثله ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الادارة الهندسية قبل التركيب محمول عليه مواسير تغذية ومواسير صرف لاقرب عمود رأسي والبند شامل كل الаксسوارات الخاصة بالتشغيل والبند محمول تركيب سطاف خارجي ومحمل عليه فك التدبيم وتسليمه لمخازن الجامعه والبند يشمل عمل ما يلزم لتنهه العمل طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جمعه)</p>	13
---	--------	--	----

میانی اسلام طوریہ

مبانی السملک طوبیہ			
25	3م	بالمنظر السکھب تورید و عمل میانی بالطوب الطفلي المفرغ سmek طوبیہ من نوع متقدم مع عمل مونة بمحتوی اسمنت 300 کجم / م3رمل تشمل عمل السقفات المزدوجة اذا لزم الامر وبیاض التخشین والدهان وفك الايواب ونهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف الاکامل مما چشمیه) .	34

الشاعر غرف الافتیش

٢	بالعدد	<p>بالعدد توليد وبناء غرفة تفتيش مقاسها من الداخل 60*60 سم ويعمق حتى 50 سم تكريباً من الطوب الاسمنتي المصمت سمك 25 سم ومونة مكونة من كجم اسمنت مقاوم للاحماض /م 3 رمل مع عمل فرشة من الخرسانة العاديية المقاعدة بمقدار اكبر من طول وعرض حوانط الغرفة من الخارج بمقدار 3 سم مع بياض جوانب الغرفة من الداخل والخارج بمونة الاسمنت مقاوم للاحماضن بنسبة 450 كجم /م 3 رمل شاملة الطرешة الفنية واستدارة زوايا الارکان والخدمة جيداً للضهارة وتكون مونة قاعدة الغرفة من الخرسانة 0.8 م زلط 0.4+ 3 م 3 رمل حرش + 350 كجم اسمنت مقاوم للاحماض والفلنة لتشمل تخليق المجاري في قاع الغرفة وايضاً عمل وصلات مواسير الصرف للغرفة وعمل بياض مجاري القاع بنفس مونة البياض السابق ذكرها وتركيب خطاء صاج بقلوقة محمل سمك 6 مم ومقوى بدعامات من الخوص الحديدية والزروابا التسليدية سمك 5 مم وعرض 5*5 سم . وايضاً طلاء المفصلات الخاصة بالقلن والفتح للخطاء ويحتوى ايضاً على قبض حديدي مع دهان جميع الاشتغال التسليدية وجهين سلاقون (برايمر) والدهان ايضاً بالبيتومين الحار المؤكسد ومحصل على الفنة تكسير الغرفة بالكامل مع الخرسانة ورفع المخلفات ونقلها للمقلب العمومية .</p>
---	--------	--

بیاض تخلیق

500	2م	<p>بامثل المبالغ توريد وعمل بياض اسمنتى داخلى ويعمل من طبقة طرفية ابتدائية مكونة من مونة بمحتوى 450 كجم اسمنت بورتلاندي عادي للمتر المكعب رمل ثم طبقة بياض يسمك لا يقل عن 2.00 سم بمونة تكون من 300 كجم اسمنت بورتلاندي عادي للمتر المكعب رمل مع عدم استخدام الجبس تهاينيا في اي اعمال البياض مع عمل البو唧 والاوtar وخدمة السطح جيدا ولذلك الزوابا والتقاربات وكل ما يتلزم لنهو العمل والبند محمل عليه تثبيت سلك شبك معدن او زوابا سلك في الاركان بعرض لا يقل عن 15 سم يوضع عند التقائه المبني مع الهيكل الخرساني بحيث يكون الانقاء في منتصف السلك الشبك</p>
-----	----	--

النحوين للنظام

العاملين للفنون

مدير الادارة
٢٣ / د

مكتبة مصرية

ادارة الصياغة / الادارة العامة للشئون المدنية

ZU5023PR02F01

مکتبہ ملی

الادارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة



مقاييس تقديرية على تقسيم الجراحات الى قاعات تدريس بالمبني الاكاديمي بجامعة الطائف (ال KAUST)
يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	النامية	السلام	الامان
	الريليت بروادة ومسامير صلب على الجانبين مع مساواة اطراف السلك الشيك مع المباني او الخرسانات مع اعتماد عينة السلك قبل التركيب والبند محمل نظيف السقالات مع فهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول المصناعة ومتطلبات جهاز الاشراف.				

المستوى الثامن

٢٠١٣

مدير الادارة

٣٥ / درع

مهندس

٦٦١٤١٢٣٤٥٦٧

عبد الله محمد

ZU5023PR02F01

ادارة الصيانة / الادارة العامة للشئون الهندسية

٢٠١٣ - ٢٠١٤ - ٢٠١٥ - ٢٠١٦ - ٢٠١٧ - ٢٠١٨ - ٢٠١٩ - ٢٠٢٠ - ٢٠٢١ - ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣

الأعمدة الالكترونية

أولاً الشروط العامة و المواصفات:

الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجرى المحاسبة على أساس
الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الاشراف دون
اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحويل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك
دونما اعتراض ولا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طلب تنفيذ أعمال ذات سعر منخفض
وحسب حاجة الموقع .

- ٦- تعتبر المقاييس والمواصفات مكملة لبعضها البعض والتوريدي يجب أن يكون شاملًا لها جميعاً حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقاً للكود المصري وطبقاً للمواصفات المذكورة فيما بعد.
 - ٧- لا يحق لمقاول العملية المطلبة بأى تعويض فى حالة الحاجة إلى الغاء بند أو أكثر من مقاييس الأعمال.
 - ٨- لا يتم تغطية أي أعمال أو حجبها عن النظر بدون اعتماد جهة الإشراف وعلى المقاول اتاحة كل الفرص للمهندس لفحص أي عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر وعلى المقاول اخطار المهندس مقدماً بوقت كافٍ بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك.
 - ٩- لجهة الإشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ ولها حق المراجعة للأعمال التي قد يتربّب عليها آية أضرار ويكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التي يتسلّمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التي يسلّمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التي يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك.
 - ١٠- على المقاول التأكيد من أن مقاييس كافة الأجهزة والمعدات الكهربائية المذكورة في عطائه مناسبة لـ ما هو مخصوص لها من الأماكن المخصصة لها دون أي تعديل لها كذلك لا يحق له المطالبة بأى زيادة في الأسعار نتيجة عدم مطابقة تلك الأجهزة للأماكن المتاحة لها.
 - ١١- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات الالزمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التي تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسلیم الابتدائي.
 - ١٢- تشمل الأسعار إعاده الشيء لأصله في الحالات التي ينطبق عليها ذلك.
 - ١٣- عند الانتهاء من العمل تختبر جميع الأعمال الكهربائية والأنظمة المختلفة قبل الاستلام الابتدائي على نفقة المقاول للتأكد من مطابقتها وإنعامها حسب المواصفات القياسية ومن قيامها بعملها بشكل جيد ويكون ذلك في حضور جهة الإشراف وعلى المقاول أن يقدم الأجهزة والمعدات والعمالة الالزمة لإجراء هذه الاختبارات والتي تطلبها لجنة الاستلام للقيام بالاختبارات. وإذا اتضح وجود عيوب بأى جزء من هذه الأنظمة فيكون المقاول مسؤولاً عن استبداله بأخر جديد من نفس النوع الذي سبق اعتماده ولا يقبل إصلاحه بدلاً عن ذلك ولا يتربّب على ذلك أي تكاليف إضافية على الجهة المالكة.
 - ١٤- تشمل الائتمان جميع الموسير المعزولة لمرور الخطوط والكابلات والاسلاك الكهربائية داخلها والحملات والارفف التي ترتكب عليها الكابلات والأقزاز المعدنية للموسير كما تشمل اثمن الدوائر والخطوط الكهربائية والعوازل الحاملة واللحامات والوصلات ومسامير الرباط وصناديق النهايات وقطع الاتصال النهاية ونهايات الوصلات والكابلات والمواد العازلة والاشرطة وقصدير اللحام

مکالمہ

مکالمہ

مکالمہ

الأعمـال الـكمـريـة

- تشمل الأسعار الواردة في جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصارييف للتسليم بالموقع وأيضاً الترسيب والإختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الإبتدائي.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في الموصفات أو جدول الأسعار أو في الرسومات اللازمة لإنتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والموصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهام.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال المدنية المطلوبة لتنفيذ الأعمال.
- تشمل الأسعار الفرق في الخرسانة والدق في الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات اللازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أي تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب.
- على المقاول أن يقدم اسعاره على أساس أن يكون النظام متكاملاً قابلاً للتشغيل وفق الموصفات وفي حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمه الأسعار وتعتبر لازمة لتشغيل النظام على المقاول أخذها في الاعتبار عند التسعير.
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهام والأدوات الكهربائية المستخدمة في العملية قبل التنفيذ بوقت كاف لاعتمادها من جهة الإشراف وسيكون المقاول مسؤولاً عن أي أدوات أو معدات أو أجهزة تركب بدون اعتماد وعموماً لا يتواجد في العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يجب أن تكون جميع الأدوات متماثلة في المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك في جداول الفئات والأسعار.
- يجب استخدام مواسير منفصلة لكل من (دوائر الإضاءة-البرايز - دوائر القوى...الخ).
- يجب الالتزام بتنفيذ جميع اشتراطات وتعليمات الكود المصري.
- شتمل على كميات للبنود المختلفة وأسعار فئات هذه البنود المذكورة بالكرامة المطروحة وكذلك أي بنود أخرى يرى المقاول إضافتها ثم يتقدم المقاول في عطائه بسعر بالمقطوعية لهذه الأعمال وتكون أسعار الفئات المذكورة ليتم محاسبة المقاول بمقتضاه طبقاً لما يتم تنفيذه على الطبيعة مع ملاحظة أن أسعار هذه المقطوعيات التي يتقدم بها المقاول في عطائه هي الحد الأقصى الذي يتضاه المقاول نظير تنفيذ جميع عمال حتى الاستلام الإبتدائي مهما طلب منه من تعديلات قبل أو أثناء التنفيذ طالما كانت هذه التعديلات نفس موقع الأعمال المطروحة.

رسـمـا

(المـدـرـرـاـمـ)

✓

رسـمـا

الأعمال الكهربائية

رقم البند	بيان الأعمال	الكمية	الفنة	الفنة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه	ملاحظات
١	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل و اختبار كشاف اضاءة طراز مكاتب ٣ لمبة ليد تيوب ١٢٠ سم تعمل على التيار المباشر و جهد ٢٢٠ فولت و محمل على البند ما يلزم من استخدام مخارج اضاءة (اذا لزم الامر) من اسلام (٢*١٢) مم ٢ داخل مواسير لا تقل عن ١٦ مم و تكون الدائرة العمومية من اسلام (٣*١٢) مم ٢ لتلك الكشافات و محمل كافة وسائل التركيب والتثبيت طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مع فك الوحدات القديمة و تسليمها للمخازن و كامل مما جبعة.	٦٠	عدد			
٢	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار نفس البند السابق لكن كشاف اضاءة طراز مكاتب ٢ لمبة ليد تيوب ١٢ سم.	٣٠	عدد			
٣	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار بلافونير مقاوم للأزرق و الرطوبة الجسم الخارجي للكشاف مصنوع من مادة البولي الكربونيت بعده ٢ لمبة ليد قدرة ١٢ وات. و محمل على البند كافة ما يلزم لنحو الأعمال على الوجه الأكملي طبقاً لأصول الصناعة و كامل مما جبعة.	٥	عدد			
٤	بالعدد: توريد و تركيب دائره لتغذيه مخرج شفاط او مروحة بسلاك قطاع (٢*٢) مم ٢ داخل مواسير او خراطييم لا نقل عن ١٦ مم و محمل على البند مقتاح انارة للتحكم بالمرودة او بشفاطين على الاكثر و محمل كذلك كافة ما يلزم لنحو الأعمال على الوجه الأكملي طبقاً لأصول الصناعة و كامل مما جبعة.	٢٤	عدد			
٥	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار شفاط (شفط و طرد) ٣٠*٣٠ سم و محمل على البند عمل اطار مناسب و حسب تعليمات جهاز الاشراف و محمل على البند كافة ما يلزم لانهاء الاعمال على الوجه الأكملي و البند كامل مما جبعة.	٤	عدد			
٦	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار بريزنة شوكو بلون مناسب حسب طلب جهة الاشراف مفردة ١٦ أمبير - ٢٢٠ فولت مقاومة للرطوبة و العوامل الجوية و محمل عليها قطعة	٨٠	عدد			

(المد ر(ها))

برئاسة رئيس

١

٩

١٤

الأعداء الكهربائية

						مقناح اثارة للتحكم في البريزة ومحمل على البند العلبة والشائبية واللقمية والوجه من النوع البلاستيك المقاوم ويكون ملائم أعمال الديكور وكافة ماليزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جمّعه.
						بالعدد: توريد وتركيب وإختبار دائرة فرعية لتنمية مأخذ كهربائي أو أكثر بأسلاك (3×1) مم 2 نحاس معزول داخل مواسير لانقل عن 16 م من pvc ومحمل على البند كل ماليزم من أدوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال على أن يتم اللحام عن طريق روزنات مع التوصيل لأقرب لوحة و البند يشمل كافة ماليزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جمّعه واعاده الشيء لاصله.
			١٨	عدد		٧
						بالعدد: توريد وتركيب وإختبار دائرة فرعية لتنمية مأخذ كهربائي أو أكثر بأسلاك (3×1) مم 2 نحاس معزول داخل مواسير لانقل عن 16 م من pvc ومحمل على البند كل ماليزم من أدوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال على أن يتم اللحام عن طريق روزنات مع التوصيل لأقرب لوحة و البند يشمل كافة ماليزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جمّعه واعاده الشيء لاصله.
			١٢	عدد		٨
						بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل وإختبار دائرة لتنمية مخرج تكييف بأسلاك (3×1) مم 2 نحاس معزول في مواسير أو خراطيم لا تقل عن 23 م من PE من المخرج وحتى لوحة التوزيع مباشرة ومحمل على البند مقناح البتشينو 40 أمبير داخل أو خارج الحائط وكافة ماليزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جمّعه.
			١٥	عدد		٩
						بالعدد: توريد وتركيب مروحة حائط 18 بوصة لا تقل عن 3 ريشة و 3 سرعات و مزودة بالريموت للتحكم في التشغيل و الإيقاف والسرعة والتوجيه توسيعياً أو ما يماثلها و البند يشمل كافة ماليزم لنحو الأعمال وكامل مما جمّعه.
			٢٠	عدد		١٠
						بالعدد: ت خزنة ماجيك بالشائبية والوجه الديكورى من النوع البلاستيك العريض (فتحة أوثنين أو ثلاثة)
			٥٥	عدد		١١
						بالعدد: ت قطعة (مقناح أو بريزة 10 أمبير)
			٩٤	عدد		١٢
						بالعدد: ت قاطع ثلاثي أو توماتيك رئيسى $A 160 \times 3$ متغير حراري و متغير مغناطيسي بسعة قطع 1 MCCB
			٤	عدد		١٣

اجمالى الأعمال الكهربائية

(المدر رج)

١٢٣٤٥٦٧٨٩٠



مقياسة تقييمات لتقديرية عملية تقييم الجراحات الى قاعات تدريس بالدور الارضي والدور الاول بالمبني الاكاديمي
بكلية الطب البشري

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

على ان تكون الشركة المصنعة موزع معتمد لاحدي الشركات المنتجة لاجهزه التكييف والتي تم تجربتها بالجامعة (شارب- كارير) مزودة باجهزه الحماية الميكانيكية والكهربائية والتي تحافظ على حالة الكباس في حالة تسرب الفريون .

مدة ضمان الاجهزه بعد التوريد والتركيب والاستلام الابتدائي عام من الاستلام الابتدائي و خمس اعوام من الشهكه المصنعة

المدير العام

مدير الادارة

الله اعلم

المقاييس الفنية لقاعات كلية الطب البشري

الصنف	م	الوصف	الكمية	السعر	الاجمالي	ملاحظات
وحدة تجميع كابلات	١	Modular Patch Panel	١			
سوينتش شبكة ٢٤ منفذ	٢	Managed 10-100-1000 2 sfp ports SNMP protocol STP protocol 802.3af	١			
رالك ٩ يو	٣	ذو جوانب متحركة وباب زجاجي مزود بمشترك كهربائي عالي الجودة	١			
نقطة شبكة	٤	Cat 6 Module, back box and face plate النقطه شامله الكابل ومد المواسير او دكت وكابل الربط بين السوينتشات وشاملة حفر مسار في الارض	٢٤			
وحدة بث لاسلكي	٥	منظومة متكاملة شاملة Ap and controller	٦			
كابل توصيل ٣ م	٦	Cat 6	٢٤			
كابل توصيل ١ م	٧	Cat 6	٢٤			

١١/١٠٢

١١

كاميرات المراقبة لقاعات كلية الطب البشري

الصنف	م	الوصف	الكمية	السعر	الاجمالي	ملاحظات
كاميرا مراقبه	١	indoor 5M IP HD - Cam	١٢			من الانواع المعتمده بالجامعه مع مراعاة اعتماد العينات
كاميرا مراقبه	٢	Outdoor 5M IP HD - Cam	٤			
NVR	٣	Nvr 16 ch ip cam Same as camera vendor	١			
HDD	٤	4 TB Purple port ٢٤ Poe 10 100	١			
نقطة شبكة	٥	Cat 6 Module, back box and face plate النقطه شامله الكابل و مد المواسير أو دكت وكابل الربط بين السويتشات	١٦			

٢٠١٨

٢٠١٩



عملية تقسيم جرارات الى قاعات دراسية بكلية الطب البشري
المواصفات الفنية

١: نظام الصوتيات

الصنف	الكمية	السعر	الاجمالي
مكبر صوت بامبليفيير ديجيتال لا يقل عن ١٢٠ وات من اجود الانواع:	٤		<p>قدرة الخرج لا تقل عن ١٢٠ وات من اجود الانواع</p> <p>ي العمل على التيار المتناوب ٢٢٠ فولت / ٥٠ هرتز</p> <p>مدى التردد لا يقل عن ٦٠ كذ/ث حتى ١٥ كذ/ث</p> <p>الدخل لا يقل عن أربعه ٤ MIXING INPUT</p> <p>يدعم تشغيل USB والذاكرة و التوصيل بالكمبيوتر او DVD</p> <p>خرج السماعات عالي (١٠٠ فولت) ومتوسط (٧٠ فولت) و مباشر ١٦/٤ او م</p> <p>مزود بحماية ضد القصر ومزود بالمفاتيح ولمبات البيان اللازمة و مزود بمرروحة تهوية</p>
مكبر صوت بامبليفيير ديجيتال لا يقل عن ٢٤٠ وات من اجود الانواع:	٥		<p>قدرة الخرج لا تقل عن ٢٤٠ وات من اجود الانواع</p> <p>ي العمل على التيار المتناوب ٢٢٠ فولت / ٥٠ هرتز</p> <p>مدى التردد لا يقل عن ٦٠ كذ/ث حتى ١٥ كذ/ث</p> <p>الدخل لا يقل عن أربعه ٤ MIXING INPUT</p> <p>يدعم تشغيل USB والذاكرة و التوصيل بالكمبيوتر او DVD</p> <p>خرج السماعات عالي (١٠٠ فولت) ومتوسط (٧٠ فولت) و مباشر ١٦/٤ او م</p> <p>مزود بحماية ضد القصر ومزود بالمفاتيح ولمبات البيان اللازمة و مزود بمرروحة تهوية</p>
مكبر صوت بامبليفيير ديجيتال لا يقل عن ٣٦٠ وات من اجود الانواع:	١		<p>قدرة الخرج لا تقل عن ٣٦٠ وات من اجود الانواع</p> <p>ي العمل على التيار المتناوب ٢٢٠ فولت / ٥٠ هرتز</p> <p>مدى التردد لا يقل عن ٦٠ كذ/ث حتى ١٥ كذ/ث</p> <p>الدخل لا يقل عن أربعه ٤ MIXING INPUT</p> <p>يدعم تشغيل USB والذاكرة و التوصيل بالكمبيوتر او DVD</p> <p>خرج السماعات عالي (١٠٠ فولت) ومتوسط (٧٠ فولت) و مباشر ١٦/٤ او م</p> <p>مزود بحماية ضد القصر ومزود بالمفاتيح ولمبات البيان اللازمة و مزود بمرروحة تهوية</p>
دائرة تغذية للسماعات من كابل(على الأقل) ٧٥*٢ مم ذو شعيرات نحاسية، السويدى او ماثيلتها من اجود الانواع داخل مواسير بلاستيك ٢٠ مم بيت الهندسه او داكتات مناسبة مع الاعتماد وكامل مما جميعه على أن يتم التمدید جيدا عن الكهرباء .	٢٥		



		٢٥	سماعة حافظ ٤٥ وات على الاقل تاوا او جيديا او مايماثلها
		١٠	ماليك يد سلكى من أجود الأنواع اهوجا او ما يماثلها بزود بكابل لا يقل عن ١٠ م
		١٠	<p>راك معدني ٩ يو مع مثبت جهد ١ك ف</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحجم : ٦٠٠ مليمتر * ٦٠٠ مليمتر • الارتفاع : ٥١ سم • الباب : زجاجى او mesh • يتضمن مفتاح قفل و مروحة مع امكانية تزويد مروحة • ولوحات جانبية قابلة للإزالة • باور استریب ٦ اوتلیت ١٦ امبير - ٣٥٠٠ وات • الضمان : سنة

١: نظام البصريات

الصنف	الكمية	السعر	الاجمالى
مشتملات التركيب الخاصه الدايات شو (كابل HDMI باطوال مناسبه + كابل باور + محول فيجا + وحدة تعليق على السقف من اجود الانواع مع أدوات التثبيت داخل مواسير مناسبه ومحمل على البند كل ما يلزم التركيب	١٠		

بيع الاطوال و الكميات الوارده بالكراسة تقريبيه و على الشركة التقدم بحل منكامل يفي بالغرض المطلوب بعد ريد وتركيب و اختبار دوائر التغذية على أن يتم التمدید بعيداً عن الكهرباء.
نم التركيب تحت اشراف اللجنة المكلفة من قبل الادارة الهندسية بالجامعة.

المدير العام

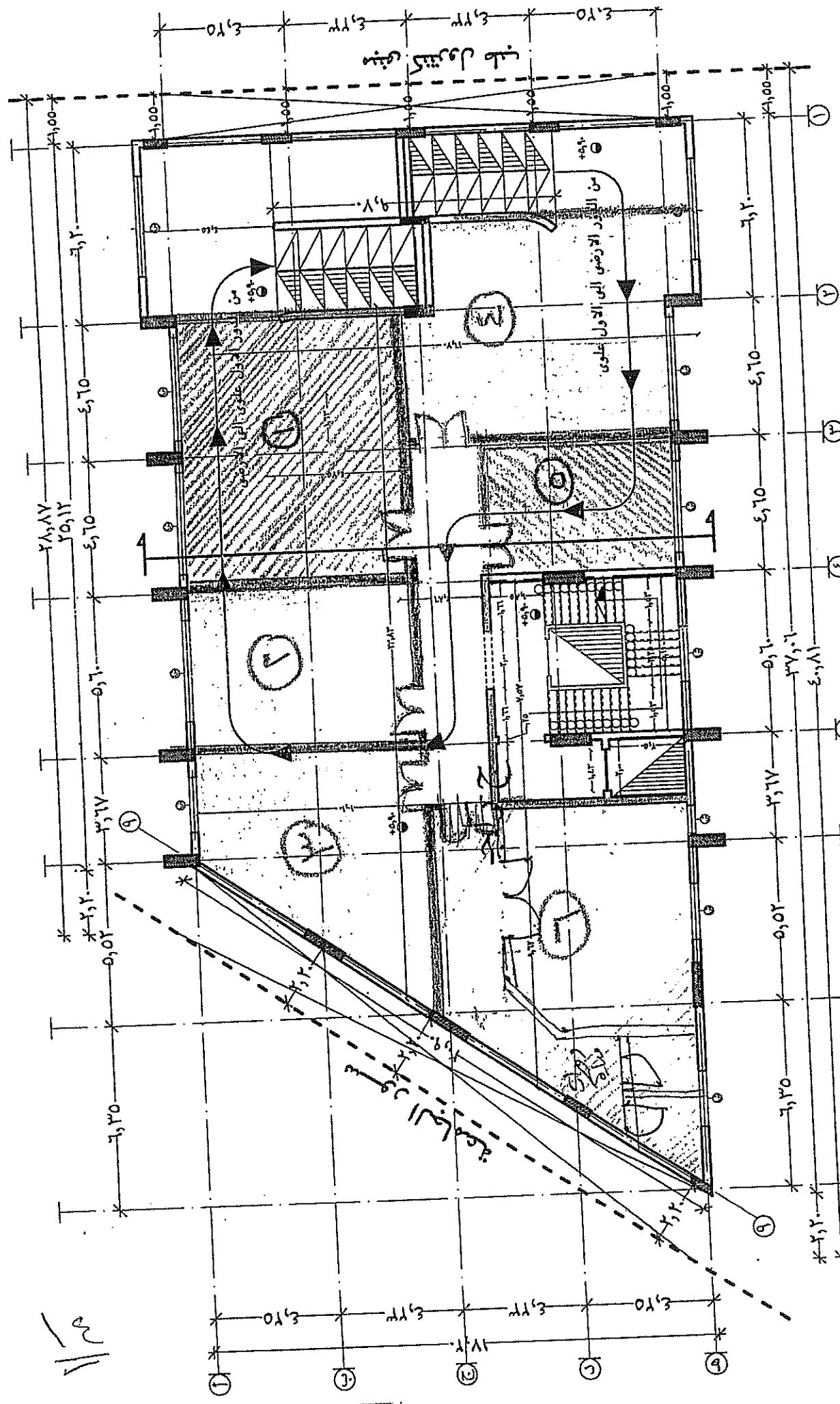
مسئول التقنية

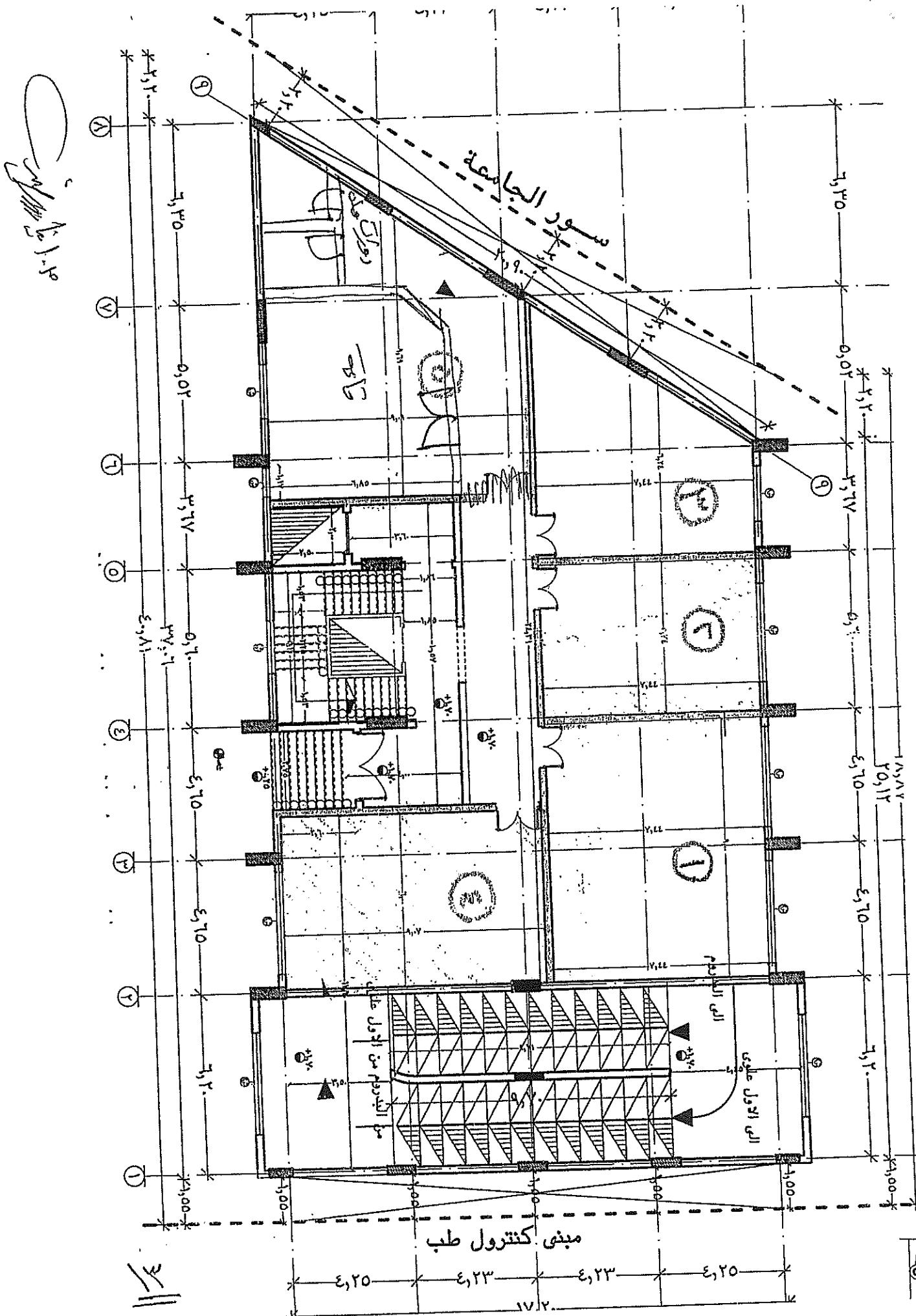
امان لفران

مهندس

المخطط الأفقى للدور الأول (مطبخ)

الكتاب المطبخ







امر تنفيذی رقم (۲۱) / بتاریخ ۶ / ۸ / ۱۴۰۲

أمين عام الجامعة:

- بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٢ بشأن تنظيم الجامعات ولائحته التنفيذية، وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بإصدار قانون الخدمة المدنية، وعلى الطلب المقدم من السيدة/ نورهان محمد عبد الله محمد - المعيدة بقسم المحاسبة بكلية التجارة بالجامعة، بشأن منحها اجازة وضع بأجر كامل لمدة أربعة أشهر اعتباراً من ٢٤/١/٣٠اليوم التالي للوضع وذلك للمرة الأولى أثناء الخدمة.

وعلى موافقة السيد أ.د/ رئيس الجامعة بتاريخ ٢٤/٧/٣٠ على ذلك.

تتخذ الإجراءات التنفيذية التالية:

أولاً : منح السيدة/ نورهان محمد عبد الله محمد - المعيدة بقسم المحاسبة بكلية التجارة بالجامعة اجازة وضع بأجر كامل لمدة أربعة أشهر اعتباراً من ٢٤/١/٣٠اليوم التالي للوضع وذلك للمرة الأولى أثناء الخدمة.

ثانياً : على جميع جهات الاختصاص تنفيذ ذلك.

أميرن عام الحامدة

(أ.د/ هلال عبد الفتاح عفيفي)