

محضر اجتماع لجنة الاستفسارات بخصوص المناقصات المحدودة لعمليات تأهيل وترميم ومعالجة واجهات مباني الجامعة

- بناء على اعتماد السيد أ.د. رئيس الجامعة بعقد لجنة استفسارات بشأن المناقصات عالية .
- انه بتاريخ اليوم الثلاثاء الموافق 2024/9/24 وفي تمام الساعة الثانية عشر ظهرا اجتمعت لجنة الاستفسارات الخاصة بعمليات تأهيل وترميم ومعالجة واجهات مباني الجامعة بقاعة مجلس قسم الهندسة المعمارية بكلية الهندسة برئاسة السيدة أ.د. / ياسمين صبرى حجازى رئيس قسم الهندسة المعمارية وعضوية كل من :

عضوا	كلية هندسة	دكتور / احمد الشحات المنشاوى
عضوا	كلية هندسة	دكتور / محمد السيد الابراشى
عضوا	كلية هندسة	دكتور / محمد سليم
عضوا	مركز تقنية	مهندس / على ثروت
عضوا	الادارة الهندسية	مهندس / اشرف عبد الرؤوف
عضوا	الادارة الهندسية	مهندس / امل العراقى
عضوا	الادارة الهندسية	مهندس / محمود سامى

وقد حضر من الشركات التى قامت بسحب كراسة الشروط والمواصفات كلا من :

- شركة ارك سينس
- جلوبال للمقاولات
- بى ام للمقاولات
- مؤسسة الخير
- الرضوان للمقاولات
- بانوراما للمقاولات
- الفجر للمقاولات

وقد جاءت الاستفسارات التى وردت من الشركات على النحو التالى :

م	اسماء الشركات	الاستفسارات المقدمة من الشركة	الرد على الاستفسارات
1	شركة ارك سينس	مدة التنفيذ هل تبدأ من استلام الفعة المقدمة او تاريخ الموقع ايهما احق	-لا توجد دفعات مقدمة - والتنفيد يبدء من تاريخ استلام الموقع.
		لا يوجد جدول المعاملا للتعديل العقدى طبقا لقانون المناقصات وتعديل الاسعار كل 3 اشهر	- لا يوجد جدول معاملات لان المدة للعملية اربعة اشهر ولم تتجاوز 6 اشهر
		تغير الاسعار فى حالة عرض السعر والموافقة لنا على التنفيذ (هل يتم التغيير)	- يتم تغيير الاسعار فقط عندما تتجاوز الكمية 25% من البند
		تغيير الاسعار فى وقت التنفيذ كيف يتم احتساب التعويضات	- المدة الزمنية المقررة للمشروع لاتسمح بتعويضات
		مدة تنفيذ بنود الدراسة هل يتم احتسابها من	فى حالة البنود المستحدثة يتم

محمود سامى

٣/١

١٨٥

١٤٢٤ الهجرى



الإدارة العامة للشئون الهندسية

		ضمن مدة التنفيذ	احتساب مدة اضافية لها فقط
		في حالة زيادة الكميات يتم احتسابها طبقا لقانون 125% او مفتوحة الكميات	يتم احتسابها طبقا للقانون 125% ثم يتم تحليل الاسعار لما زاد عن ذلك
		الاقرار الضريبي صورة ام اصل	صورة
		الرسومات غير واضحة ونرجو ارسال الكاد الخاص بالرسومات	سوف ترسل رسومات الكاد على الواتس اب لكل شركة
2	جلوبال	لا توجد اى استفسارات واكتفت بحضور الجلسة	-
3	بى ام	الرسومات كاد	سوف ترسل رسومات الكاد على الواتس اب لكل شركة
4	مؤسسة الخير	لا توجد اى استفسارات واكتفت بحضور الجلسة	-
5	الرضوان للمقاولات	في عملية واجهات هندسة التشييد والبناء وميكانيكا وهندسة علوم : رقم البند (14): لا توجد رسومات توضيحية للبند الخاص بعمل شاسيهايت حديد بعرض وارتفاع مناسب حيث ان هذا البند على منسوب واحد ام مجموعة التكييفات متناثر على الواجهة كلا على حده. رقم البند (16): لا يوجد رسومات توضيحية لهذا البند لكى يتم الدراسة والتسعير حيث انه خاص بعمل الاعمدة الحديدية البارزة عن الواجهة والاساسات الحاملة لها وتكسيته بال (جى ارسى) هذا البند غير موضح	- البند (14) من ضمن مهام المقاول عمل رسومات تنفيذية للتصميم المعماري المرفق وبالتالى يقوم بتصميم الشاسيهايت الحديد وارفاق النوت الحسابية الخاصة بها ويتم تنفيذ البند تحت الشبائيك وكذلك على خط واحد اسفل الواجهات واعلاها. - البند (16) يتم عمل رسومات تنفيذية من قبل المقاول وتختار الجامعة افضل تصور مقدم منه.
		عملية هندسة المواد : رقم البند (2) لا توجد كميات بمقايصة الواجهة .	كمية البند رقم (2) فى المقايصة يساوى 1500م2
		عملية مبنى رئاسة الجامعة : رقم البند (20) حوائط الواح جبسية سمك 12ماى هذا البند غير موضح مكان تنفيذة على الواجهات ام تقسيمات داخلية داخل المبنى . رقم البند (21) لا يوجد رسومات للبند الخاص بعمل الكلابينج .	- البند رقم (20) يتم التنفيذ الالواح اسفل المدخل البارز الموضح بالرسومات - البند (21) يتم تقديم رسومات تنفيذية من المقاول للاعمال محل المقايصة
		البند الخاص بالكابلات من الفئة السادسة : يوجد مواسير (بى فى سى) مطلوبة للبند ولم يتم تحديد قطر الماسورة المستخدمة .	- قطر المواسير 32 ملم
6	بانوراما للمقاولات	لا توجد اى استفسارات واكتفت بحضور الجلسة	-
7	الفجر للمقاولات	لا توجد اى استفسارات واكتفت بحضور الجلسة	-

-وقد انتهت جميع الاستفسارات المقدمة من الشركات وتم ارسال جميع الردود الى الشركات عبر الواتس اب ويعتبر محضر الاستفسارات جزء لا يتجزء من مقايصة الاعمال وكراسة الشروط.

محمود صا

٣٠/٢

٧٨٤

س/الفراتى

الفراتى



وبناء على توصي اللجنة بالتالي :

- اعتبار محضر الاستفسارات جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات
- عمل تعديل في رسومات مبنى رئاسة الجامعة ومرفق الرسومات الخاصة به وسوف يتم ارسال الرسومات لجميع الشركات.
- ادراج كمية البند رقم (2) في المقايضة الخاصة بعملية مبنى هندسة المواد لتساوى 1500م2.
- تعديل بند (20) في مقايضة الاعمال الخاصة بمبنى رئاسة الجامعة لتصبح الواح جبسية معالجة ضد العوامل الجوية .

رئيس اللجنة

أ.م.د. عبد الله العزاوي

د. محمد اسحق

١٩/٤/٢٠٢٢

١١/٣

أ.م.د. عبد الله العزاوي

للموافقة على محضر اللجنة
للموافقة على محضر اللجنة

١٩/٤/٢٠٢٢

١١/٣

ع.م.د. عبد الله العزاوي

١١/٣



مقاييس إعادة تأهيل وترميم ومعالجة واجهة مبنى هندسة المواد

يتم اعتماد جميع العينات من قبل جهاز الإشراف

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
ملاحظات عامة						
		** تعتبر هذه الملاحظات جزءا لا يتجزأ من شروط العقد وهي ملزمة لكل الأطراف . ** جميع الأعمال بالواجهات محمل عليها السقالات ووسائل رفع المواد بجميع أشكالها وأنواعها . ** المواصفات القياسية المصرية والكود المصري مكمل لهذه المواصفات . ** قبل البدء في تنفيذ أي أعمال على ى المقاول تقديم عينات للاعتماد من قبل الجهة المشرفة . ** في جميع البنود يكون القياس هندسي للأبعاد الظاهرة بمعنى خصم جميع الفتحات وإضافة جميع البروزات . ** على المقاول معاينة جميع الأعمال المطلوبة معاينة نافية للجهالة . ** جميع أعمال الهدم أو الإزالة محملة على بنود العملية وتشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية .				
اعمال الدراسات والحلول الإنشائية						
1		بالمقطوعة اعمال الدراسات و الرسومات التنفيذية ووضع الحلول لكافة المعالجات والإضافات الإنشائية بالمباني و الفئه تشمل عمل الدراسة الإنشائية وتقديم نوتة حسابية لكافة الأجزاء الإنشائية الإضافية وسبل المعالجة للوصول للحلول المثلى لطرق تدعيم المباني بما يناسب الاضافة.	مقط	1		
الرسومات التنفيذية للواجهات						
2		بالمتر المسطح عمل رسومات تنفيذية كاملة للواجهات بكل التفاصيل والفئه تشمل عمل تطوير للتصميم المرفق ورسومات تنفيذية ونوتة حسابية للواجهات الرئيسية طبقا لأبعاد الواجهة الحقيقية وبما يتفق مع الشكل العام بالرسومات المرفقة واعتمادها من أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة ومراجعتها بواسطة استشاري المشروع بما يضمن سلامة مواد التغطية ومقاومتها للرياح والزلازل وخلافه والقياس هندسي بدون احتساب أي بروزات وبدون خصم أي فراغات .	م2	1500		
بياض ضهارة لواجهات سبق دهانها						
3		بالمتر المسطح توريد وعمل بياض ضهارة لواجهات المبنى بمادة دراى مكس أكريليك من شركة دراى مكس أو ما يماثله حسب اللون المطلوب الذي تطلبه الجهة المالكة وحسب الشكل والتصميم المعتمد والسابق تقديمه واعتماده من الجهة المشرفة على التنفيذ . والبند محمل عليه إزالة البياض القديم إذا لزم الأمر ومعالجة الأجزاء المفككة والعيوب الموجودة فيه وإصلاح أي تشققات أو شروخ والبند محمل عمل أي عراميس ومحمل عليه أعمال السقالات ونقل المخلفات مع نهو البند طبقا للأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف .	م2	4500		
تسكيك شبابيك المونيوم وزجاج						
4		بالمتر المسطح تسكيك شبابيك المونيوم وزجاج والسعر يشمل الترييح واستكمال جميع النوافص من أكر ومقابض وكوالين وكاوتش وتركيب شريط مانع الأتربة (زجاج إن وجد) ودهان دوكو فني للمونيوم ودهان الحلق وجه تحضيرى ووجهين ببوية اللاكية من العلب مباشرة دون تخفيف باللون المطلوب مع سد التشققات ومعالجة أي عيوب في الحلق .	م2	800		

المدير العام

مدير الإدارة

المهندس



