



جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسية الشروط

الخاصة بالمزاد العلني لتأجير خمسة أكشاك الخدمات

الطلابية ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل

الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة لمدة عام من

تاريخ إصدار أمر الشغل

كشك:

جلسة يوم الأربعاء الموافق : ١٣/ ١١/ ٢٠٢٤ م.

مباعة الى :

قسيمة رقم :

التأمين الابتدائي : ٣٠٠٠ جنيه لكل كشك .

سعر بيع الكراسية : ٢٩٩ جنيه لكل كشك .

كراسة الشروط الخاصة بالمراد العلني لتأجير خمسة أكشاك ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة بالتزايق وفقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته

التنفيذية جلسة يوم الموافق : / / ٢٠٢٤م.
نظراً لوجود عدد (٥) أكشاك ملك الجامعة وهي كالاتي :

١- الكشك الاول كشك كلية اداب

٢- الكشك الثانى كشك خدمات كلية بيطري

٣- الكشك الثالث كشك بين حقوق وتجارة E

٤- الكشك الرابع كشك امام شئون التعليم والطلاب

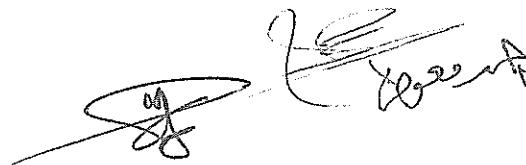
٥- كشك امام تربية رياضية بنات

أولاً : على راغبى الدخول في المزاد تقديم ما يلي :

- ١- صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي).
- ٢- السجل التجاري مثبت فيه النشاط ساري حتى تاريخ الجلسة .
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٤- آخر اقرار ضريبي والتسجيل علي البوابة الالكترونية والقيمة المضافة والفاتورة الالكترونية التأمين على العمالة والشهادة الصحية لمزاولة المهنة وسابقة أعمال
- ٥- في حالة اشتراك إحدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور جلسة المزايمة والتزايد على أن تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .
- ٦- إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية إلى الشخص المفوض بحضور المزاد.

ثانياً :

مدة عقد الإيجار عام واحد غير قابلة للتجديد وفي نهاية التعاقد يكون الطرف الثاني (المستأجر) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون أي اجراء قانوني او قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء الكشك يلتزم المستأجر بدفع غرامة للطرف الأول مبلغ وقدره (٢٠٠٠ جنيها) عن كل يوم تأخير دون أدنى معارضة من المستأجر .



ثالثاً:

التأمين المؤقت عند دخول المزارد للكشك الواحد هو مبلغ ٣٠٠٠ جنيهاً ويسدد بالدفع الإلكتروني مع إيصال ٣٣ ع.ج لخزينة الجامعة قبل دخول المزارد وتسترد في حالة عدم الإرساء بعد اعتماد المحاضر وبموافقة السلطة المختصة ويستكمل إلى ١٠% فور رسو المزارد كتأمين نهائي من إجمالي القيمة الإيجارية للكشك الراسي به المزارد عن مدة العقد الكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الإيجارية (الإيجار السنوي مضاف إليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع) على عدد (١٢) قسط شهري من تاريخ استلام أمر التشغيل واستلام الكشك وحتى آخر إنتهاء التعاقد وكذلك عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك .

رابعاً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد خلال عشرين يوم بداية من تاريخ ٢٠٢٤/١٢/١ م بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ استلام أمر الشغل بعد اعتماد السلطة المختصة لمحضر رسو المزارد على أن تبدأ مدة الإيجار بانتهاء هذه المدة (عشرين يوم) وفي حالة رسو المزارد على المستأجر الحالي تحسب مدة الإيجار اعتبار من اليوم التالي لانتهاء مدة عشرين يوم سابقة علي استلام أمر الشغل وبعد اعتماد السلطة المختصة من الإدارة العامة للمشتريات بالجامعة والتي تقوم بتسليم أمر الشغل للمستأجر وصورة لصندوق التكافل الاجتماعي للحصول وصورة للشئون القانونية لتحرير العقود .

خامساً:

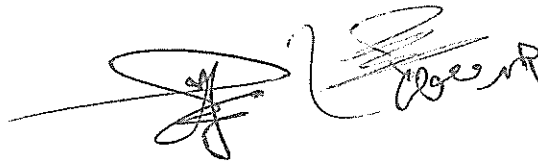
يقوم المستأجر باستلام الكشك المؤجر وبنفس المساحة والمواصفات المذكورة بكراسة الشروط ولا يسمح بعمل أي شئ آخر وإلا يعتبر تعدي من المستأجر على المساحة المقررة يترتب عليه سداد المستأجر لقيمة هذه التعديتات مالياً دون ادنى معارضة من المستأجر طبقاً للقيمة الإيجارية مضروب في المساحة المتعدي عليها.

سادساً:

يتعين علي المستأجر سداد القيمة الإيجارية الإجمالية علي إثني عشر قسطاً شهرياً خلال الثلاث أيام عمل الأولى من بداية استحقاق القسط وإذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالآتي السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥% وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلق الكشك مع أيلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية قبل المستأجر .

سابعاً:

لراغبى الاشتراك في المزارد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال أيام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان



عن التأجير ولمدة اسبوعين ويعتبر حضور المتزايد بمثابة إقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للأشياء .

ثامناً:

يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم الموافق / ٢٠٢٤م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب الأستاذ الدكتور أمين عام الجامعة ويتعين على راغبي التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشاهد على كراسة الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه إلى لجنة المزاد في الموعد المحدد مع سداد قيمة التأمين الابتدائي المشار إليه قبل انعقاد لجنة المزاد .

تاسعاً:

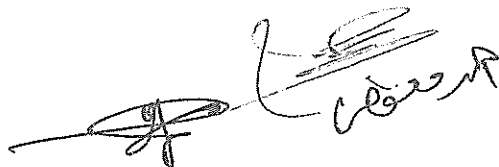
إذا امتنع المتزايد الراسي عليه المزاد عن سداد كامل قيمة التأمين النهائي وقدره ١٠% من إجمالي قيمة العقد فور رسو المزاد فيصبح التأمين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الاخلال بحق الجامعة في اتخاذ الاجراءات القانونية والقضائية اللازمة

عاشراً: الأنشطة المسموح بممارستها:

يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :
أ- توكيلات مكاتب وادوات هندسية وكتابية وتصوير مستندات واتصالات .
ب- كتابة الرسائل العلمية .
ج- خدمات المحمول وكروت الشحن .
د- على أن تكون أسعار الأصناف والأدوات والخدمات المقدمة في الكشك مناسبة لسعر السوق وعدم المغالاة في الأسعار وفي حالة اثبات المغالاة يحق للجامعة فسخ العقد دون اعتراض .

على المستأجر الالتزام بالشروط الآتية :

- ١- المحافظة العامة على الكشك ويكون الطرف الثاني (المستأجر) مسئولاً مسؤولية كاملة عن أي اضرار او تلفيات تحدث للكشك المؤجر.
- ٢- أخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الادارية المختصة .
- ٣- لا يجوز للطرف الثاني (المستأجر) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن او السماح للغير باستعماله بأي شكل من الاشكال الا بموافقه كتابية من الطرف الأول .
- ٤- الالتزام عند بيع الأدوات والخدمات المقدمة في الكشك بسعر السوق وعدم المغالاة في الأسعار .
- ٥- إذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بإخطار الطرف الأول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات ويصبح معها التأمين النهائي من حق الطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي اقساط القيمة الايجارية حتى نهاية مدة العقد .
- ٦- جميع التجهيزات التي تم توصيلها وعملها بالكشك مملوكة للطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بالمحافظة عليها وتسليمها بالحالة التي كانت عليها مع بداية التعاقد.



- ٧- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .
- ٨- الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسئولية كاملة عن سداد التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وإدارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات على الطرف الثاني .
- ٩- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .
- ١٠- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر بموافقتها على جميع البنود والاشتراطات .
- ١١- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من إخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الأمن والسلامة اتجاه ذلك .
- ١٢- للجامعة الحق في الغاء المزداد دون إبداء الأسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٣- تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية
- ١٤- لا يحق وضع إعلانات او يفظ إلا بعد اخذ موافقة كتابية من إدارة الجامعة .

لجنة كراسة الشروط

التوقيع
المستأجر

عضو المشتريات
ادارة الشؤون القانونية
رئيس اللجنة .

الاسم
١- أ/ أحمد محمد معوض
٢- أ/ صلاح محي الدين
٣- د/ محمد رمضان خضري

المدير العام
١٤
(أ/ محمد متولى)

مدير الإدارة
(د/ محمد الشاعر)

يعتمد

أمين عام الجامعة
(أ.د / هلال عفيفي)