



جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسة الشروط

الخاصة بالمزاد العلني لتأجير كشكين من أكشاك
الخدمات الطلابية ملك الجامعة لحساب صندوق
التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة لمدة عام
من تاريخ إصدار أمر الشغل

كشك:

جلسة يوم الجمعة الموافق : ١٥ / ١ / ٢٠٢٥ م

مباعة الى :

قسيمة رقم :

التأمين الابتدائي : ٣٠٠٠ جنيه لكل كشك

سعر بيع الكراسة : ٢٩٩ جنيه لكل كشك

محمد عادل
محمد عادل

كراسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتأجير خمسة أكشاك ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة بالرقازيق وفقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية جلسة يوم الموافق : / / ٢٠٢٤م.

نظراً لوجود عدد (٥) أكشاك ملك الجامعة وهي كالآتي :

١- الكشك الثاني كشك خدمات كلية بيطري

٢- كشك امام تربية رياضية بنات

أولاً : على راغبي الدخول في المزاد تقديم ما يلي :

- ١- صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي).
- ٢- السجل التجاري مثبت فيه النشاط ساري حتى تاريخ الجلسة .
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٤- آخر اقرار ضريبي والتسجيل علي البوابة الالكترونية والقيمة المضافة والفاتورة الالكترونية التأمين على العمالة والشهادة الصحية لمزاولة المهنة وسابقة أعمال
- ٥- في حالة اشتراك إحدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور جلسة المزايدة والتزايد على أن تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية .
- ٦- إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية إلى الشخص المفوض بحضور المزاد.

ثانياً :

مدة عقد الإيجار عام واحد غير قابلة للتجديد وفي نهاية التعاقد يكون الطرف الثاني (المستأجر) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون أي اجراء قانوني او قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء الكشك يلتزم المستأجر بدفع غرامة للطرف الأول مبلغ وقدره (٢٠٠٠ جنيهاً) عن كل يوم تأخير دون أدنى معارضة من المستأجر .

ثالثاً :

التأمين المؤقت عند دخول المزاد للكشك الواحد هو مبلغ ٣٠٠٠ جنيهاً ويسدد بالدفع الإلكتروني مع إيصال ٣٣ ع.ح لخزينة الجامعة قبل دخول المزاد وتسترد في حالة عدم الإرساء بعد اعتماد المحاضر وبموافقة السلطة المختصة ويستكمل الى ١٠ %

هـ الدخول

محمد حسن

فور رسو المزااد كتمامين نهائي من اجمالي القيمة الايجارية للكشك الراسي به المزااد عن مدة العقد الكامل كما يتم سداد اجمالي القيمة الايجارية (الايجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥% للبينة وخدمة المجتمع) على عدد (١٢) قسط شهري من تاريخ استلام امر التشغيل واستلام الكشك وحتى آخر انتهاء التعاقد وكذلك عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك .

رابعاً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد بداية من تاريخ ٢٠٢٥/١/١م بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ يتم استلام امر الشغل بعد اعتماد السلطة المختصة لمحضر رسو المزااد واستلام امر الشغل من الإدارة العامة للمشتريات بالجامعة والتي تقوم بتسليم امر الشغل للمستأجر وصورة لصندوق التكافل الاجتماعي للحصول وصورة للشئون القانونية لتحرير العقود .

خامساً:

يقوم المستأجر باستلام الكشك الموجر وبنفس المساحة والمواصفات المذكورة بكرة الشروط ولا يسمح بعمل أي شئ آخر وإلا يعتبر تعدى من المستأجر على المساحة المقررة يترتب عليه سداد المستأجر لقيمة هذه التعديلات مالياً دون ادنى معارضة من المستأجر طبقاً للقيمة الايجارية مضروب في المساحة المتعدى عليها.

سادساً:

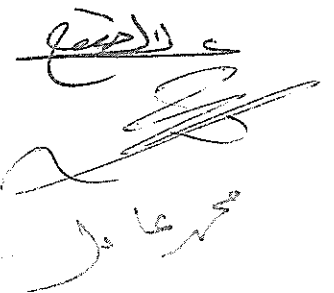
يتعين على المستأجر سداد القيمة الايجارية الاجمالية علي اثني عشر قسطاً شهرياً خلال الثلاث ايام عمل الأولي من بداية استحقاق القسط وإذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالآتي السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥% وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد و غلق الكشك مع ايلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر .

سابعاً:

لراغبي الاشتراك في المزااد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال ايام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان عن التأجير ولمدة اسبوعين ويعتبر حضور المتزايد بمثابة إقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للاكشاك .

ثامناً:

يتم عقد جلسات المزااد بمقر الجامعة يوم الموافق / / ٢٠٢٤م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب الأستاذ الدكتور أمين عام الجامعة ويتعين على راغبي التقدم للمزااد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهد على كراسة الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه إلى لجنة المزااد في الموعد المحدد مع سداد قيمة التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد لجنة المزااد .


محمد عمار

تاسعاً:

إذا امتنع المتزايد الراسي عليه المزداد عن سداد كامل قيمة التأمين النهائي وقدره ١٠% من إجمالي قيمة العقد فور رسو المزداد فيصبح التأمين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الإخلال بحق الجامعة في اتخاذ الإجراءات القانونية والقضائية اللازمة

عاشراً: الأنشطة المسموح بممارستها:

- يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :
- أ- توكيلات مكاتب وادوات هندسية وكتابية وتصوير مستندات واتصالات .
 - ب- كتابة الرسائل العلمية .
 - ج- خدمات المحمول وكروت الشحن .
 - د- على أن تكون أسعار الأصناف والأدوات والخدمات المقدمة في الكشك مناسبة لسعر السوق وعدم المغالاة في الأسعار وفي حالة اثبات المغالاة يحق للجامعة فسخ العقد دون اعتراض .

على المستأجر الالتزام بالشروط الآتية :

- ١- المحافظة العامة على الكشك ويكون الطرف الثاني (المستأجر) مسئولاً مسؤولية كاملة عن أي اضرار او تلفيات تحدث للكشك المؤجر .
- ٢- أخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الادارية المختصة .
- ٣- لا يجوز للطرف الثاني (المستأجر) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن او السماح للخير باستعماله بأي شكل من الاشكال الا بموافقه كتابية من الطرف الأول .
- ٤- الالتزام عند بيع الأدوات والخدمات المقدمة في الكشك بسعر السوق وعدم المغالاة في الأسعار .
- ٥- إذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بإخطار الطرف الأول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات ويصبح معها التأمين النهائي من حق الطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي اقساط القيمة الايجارية حتى نهاية مدة العقد .
- ٦- جميع التجهيزات التي تم توصيلها وعملها بالكشك مملوكة للطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بالمحافظة عليها وتسليمها بالحالة التي كانت عليها مع بداية التعاقد .
- ٧- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .
- ٨- الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسؤولية كاملة عن سداد التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وادارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات على الطرف الثاني .
- ٩- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .

ع. الدخيمع
م. م. م. م.
م. م. م. م.

- ١٠- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكتابة الشروط كما يقر بموافقته على جميع البنود والاشتراطات .
- ١١- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من إخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الأمن والسلامة اتجاه ذلك .
- ١٢- للجامعة الحق في إلغاء المزداد دون إبداء الأسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٣- تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية
- ١٤- لا يحق وضع إعلانات أو يفت إلا بعد اخذ موافقة كتابية من إدارة الجامعة .

لجنة كراسة الشروط

التوقيع

الاسم

رئيس اللجنة
إدارة الشؤون القانونية
عضو المشتريات

١- أ/ عادل محمد أحمد صقر
٢- أ/ صلاح محي الدين
٣- د/ محمد عادل محمد

الدير العام

(أ/ محمد متولي)

مدير الإدارة

(د/ محمد الشاعر)

يعتمد

أمين عام الجامعة

(أ/ د/ هلال كفيقي)

رئيس

محمد شاعر