



## كراستة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة عدد 10 غرف ومسجد بكلية الحقوق.

الأربعاء 2024 / ١٢ / جلسه

\* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتمد بالكراسات الغير معتمدة \*



## كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة العامة لعملية

صيانة عدد 10 غرف ومسجد بكلية الحقوق.

جلسة / 2024

### أولاً - الشروط العامة

- (1) يجب على مقدمي العطاءات معالجة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة وأعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجدة بالكراسة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لا يجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى أحكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يتلزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالي (( التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة )) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015 ))
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً ل بالنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015 ))
- (8) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة (0) (مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018 م ))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذي يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلى ، وعلان يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة وزارة الدولة للإنتاج الحربي للرقوف على مدى توافق الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

### ثانياً - شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فني وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروف في العطاء الفنى والمالي نوعة من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ ( أمين عام الجامعة - الإدارية العامة للمشتريات والمخازن ) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 10000 جنية ( فقط عشرة الاف جنيه لا غير ) يسد نقداً او بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزاد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- (5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
  - .i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصري لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
  - .ii. صورة من البطاقة الضريبية .
  - .iii. آخر إقرار ضريبي .
  - .iv. صورة من السجل التجارى .
  - .v. صورة من التسجيل بالضريرية على القيمة المضافة .
  - .vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية او قطاع حكومي .
  - .vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقة صورة من عقد المشاركة والنظام الأساسي للشركة ومن له حق التوقيع .
  - .viii. اقرار بمعالجة الموقع معالجة نافية للجهالة .



- i. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته .  
x. صورة من التسجيل على الفاتورة الالكترونية  
المواافق / ٢٠٢٤ م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجاسة فتح المظاريف الفنية  
(٦) تحدد يوم

### ثالثاً - الشروط المالية

- ١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .  
٢) على مقدم العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار ( جدول الفنات ) التي يتم وضعها داخل المظروف المالى .  
١. تكتب أسعار العطاء بالجبر الجاف رقماً وحرفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفنات عدداً أو وزناً أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .  
ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنودة أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مما كان نوعه .  
iii. لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفنات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابة رقماً وحرفاً والتوفيق .  
iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظات خاصة بالتوابع الفنية فثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني .  
v. لا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظروف الفني .  
vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فنته - على فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسست عليه المناقصة فيعتبر إنها إرضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .  
vii. لا يعتد لأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولا يسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الإدارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

### رابعاً : صرف المستخلصات

- ١) يتم صرف المستخلصات طبقاً لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته .....  
٢) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التي تم تنفيذها .

### خامساً : شروط الاشراف الهندسي و مدة التنفيذ

- ١) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .  
٢) الشركة مسؤولة مسئولية كاملة (مدنیا - او جنائیا ) عن اي أضرار او خسائر ناجمة اثناء التنفيذ .  
٣) تلتزم الشركه التي سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس تقابلي متخصص للإشراف على الاعمال المطلوبة يومياً ، وفي حالة تغيبة سيتم خصم مبلغ متناسب جنباً عن كل يوم غياب من مستحقات الشركه .  
٤) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة أشهر ) تبدأ من تاريخ إسلام الموقع خالي من الموانع .

### سادساً : الشكاوى والمخالفات

- ١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .  
٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسويه الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقاً للموايد التالية .

المدة المسموح بها	الحاله
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسه فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بالبٰت الفني
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بالبٰت المالى



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضمن  
منه الشكوى

شكوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

بـ ٤٣ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي  
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.

يعتمد

C-C2  
٥١٨



## المقاييسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة عدد 10 غرف ومسجد بكلية الحقوق.

2024 / / جلسة

\* يتم ختم المقاييسة التقديرية بختم الشركة واعادتها في المظروف المالي مرة اخرى ولا يعتمد بالكراسات الغير معتمدة \*



مقاييسة تقديرية عن صيانة غرف ومسجد بكلية الحقوق

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشنون الهندسية

النـد	بيان الاعـمال	الـسعـر	الـكمـيـة	الـوـحدـة	الـاجـمـالـي
<b>بلاط سيراميك ارضيات حسب الالوان محمل عليه فك الخشب القديم</b>					
1	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للارضيات والالوان من اجود صنف فرز اول (كليوباترا او الجوهرة ) او ما يعادلها ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك 8 مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى مع عمل فرشة رمل تحت البلاط باى سمك يلصق بمونة اسمنتية 300 كجم / م3 وتسقى اللحامات بلباني الاسمنت مضاف اليها مادة ادبيوند والبند محمل عليه فك الخشب القديم وتسلمه لمخازن الجامعه وتکسير اي تبليطات ومحمل على البند عمل وزرة من نفس نوع البلاط حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جمـيعـه)	2م	700		
2	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط للارصفه مثل الموجود على الطبيعة ومحمل عليه ازالة اي مخالفات ونقلها الى المقالب العمومية ونهو البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جـمـيعـه	2م	100		
3	دهان الاسقف بمادة الديريتون لاسقف سبق دهانها (وجهين ) بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم اسقف وكمارات سابق دهانها بمادة الديريتون او GLC 3030 من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثله قابل للغسيل وباللون المطلوب ( عمل تلقيط بالمعجون والصنفرة الازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون تخفيف ) والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الاتربه ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جـمـيعـه )	2م	800		
4	دهانات الكيماتون لحوائط سبق دهانها (وجهين ) بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات لزوم الحوائط بمادة كيماتون نصف لامع من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثله في جودتها ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الادارة الهندسية قابل للغسيل وباللون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانة كامل وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم عمل تلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيف ) والبند يشمل عمل وجه سنتون قبل المعجون لربط القديم مع الجديد تنظيف هذه المسطحات جيدا من الاتربه ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض وعمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات المنتجة للوصول الفنية وتعليمات جهاز الاشراف وحسب إرشادات الشركة بالدهانات الى أعلى مستوى جودة وتجانس اللون . (كامل مما جـمـيعـه )	2م	1200		

المدير العام

٢٠١٣

مدير الادارة

٣ / حـمـدـ

مهندس  
احمد حـمـدـ

٢٠٢١/١٠/٢١



### مقاييس تقديرية عن صيانة غرف ومسجد بكلية الحقوق

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البلد	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
<b>توريد وتركيب ابواب خشبية ضلقة واحدة</b>						
	5					
<b>توريـد و تركـيب شبـك فـضـي مـنـزـلـق</b>						
	6					
<b>دهان ابواب وشبائك حديد سبق دهانها</b>						
	7					
<b> بلاط سيراميك للحوائط حسب المقاس المطلوب محمل عليه تكسير القديم .</b>						
	8					

المدير العام  
*[Signature]*

مدير الادارة  
*[Signature]*

مهندس  
١٢٣٤٥٦٧٨٩٠٢١  
٢٠٢١/١٠/٢١



مقاييسة تقديرية عن صيانة غرف ومسجد بكلية الحقوق

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البلد	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
-------	---	--------------	--------	--------	-------	----------

توريـد و تـركـيب قـواطـيع الـوـميـتـال فـضـى السـعـد الثـقـيل						
				20	2م	بالمتر المسطح توريـد و تـركـيب قـواطـيع الـوـميـتـال ثـابـته شامل الـبابـ من اـجـودـ القـطـاعـاتـ مـثـلـ قـطـاعـ السـعـدـ الثـقـيلـ وـ مـحـمـلـ عـلـيـهـ تـجـليـدـ زـجاجـ سـمـكـ 6ـ سـمـ وـ الـقـوـانـيمـ الرـئـيـسـيـةـ كـلـ 1ـ مـ وـ الـأـفـقيـهـ كـلـ 80ـ سـمـ وـ الـقـدـمـ السـفـلـيـةـ يـارـتفـاعـ 12ـ سـمـ وـ الـبـنـدـ شاملـ جـمـيعـ مـسـتـازـمـاتـ التـرـكـيبـ وـ التـثـبـيتـ معـ تـرـكـيبـ أـكـرـ وـ كـوـالـيـنـ لـلـبـابـ وـ مـحـمـلـ عـلـيـ الـبـنـدـ فـكـ الـقـاطـورـ الـقـدـيمـ وـ تـسـلـيـمـهـ لـمـخـازـنـ الـكـلـيـهـ وـ نـهـوـ الـبـنـدـ حـسـبـ اـصـوـلـ الصـنـاعـهـ وـ تـعـلـيـمـاتـ جـهـاـزـ الـاـشـرافـ .ـ كـامـلـ مـاـ جـمـيعـهـ

المدير العام  
٢٠١٤

مدير الادارة  
٢٠١٤

مهندس  
حسـنـ سـعـيـدـ سـعـيـدـ  
٢٠١٤٠١٢١

## مقاييسة تقديرية تاهيل ١٠ غرف + المسجد بالدور الأرضي بكلية الحقوق

### الأعمال الكهربائية

#### أولاً الشروط العامة والمواصفات:

- \*\* يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييس الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة .
- \*\* يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من أجود النوعيات في السوق المحلية .
- \*\* يراعى وضع الأسعار على هذا الأساس ومن الإنتاج المحلي .
- \*\* يراعى تقديم العينات للإعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة الهندسية (قسم الكهرباء) لابد من الأخذ في الاعتبار ان الكميات الواردة بالمقاييس المجمعة او الإفرادية تقديرية والعبرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض في حال طلب تنفيذ أعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- \*\* يراعى اعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف
- \*\* محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان و إعادة الوضع لأصله ) بعد انهاء أعمال الكهرباء
- \*\* جميع الأعمال الغير واردة بمقاييسة الأعمال ويحتاجها العمل تنفذ وفق القانون
- \*\* يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة مع تقديم كتالوجات لجميع عناصر المشروع من قواطع ولوحات للإعتماد قبل التوريد.

يحيى

المدير العام

\_\_\_\_\_

رئيس القسم

\_\_\_\_\_

المهندس

شمار السر

\_\_\_\_\_

**مقاييسة تقديرية عن : تاهيل ١٠ غرف + المسجد بالدور الارضي بكلية الحقوق**

رقم البند	بيان الأعمدة	الكلمة	الفئة	الكمية	الفئة	الفنة بالجنيه	الفنة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه
<b>الاعمال الكهربائية (ملاحظات عامة):</b>								
الكشافات : السويدي او ما يماثلها واللمبة السويدي او اليوس او ما يماثلهم								
الأسلاك: السويدي للكابلات او ما يماثلها								
العلبة والوجه والقططع: بيشينو سوليدا او ما يماثلها								
الخراطيط : مصطفى محمود او ما يماثلها								
المواسيير: بيت الهندسه مقاوم للحرق او ما يماثلها محمل على جميع البنود اعاده الشئ لاصله								
١	٦٦	عدد	٦٦	عدد	٦٦	٦٦	٦٦	٦٦
٢	١٧٠	عدد	١٧٠	عدد	١٧٠	١٧٠	١٧٠	١٧٠
٣	٢٠٠	عدد	٢٠٠	عدد	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠
٤	١٠	بالعدد	١٠	بالعدد	١٠	١٠	١٠	١٠
٥	٢٢	بالعدد	٢٢	بالعدد	٢٢	٢٢	٢٢	٢٢
٦	٥	بالعدد	٥	بالعدد	٥	٥	٥	٥
٧	١٠٠	بالمتر	١٠٠	بالمتر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٨	٢٠٠	بالمتر	٢٠٠	بالمتر	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠

$$\frac{1}{(2\pi)^2} \int d^2k = \frac{1}{4\pi} \int_0^\infty k dk = \frac{1}{4\pi} \left[ \frac{k^2}{2} \right]_0^\infty = +$$

*[Signature]*

Shelby

		٢	بالعدد	<p>بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة لتغذية مخرج تكييف          بأسلاك ٦*٢ مم ثرمو بلاستيك نحاس معزول داخل مواسير او          خراطيم ٦ ام من مفتاح التشغيل وحتى لوحة التوزيع الفرعية          ومحمل علي البند مفتاح بيتشينو ٤٠ أمبير/٢٠ فولت للتحكم في          التشغيل ولوازم التثبيت الجيد وكافة مايلزم طبقاً للمواصفات الفنية          وأصول الصناعة والبند كامل مما جميه وكذلك اعاده الشئ لاصله</p>
--	--	---	--------	--

### إجمالي الأعمال الكهربائية

محمد

المدير العام

رئيس القسم

المهندس