



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة المحدودة

لعملية: صيانة المخازن بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

التاريخ: جلسة 17/13 / 2024

١١/١٢ / ٢٠٢٥

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة المحدودة لعملية صيانة المخازن بالمبنى الإداري بكلية الزراعة جلسة / / 2024

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المتقسية التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار ققون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تنضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استبقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعطاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية و هيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى لتوقيف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يشتمل على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 1500 جنيه (فقط ألف وخمسمائة جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند ائتمو كالتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. أصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة طبق الاصل من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
 - ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومحتة.
 - x. التسجيل على القفورة الالكترونية.



الموافق / / 2024 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية

(6) تحدد يوم

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب ان يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
- i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في ابداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
- v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسبت عليه المناقصة فيعتبر أنه ارتضى المحسنة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة القادسيه ومركز البحوث والاستشارات الفنية بكلية هندسة .
- (2) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تتكثرم الشركة التى سوف يرسم عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تخية سيتم خصم مبلغ متكافئ جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (شهر واحد) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بغتبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بأثبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكي

تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019





المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة المحدودة

لعملية : صيانة المخازن بالمبنى الإدارى بكلية الزراعة

الأنسب جلسة 13 / 7 / 2024

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة المخازن بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البنء	بيان الاعمال	الوحءة	الكمة	السعر	الاجمالى
1	طبقة عزل للروطبة من الأسومات بوليسر لزوم ارضيات المناور بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للروطبة من الأسومات بوليسر أو ما يمائله من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن 4 مم رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وازالة الأتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركب الشرائح ركوب لا يقل عن 15 طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل على البنء :- 1- عمل لياسة أسمنتية سمك 2 سم بمحتوي أسمنتي لا يقل عن 300 كجم أسمنت / 3م رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة أديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . 2- يتم دهان اللياسة بمادة (سيروبلاست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة . 3- عمل لياسة أسمنتية أعلى العزل سمك 3 سم أعلى الطبقة العازلة بمونة الأديبوند 65 بمحتوي أسمنتي لا يقل عن 300 كجم أسمنت / 3م رمل ويضاف إليها مادة أديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية والبنء يشمل عمل وزره 25 سم وفئة البنء تشمل تكسير البلاط القديم ونقل المخلفات الى المقالب العمومية ونهو البنء حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه) .	2م	30		
2	بلاط سيراميك ارضيات للمناور حسب الالوان والمقاسات المطلوبة محمل عليه تكسير القديم بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لارضيات حسب المقاسات والالوان المطلوبة من اجود صنف فرز اول (كيلواترا او الجوهرة او مايمائلها) ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك 8 مم ويكون ذو بريق لامع وأعلى المقاومة للبرى مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط بأي سمك يلصق بمونة أسمنتية 350 كجم / 3م وتسقى اللحامات بلباني الاسمنت مضاف إليها مادة أديبوند وفئة البنء تشمل عمل وزره بارتفاع 20 سم مع تكسير البلاط القديم ونقل المخلفات الى المقالب العمومية وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الإشراف . (كامل مما جميعه	2م	30		
3	ترميم وتدعيم كمرات وأسقف خرسانية بدون إضافة حديد تسليح بالمتر المسطح ترميم وتدعيم أسقف و كمرات خرسانية (في حالة نسبة صدأ أقل من 30 %) للواجهة بإزالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك 5 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والكانات والدهان بمادة إيبوكسية (كيمايوكسي 131) لمنع استمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة إيبوكسية (كيمايوكسي 104) ثم الطرشة بروية الأديبوند وإعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وتتكون الخرسانة المسلحة للتليش من 0.8 م 3 زلط فولي لا يزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م 3 رمل حرش نظيف + 400 كجم أسمنت بورتلاندي عادي مع إضافة الأديبوند على أن يتم تنفيذ الترميم طبقا لتعليمات الجهاز المشرف ولا يتم البدء في أعمال الترميم إلا بعد صلب السقف جيدا بجاكات معدنية وإعادة الشيء لأصله من بياض تخشين ودهانات بنفس مادة دهان الأسقف ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البنء أعمال السقالات ونقل المخلفات للمقالب العمومية (الكمية تقديرية ولا يمكن تحديدها بدقة إلا بعد التكشيف أثناء التنفيذ) دهان الاسقف بمادة الدريتون لاسقف سبق دهانها (وجهين)	2م	30		

المدير العام

مدير الإدارة

مهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

احمد حامد

الهندسية



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة المخازن بالمبنى الإداري بكلية الزراعة

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البنء	بيان الاعمال	الوحءة	الكمية	السعر	الاجمالى
4	بالمتر المسطح ءوريد وعمل دهءات بلاستيك وجهين لزوم الاسقف والكمرات بمادة الءريءون أو ما يعادلها في جوءتها قبل للفضيل وبالبون المطلوب (عمل ءنقبط بالمعجون والصنفرة اللازمة ءم دهان وجه من الطب وءون ءخفيف ءم ءنقبط بالمعجون وصنفرته ءم دهان وجه من الطب ءون ءخفيف) والبنء يشمل ءنظيف هءه المسطحات جيءا من الاءريه ومخلفات البياض وأيضا ءسءء وعلاج الشقوق والأجزاء المءككة من البياض ومحمل على البنء عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفءنية وءعظيماء جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م2	50		
مواسير PVC قطر 3 بوصة					
5	بالمتر الطولى ءوريد وءركيب مواسير صرف p.v.c قطر 3 بوصة لزوم اعمءة الصرف من نوعية معءمه روكسي او مصر الحجار او مايمائلها ويءم اعءاء العينة قبل ءلركيب من قبل الادارة الهندسية على الا يقل سمك الماسورة عن 4 مم والبنء يشمل الكيعان والمءشءراكات وكل ما يلزم وفئة البنء ءشمل الوصول بالمواسير لاقرب غرف ءفءيش وعمل الصيانة اللازمة بها لضمنان انسباب وسريان مياه الصرف لغرف ءنقءيش والاقفزة واللحام انجار الامريكى من اءوء صنف وكءلك محمل عليه فك القءيم وءسليمه لمخازن الجامعة والبنء يشمل كل ما يلزم لءبوء العمل طبقا لاصول الصناعة وءعظيماء جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) مع اعاءة الشئ لاصلة .	م/ط	12		
مواسير PVC قطر 4 بوصة					
6	بالمتر الطولى ءوريد وءركيب مواسير صرف p.v.c قطر 4 بوصة لزوم اعمءة الصرف من نوعية معءمه روكسي او مصر الحجار او مايمائلها ويءم اعءاء العينة من لءئة الاعءاء من الادارة الهندسية قبل ءلركيب على الا يقل سمك الماسورة عن 5 مم والبنء يشمل الكيعان والمءشءراكات وفئة البنء ءشمل الوصول بالمواسير لاقرب غرف ءفءيش وعمل الصيانة اللازمة بها لضمنان انسباب وسريان مياه الصرف لغرف ءنقءيش والبنء محمل عليه فك القءيم وءسليمه لمخازن الجامعة ومحمل عليه كل ما يلزم للءركيب حسب المواصفات الفءنية وءعظيماء جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) مع اعاءة الشئ لاصلة .	م/ط	20		
مواسير PVC قطر 8 بوصة					
7	بالمتر الطولى ءوريد وءركيب مواسير صرف p.v.c قطر 8 بوصة لزوم اعمءة الصرف من نوعية معءمه روكسي او مصر الحجار او مايمائلها ويءم اعءاء العينة من لءئة الاعءاء من الادارة الهندسية قبل ءلركيب على الا يقل سمك الماسورة عن 8 مم والبنء يشمل الكيعان والمءشءراكات وفئة البنء ءشمل الوصول بالمواسير لاقرب غرف ءفءيش وعمل الصيانة اللازمة بها لضمنان انسباب وسريان مياه الصرف لغرف ءنقءيش والبنء محمل عليه فك القءيم وءسليمه لمخازن الجامعة ومحمل عليه كل ما يلزم للءركيب حسب المواصفات الفءنية وءعظيماء جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) مع اعاءة الشئ لاصلة .	م/ط	25		

المءىر العام

مءىر الادارة

مءىس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

احمد حامء

الهندسية