



٢٩٩ /

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 19 مصعد بالجامعة

الدرجاء جلسة ١٠/٣ / 2024

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادةها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية /

صيانة شاملة قطع الغيار لعدد 19 مصعد بالجامعة

جلسة / / 2024

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة المصاعد على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات او الواسطة بعطاءات او عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة او الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على أن يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 9000 جنيه (فقط تسعة الاف جنيه لا غير) يسدد نقداً أو ب خطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء من الشركات المتخصصة بأعمال المصاعد- سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة المصاعد معاينة نافية للجهالة .



(6) تحدد يوم الموافق / / 2024 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنبه إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة او مهندس الكلية - مهندس الادارة الهندسه - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسؤولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن أى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ متتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (سنة واحدة) وتجدد لمدة عاميين اضافيين بعد انتهاء السنة الاولى بنفس الشروط والاسعار تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقالول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية بحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منة الشاكي

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.
يعتمد





المقايضة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 19 مصعد بالجامعة

التاريخ جلسة ١٠/٣ / 2024

* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة أخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات الفنية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 19 مصاعد بالجامعة

- 1- على الشركة المتقدمة معاينة المصاعد وجميع اجزائها معاينه نافية لكل جهالة وان تكون الشركة مسجلة بالاتحاد المصري للتشيد و البناء و حاصلة علي رخصة مزاولة المهنة من الاتحاد المصري للتشيد و البناء
- 2- علي الشركة تقديم خطة صيانة دورية (اسبوعية- شهرية -نصف سنوي -سنوي) في العرض الفني واعتمادها من الإدارة الهندسية والالتزام بها خلال فترة الصيانة
- 3- تقوم الشركة بالمرور بصفة دورية اربعة زيارات في الشهر بواقع زيارة بالاسبوع يتم فيها عمل الصيانة اللازمة من تزييت وتشحيم الدلائل واجهزة الحركة والكشف على زيت الماكينة ومراجعة الفرامل وحبال الجر والبارشوت ومراجعة اجهزة التعليق وضبط الانوار ومروحة الكابينة والكشف على الابواب والطلمبات ومراجعة وقوف المصاعد امام الادوار ومراجعة الكهرباء ولوحة الكنترول و اصلاح ما يلزم و التغيير بقطع الغيار الأصلية.
- 4- تقوم الشركة بتلبية الاعطال المفاجئة باسرع ما يمكن من تاريخ الابلاغ عنها اما بالاتصال تلفونيا او بارسال رساله او بالفاكس او خطاب موصى عليه لعمل الاصلاحات اللازمة للحصول على اعلى كفاءة المصاعد وهذه المدة لا تتجاوز 24 ساعة من وقت الابلاغ
- 5- مدة فترة الصيانة الشاملة قطع الغيار عامين قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بنفس الشروط والواصفات ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابيا برغبته في عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر على الاقل
- 6- عمليه الصيانه الشامله قطع الغيار تتم من قبل الشركة بواسطة كروت زيارة في وجود المشرف المسئول ويتم اعتماد تلك الكروت من مدير الكليه على ان يتم صرف مستحقات الشركة ربع سنوي اي كل ثلاثة أشهر عن طريق الادارة العامة للشئون الهندسية .
- 7- تلتزم الشركة عند تغيير اي قطع غيار تكون قطع الغيار اصلية ويتم اعتمادها من مهندس الادارة العامة للشئون الهندسية وفي حالة عدم اصلاح العطل خلال 24 ساعهم تاريخ الابلاغ عنه يتم اصلاح خصما على حساب الشركة ودون الرجوع للشركة وفي حالة عدم الالتزام بالزيارة يتم خصم تلك الزيارة من الفاتورة
- 8- الشركة مسئولة عن المصاعد مدنيا وجنائيا عن كافة اعمال الصيانة.
- 9- ان تتم جميع الاعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية واصول الصنائه وأن تخضع العمليه لقانون 89 لسنة 1998 ولائحته التنفيذية.

يعتمد و...و

المدير العام

م / ولاء السيد امين

مدير الميكانيكا

مهندس المصاعد

ع ل ع



جامعة الزقازيق
الادارة العامة للشئون الهندسية
قسم الميكانيكا

مقاييسه تقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 19 مصاعد بالجامعة

م	البيان	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
1	<u>أولا : غرفة الماكينة:</u> مراجعة تربيط الماكينة وطارة المناولة وتشحيم الطارة ومراجعته زيت الماكينة والتأكد من صلاحيته وتغييره كل 6 أشهر والتأكد من عمل الفرملة وتنظيف التيل ومراجعته السست الخاصة بالفرملة وتنظيف الماكينة ومراجعته عمل البراشوت وسلامته والكتاك ومراجعته ربط أسلاك الكنترول وتنظيف مكوناته.	بالعدد	19		
2	<u>ثانيا: بئر المصعد:</u> تنظيف بئر المصعد من الأتربة ومراجعة الأبواب الخارجية وتنظيف الكوالين والشوك وتنظيفها جيدا وتنظيف مجاري أبواب الأتوماتيك الخارجية والداخلية وضبط بكر أبواب الأعتاب والكابينة ومراجعة تثبيت طلبات الأبواب والتأكد من سلامتها ومراجعة شدادات الأبواب ومراجعته تربيط مسامير الفلنشات والسبرتونات (كل زيارة) والتأكد من سلامه حبال الجر وعدم تلافيتها ومراجعة كراسي الكابينة وتنظيفها وكذلك كراسي ثقل الموازنة وتنظيف المغنطيسات والشرايح والبولات ومراجعة عمل طقم البراشوت وتنظيفها ومراجعته عمل نهايات المشوار (أسفل و أعلى البئر) وغسل الدلائل جيدا ثم تزيينها وتنظيف الكامه الكهربائية (كل زيارة) ومراجعة وقفات الأدوار وضبطها مع تغيير قطع الغيار اللازمة.	بالعدد	19		

يعتمد
المدير العام

٩٢٠٢٢
٨١٣

م / ولاء السيد امين

مدير الميكانيكا

مهندس المصاعد