



٢٩٩

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: صيانة دورات مياة اعضاء هيئة التدريس والطلاب

بكلية التربية

الذنين جلسة ٥ / ٨ / 2024



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة دورات مياه أعضاء هيئة التدريس والطلاب

بكلية التربية

جلسة / / 2024

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 40000 جنيه (فقط اربعون الف جنيه لا غير) بسدد نقدا أو بكتاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبى.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة طبق الاصل من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .



- viii. أقرار بمعاينة الموقع معaine نافية للجهالة .
ix. البرنامج الزمني للتنفيذ ومحتة.
x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
(6) تحدد يوم الموافق / / 2024 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية

ثالثا - الشروط المالية

- i. يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- ii. على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
- iii. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
- iv. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- v. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- vi. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
- vii. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- viii. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فنتة - أعلى فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- ix. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- i. يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- ii. على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- i. الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- ii. الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- iii. تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابي متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفي حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ مئتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- iv. مدة تنفيذ العملية : خمسة اشهر ونصف (تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- i. لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تجزأ .
- ii. في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى



❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد المدير





المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة دورات مياه اعضاء هيئة التدريس والطلاب

بكلية التربية

جلسة / / 2024

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه أعضاء هيئة التدريس والطلاب بكلية التربية
يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
١	بلاط سيراميك أرضيات حسب الألوان والمقاسات المطلوبة محمل عليه تكسير القديم . بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات حسب المقاسات والألوان من أجود صنف فرز أول (كيلوباترا أو الجوهرة أو رويال) أو مايمثلهما ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك ٨ مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط بأى سمك على أن يراعى استواء الأرض للصق الجيد بالمونة الاسمنتية وتسقى للحامات بلباني الاسمنت مضاف إليها مادة اديبوند والبند محمل عليه تكسير البلاط القديم وما أسفله بأى سمك وصولا الى بلاطة السقف والبند يشمل نقل ناتج التكسير وما أسفله من رمال بأى سمك الى المقالب العمومية وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعه)	م ^٢	460		
٢	بلاط سيراميك للحوائط حسب المقاس المطلوب محمل عليه تكسير القديم . بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لحوائط الطرق حسب الألوان والمقاس المطلوب من أجود صنف فرز أول (فرز أول) ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسمك ٦ مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى يلصق بمونة اسمنتية ٣٥٠ كجم / م ^٢ وتسقى للحامات بلباني الاسمنت ومحمل على البند تكسير الموزايكو القديم وصولا للطوب الاحمر ونقل المخلفات الى اقرب مقلب عمومى حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه)	م ^٢	1900		
٣	طبقة عزل للرطوبة من الأنسومات بوليستر لزوم دورات المياه بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الأنسومات بوليستر أو ما يماثلها من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن ٤ مم (بدورات المياه) رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وإزالة الأتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركيب الشرائح ركوب لا يقل عن ١٥ سم وعمل وزره بارتفاع ٢٥ سم مع إستدارة جميع الأركان لتقابل المستويات الأفقية والرأسية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على البند :- ١- عمل لياسة اسمنتية سمك ٢ سم بمحتوي اسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت / م ^٢ رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة اديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . ٢- يتم دهان اللياسة بمادة (سيرو بلاست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة . ٣- عمل لياسة اسمنتية اعلى العزل سمك ٣ سم اعلى الطبقة العازلة بمونة الاديبوند ٦٥ محتوي اسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت / م ^٢ رمل ويضاف إليها مادة اديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) .	م ^٢	460		
٤	دهان الاسقف بمادة الدريتون لاسقف سبق دهانها (وجهين) بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم الاسقف والكمرات بمادة الدريتون 3030GLC أو ما يماثلها في جودتها قابل للغسيل وباللون المطلوب (عمل وجه معجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون تخفيف) والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م ^٢	1000		

المدير العام

٩٠٠٢
٢٠٢٠

مدير الادارة

٢٠٢٠

مهندس

٢٠٢٠

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

(محرر جابر)



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه أعضاء هيئة التدريس والطلاب بمقاييس القياسية

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشؤون الهندسية

البلد	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الملاحظات
5	معالجة إسقف وكمرات بدون إضافة حديد بالمتر المسطح معالجة الاسقف الخرسانية سواء كانت (بلاطات او كمرات) بدون استخدام شبكة حديد اضافية والبند محمل عليه نقل المخلفات الى المقالب العمومية وتبعاً للخطوات الآتية : 1- يزال البياض والغطاء الخرساني لحديد التسليح من اسفل للوصول الى حديد التسليح بكامل قطاعه لتحديد حالته وطبقاً لما يحدده الاستشاري او مهندس الجاسحة بالموقع بطريقة لا تؤثر على باقى سمك البلاطة 2- يتم معالجة صدأ الحديد ان وجد بصنفرة الحديد بجميعه بالقطاع الخرساني للبلاطات بواسطة صنفرة حادى او ميكانيكا باستخدام فريشة سلك مثبته على صاروخ كهربائي وذلك بعد الدهان بمادة مزيلة للصدأ 3- يتم دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسيه مائعه للصدأ مثل كيمابوكسى (131) او ما يماثلها . 4- يدهن كامل سطح البلاطة بمادة ايبوكسيه قبل الصب مباشرة كمادة لاصقة ومقوية للاسطح مثل (كيمابوكسى 104) او ما يماثلها وذلك لضمان التصاق الخرسانة الجديدة بالقديمه. 5- قبل جفاف مادة كيمابوكسى 104 يتم طرطشة السطح برؤية الاديونيد 65 (بتخفيف الاديونيد 65 بالماء بنسبة 1:3 ثم خلطة بالرمل والاسمنت بنسبة 1:1 او (اكوستيك) او ما يماثلها. 6- يتم اعادة الغطاء الخرساني حتى سمك 2 سم خارج حديد التسليح للبلاطات باستخدام خرسانة غير منكشحة تتكون من الزكام الرقيق الفينو (او السن نمرة 1) او الحصىرة البتشيون نمرة 2) والرمل والاسمنت بنسبة لا تقل عن 400 كجم اسمنت بورتلاندى عادى / 3م رمل مع اضافة مادة مانعة للانكماش (الاديكريت (b.v.f) او (الادى جروات) او ما يماثلها بمعدلات الشركة المنتجة وذلك عن طريق التليش على طبقات او عن طريق مدق الخرسانة (shotcrete) ويتم خدمة السطح النهائي مستويًا وطبقاً لاصول الصناعة والقياس الهندسى على السطح النهائي . يتم عمل بياض تخشين والدهان لاعادة البنىء لاصول المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه).	2م	40	
6	تكسير مباني بالمتر المسطح تكسير مباني بأي نوع من الطوب سمك أقل من 25 سم شاملاً جميع أنواع التكسيات من أي جهة دون احتساب سمك التكسيات او البياض مع عمل الصلابة اللازمة والقلة تشمل جميع مايلزم من المهمات والغدد والآلات المناسبة لزوم العمل ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية . كإل مما جميعه .	2م	40	
7	مباني 2/3 طوبية بالمتر المسطح توريد وعمل مباني بالطوب طقلي المفرغ سمك 2/3 طوبية والمونة المستعملة في البناء مكونة من 300 كجم اسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب رمل مع ضرورة المعالجة بالمياة للطوب المستخدم قبل القيام بأعمال البناء مباشرة والثلاثة أيام الاولى التالية لأعمال البناء مع تشحيط أخر مدمك مع تقديم عينة من الطوب لاعتمادها قبل التوريد ومحمل على البند عمل كانات حرف L للربط بين الهيكل الخرساني والمباني وتنفذ كل 4 مداميك ومحمل على البند نقل المخلفات الى المقالب العمومية مع نهو البند كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	2م	35	

المستشار العام
1443
1443

مدير الادارة

مهندس

1443
1443

احمد حامد

ZU5023PR02F01

ادارة الصيانة / الادارة العامة للشؤون الهندسية



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه أعضاء هيئة التدريس والطلاب بكلية التربية

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
توريد وتركيب شباك فضي منزلق					
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب شباك فضي الوميتال منزلق من اجود القاطاعات السعدي الثقيل او مايمثلها والبند محمل عليه جميع الاكسسوارات ومستلزمات التركيب والتثبيت من اجود الانواع وبالحلق الثاني من الخشب الموسكي مقاس ٩٠*٦٠ سم مع الدهان ومحمل على البند تركيب زجاج عاكس سمك ٦ مم وفئة البند تشمل فك الشبائك القديمة الكريتا وتسلمها لمخازن طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه	م ^٢	45		
توريد وتركيب أبواب خشبية ضفة واحدة (اخرجية)					
٩	بالعدد توريد وتركيب باب خشب موسكي نمرة واحد ضلفة مقاس ١*٢.٢ متر وحلق الفتحة (٦*٢ بوصة) والبند (١*٤/٣ بوصة) بتخانة من الخشب المطلوب ممسوح وموضب وحلق الضلفة ٢*٥ بوصة للرأس العليا والجوانب (٨*٢ بوصة) لرأس السفلي وسؤاسات عرضية قطاع (١.٥*٢ بوصة) على مسافات كل ١١ سم مثل عرض السؤاس وكسوة الضلفة تجليد ايلكاش زان ٤ مم من الجهتين ويركب للضلفة نيل سنارة زان سمك (٣/٤ بوصة) للاحرف الظاهر للضلفة والباب شامل جميع الاكسسوارات من الحديد من مفصلات واكر وكوالين داخل اسطامة وترايبس وغيرها من عينات معتمده ويشمل البند الدهان ببوية الاستر من مع الخدمة جيدا بالصنفره بعد كل وجهه وكافة مايلزم لنهوا العمل طبقا لاصول الصنانه والمواصفات القياسية المصرية لاصول النجاره المعماريه طبقا للكمود المصري وتعليمات جهاز الاشراف .	عدد	20		
توريد وتركيب ودهان أبواب خشبية حشو (داخليه)					
١٠	بالعدد توريد وتركيب ودهان أبواب خشبية مقاس ٠.٩*٢ متر (حشو كونتر ١٧ بمقوائم موسكي قطاع ٦*٢ وعدد ٢ رؤوس قطاع ٤*٢ والرأس السفلية قطاع ٦*٢ والبند محمل عليه الدهان ببوية اللاكية وتركيب جميع الاكسسوارات من اكر وكوالين وترايبس ومفصلات ونهوا البند طبقا لاصول الصنانه وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	عدد	54		
الاعمال الصحية: ملحوظة جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب)					
لاقرب عمود رئيسي او ماسورة تغذية رئيسية ع الوجهه					
جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر ٤/٣ بوصة					
حوض غسيل ايدي ساقط رخام					
١١	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدي (كليو باترا) ساقط رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من اجود صنف من نوعية معتمده و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الاداره الهندسيه قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية على الوجه ونصف خلاط من نوعية جولد و الصرف لاقرب عمود رأسي على الوجه والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحيس البند محمل علي جرانيت من عينة معتمده يتم اعتمادها قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالادارة الهندسيه والبند يشمل تركيب زوايا حديد " مع الدهان وجه سلاقون و وجهين لأكيه و و البند محمل عليه فك القديم وتسلمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لاصول الصنانه وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه .	عدد	46		
توريد وتركيب مرحاض أفرنجي					
١٢	بالعدد توريد وتركيب مرحاض أفرنجي ماركة ايدول استاندر او ما يمثله ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التركيب محمل عليه مواسير تغذية ومواسير صرف لاقرب عمود رأسي والبند شامل كل الاكسسوارات	عدد	54		

المدير العام
٢٠٢٢
٢٠٢٥

مدير الادارة

٢٠٢٢

مهندس
٢٠٢٢

٢٠٢٢

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

محرر



مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه اعضاء هيئة التدريس والطلاب بكلية التربية

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	الخاصة بالتشغيل والبند محمل تركيب شطاف خارجي ومحمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل عمل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه).				
مباول					
١٣	بالعدد توريد وتركيب مبوالة من الصيني من أجود الأنواع من نوعية ايديل استاندر أو ما يماثلها من نوعيه معتمده ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية والصرف لأقرب عمود على الوجه ، والبند محمل عليه الحنفية وكل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه .	عدد	32		
محبس ١ بوصة بروبيلين					
١٤	بالعدد توريد وتركيب محبس ١ بوصة لأكور جلدية لحام ايطالي من أجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	20		
حواجز مباول					
١٥	بالعدد توريد وتركيب حواجز رخام للمباول من أجود الأنواع من نوعية جرانيت فرز أول من نوعيه معتمده سمك ٢ سم مقاس ٤٥ * ٩٠ سم ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد علي أن تكون الحواجز ملفوفة الزوايا مشطوف السوك والبند يشمل تفريغ أماكن الفواصل إذا لزم الأمر ويتم الصقل والجلاء والتلميع وفك القديم وتسليمه إلى المخازن وعمل كل ما يلزم لنهو الأعمال طبقاً أصول الصناعة وطبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه .	عدد	36		
سيفون ارضيه					
١٦	بالعدد توريد وتركيب سيفون ارضيه p.v.c قطر ٣ بوصة من نوعية معتمدة روكسي او ما يماثلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب والبند يشمل تركيب غطاء من الاستانلس مقاس ٢٠*٢٠ سم من أجود الانواع غير قابل للصدأ ويتم اعتماده قبل التركيب والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل والصرف والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل للوصول الى اقرب عامود صرف على الوجهه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	58		
حوض غسيل ايدي ساقط رخام ستانلس					
١٧	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدي (ستانلس) ساقط رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من أجود صنف من نوعية معتمدة و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية على الوجه ونصف خلاط من نوعية جولدى والصرف لأقرب عمود رأسي على الوجه والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه .	عدد	٤		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه اعضاء هيئة التدريس والطلاب بكافة التخصصات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الملاحظات	الاجمالي
18	مواسير PVC قطر 3 بوصة بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف p.v.c قطر 3 بوصة لزوم اعمدة الصرف من نوعية معتمده الشريف او مصر الحجاز او GM او مايمثله ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الادارة الهندسية على الا يقل سمك الماسورة عن 5 مم والبند يشمل الكيعان والمشتراكات والبند محمل عليه التوصيل لاقرب غرفة تفتيش وفك المواسير القديمة وتسليمها لمخازن الجامعة والبند محمل عليه كل مايلزم التركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه)	م/ط	40		
19	مواسير PVC قطر 4 بوصة بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف p.v.c قطر 4 بوصة لزوم اعمدة الصرف من نوعية معتمده الشريف او مصر الحجاز او GM او مايمثله ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الادارة الهندسية على الا يقل سمك الماسورة عن 5 مم والبند يشمل الكيعان والمشتراكات والبند محمل عليه التوصيل لاقرب غرفة تفتيش وفك المواسير القديمة وتسليمها لمخازن الجامعة والبند محمل عليه كل مايلزم التركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه)	م/ط	40		
	صيانة غرفه تفتيش	بالعدد	8		
	بالعدد صيانة غرفة تفتيش وعمل كل ما يلزم من بياض لجوانب الغرفه من الداخل والخارج واستدارة الأركان وتركيب غطاء خرسانه مغطي بالفايبر إذا لزم الأمر والبند محمل عليه نقل المخلفات للمقالب العموميه ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه	بالعدد	8		

المباين العام

مدير الادارة

مهندس

10

CC.4
2/25

3/20

13
9/190
C.C.4

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

احمد حامد

٢٤,٢٠

٢٩.

٢٣,١٠

مجلس

٢٢,٠٠

٢١,١٠

٢٠,٠٠

الدرج الثاني

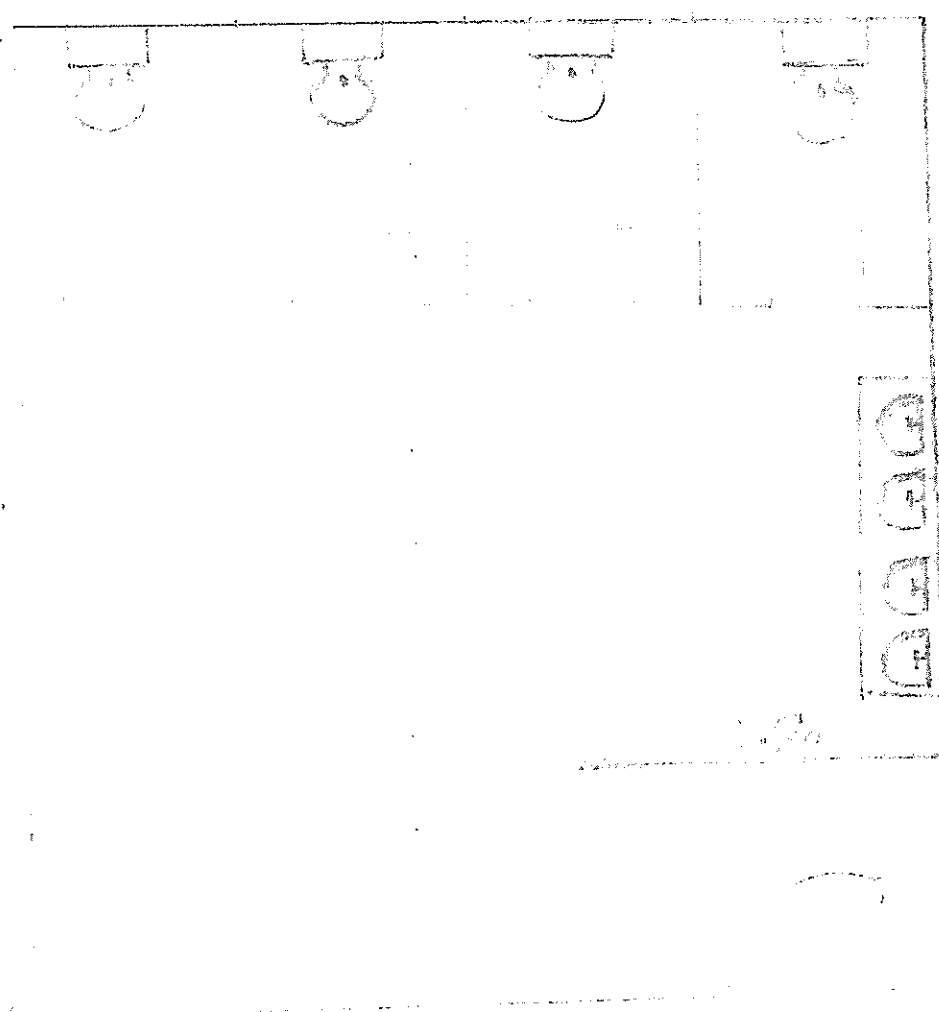
٢١,١٠
٢٢,٠٠

٢٣,١٠

٢٤,٢٠

2. 1st 2

4. 5



G
G
G
G

1. 1st 2
2. 1st 2

2
11
12

مقايسة تقديرية عن صيانة حمامات كلية التربية الأعمال الكهربائية

أولا الشروط العامة و المواصفات:

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجرى المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الاشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض ولا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- تعتبر المقايسات والمواصفات و الرسومات مكملة لبعضها البعض والتوريد يجب أن يكون شاملا لها جميعا حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقا للكمود المصرى وطبقا للمواصفات المذكورة فيما بعد .
- لا يحق لمقاول العملية المطالبة بأى تعويض فى حالة الحاجة الى الغاء بند أو أكثر من مقايسة الأعمال.
- لا يتم تغطية أى أعمال أو حجبها عن النظر بدون اعتماد جهة الاشراف و على المقاول اتاحة كل الفرص للمهندس لفحص أى عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر و على المقاول اخطار المهندس مقدما بوقت كاف بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك.
- لجهة الاشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ و لها حق المراجعة للأعمال التى قد يترتب عليها أية أضرار و يكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التى يتسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التى يستلزمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التى يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك.
- على المقاول التأكد من أن مقاسات كافة الأجهزة والمعدات الكهربائية المذكورة فى عطائه مناسبة لما هو مخصص لها من الأماكن الموضحة بالرسومات المعمارية والإنشائية دون أى تعديل لها كذلك لا يحق له المطالبة بأى زيادة فى الأسعار نتيجة عدم مطابقة تلك الأجهزة للأماكن المتاحة لها.
- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التى تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائى.
- عند الانتهاء من العمل تختبر جميع الأعمال الكهربائية والأنظمة المختلفة قبل الاستلام الابتدائى على نفقة المقاول للتأكد من مطابقتها و إتمامها حسب المواصفات القياسية ومن قيامها بعملها بشكل جيد ويكون ذلك فى حضور جهة الاشراف وعلى المقاول ان يقدم الأجهزة والمعدات والعمالة اللازمة لإجراء هذه الاختبارات والتى تطلبها لجنة الاستلام للقيام بالاختبارات. وإذا اتضح وجود عيوب بأى جزء من هذه الأنظمة فيكون المقاول مسئول عن استبداله بأخر جديد من نفس النوع الذى سبق اعتماده ولا يقبل إصلاحه بدلا عن ذلك ولا يترتب على ذلك أى تكاليف إضافية على الجهة المالكة.
- تشمل الاثمان جميع المواسير المعزولة لمرور الخطوط والكابلات والاسلاك الكهربائية داخلها والحملات والارفف التى تتركب عليها الكابلات والاقفزة المعدنية للمواسير كما تشمل اثمان الدوائر والخطوط الكهربائية والعوازل الحاملة واللحامات والوصلات ومسامير الرباط وصناديق النهايات وقطع الاتصال النهائية ونهايات الوصلات والكابلات والمواد العازلة والاشرطة وقصدير اللحام وخلافة ما لم تغطى ذلك فى بنود المقايسة.
- تشمل الأسعار إعاده الشئ لاصله فى الحالات التى ينطبق عليها ذلك.
- تشمل الأسعار الواردة فى جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا التركيب والاختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الابتدائى.

٥

١

صاحبها

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية التربية الأعمال الكهربائية

- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار أو في الرسومات اللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال المدنية المطلوبة لتنفيذ الأعمال.
- تشمل الأسعار النقر في الخرسانة والدق في الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات اللازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أى تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب.
- على المقاول أن يقدم أسعاره على أساس أن يكون النظام متكاملًا قابلًا للتشغيل وفق المواصفات وفي حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمه الأسعار وتعتبر لازمه لتشغيل النظام على المقاول أخذها في الاعتبار عند التسعير.
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهمات والأدوات الكهربائية المستخدمة في العملية قبل التنفيذ بوقت كاف لاعتمادها من جهة الإشراف وسيكون المقاول مسئولًا عن أى أدوات أو معدات أو أجهزة تركيب بدون اعتماد وعموما لا يتواجد في العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يجب أن تكون جميع الأدوات المتماثلة في المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك في جداول الفئات والأسعار.
- على المقاول عمل تأبلوه عينات لجميع المواد المستخدمة المعتمدة.
- يجب استخدام مواسير منفصلة لكل من (دوائر الإضاءة والبرايز العادية – دوائر القوى).
- يجب الالتزام بتنفيذ جميع اشتراطات وتعليمات الكود المصرى .
- وإى أعمال غير واردة ويلزم تنفيذها يتم الاتفاق عليها مع المالك و بسعر الدراسة المناسبة لسعر السوق فى ذات الوقت.



م. المصري

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية التربية
الأعمال الكهربائية

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه	ملاحظات
	<u>ملاحظات عامة</u> <u>الكشافات</u> : ايجي لأكس السويدي أو ما يماثلها <u>اللمبات</u> : كانيون أو اليوس أو ما يماثلها <u>الأسلاك</u> : السويدي للكابلات أو ما يماثلها <u>مفاتيح الانارة والبراييز</u> : بيشينو سوليدا أو ما يماثلها <u>المواسير والخراطيم الخارجية</u> : بيت الهندسة أو الرحاب السمك الثقيل مقاوم للحريق أو ما يماثلها <u>المواسير والخراطيم المدفونة</u> : مصطفى محمود أو ما يماثلها. <u>محمل على جميع الأعمال فك و الغاء دائرة التغذية بطريقة أمنة لمروحة و تسليمها لمخازن الكلية و كذلك اي علب بيشينو تلزم لاستكمال الاعمال فى حالة عدم ذكرها صراحة بالبند</u> <u>محمل على جميع الأعمال فك وحدات الاضاءة القديمة و تسليمها للمخازن</u>					
١	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار كشاف اضاءة ضد الرطوبة ٢ لمبة ليد ١٢٠ سم IP65 و محمل على البند كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و البند كامل مما جميعه	عدد	٥٥			
٢	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة انارة فرعية لتغذية مخرج انارة أو أكثر من اسلاك (٢*١) مم ٢ نحاس داخل الخراطيم الموجودة بالفعل أو جديدة و محمل على البند أى مواسير جديدة تلزم للتشغيل سواء من مخرج الي اخر او حتي مفتاح التحكم واي اكسسوارات و تكون مفاتيح التحكم بجوار فتحة الباب مع عمل اي تعديل يلزم و حسب تعليمات جهاز الاشراف و كذلك تغيير اي جزء من الدائره العموميه اذا تطلب الامر وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	٣١			
٣	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة فرعية لتغذية ماخذ كهرباء قوى أو أكثر باسلاك (٤*١) مم ٢ نحاس داخل مواسير ٢٠ مم و محمل على البند كل ما يلزم من ادوات التثبيت و علب الشد او الاتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزتات و كذلك ما يخص الدائرة العمومية باسلاك (٤*١) مم ٢ نحاس معزول داخل المواسير الموجودة بالفعل أو جديدة ٢٠ مم محملة على البند فى حالة عدم صلاحية المواسير القديمة مع التثبيت الجيد و البند يشمل كافة ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه	عدد	٨			

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية التربية
الأعمال الكهربائية

					الاكمل طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و البند كامل مما جميعه.
٤	بالعدد:	توريد وتركيب وإختبار بريزة قوى مقاوم للروطية مفردة ١٦ أمبير - ٢٢٠ فولت ومحمل على البند العلبة والشاسية واللقة والوجة من النوع البلاستيك المقاوم وبلون ملائم أعمال الديكور وكافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه ماجيك .	عدد	٢٠	
٥	بالعدد :	توريد وتركيب وإختبار قطعة مفتاح انارة او بريزة من النوع البلاستيك العريض طبقا لاصول الصناعة و البند كامل مما جميعه .	عدد	٤٥	
٦	بالعدد :	توريد وتركيب وجه واحد فتحة او اثنين او ثلاثة فتحة كامل بالشاسية و بلون ملائم للديكور و طبقا لاصول الصناعة و البند كامل مما جميعه.	عدد	٥٥	
٧	بالعدد:	توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة فرعية لتغذية مخرج شفاط او اكثر باسلاك ٣(١*٣) مم ٢ نحاس داخل مواسير ٢٠ مم و محمل على البند كل ما يلزم من ادوات التثبيت و علب الشد او الاتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزنات و كذلك ما يخص الدائرة العمومية باسلاك ٣(١*٤) مم ٢ نحاس معزول داخل المواسير ٢٠ مم مع التثبيت الجيد ومحمل علي البند مفتاح فصل وتشغيل والبند يشمل كافة ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و البند كامل مما جميعه.	عدد	١٦	
٨	بالعدد:	توريد وتركيب شفاط ٣٥*٣٥ من أنتاج توشيبا أو تورنيدو أو ما يماثلها داخل اطار ومثبت داخل الشباك الالومنيوم والبند كامل مما جميعه	عدد	١٦	
إجمالي الأعمال الكهربائية					

✍

✍

ملاحظو