



جامعة الزقازيق

الادارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كرايستن شرود

بالمزاد العلنى لاماكن فضاء لتجهيزها كافتيريات بكليات الجامعة

خلال الفترة من ١١/٨/٢٠٢٤ م و حتى ٣١/٨/٢٠٢٥ م.

قسمة كراسة الشروط ٢٩٩ حنها

الكلية	تأمين المزاد	الكلية	تأمين المزاد
طب فاقوس	٥٠٠٠	أداب- صيدلة- تجارة	٢٠٠٠

مکالمہ

كراسة الشروط

بالمزاد العلني لاماكن فضاء لتجهيزها كافتيريات بكليات الجامعة

خلال الفترة من ٢٤/١١/٢٠٢٤م وحتى ٣١/٨/٢٠٢٥م.

وفقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م الخاص بالمزادات والمناقصات ولائحته التنفيذية.

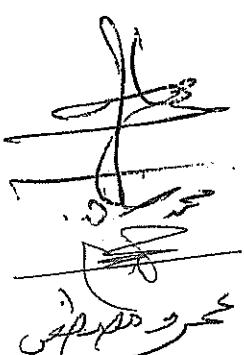
- نظراً لوجود أماكن فضاء في بعض كليات ومعاهد الجامعة ورغبة من الجامعة في تأجير هذه الأماكن لتجهيزها كافتيريات ووفقاً لقائمة الأسعار المدرجة في ملحق كراسة الشروط والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذه الكراسة وتنمية موارد صندوق التكافل الاجتماعي لطلاب الجامعة.
- فإن الجامعة قررت طرح هذه الأماكن في زيادة عامة علنية وفقاً لأحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية وطبقاً للشروط الموصفات التالية:

أ- إجراءات الدخول في المزايدة ما يلي :

- تقديم أصل وصورة من البطاقة الضريبية وأصل السجل التجاري وأخر اقرار ضريبي والتسجيل على البوابة الالكترونية والقيمة المضافة والفاتورة الالكترونية التأمين على العمالة والشهادة الصحية لمزاولة المهنة وسابقة اعمال.
- سداد تأمين ابتدائي قدره () تسدد بفيزا بنظام الدفع الإلكتروني مع إيصال ٣٣٤ ح قبل دخول المزاد وتسترد بعد أسبوع عند عدم الإرساء بموافقة السلطة المختصة ويستكمل الي ١٠% فور رسو المزاد كتأمين نهائي من إجمالي القيمة الإيجارية بالكلية الراسي بها المزاد عن مدة العقد بالكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الإيجارية (الإيجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع) مقدم الإيجار تسدد خلال خمسة عشر يوم فور رسو المزاد (جلسة المزاد) أما باقي القيمة الإجمالية المتبقية من الإيجار السنوي وقدرها ٧% فيتم سدادها على أقساط وعدها ستة أقساط شهيرية من ٢٠٢٤/١٢/١ حتى ٢٠٢٥/٥/١ طبقاً لما هو وارد بالبند التالي (أ، ب) وكذا عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقانون واللوائح المالية المنظمة لذلك .

-٣-

- يتعين على المستأجر سداد قيمة ٣٠% مقدم الإيجار في مدة أقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ الرسو يوم جلسة المزاد وفي حالة عدم الالتزام خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تأخير على كامل المبلغ أو المبلغ المتبقى بواقع ٥% عن الأسبوع الأول أو جزء من الأسبوع ، و ١٠% للأسبوع الثاني وإذا تأخر بعد ذلك يكون التأمين النهائي المودع منه من حق الجامعة دون أي اعتراض من جانبه مع اتخاذ كافة الإجراءات القانونية قبله بما في ذلك منعه من التعامل مع الجامعة وأخطار الجهات المختصة .



تجزئة وذلك خلال الثلاث أيام عمل الاولى من بداية استحقاق القسط وإذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالتالي : السداد آخر اليوم الرابع %١ والسداد آخر اليوم الخامس %٢ والسداد آخر اليوم السادس %٣ والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الأسبوع الثالث يوم ٢١ من الشهر %٥ ومن ٢١ من الشهر وحتى آخر الشهر %١٠ تسدد مع القسط الواجب سداده مضاف اليه غرامة التأخير بمحض اذن دفع مؤرخ بتاريخ يوم السداد وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلق الكافيتيريا بعد موافقة نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب وأبلولة التامين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية وفي حالة التصالح بموافقة السلطة المختصة بعد الاغلاق يتم سداد غرامة %١٥ من قيمة المبالغ المستحقة على المستأجر .

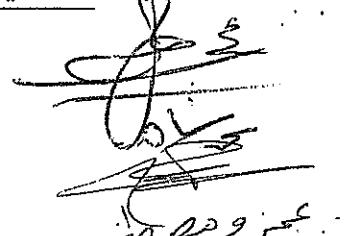
٤- تسدد المبالغ والنسب المشار اليها بالبنود السابقة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي لرعاية الطلاب في المواعيد سالفه البيان وذلك على استماره دفع مواطن بالبنك المركزي او الدفع الإلكتروني (فيزا بالخزينة الخاصة بالجامعة) كما يتلزم المستأجر بسداد رسوم مقابل الخدمات البيئية وأعمال المتابعة لمتطلبات الامن والسلامة والمواصفات الصحية داخل الكافيتيريا والمناطق المحيطة بها بواقع %٥ من القيمة الإيجارية تضاف الى القيمة الإجمالية للإيجار وتحصل مع القيمة الإيجارية الإجمالية .

٥- مدة الإيجار عام جامعي تبدأ من تاريخ اصدار أمر التشغيل وتنتهي في ٢٠٢٥/٨/٣١ م تدخل فيها أيام العطلات الرسمية وما يقرره مجلس الجامعة من اجازات وشهر رمضان المعظم وفي حالة التوقف بقرارات سيادية نظير الجائحات والظروف القاهرة يتم العرض على مجلس ادارة الصندوق لاتخاذ القرارات المناسبة طبقاً للظروف الفعلية للتوقف واللوائح والقوانين المنظمه لذلك واعتماد السلطة المختصة .

٦- لراغبي الاشتراك في المزايدة العلنية العامة معاينة الاماكن المراد إيجارها المعاينة النافية لكل جهة والرافعة للنزاع للمكان والمساحة وذلك ابتداء من الساعة العاشرة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً خلال أيام العمل الرسمية من يوم الاعلان عن التأجير ولمدة أسبوع وفي حالة ارساء الكافيتيريا عليه واصدار امر الشغل يقوم باستلام الكافيتيريا من اللجنة المشكلة لذلك من الكلية وذلك بمحضر رسمي مذكور فيه المساحة الفعلية للكافيتيريا وأن يكون المستأجر مسؤولاً عن أي زيادة في المساحة المقررة بالقيمة التقديرية والواردة من الكلية إلى صندوق التكافل برعاية الطلاب بالجامعة وسداد قيمة ما يترتب عليه مالياً وتحسب على قيمة إيجار المتر المتر اليومي مضمروباً في المساحة المتعدي عليها في مدة التعدي وبعد ثبوت التعدي بمحضر رسمي من اللجنة المختصة وذلك دون أي معارضة أو تظلم من المستأجر .

٧- يتم عقد جلسات المزايدة العلنية العامة بمقر الجامعة بقاعة مكتب نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب ويتعين علي راغبي التقدم للمزاد التوقيع علي كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصياغ طابع الشهيد على كراسه الشروط وملء النموذج المرفق وتقديمه الي لجنة المزاد في الموعد المحدد مع سداد التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد جلسة المزاد .

٤- التسليم والمتابعة والتحصيل :



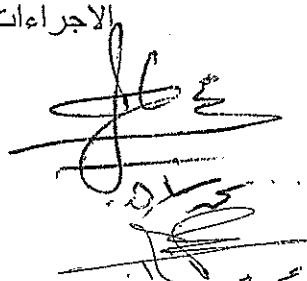
محمد وده

مضافاً اليه ٥٪ الخاصة بالبئية وخدمة المجتمع ، وقيمة وعدد الاقساط والمساحة الفعلية للكافيتيريا والمثبتة في القيمة التقديرية وبداية ونهاية التعاقد واعتماد قرار الارسae من قبل السلطة المختصة يتم تسليم اوامر التشغيل من قبل الادارة العامة للمشتریات والمخازن فور الاعتماد للمستأجرين وصورة لصندوق التكافل برعاية الطلام للتحصیل وصورة لادارة العامة للشئون القانونية لتحرير العقود وصورة للسادة مديری عموم الكليات لتسليم الكافيتيريا فور استلام أمر الشغل .

- ٢- يتم تسليم الكافيتيريا فور استلام امر الشغل في المكان المخصص بالکلية طبقاً للمساحة المقررة بالقيمة التقديرية والتي تم المزايدة عليها وامر الشغل ويكون ذلك بمعرفة لجنه واداریه من الكلية وعضو من ادارة صندوق التكافل تحت اشراف الكلية ومسئوليتها بموجب محضر رسمي بين الكلية والمستأجر ويسلم لإدارة صندوق التكافل الاجتماعي لرعاية الطلام ل القيام بإجراءات التحصیل ويسمح للمستأجر استغلال مساحة واحد متر امام الكافيتيريا لوضع بنرات الاعلانات وقوائم الاسعار وثلاجات العرض فقط دون وضع اي شى آخر وكذلك عمل تاندة مظله لحماية الطلام وذلك بعد موافقة ادارة الكلية كتابيا وبما لا يتعارض مع الصالح العام للكلية والمظهر العام بالجامعة ويتم اخطار ادارة الصندوق بخطاب رسمي بذلك .
- ٣- ادارة الكلية مسؤله عن اي تجاوز من المستأجرين من المساحة واتخاذ الاجراءات القانونيه ضد المستأجر عند قيامه بتجاوز فى المساحه الفعلية للكافيتيريا او تأخير المستأجر عن سداد اي استحقاقات ماليه للجامعة فى حالة ابلاغ ادارة صندوق التكافل بذلك وتقوم الكلية بإبلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم .
- ٤- تقوم ادارة صندوق التكافل الاجتماعي لرعاية الطلام بجميع الاجراءات الخاصة بتحصیل جميع المبالغ (قيمة الايجار وغرامات التأخير والجزاءات المستحقة على المستأجرين) وكذلك قيمة استهلاك الكهرباء والمياه خلال فترة التعاقد وفي حالة عدم التزام المستأجر بالسداد يتم مخاطبة الكلية لإبلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم ثم تقوم ادارة الصندوق باتخاذ الاجراءات الادارية والقانونية في هذا الشأن .

جـ الشروط العامة والالتزامات

- ١- يتلزم المتزايد الراسى عليه المزاد بسداد قيمة كامل المستحق عليه (٣٠٪) مقدم الإيجار والأقساط الشهرية طبقاً لما هو وارد بالبند الثالث من إجراءات الدخول في المزاد فقرة (أ، ب) وما يترب عليه من غرامات وطبقاً للمواييد المحددة المنصوص عليها مع القسط الواجب سداده وفي حالة عدم الالتزام في السداد فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلق الكافيتيريا مع ايلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر ومن حق مجلس الادارة الاعفاء من الغرامة في الحالات التي تستدعي لذلك مع العرض على السلطة المختصة .
- ٢- يتلزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه للكافيتيريا فور مطالبته بها خلال مدة التعاقد وفي حالة رغبة المستأجر بتركيب عداد للكهرباء والمياه باسم كافيتيريا الكلية بالتعاون مع الادارة الهندسيه بالجامعة يتم خصم ثمن العدادات من القيمة الإيجارية على ان يصبح العداد ملك خاص بالجامعة بعد ذلك .
- ٣- لا يجوز للمستأجر القيام بتأجير الكافيتيريات أو جزء منها من الباطن للغير وفي حالة ثبوت قيامه بذلك يكون من حق الجامعة فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي واتخاذ الاجراءات القانونية ضده .



علي المشروبات التي يتم تسييرها بقرارات سيادية وبعد الرجوع للجامعة وإذا ما ثبتت مخالفة المستأجر ذلك بناءً على تقرير لجنة الاشراف والمتابعة يكون للجامعة الحق في توقيع غرامة مالية ٢٪ من إجمالي التعاقد وفي حالة تكرار المخالفة تضاعف الغرامة على أن تقوم إدارة الكلية وإدارة الصندوق وللجنة المتابعة والاشراف بالمراقبة والمتابعة لذلك وعلى المستأجر تنفيذ التعليمات الصادرة له من اللجنة في هذا الشأن .

٥- يلتزم المستأجر بأن تكون منتجات اللحوم والدواجن المستخدمة في الكافيتيريا من انتاج شركات معروفة وجيدة وخاضعة لرقابة وزارة الصحة ومدون عليها كافة البيانات بما فيها مدة صلاحية وتاريخ الانتاج وتاريخ الانتهاء ومصدر الانتاج ويجب التعامل مع الأغذية بطريقة صحية وسليمة اثناء التجهيز والطهي والتقطيع ويكون مسؤولاً مباشراً عن أي أضرار صحية يسببها أي منتج يستخدمه بالكافيتيريا .

٦- يلتزم مستأجر الكافيتيريا بوضع قائمة الاسعار المعتمدة من الجامعة والتي تصدر مررتين (مع كراسة الشروط بداية التعاقد - بداية الترم الثاني) وارشادات الطب الوقائي التي ترسل له في بداية العام الدراسي في مكان بارز بالكافيتيريا وفي حالة مخالفة ذلك توقع عليه غرامة بواقع ٢٪ من إجمالي قيمة التعاقد وفي حالة تكرار ذلك توقع عليه غرامة مضاعفة ، ومن حق ادارة الطب الوقائي فحص واجراء التحاليل اللازمة لكافة انواع السلع والأغذية المعروضة بالكافيتيريا في أي وقت والتصريح بتداولها واستهلاكها من عدمه ورصد أي مخالفات بها وفي حالة ثبوت أي مخالفات تقوم ادارة الطب الوقائي بإبلاغ مديرية الصحة بالشرقية لاتخاذ الاجراءات القانونية والجزائية اللازمة تجاه المخالف في حالة اختصاصها في نوع المخالفة المرتكبة طبقاً للوائح والقوانين المنظمة لذلك .

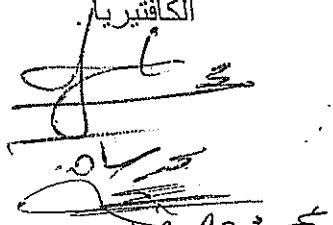
٧- يلتزم المستأجر بتأدية الخدمة المطلوبة لرواد الكافيتيريا علي الوجه الأكمل ويكون مسؤولاً عن أي تقصير أو شكاوي تقدم في هذا الشأن كما يكون مسؤولاً عن العملاء الذين يستخدمهم واستيفائهم الاشتراطات الصحية المقررة والتراخيص الصحية واتخاذ كافة ما يكفل منع الاصابات أو حوادث الوفاء لهؤلاء العملاء أو أي شخص آخر ، والتأمين عليهم كما يتحمل مسؤولية حفظ النظام وتنفيذ أوامر الجامعة واستبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغرض عن تنفيذها والحفاظ علي ممتلكات الجامعة وعدم الاضرار بها وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل من الجامعة كما يلتزم باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد ، وفي حالة الاخلال بذلك الالتزامات يكون للجامعة الحق في فسخ العقد والمطالبة بالتعويض عن أي أضرار واتخاذ الاجراءات القانونية .

٨- المستأجر مسؤول عن سلامة وحماية وتأمين الكافيتيريا ضد الاخطار ويتعين عليه توفير كافة الادوات والمعدات والتجهيزات الازمة لتقديم الخدمة علي أكمل وجه وأن تكون جميعها علي مستوى لائق بالحرم الجامعي والجامعة .

٩- لا يحق للمستأجر منع وجود الامن الجامعي داخل الكافيتيريا .

١٠- المستأجر مسؤول عن تحري قواعد ومقتضيات الآداب العامة والنظام العام والتقاليد الجامعية في المكان المؤجر ويكون للجامعة الحق في فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله اذا ثبتت مخالفة ذلك او ارتكاب افعال منافية للتقاليد العامة والآداب العامة او قيامه بتسهيل ذلك للغير وفي حالة ارتكاب سلوكيات مشينة في التعامل مع العاملين بالجامعة والمتتفعين بمحل التعاقد يتم احتساب غرامة ٢٪ من إجمالي التعاقد في السنة التي تم ارتكاب المخالفة فيها وفي حالة التكرار يتم فسخ التعاقد للكافيتيريا مع اتخاذ الاجراءات القانونية .

١١- يحظر على المستأجر تقديم المشروبات الروحية أو السماح للغير بشربها أو بيعها داخل الكافيتيريا .



د. هامد

- الشرط ويكون للجامعة الحق في مصادرته مع تحويله قيمة اصلاح التأفيات من مستحقاته .
- ١٣ - يكون للجامعة الحق في مد العقد بنفس الشروط والاسعار لمدة ثلاثة شهور بعد انتهاء مدة العقد دون ان يكون المستأجر الحق في الاعتراض وكذلك تجديد العقد لمدة عام بموافقة الطرفين وبزيادة بنسبة مئوية تحددها السلطة المختصة وذلك في حالة الالتزام والانضباط قبل المستأجر .
- ١٤ - المستأجر مسؤول عن تدبير المواد التموينية الازمة لتشغيل الكافيريا دون أي مسؤولية على الجامعة في هذا الشأن .
- ١٥ - الجامعة الحق في الغاء المزاد دون ابداء الاسباب وفقاً للمصلحة العامة دون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٦ - علي المستأجر الالتزام بالمعايير الحضاري اللائق ووضع سلات (قمامنة) بصفة مستمرة أمام وداخل الكافيريا واستعمال المطهرات الازمة على نحو دائم . ووضع الأغذية بأكياس بلاستيكية صحية والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة وهي المسئولة عن الرقابة والإشراف والمتابعة والتوجيه في هذا الشأن .
- ١٧ - يلتزم المستأجر بوضع بasakiات للقمامة حسب الاعداد والالوان الموحدة بالجامعة وذلك لفصل المخلفات من المنبع وحسب تعليمات ادارة الجامعة في هذا الشأن .
- ١٨ - يلتزم المستأجر رفع المخلفات يومياً لحين تعاقد ادارة الجامعة مع احدى شركات النظافة لرفع مخلفات الجامعة بما فيها مخلفات الاستراحة دون اعتراض من المستأجر ووفقاً للمصلحة العامة .
- ١٩ - يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من اخطار الحرائق وتوفير طفایات الحرائق ومتطلبات الامن والسلامة اتجاه ذلك .
- ٢٠ - تخضع كافة اجراءات المزاد وما يتربّ عليه من حقوق والتزامات لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م بشأن التعاقدات الحكومية التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية .

لجنة كرامة الشروط :

التواقيع

الامين العام للجامعة

مدير عام كلية التجارة
مدير ادارة صندوق التكافل
ادارة الحكمه
الشئون القانونية

الاسم
١- أ/ محمد احمد شعبان شاهين
٢- أ/ محمد جمال الشاعر
٣- أ/ عمرو مصطفى محمد
٤- أ/ صلاح احمد محي الدين

الامين العام المساعد للشئون الادارية

رئيس اللجنة

(أ/ عارف صبحي يوسف)

يعتبر

أ.د/ نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب

(أ.د/ إيهاب عبد العزيز البلاوي)

قائمه بأسعار الكافتریات بالجامعة للعام الجامعی ٢٠٢٤/٢٠٢٥

تابع المأكولات

سالتوتش شيفي (ساندوتشات التي تباع في صغير الماک - ساندوتش)

الصنف	السعر	الصنف	السعر	الصنف	السعر
السوری		كبدہ اسکدانی (فینو)	٨	فول+طرشی (فینو)	
بطاطس سوری	٣٠	بانیه صغیر (فینو او ماک)	١٢	فول+طرشی (ماک)	
استریس سوری	٤٠	بانیه کبیر (فینو او ماک)	١٠	فول بالبیض (فینو)	
شیش سوری	٣٥	شاورما لحم صغیر (فینو او ماک)	٨	طعمیه+طرشی (فینو-لقمہ)	
کفتہ سوری	٥٨	شاورما لحم کبیر (فینو او ماک)	١٢	طعمیه+طرشی (ماک)	
برجر لحم سوری	٤٥	شاورما الفراخ (فینو او ماک)	١٠	طعمیه بالبیض (فینو)	
برجر فراخ سوری	١٥	ساندوتش سوسیس (فینو)	١٢	طعمیه بالبطاطس (فینو)	
فلافل سوری	٢٥	برجر لحم صغیر (ماک)	١٥	بطاطس فینو	
شاورما سوری	٣٥	برجر لحم کبیر (ماک)	١٥	بطاطس کاشب فینو	
جبنة مقلية سوری	٢٥	برجر فراخ صغیر (ماک)	٢٠	بطاطس ماک	
	٣٠	برجر فراخ کبیر (ماک)	٨	جبنة بيضاء (فینو)	
ثانياً:- المشروبات				جبنة رومی (فینو-لقمہ)	

المشروبات

الكريات

الصنف	السعر	الصنف	السعر
شای عادی	٤٠	کریب موتزاریلا صغیر	٧
شای فتلہ	٥٠	کریب موتزاریلا وسط	١٠
شای نکھات	٦٠	کریب موتزاریلا کبیر	١٠
قهوة عادي	٤٠	کریب بطاطس صغیر	١٢
قهوة اسپیشیل	٥٠	کریب بطاطس وسط	١٠
بنسون فتلہ	٦٠	کدہ جریل- مشویہ (فینو)	١٥
کرکدیہ فتلہ	٧٠	کریب فینو صغیر	٢٥
نسکافیہ ماشین	٨٠	کریب استریس وسط	٣٥
کویتشینو ماشین	٩٠	کریب استریس کبیر	٤٥
نسکافیہ بلاک	٦٠	کریب بانیہ صغیر	١٥
سحلب	٧٠	کریب بانیہ وسط	٢٠
شیکولاتہ ماشین	٨٠	کریب بانیہ کبیر	٢٠
قرفہ فتلہ	٧٠	کریب الشیش صغیر	٢٥
کابتشنیو عادی	٨٠	کریب الشیش وسط	٣٠
نسکافیہ ١*٣	٩٠	کریب الشیش کبیر	٣٥
نعمان فتلہ	٧٠	کریب شاورما لحم او شاورما فراخ صغیر	٤٠
حصیر فرش ٣٠٠ ملٹی	٨٠	کریب شاورما لحم او شاورما فراخ وسط	٥٠
حصیر فرش ٥٥٠ ملٹی	٩٠	کریب شاورما لحم او شاورما فراخ کبیر	٥٠
میلک شیک ٥٥٠ ملٹی			٢٠
			طبق بطاطس صغیر ١٥ جم
			طبق بطاطس کبیر ٢٥ جم

الأسعار المدونة بالقائمه متوسط لأسعار الأماكن

الاج

مدير ادارة التغذية
د. عامر عبد الله احمد

١- د. ولید عبد الله عبد العمار

يعتمد

د. ابراهيم محمد محمد الساعدي
د. ابراهيم محمد محمد الساعدي

د. ابراهيم محمد محمد الساعدي

٢- د. ابراهيم محمد محمد الساعدي

مدير عام المطاعم

د. ابراهيم محمد محمد الساعدي

د. ابراهيم محمد محمد الساعدي

٣- د. احمد على الغربى

د. احمد على الغربى

د. احمد على الغربى

د. ابراهيم محمد محمد الساعدي

د. ابراهيم محمد محمد الساعدي