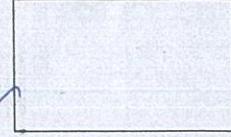




مستشفيات جامعة الزقازيق
ادارة المشتريات و المخازن

التأمين الابتدائي / 15500 جنيه
ثمن الكراسة / 299 جنيه



كراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمناقصة العامة
لعمل ترميم وتجديد اعمال النجارة ودورات المياه وبعض الترميمات
بالقسطرة والعمليات بمبنى قلب وصدر
جلسة 11 / 12 / 2024 م

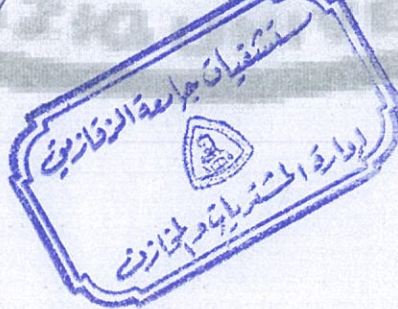
رقم الكراسة ()

اسم الشركة /
العنوان /
رقم الملف الضريبي /
المأمورية التابع لها /

مدير عام المشتريات

رئيس القسم

المحاسب



محمد لائل
م

- السيد أ.د/ مدير عام مستشفيات جامعة الزقازيق
- أنتشرف أنا الموقع أدناه /
- بتقديم عرض أسعار للأصناف المبينه بقوائم عملية /
- والأتمان المدونه فيه بمعرفتي وأقر بأنني قد اطلعت على جميع البنود الوارده بهذه الكراسه والتزم بها على اساس المواصفات والشروط الموضحه في هذا العطاء .
- كما اقر بان الشركه مقدمه العطاء مستوفاه لجميع الشروط القانونيه الخاصه بأهليه التعاقد ولم يصدر ضد الشركه أى احكام تمس الشرف والنزاهه وغير خاضعه لأحكام الحراسه .
- برجاء إستيفاء هذه البيانات وتقديمها مع العرض بشكل مستقل وتختم بخاتم الشركه .

اسم الشركه/

العنوان /

التليفون /

المحمول /

الفاكس /

رقم الملف الضريبي /

رقم السجل التجارى /

رقم التسجيل بالقيمة المضافة /

المسئول بالتوقيع على العقود والتعامل باسم الشركه /

- على أن يكون البيانات السابقه بالتفصيل حتى يمكن للمستشفى مخاطبة مقدم العطاء بسهولة.
- يتعين على مقدم العطاء إخطار المستشفى بأى تغيير قد يطرأ على البيانات اثناء مدة سريان العطاء .
- على مقدم العطاء أن يدرس جميع التعليمات والبنود الوارده فى كراسه الشروط والمواصفات دراسه فنيه دقيقه نافيه للجهاله وتقدم جميع المستندات المطلوبه .
- يجب ختم كراسه الشروط بخاتم الشركه واعادتها فى المظروف الفنى مره أخرى وهذا يعتبر موافقه من الشركه على جميع الشروط الوارده بالكراسه .
- لا يجوز أن يشترط مقدم العطاء بقبول العطاء بتغيير أحد هذه الشروط ولا يعتد به إن تضمنه عطاءه.
- أى عطاء لا يلتزم بذلك من جميع النواحي سيكون على مسئولية مقدم العطاء وسيؤدى إلى رفض العطاء مباشرة دون الرجوع إليه

ختم الشركه

توقيع مدير الشركه

موعد تقديم العطاء :

- ١- آخر موعد لتقديم العطاء هو الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الموافق / /
- ٢- لا يلتفت بتاتا إلى العطاء الذى يصل بعد هذا الموعد
- ٣- يظل العطاء سارى المفعول لمدة ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ اليوم التالى فتح المظاريف الفنية
- ٤- اذا لم تتمكن المستشفى من البت فى العطاءات لاي سبب من الاسباب جاز لها ان تطلب الى مقدمى العطاءات فى الوقت المناسب قبول مد سريان مفعول عطاءاتهم للمدة الضرورية
- ٥- يحق للمستشفيات إخطار مقدم العطاء برسوعطاؤه أو جزء منه فى آخر يوم لمدة سريان العطاء .

محتويات المظروف الفني :

- ١- العرض فنى (أصل وصورتين) ويكتب عليه بخط واضح اسم المستشفى واسم الممارسة / المناقصة وتاريخها وعنوان المظروف (فنى) واسم مقدم العطاء ويجب احكام غلق المظروف وختمه بخاتم الشركة مقدمة العطاء
- ٢- ولا يقبل من صاحب الشأن الإدعاء بحدوث أى خطأ فى عطاءه .
- ٣- يراعى الاحتوى على اية اسعار وسيتم استبعاد اى عطاء تضمن فى مظروفه الفنى اية اسعار .

التأمين المؤقت :

- ٤- يجب أن يكون العطاء الفنى مصحوبا بتأمين ابتدائى قدره (فقط عن طريق الدفع و التحصيل الالكترونى أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر على الأقل من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- ٥- إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف المالية يصبح التأمين المؤقت المسدد منه حقا للمستشفيات دون الحاجة إلى إنذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر لها وعند إنقضاء مدة سريان العطاء يحق للمتعهد رد التأمين المؤقت وفى هذه الحالة يصبح عطاؤه ملغى فإذا لم يطلب ذلك يكون عطاؤه نافذ المفعول ويجوز للمستشفيات أن تطلب من مقدمى العطاءات قبول مد سريان عطاءاتهم لحين الإنتهاء من البت والترسية .
- ٧- يجب ان يحتوى المظرف الفنى على المستندات الاتية :

بيانات الشركة الادارية :

١. تفويض لحضور جلسة فتح المظاريف .
٢. بيان الشكل القانونى لمقدم العطاء (عقد التأسيس)
٣. ما يفيد بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة وعلى بوابة المشتريات الحكومية .
٤. البطاقة الضريبية و آخر إقرار ضريبى و شهادة التسجيل بالقيمة المضافة موضحا بها المأموريه التابع
٥. شهادة القيد فى السجل التجارى
٦. بطاقة الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية
٧. اقرار الالتزام بالتأمين على العمالة اذا تطلبت طبيعة العملية ذلك .
٨. سابقة أعمال فى عقود مماثلة فى نفس مجال العملية
٩. يجب على مقدم العطاء تقديم خطاب من البنك يفيد برقم الحساب البنكي للشركة وفرع البنك التى تتعامل به .
١٠. بيانات عن اسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند اليها التنفيذ والاشراف عن تنفيذ العملية.
١١. يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى لا تقل عن (٤٠ %) فى عقود مقاولات الاعمال الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه .
١٢. لغة تقديم العطاء :

يجب على مقدم العطاء كتابة اسم البند باللغة العربية أو باللغة الإنجليزية مع الترجمة العربية ولن يلتفت إلى البنود الغير مترجمة

المظروف المالي :-

- يكتب عليه بخط واضح اسم المستشفيات واسم الممارسه / المناقصة وتاريخها وعنوان المظروف (مالي) واسم مقدم العطاء ويجب احكام غلق المظروف وختمه بخاتم الشركه مقدمة العطاء.
- أوراق العطاء المالي مرقمه من نسختين (اصل وصورة) وموضحا بها الأسعار المتقدمة بها الشركه لكل صنف من الأصناف
- على مقدم العطاء مراعاة ما يلى فى إعدادة لقائمة الأسعار التى يتم وضعها فى المظروف المالي موضحا بها الأسعار المتقدمة بها الشركه لكل صنف من الأصناف :
- ١ . قائمة الاسعار موضحا بها السعر الاساسى للصنف بالجنيه المصرى وشامل كافة الضرائب والرسوم والدمغات
- ٢ . تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو الطباعه رقما وحروفا باللغة العربيه ويكون سعر الوحده فى كل صنف بحسب ما هو مدون بجدول الفئات ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعه من مقدم العطاء ومختومة بخاتمة .
- ٣ . لا يجوز الكشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح فى الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابتها رقما وحرفا والتوقيع عليها من مقدم العطاء .
- ٤ . لا يلتفت إلى أى عطاء مبنى على خفض نسبة منويه من أقل عطاء يقدم فى المناقصه .
- ٥ . لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ فى عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- ٦ . لا يجوز نزع أى ورقة من هذه الكراسه ويتعين عليه تقديمها سليمة كما لا يجوز إضافة أو حشر أو إخفاء أى ملاحظات أو شروط أو تعديل فى المواصفات الفنية وغيرها ويكتفى فقط بوضع شروط خاصة يوضحها فى خطاب خاص يرفق مع العطاء مع مراعاة الدقة فى وضع أى شرط أو تحفظ قد يؤثر على استبعاد العطاء أو زيادة القيمة المالية للعطاء .
- ٧ . لا يقبل التعديل فى أسعار العطاءات المقدمة من الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويسرى هذا على صاحب العطاء الفائز
- ٨ . للمستشفيات الحق فى مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات الناشئة اذا اقتضى الأمر ذلك وفى حالة حدوث اختلاف بين سعر الوحده واجمالى سعر الوحدات يعول على سعر الوحده ويؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط فى حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام
- ٩ . للمستشفيات مع الاحتفاظ بحقها فى استبعاد العطاءات تضع للبند (الذى سكت صاحب العطاء عن تحديد فنته) أعلى فئة لهذا البند فى العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا رست العملية عليه تعتبر انه ارتضى المحاسبة على اساس أقل فنه لهذا البند فى العطاءات المقبولة دون ان يكون له حق المنازعة فى ذلك .

أولا الشروط العامة :

مع عدم الإخلال بأحكام قانون المناقصات والمزايدات (رقم ١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية وما شملهم من تعديلات يجب على مقدمى العطاءات الالتزام بالأحكام الآتية بكل دقة حتى لا يترتب على مخالفتها رفض عطاءاتهم , وهى :

المستندات التى تتضمنها هذه المناقصة / الممارسة .

١. كراسة الشروط والمواصفات - المواصفات الفنية - جدول الاسعار .
٢. بمجرد شراء كراسة الشروط والتقديم فى المناقصة يعتبر ذلك موافقة ضمنية على ذلك .
٣. إذا أخل مقدم العطاء بأحد شروط العقد يحق للجهة تنفيذه على حسابه دون اللجوء للقضاء أو اتخاذ أية إجراءات .
٤. لا يجوز لمقدم العطاء ان يشترط لقبول عطاءه كله كوحده واحدة إلا إذا نصت شروط المستشفيات على ذلك صراحة بل يحق للمستشفيات إذا تساوت الأثمان بين عطاءين أو أكثر تجزئة المقادير المعلن عنها بين مقدميها إذا كان فى صالح العمل.....إلى آخره
٥. ولا يجوز التنازل عن العقد أو أمر التوريد إلى أى شخص كلها أو بعضها - ويجوز التنازل لأحد البنوك عن المبالغ المستحقة كلها أو بعضها ويكتفى فى هذه الحالة بالتصديق من البنك وموافقة المستشفيات مع الإقرار اللازم بعدم الإخلال بشروط المناقصة / الممارسة أو شروط التعاقد وبشروط ألا يخل ذلك بحقوق المستشفيات لدى المتعاقد أو الغير
٦. إذا استغنت المستشفيات عن أى صنف نهائيا لا يجوز لمقدم العطاء الحق فى المطالبة بأى شئ .
٧. كما للمستشفيات الحق فى رفض استلام أى صنف غير صالح للتخزين كما يحق لها إيقاف أى كمية من أمر التوريد أو إلغاؤها
٨. -كما يقوم مقدم العطاء باستبدال أى كميات غير مطابقة وفى حالة عدم قيام الشركة باستبدال الصنف تقع عليها جميع الغرامات
٩. تخصم أى زيادة فى الأسعار إذا ثبت توريد الصنف بنفس العام المالى بذات الجهة أو جهة أخرى بسعر أقل دون الرجوع إلى مقدم العطاء ولا يحق له المعارضه .
١٠. يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى على أحكام هذا القانون التقديم بالذات أو الواسطه بعطاءات أو عروض لتلك الجهات كما لا يجوز شراء اشياء منهم أو تكليفهم بالقيام بأعمال .
١١. لا يحق للشركة المتعاقد معها التنازل عن العقد أو أى جزء منه أو أى التزام ينشأ مع الأخذ فى الاعتبار احكام قانون (رقم ١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة فى هذا الشأن .
١٢. نظرا لقرار وزارة المالية رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ لتطبيق منظومة الفاتورة الالكترونية يلتزم صاحب العطاء بالتسجيل فى مصلحة الضرائب المصرية وذلك لاصدار فواتير الكترونية تتضمن التوقيع الالكترونى لمصدرها والكود الموحد الخاص بالسلعة أو الخدمة محل الفاتورة المعتمد من مصلحة الضرائب المصرية .
١٣. لايجوز نقل أو التصرف فى جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والادوات والالات التى تكون قد استحضرت بمعرفة المتعاقد لمنطقة العمل بقصد استعمالها فى تنفيذ محل العقد الا باذن الجهة الادارية الى ان يتم الاستلام المؤقت وتبقى فى عهدة المتعاقد وتحت حراسته ولا تتحمل الجهة الادارية فى شأنها اية مسئولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك

شروط التنفيذ :

١. مدة التنفيذ :- وطبقا لقانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٢. للمستشفيات الحق فى تعديل العقد بالزيادة أو النقصان بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد الحق فى المطالبة بأى تعويض عن ذلك طبقا لقانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٣. للمستشفيات الحق فى تخفيضها أو إلغاؤها حسب الإعتمادات المالية المتوفرة دون أن يكون لصاحب العطاء المطالبة بأى تعويض وفى حدود أحكام القانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٤. بمجرد شراء كراسة الشروط والتقديم فى المناقصة يعتبر ذلك موافقة ضمنية على ذلك .

١٤ التأمين النهائي :

١. على صاحب العطاء المقبول أن يسدد خلال فتره لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بكتاب موسى عليه بعلم الوصول بقبول عطاءه التأمين النهائي ما يساوى ٥% من قيمة الأصناف الراسية .
٢. إذا لم يقدّم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي الواجب سداده فى المدة المحدده يكون للمستشفيات بموجب إخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول ودون الحاجة لإتخاذ أى إجراء آخر إلغاء العقد وتنفيذة بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت فى جميع الحالات من حق المستشفيات طبقا للمادة ٤١ من القانون ١٨٢/٢٠١٨ م .
٣. كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من اية مبالغ مستحقة وتستحق لديها لصاحب العطاء المذكور وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الإستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى ويجوز بموافقة السلطة المختصة إعطاء مهلة أخرى .

١٥ العقود :

تلتزم الشركات بالتوقيع على عقود التوريد قبل صرف مستحقاتها والمستشفيات غير مسنولة عن تأخير صرف المستحقات فى حالة عدم التوقيع على العقد وتحكم بنود كراسة الشروط والمواصفات التعاقد لحين تحرير العقد كما يلتزم المورد بتقديم فاتورة بالصنف المورد باسم شركته (مقدمة العطاء) من أصل وثلاث صور على أن تخضع الشركة لنظام سداد المديونية الخاصة بالمستشفيات بما يتم توريدة للعلاج الاقتصادى.

١٦ الشطب من سجلات الموردين :

إذا ثبت على مقدم العطاء أو شرع بنفسه أو عن طريق غيره فى تقديم رشوه إلى أحد موظفى الإدارة يحق للإدارة فسخ العقد ومصادرة التأمين بالكامل واتخاذ إجراءات شطبه والحصول على التعويضات المستحقة نتيجة فسخ العقد .

١٧ إلغاء المناقصة/ الممارسة وتعديل الشروط والمواصفات :

يحق للمستشفى إلغاء المناقصة قبل البت فيها إذا استغنى عنها نهائيا أو إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للمستشفى اصدار اضافات أو حذف أو تعديل لمضمون أى بند أو مستند من مستندات المناقصة بموجب كتاب يرسل (بالبريد - البريد الالكترونى - الفاكس) بحسب الاحوال بالاضافة الى نشرها على بوابة التعاقدات العامة الى جميع الشركات المتنافسة والتي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك قبل فتح المظاريف الفنية بوقت كافى على ان تعتبر هذه الاضافات او التعديلات التى تم اخطار الشركات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط وملزما فى أى مرحلة من مراحلها .

١٨ الشكاوى :

فى حالة اخلال جهة الطرح باحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م اوجهة التعاقد بالتزامها اوبمهامها القانونية يحق للشركة التقدم بشكاواها الى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية والتابعة مباشرة لوزير المالية للنظر والفصل فى الشكاوى .

١٩ القوانين واللوائح المنظمة للمنافسة / الممارسة :

يعتبر احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م الخاص بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة واللائحة التنفيذية للقانون مكمله لكل ما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذه الشروط وما شملهم من تعديلات فيما لا يتعارض مع احكامه والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية وتعديلاته على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .



مقايضة ترميم وتجديد أعمال النجارة ودورات المياه وبعض الترميمات بقسطرة الدور الثالث والرابع والعمليات بمبنى قلب وصدر

أولا الشروط العامة والمواصفات :-

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال وتجرى المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات الاستشاري دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دون اعتراض ولا يحق له المطالبة بأى تعويض في حالة طلب تنفيذ أعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع
- تعتبر المقاييسات والمواصفات والرسومات مكملية لبعضها البعض والتوريد يجب أن يكون شاملا لها جميعا حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقا للكوود المصري وطبقا للمواصفات المذكورة فيما بعد
- لا يحق لمقاول العملية المطالبة بأى تعويض في حالة الحاجة إلى إلغاء بند أو أكثر من مقايضة الأعمال
- لا يتم تخطيط أى أعمال أو حجبتها على النظر بدون اعتماد جهة الأشراف وعلى المقاول اتجاه كل الفرص للمهندس لفحص أى عمل وشك التغطية أو الحجب عن النظر وعلى المقاول إخطار المهندس مقدما بوقت كافى بان هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك
- لجهة الأشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ ولها حق المراجعة للأعمال التي قد يترتب عليها أى إضرار ويكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التي يتسلمها له المهندس وكذلك إصلاح أو استبدال المهمات التي يسلمها له المهندس وكذلك إصلاح أو استبدال المهمات التي يثبت من واقع المراجعة إنها تستوجب ذلك
- المقاول مسئول عن مراجعة جميع اشتراطات التعاقد بواسطة مقاوليه من الباطل الذين يقوم المقاول باستخدامهم لتنفيذ بعض الأعمال في المشروع
- على المقاول التأكد من أن مقاسات كافة الأجهزة والمعدات الكهربائية المذكورة في عطاءه مناسبة لما هو مخصص لها من الأماكن الموضحة بالرسومات المعمارية والإنشائية دون أى تعديل لها كذلك لا يحق له المطالبة بأى زيادة في السعر نتيجة عدم مطابقة تلك الأجهزة للأماكن المتاحة لها
- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التي تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائي
- عند الانتهاء من العمل تختبر جميع الأعمال الكهربائية والأنظمة المختلفة قبل الاستلام الابتدائي على نفقة المقاول لتأكد من مطابقتها وإتمامها حسب المواصفات القياسية ومن قيامها بعملها بشكل جيد ويكون ذلك في حضور جهة الأشراف وعلى المقاول ان يقدم الأجهزة والمعدات والعمالة اللازمة لإجراء هذه الاختبارات والتي تطلبها لجنة الاستلام للقيام بالاختبارات وإذا اتضح وجود عيوب بأى جزء من هذه الأنظمة فيكون المقاول مسئول عن استبداله بأخر جديد من نفس النوع الذي سبق اعتماده ولا يقبل اصلاحه بدلا عن ذلك ولا يترتب على ذلك أى تكاليف إضافية على الجهة المالكة
- تشمل الأثمان جميع مواسير صلب والمواسير المعزولة لمرور الخطوط والكابلات والأسلاك الكهربائية داخلها والحمالات والأرفف التي تتركب عليها الكابلات والاقفزة المعدنية للمواسير كما تشمل أثمان الدوائر والخطوط الكهربائية والعوازل الحاملة واللحمان والوصلات ومسامير الرباط وصناديق النهايات وقطع الاتصال النهائية ونهايات الوصلات والكبلات والمواد العازلة والأشرطة وقصدير اللحام وخلافة ما لم تغطى ذلك فى بنود المقايضة
- تشمل الأسعار إعادة الشئ لأصله في الحالات التي ينطبق عليها ذلك
- تشمل الأسعار الواردة في جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا تركيب والاختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ الاستلام الابتدائي

- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار وفى الرسومات اللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات .
- تشمل الأسعار كافة العمال المدنية المطلوبة لتنفيذ الأعمال مثل مجارى الكبلات واللوحات وخلافة
- تشمل الأسعار النقر في الخرسانة والدق في الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات اللازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أى تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب
- أطوال الكابلات والمواسير وحوامل الكابلات الموضحة بقائمة الكميات هي أطوال تقديرية وسيتم المحاسبة على الأطوال الفعلية التي يتم تركيبها
- على المقاول أن يقدم اسعارة على أساس أن يكون النظام متكاملًا قابل للتشغيل وفق المواصفات وفى حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمة الأسعار وتعتبر لازمة لتشغيل النظام على المقاول أخذها في الاعتبار عند التسعير
- يقوم المقاول بتوريد كامل كتيبات التشغيل والصيانة والدورات التدريبية الأصلية لجميع الأعمال المتكاملة مثل نظام إنذار الحريق وخلافة ويقوم المقاول بأعداد تدريب المهندسين والفنيين المرشحين لذلك
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهمات والأدوات الكهربائية المستخدمة في العملية قبل التنفيذ بوقت كافى لاعتمادها من جهة الإشراف وإذا كانت هذه المهمات أو الأجهزة ذات طبيعة خاصة حيث يتعذر معها تقديم عينات لها فيكتفى بتقديم الكتالوجات الخاصة بها على أن تكون كافية وموضحة بها كافة البيانات الفنية والواصفات الخاصة بها وجداول التصميم والتشغيل والصيانة والضمان لكافة الأجهزة والمعدات وسيكون المقاول مسئولاً عن أى أدوات أو معدات أو أجهزة تتركب بدون اعتماد وعموما لا يتواجد في العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يجب أن تكون جميع الأدوات المتماثلة في المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك في الجداول الفئات والأسعار
- على المقاول عمل تابلوة عينات لجميع المواد المستخدمة المعتمدة .
- يجب استخدام مواسير منفصلة بل من (دوائر الإضاءة والبرايز العادية - دوائر القوى - دوائر التيار الخفيف)
- يجب الالتزام بتنفيذ جميع اشتراطات وتعليمات الكود المصري .
- وإى أعمال غير واردة يلزم تنفيذها يتم الاتفاق عليها من المالك بسعر الدراسة المناسبة لسعر السوق في ذات الوقت.
- فى حالة ورود بنود بالمقطوعة فى المقايضة المطروحة فعلى المقاول إعداد الدراسة اللازمة للإعمال والتي تشمل على كميات للبنود المختلفة وأسعار فئات هذه البنود المذكورة بالكراسة المطروحة وكذلك أى بنود أخرى يرى المقاول إضافتها ثم يتقدم المقاول فى عطائه بسعر المقطوعة لهذه الأعمال وتكون أسعار الفئات المذكورة ليتم محاسبة المقاول بمقتضاها طبقا لما يتم تنفيذه على الطبيعة مع ملاحظة ان أسعار هذه المقطوعات التي يتقدم بها المقاول فى عطائه حتى الحد الأقصى الذي يتقاضاه المقاول نظير تنفيذ جميع الأعمال حتى الاستلام الأبتدائى مهما طلب مدة من تعديلات قبل او أثناء التنفيذ طالما هذه التعديلات من نفس موقع الأعمال المطروحة.

مقايسة ترميم وتجديد أعمال النجارة ودورات المياه وبعض الترميمات بقسطة الدور الثالث والرابع والعمليات بمبنى قلب وصدر



مستشفيات جامعة الزقازيق
الإدارة الهندسية
المباني والمرافق

مقاييس ترميم وتجديد أعمال النجارة ودورات المياه وبعض الترميمات بقسطرة الدور الثالث والرابع والعمليات بمبنى قلب وصدر

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الأجمالي	
				قرش	جنية	قرش	جنية
١	اعمال التدعيم الاسقف والكمز: (في حالة نسبة الصدا اقل من ٣٠%) بالمتر المسطح عمل ترميم للأسقف والكمز التي بها صدا وذلك بازالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة بسمك ٢سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع استمرار الصدا (كيايوكسي ١٣١) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيايوكسي ١٠٤) والطرطشة بروبة الأبيوند ثم التليش بخرسانة مكونة من ٠.٨ م ٣ رمل حرش نظيف ٤٠٠+ كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ومحمل على البند عمل البياض الأزرق للسقف بعد انتهاء الأعمال عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم اسمنت ٣م/ رمل حرش والبياض يتكن من طبقتين البطانة بسمك ١.٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم اسمنت ٣م/ رمل وتزن على البوج والاورار على ان يتم تسليم البوج والاورار للمهندس المشرف قبل البدء فى اعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك ٠.٥ سم موزونة عل القدة مع تخديم السطح وتنعيمة جيدا ونقل المخلفات لا قرب مقلب عمومى ومحملة على البند ورد الشئى لأصلة من محارة واعمال دهانات بلاستيك على ان يتم نهو الأعمال على اكمل وجه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة	بالمتر المسطح	١٠٠				
٢	فى حالة نسبة الصدا اكبر من ٣٠%) بالمتر المسطح عمل ترميم للأسقف والكمزات التي بها صدا وذلك بازالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة بسمك ٢سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع استمرار الصدا (كيايوكسي ١٣١) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيايوكسي ١٠٤) والطرطشة بروبة الأبيوند ويتم التدعيم بشبكة ٦ في ١٢ م/م فى الاتجاهين للحديد الموجود وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من ٠.٨ م ٣ زلط فولى لا يزيد قطرة عن ٨ مم + ٠.٤ م ٣ رمل حرش نظيف ٤٠٠+ كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات والمعالجة كما بالتقرير ومحمل عمل البياض الأزرق للسقف بعد انتهاء الأعمال عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم اسمنت ٣م/ رمل حرش والبياض يتكن من طبقتين البطانة بسمك ١.٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم اسمنت ٣م/ رمل وتزن على البوج والاورار على ان يتم تسليم البوج والاورار للمهندس المشرف قبل البدء فى اعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك ٠.٥ سم موزونة على القدة مع تخديم السطح وتنعيمة جيدا ونقل المخلفات لا قرب مقلب عمومى على ان يتم نهو الأعمال على اكمل وجه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليقات المهندس المشرف	بالمتر المسطح	١٠٠				

عبد الحفيظ النجدي
رئيس اللجنة
محمد كمال

٣	ب م ٢ ت وت بلاط سيراميك فرز أول لا يقل جودة عن كيلوباترا او مايمثلها من اجود الأنواع بما لا يقل سمك البلاطة عن ٠.٨ مم وعلى ان يكون اختيار مقاسات البلاط من قبل لجنة الاشراف وذلك لزوم الحوائط مع عمل وزرة مع الضبط على الميزان مونة الاسمنت والرمل بنسبة ١:٣ واللصق بمونة الاسمنت ورمل ٤٠٠ كجم اسمنت م ٢ رمل مع السقية شامل تكسير البلاط القديم واعتماد العينة شامل اللصق وعمل الرسومات الهندسية المطلوبة أن طلبت المواصفات الفنية مع نقل ناتج التكسير الى المقالب العمومية مما جميعه.	٢ م	٣٥٠				
٤	ب م ٢ توريد وعمل طبقة عازل كيماوى من مادة سبكة ١٠٧ او ما يماثلها وجهين عكس بعض على ان يتم تنسيق السطح مسبقا وعمل طبقة لياسة بسمك ٢ سم اعلى العزل وعمل الاختبارات اللازمة وتسليم العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف ويضاف اليها مادة الاديبوند ٦٥ مع المونة مع عمل رقبة زجاجة بارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم فى جميع جوانب الحمامات وتنظيف الاسطح جيدا من الاتربة قبل البدء فى العزل ويتم تنفيذ البند حسب المواصفات الفنية وطبقا لأصول الصناعة وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل على اكمل وجهه مما جميعه	٢ م	١٥٠				
٥	ب م ٢ ت وت بلاط سيراميك فرز أول لا يقل جودة عن كيلوباترا لزوم الأرضيات الحمامات مقاس ٣٠x٣٠x٠.٨ سم او بالمقاس التى تحدد الاداة بسمك لا يقل عن ٨ مم للوحة والظهر من مونة الاسمنت والرمل بنسبة ١:٣ واللصق بمونة الاسمنت ورمل ٤٠٠ كجم اسمنت م ٢ رمل وعمل الفرشة اللازمة من الرمل التنظيف الخالى من الشوائب بالميل المطلوب على ان تعتمد العينة قبل التركيب وتشمل الفنة وكل ما يلزم من نهو الاعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة ومحمل على البند ازالة البلاط القديم وما اسفلة ونقله الى المخلفات العامة واو الجهة التى تحدد الادارة ؛	٢ م	١٥٠				
٦	<u>اعمال النجارة :-</u> بالعدد تسكيك وتريخ وعمل صيانة للابواب وعمل صيانة للحلق وتغيير اى شي تالف يلزم الباب والحلق والبند شامل الدهان بمادة لاكية لامع حسب تعليمات لجنة الاشراف واعتماد كل شي من لجنة الاشراف إذا لزم الأمر ونهوا الأعمال على اكمل وجهه حسب أصول الصناعة	بالعدد	١٠				

عبد المحسن النجار
 وكيل
 مدير

٧	توريد وتركيب مفصلات مروحة ٥ بوصة ايظالى لزوم ابواب النجاره المروحة والتثبيت بمسامير بورمه على الابواب حسب تعليمات لجنة الاشراف واعتماد كل شي من لجنة الاشراف إذا لزم الأمر ونهوا الأعمال على أكمل وجه حسب أصول الصناعة	العدد	٢٠				
٨	ت.ت كالون الالهرا مكمبيوتر سلندر حجاب بالمهج داخل الاسطامه حسب تعليمات لجنة الاشراف واعتماد كل شي من لجنة الاشراف إذا لزم الأمر ونهوا الأعمال على أكمل وجه حسب أصول الصناعة	العدد	١٠				
٩	بالمتر المسطح تجليد الابواب استالس سمك ٤ مم من الجهتين والحرفين والثني على الثنايه ولحام ارجون وتثبيت بمسمار على ان يحدد الارتفاع حسب اختيار لجنة الاشراف	بالمتر	٢٥				
١٠	بالعدد تحويل عدد ٦ باب من مروحة الى عادة وتريخ وتسكيك وتركيب مفصلات ارو مجلفن وصيانة الأبواب والخلوق مع عمل الأزم من انوف وغيره وتزويد الخشب الأزم والبند شامل الدهان بمادة لاذكية وكل ما يلزم لنهوا الأعمال على أكمل وجه طبقا لأصول الصناعة	بالعدد	٦				
١١	ت.ت عدد اوكرة كومكس سلندر كاملة من أجود وأعلى الأصناف	بالعدد	٢٠				
١٢	بالمتر الطولى توريد وتركيب زاوية الألومنيوم ٥ سم	م.ط	٤٠				
١٣	بالمتر الطولى ت.ت زاوية UPUC على شاسية شامل انوف كورنر (cornl gard) من اجود الأنواع على اكمل وجه طبقا لأصول الصناعة	م.ط	٥٠				

عبد الحليم السيد
 رئيس اللجنة
 محمد عبد الحليم

١٤	٣٠	م.ط	٣٠	١٤	<u>اعمال السباكة :-</u> بالمتر الطولي ت.ت جاليري نص مجرى قطر ٤ بوصة كيسل او ما يماثلها بغطاء اسنلس محكم على نصف مجرى من نفس النوع مع ربط نهاية الخط بطبقة سدادة مانع للتسريب وتجميعه على سيفون ٤ بوصة بواسطة صندوق الشريفة وتوصيلة على اقرب خط صرف قطر ٤ بوصة مع اعتماد الخامات من جهة الاشراف طبقا لأصول الصناعة ونهو الأعمال على اكمل وجه تحت لجنة الاشراف
١٥	٨٥	م.ط	٨٥	١٥	بالمتر الطولي ت.ت مواسير بجوانات قطر ٤ بوصة سمك ٤ مم ماركة كيسيل او من اجود الأنواع مع التثبيت بالاقفزة اللازمة وتركيب المشتملات اللازمة لتوصل الجاليري وتوصيل مواسير الصرف الى اقرب خط صرف رئيسي او غرفة تفتيش رئيسية واعتماد الخامات من جه الاشراف ونهو الأعمال على اكمل وجه شامل ازالة خط الزهر القديم والبند شامل جميع طبقات التسليك والمشتركات حرف y
١٦	١٥	بالعدد	١٥	١٦	ت.ت قاعدة افرنجي بدون صندوق طرد بكل مشتملاتها والبند شامل السديلي وكوع النزل من النحاس الثقيل ومحبس الشطاف والليات ومحبس قطر ١" شامل اللاكورات والاقفزة مع التوصيل لاقرب نقطة صرف وتغذية مع عمل جميع توصلات الخارجية لها مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة والبند يشمل جميع مواسير التغذية قطر $\frac{3}{4}$ بوصة وجميع مشتملاتها اللازمة
١٧	١٠	بالعدد	١٠	١٧	ت.ت حوض وش ٦٠ سم ماركة ليسكو او كلوباترا او ما يماثلها مثبت على كابوري من المواسير المجلفنة الثقيلة مع تثبيتها جيدا في الحائط وتوصيلة الى اقرب مصدر تغذية وصرف مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة
١٨	١٠	بالعدد	١٠	١٨	ت.ت خلاط سدر وجة جولد هاند ميكسر او ما يماثلها مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة
١٩	٥	بالعدد	٥	١٩	ت.ت خلاط دش جولد هاند ميكسر او ما يماثلها على ان يكون شامل سماعة دش بلى او قائم دش بطاسة حسب لجنة الاشراف مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة

عبدالمعز الزحبي
رئيس اللجنة
م.ط

٢٠	ت.ت بلاعة قطر ٣" شامل التوصيل ماركة كسيل او ما يماثلها بجوانات والتوصيل لاقرب صرف عمومي مع تركيب غطاء بيبة استالس ٢٠x٢٠ تاتش مع التثبيت جيدا بالاسمنت الأبيض مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة قبل البدء في تنفيذ العملية	بالعدد	١٥			
٢١	ت.ت بالمتر الطولي مواسير بولى بوبلين قطر ١" ماركة بارنجر او من اجود الأنواع او ما يماثلة والبند يشمل جميع الاقفزة والمشتركات والكيعان الأزمة لنهو العمل حسب اصول الصناعة او ما يماثلها مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة قبل البدء في تنفيذ العملية	م.ط	٥٠			
٢٢	بالمتر الطولي مواسير ٦"x٤ مم ماركة كسيل او من اجود الأنواع بجوانات شامل جميع الاقفزة وطبات التسليك ومشتركات على حرف y والكيعان لنهو العمل حسب اصول الصناعة او ما يماثلها مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة قبل البدء في تنفيذ العملية	م.ط	١٢			
٢٣	بالعدد ت.ت محبس بلية ١" بولى بروبولين ماركة باننجر او من اجود الأنواع او ما يماثلة شامل الاكورات والملحقات والكيعان الازمة والكيعان لنهو العمل حسب اصول الصناعة او ما يماثلة مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة قبل البدء في تنفيذ العملية	بالعدد	١٥			
٢٤	بالعدد محبس دفن ٣/٤" بولى بروبولين ماركة باننجر او من اجود الأنواع شامل التركيب والمشتكلات الأزمة والكيعان لنهو العمل حسب اصول الصناعة او ما يماثلها مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة قبل البدء في تنفيذ العملية	بالعدد	١٥			
٢٥	بالمتر الطولي مواسير ٣"x٤ مم كسيل من اجود الأنواع بجوان بجوانات شامل الاقفزة والمشتركات والكيعان لنهو العمل حسب اصول الصناعة او ما يماثلها مع مراعاة تقديم العينة واعتمادها من لجنة الاشراف قبل التركيب وحسب اصول الصناعة قبل البدء في تنفيذ العملية	م.ط	٢٥			

عبد المظفر الحق
 وليد الحق
 سحر الحق



مستشفيات جامعة الزقازيق
الإدارة الهندسية
المباني والمرافق
.....

اعمال الكهرباء

م	بيان اعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الأجمالي		الملاحظات
				قرش	جنية	قرش	جنية	
١	ت.ت كشاف وتر برووف ٦٠ سم ip66 وكل ما يلزم شامل ٢ لمية ليد وادوات التشغيل والتركيب	بالعدد	١٠					
٢	ت.ت دائرة سخان ٤ مم شاملة المفتاح والسلك حتى مصدر التغذية	بالعدد	١٠					
٣	ت.ت شفاط هواء من اجود الأنواع شامل دائرة التشغيل ٤٠ x ٤٠ سم	بالعدد	١٠					
٤	ت.ت دائرة بريزة شاملة الخزنة والوش والشاسية والبريزة من اقرب مصدر تغذية اللوحة	بالعدد	١٠					

بسم الله الرحمن الرحيم

مديرية
الهندسة

