



المقايضة التقديرية

بخصوص: المناقضة العامة

لعملية صيانة دورات مياة الطلبة ووكلاء الكلية بالمبنى الرئيسى

بكلية التربية الرياضية بنات

يوم الاثنين ٩/٩/٢٠٢٤ جلسة

٢٩٩

* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادة في المظروف المالى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة وكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
بلاط سيراميك أرضيات حسب الألوان والمقاسات المطلوبة محمل عليه تكسير القديم .					
1	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات حسب المقاسات والألوان من أجود صنف فرز أول (كيلوبترا أو الجوهرة أو رويال) أو ميمتلها ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك 8 مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط بأى سمك على أن يراعى استواء الأرض الصق الجيد بالمونة الاسمنتية وتسقى اللحاتمات بلبلقى الاسمنت مضاف إليها مادة الديبوند والبند محمل عليه تكسير البلاط القديم وما أسفله بأى سمك وصولا الى بلاطة السقف والبند يشمل نقل ناتج التكسير وما أسفله من رمال بأى سمك الى المقالب العمومية وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهات الاشراف (كامل مما جميعه)	م ²	500		
بلاط سيراميك للحوائط حسب المقاس المطلوب محمل عليه تكسير القديم .					
2	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لحوائط الحمامات حسب الألوان والمقاس المطلوب من أجود صنف فرز أول (فرز أول) ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسمك 6 مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى بلصق بمونة اسمنتية 350 كجم / 3م وتسقى اللحاتمات بلبلقى الاسمنت محمل على البند تكسير البلاط القديم ونقل المخلفات الى اقرب مقلب عمومى حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م ²	1500		
طبقة عزل للرطوبة من الأسبوسات بوليستر لزوم دورات المياه					
3	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الأسبوسات بوليستر أو ما يماثلها من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن 4 مم (بدورات المياه) رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وإزالة الأتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركيب الشرائح ركوب لا يقل عن 15 سم وعمل وزره بارتفاع 25 سم مع إستدارة جميع الأركان لتقبل المستويات الأفقية والرأسية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على البند :- 1- عمل لياسة أسمنتية سمك 2 سم بمحتوي أسمنتي لا يقل عن 300 كجم أسمنت / 3م رمل مضاف إليها الألبونود بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة أديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . 2- يتم دهان اللياسة بمادة (سيروبلست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة . 3- عمل لياسة أسمنتية اعلى العزل سمك 3 سم اعلى الطبقة العازلة بمونة الاديبوند 65 بمحتوى اسمنتي لا يقل عن 300 كجم اسمنت / 3م رمل ويضاف إليها مادة أديكرت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية .حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) .	م ²	500		
دهان الاسقف بمادة الدريتون لاسقف سبق دهانها (وجهين)					
4	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم الاسقف والكمرات بمادة الدريتون CMB شركة كيمواويات البناء الحديث أو ما يماثلها في جودتها قبل للغسيل وبألون المطلوب (عمل وجه معجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرتة ثم دهان وجه من العلب دون	م ²	1000		

المدير العام

مدير الإدارة

مهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

الهندسية

احمد حامد



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة وكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات
يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	المسعر	الاجمالي
	تخفيف (والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الآتريه ومخلفات البيض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البيض وعمل البيض اللازم لها ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . (كامل مما جميعه) .				
تكسيير مباني					
5	بالمتر المسطح تكسير مباني بأي نوع من الطوب سمك أقل من 25 سم شاملا جميع أنواع التكميات من أي جهة دون احتساب سمك التكميات أو البيض مع عمل الصلابة اللازمة والفئة تشمل جميع مايلزم من المهمات والعدد والآلات المناسبة لزوم العمل ونقل المخلفات إلي المقالب العمومية . كامل مما جميعه .	م2	60		
مباني 2/1 طوية					
6	بالمتر المسطح توريد وعمل مباني بالطوب طقلي المفرغ سمك 2/1 طوية والمونة المستعملة في البناء مكونة من 300 كجم أسمنت بورتلاندي عادي للمتر المكعب رمل مع ضرورة المعالجة بالمياه للطوب المستخدم قبل القيام بأعمال البناء مباشرة والثلاثة أيام الاولى التالية لأعمال البناء مع تشطيب آخر مملوك مع تقليم عينة من الطوب لاعتمادها قبل التوريد ومحمل على البند عمل كلف حرق L للربط بين الهيكل الخرساني والمبني وتنفذ كل 4 مداميك ومحمل على البند نقل المخلفات الى المقالب العمومية مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف.	م2	80		
توريد وتركيب شبك فضي منزلق					
7	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبك فضي الوميثال منزلق من أجود القطاعات السعدي الثقيل او مايمثلها والبند محمل عليه جميع الاكسسورات ومستلزمات التركيب والتثبيت من أجود الانواع وبالخلق الثقوي من الخشب الموسكي مع الدهان ومحمل على البند تركيب زجاج مسنفر سمك 6مم وفئة البند تشمل فك الشبكيك القديمة وتسليمها لمخازن طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه	م2	130		
توريد وتركيب أبواب خشبية ضفة واحدة (الخارجية)					
8	بالعدد توريد وتركيب باب خشب موسكي نمرة واحد ضلفة مقاس 1*2.2متر وحلق الفتحة (6*2 بوصة) والبر (1*4/3 بوصة) بتخانة من الخشب المطلوب ممسوح وموضب وحلق الضلفة 2*5 بوصة للراس العليا والجوابب (2*8 بوصة) لراس السلفي وسؤاسات عرضية قطاع (2*1.5 بوصة) على مسافات كل 11سم مثل عرض السؤاس وكسوة الضلفة تجليد ابلكاش زان 4مم من الجهتين ويركب للضلفة نيل سنارة زان سمك (3/4 بوصة) للاجراف الظاهره للضلفة والباب شامل جميع الاكسسورات من الحديد من مفصلات واكر وكوالين داخل اسطمة وترابيس وغيرها من عيّنات معتمده ويشمل البند الدهان بيوية الاسر من مع الخدمة جيدا بالصنفره بعد كل وجهه وكفة مايلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصنّاعة والمواصفات القياسية المصرية لاعمال النجارة المعمارية طبقا للكدود المصري ومحمل على البند فك الباب القديم وتسليمه لمخازن الكلية وتعليمات جهاز الاشراف .	عدد	10		

المعير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

احمد حامد

الهندسية



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة وكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
توريد وتركيب ودهان أبواب خشبية خشو (داخليه)					
9	بالعدد توريد وتركيب ودهان أبواب خشبية بالحلق (مقاس 0.90*2 متر) خشو كونتر 17م بقوائم موسكي قطاع 6*2 وعدد 2 رؤوس قطاع 4*2 والرأس السفلية قطاع 6*2 والبند محمل عليه الدهان ببوية اللاكية وتركيب جميع الأكسسوارات من اكر وكوالين وترابيس ومفصلات ومحمل علي البند فك الباب القديم وتسليمه لمخزن الكلية ونهو البند طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	عدد	41		
بالمقطوعه فك قواطع الوميتال					
10	بالمقطوعه فك عدد 2 قاطوع الوميتال مقاس 3.45*1-2.3*1 وتسليمه لمخزن الكلية	مقطوعه	مقطوعه		
الاعمال الصحية: ملحوظة جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب) لأقرب عمود رئيسي او ماسورة تغذية رئيسية ع الوجهه					
جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر 4/3 بوصة					
حوض غسيل أيدي سلفظ رخام					
11	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (ايدال استاندر) سلفظ رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من اجود صنف من نوعية معتمدة و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية على الوجه و خلاط من نوعية جولدى والصرف لأقرب عمود رأسي على الوجه والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس البند محمل علي جرانيت من عينة معتمدة يتم اعتمادها قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالإدارة الهندسية والبند يشمل تركيب زوايا حديد " مع الدهان وجه سلاقون و وجهين لأكيه و و البند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخزن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه .	عدد	50		
توريد وتركيب مرحاض أفرنجي					
12	بالعدد توريد وتركيب مرحاض أفرنجي ماركة ايدال استاندر او ما يمتثل ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التركيب محمل عليه مواسير تغذية ومواسير صرف لأقرب عمود رأسي والبند شامل كل الأكسسوارات الخاصة بالتشغيل والبند محمل تركيب شطاف خارجي ومحمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل عمل ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه).	عدد	29		
توريد وتركيب خلاط دش					
13	بالعدد توريد وتركيب خلاط ودش من نوعية جولد او ميمتالها وملسورة حديد 2/1 بوصة وطاسه من الاستانلس ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه)	عدد	29		

المعير العلم

مدير الإدارة

مهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

احمد حامد

الهندسية



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة ووكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الاعمال	للوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
محبس 1 بوضعة برويلين					
14	بالعدد توريد وتركيب محبس 1 بوضعة لأكور جلبية لحام ايطالي من أجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه للمخزن طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. (كامل مما جعيه).	عدد	12		
سيفون أرضية					
15	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية p.v.c قطر 3 بوصة من نوعية معتمدة روكسي او ما يعادلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب والبند يشمل تركيب غطاء من الاستانلس مقاس 20*20 سم من أجود الأنواع غير قابل للصدا ويتم اعتماده قبل التركيب والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل والصرف والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل للوصول إلى اقرب عامود صرف على الوجهه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. (كامل مما جعيه).	عدد	29		
حوض غسيل أيدي إسقاط رخام مستقل					
16	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي (ستانلس) إسقاط رخام حسب المقاس و الشكل المطلوب و يكون من أجود صنف من نوعية معتمدة و يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارة الهندسية قبل التوريد محمل عليه مواشير تغذية على الوجه ونصف خلاط من نوعية جوكى والصرف لأقرب عمود رأسي على الوجه والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل والتغذية والصرف والمحبس والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. كمل مما جعيه.	عدد	3		
مواشير PVC قطر 3 بوصة					
17	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواشير صرف p.v.c قطر 3 بوصة لزوم اعدة الصرف من نوعية معتمدة الشريف او مصر الحجاز او GM او ما يعادلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الإدارة الهندسية على الا يقل سمك المسورة عن 5 مم والبند يشمل الكيعان والمشتراكات والبند محمل عليه التوصيل لأقرب غرفة تفتيش وفك المواشير القديمة وتسليمها لمخزن الجامعة والبند محمل عليه كل ما يلزم التركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. (كامل مما جعيه).	م/ط	100		
مواشير PVC قطر 4 بوصة					
18	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواشير صرف p.v.c قطر 4 بوصة لزوم اعدة الصرف من نوعية معتمدة الشريف او مصر الحجاز او GM او ما يعادلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الإدارة الهندسية على الا يقل سمك المسورة عن 5 مم والبند يشمل الكيعان والمشتراكات والبند محمل عليه التوصيل لأقرب غرفة تفتيش وفك المواشير القديمة وتسليمها لمخزن الجامعة والبند محمل عليه كل ما يلزم التركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف. (كامل مما جعيه).	م/ط	200		

المدير العام

مدير الإدارة

مهندس

إدارة الصيانة/ الإدارة العامة للشئون

ZU5023PR02F01

أحمد حامد

الهندسية

3

ع



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة للشئون الهندسية
قسم الصيانة

مقاييس تقديرية عن صيانة دورات مياه الطلبة ووكلاء الكلية بالمبنى الرئيسي بكلية التربية الرياضية بنات
يتم اعتماد جميع العتلات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
جالتيراب					
19	بالعدد توريد وتركيب جالتيراب بلاستيك 4 بوصة على ان تكون من نوعه معتمده من لجنة الاعتماد من الاداره قبل التوريد والبند محمل عليه الغطاء البلاستيك طبقا لتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعة)	عدد	4		
صيانة غرفه تفتيش					
20	بالعدد صيانة غرفة تفتيش وعمل كل ما يلزم من بياض لجوانب الغرفه من الداخل والخارج وإستدارة الأركان وتركيب غطاء موزايكو إذا لزم الأمر والبند محمل عليه نقل المخلفات للمقالب العموميه ونهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعة	بالعدد	5		
تركيب مراية من البلور الشفاف					
21	بالمتر المسطح توريد وتركيب مراية من البلور الشفاف لزوم الأحواض سمك في حدود 6 مم بالمقاس المطلوب والسعر شامل وحدات تعليق من الاستقلال ستيل و البند يشمل الإكسسوارات اللازمة للتركيب و شطف الجوانب كمبيوتر وعمل جميع ما يلزم ونهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعة بالمتر المسطح	م2	25		
تركيب شماعة بالحمامات من الاستقلال ستيل					
22	بالعدد توريد وتركيب شماعة بالحمامات من الاستقلال ستيل والبند كامل مما جميعة	عدد	29		

المعتمد العلم

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون

مدير الادارة

الهندسية

مهندس

احمد حامد

ZU5023PR02F01

مقاييس الأعمال لعملية ترميم وتدعيم أسقف دورات المياه - كلية تربية رياضية بنات - جامعة الزقازيق

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
1	- أعمال التدعيم (الأسقف والكمرات) : (في حالة نسبة صدأ أقل من 30 %) بالمتر المسطح عمل ترميم للكمرات الخاصة بدورات المياه والأسقف وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للدخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ (كيمايوكسي 131) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمايوكسي 104) والطرطشة بروية الاديبيوند ثم التلبيش بخرسانة مكونة من 0.8 م 3 زلط فولي لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م 3 رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع صلب الباكيات المجاورة للكمرات بجاكات حديد عند البدء بترميم الكمرات. ((الفئة كتابة))	م 2	60				
2	(في حالة نسبة صدأ أكبر من 30 %) بالمتر المسطح عمل ترميم للكمرات الخاصة بدورات المياه والأسقف وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للدخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ (كيمايوكسي 131) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمايوكسي 104) والطرطشة بروية الاديبيوند ويتم التدعيم بشبكة 6 12φ مم/م في الاتجاهين للحديد الموجود مع التزريع بكيمايوكسي 165 وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من 0.8 م 3 زلط فولي لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م 3 رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات ونقل	م 2	100				

مقايضة الأعمال لعملية ترميم وتدعيم أسقف دورات المياه - كلية تربية رياضية بنات - جامعة الزقازيق

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	المخلفات لأقرب مقلب عمومي على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وفي حالة الكمرات يتم الكشف والصنفرة والدهان كما بتقرير المعالجة المرفق ثم التدعيم بحديد سفلي 4 ϕ 16 مم للكمرات الرئيسية و 2 ϕ 16 مم للكمرات الفرعية وبرندات 2 ϕ 12 مم مع ربط التسليح المستجد بكانات 6 ϕ 8 مم/م والتزريع داخل الاعمدة والأسقف بعمق لا يقل عن 10 سم بكيمابوكسي 165 وكما بتقرير المعالجة مع صلب الباكيات المجاورة للكمرات بجاكات حديد عند البدء بترميم الكمرات. الفئة كتابية ((						
3	<u>أعمال البياض</u> بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للأسقف والكمرات الداخلية عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من 450 كجم أسمنت/3م رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسمك 1.5 سم مكون من 350 كجم أسمنت/3م رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك 0.5 سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ولف الزوايا والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري. الفئة كتابية ((	2م	200				
4	<u>أعمال الدهان</u> بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات كيماتون طبقا لتعليمات جهاز الاشراف للأسقف والكمرات الداخلية تشمل عمل عدد 3 سكينه معجون من نفس المادة مع عمل الصنفرة اللازمة و الدهان ثلاثة أوجه طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة ونهوا الأعمال كاملة مما جميعه	2م	200				

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات الأعمال الكهربائية

أولا الشروط العامة و المواصفات:

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجرى المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الاشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض و لا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طالب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- تعتبر المقاييس والمواصفات و الرسومات مكملة لبعضها البعض والتوريد يجب أن يكون شاملا لها جميعا حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقا للكمود المصرى وطبقا للمواصفات المذكورة فيما بعد .
- لا يحق لمقاول العملية المطالبة بأى تعويض فى حالة الحاجة الى الغاء بند أو أكثر من مقاييس الأعمال.
- لا يتم تغطية أى أعمال أو حجبتها عن النظر بدون اعتماد جهة الاشراف و على المقاول إتاحة كافة الفرص للمهندس لفحص أى عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر و على المقاول اخطار المهندس مقدما بوقت كاف بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك.
- لجهة الاشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ و لها حق المراجعة للأعمال التى قد يترتب عليها أية أضرار و يكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التى يتسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التى يسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التى يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك.
- على المقاول التأكد من أن مقاسات كافة الأجهزة والمعدات الكهربائية المذكورة فى عطاءه مناسبة لما هو مخصص لها من الأماكن الموضحة بالرسومات المعمارية والإنشائية دون أى تعديل لها كذلك لا يحق له المطالبة بأى زيادة فى الأسعار نتيجة عدم مطابقة تلك الأجهزة للأماكن المتاحة لها.
- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التى تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائي.
- عند الانتهاء من العمل تختبر جميع الأعمال الكهربائية والأنظمة المختلفة قبل الاستلام الابتدائي على نفقة المقاول للتأكد من مطابقتها و إتمامها حسب المواصفات القياسية ومن قيامها بعملها بشكل جيد ويكون ذلك فى حضور جهة الاشراف وعلى المقاول ان يقدم الأجهزة والمعدات والعمالة اللازمة لإجراء هذه الاختبارات والتى تطلبها لجنة الاستلام للقيام بالاختبارات. وإذا اتضح وجود عيوب بأى جزء من هذه الأنظمة فيكون المقاول مسئول عن استبداله بأخر جديد من نفس النوع الذى سبق اعتماده ولا يقبل إصلاحه بدلا عن ذلك ولا يترتب على ذلك أى تكاليف إضافية على الجهة المالكة.
- تشمل الاثمان جميع المواسير المعزولة لمرور الخطوط والكابلات والاسلاك الكهربائية داخلها والحملات والارفف التى تركيب عليها الكابلات والاقفزة المعدنية للمواسير كما تشمل اثمان الدوائر والخطوط الكهربائية والعوازل الحاملة واللحامات والوصلات ومسامير الرباط وصناديق النهايات وقطع الاتصال النهائية ونهايات الوصلات والكابلات والمواد العازلة والاشربة وقصدير اللحام وخلافة ما لم تغطى ذلك فى بنود المقاييس.
- تشمل الأسعار إعادة الشئ لاصله فى الحالات التى ينطبق عليها ذلك.
- تشمل الأسعار الواردة فى جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا التركيب والاختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الابتدائي.

عبد الله بن عبد الله

٨ / ٨ / ٨

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات الأعمال الكهربائية

- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار أو في الرسومات اللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال المدنية المطلوبة لتنفيذ الأعمال.
- تشمل الأسعار النقر في الخرسانة والدق في الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات اللازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أي تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب.
- على المقاول أن يقدم أسعاره على أساس أن يكون النظام متكاملًا قابل للتشغيل وفق المواصفات وفي حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمه الأسعار وتعتبر لازمه لتشغيل النظام على المقاول أخذها في الاعتبار عند التسعير.
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهمات والأدوات الكهربائية المستخدمة في العملية قبل التنفيذ بوقت كاف لاعتمادها من جهة الإشراف وسيكون المقاول مسئولاً عن أي أدوات أو معدات أو أجهزة تركيب بدون اعتماد وعموما لا يتواجد في العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يجب أن تكون جميع الأدوات المتماثلة في المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك في جداول الفئات والأسعار.
- على المقاول عمل تابلوه عينات لجميع المواد المستخدمة المعتمدة.
- يجب استخدام مواسير منفصلة لكل من (دوائر الإضاءة والبرايز العادية - دوائر القوى).
- يجب الالتزام بتنفيذ جميع اشتراطات وتعليمات الكود المصري .
- وإي أعمال غير واردة ويلزم تنفيذها يتم الاتفاق عليها مع المالك و بسعر الدراسة المناسبة لسعر السوق في ذات الوقت.

بغض الميز العام

٥٠٠٤
٧

ملصوق

٩

٩

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات
الأعمال الكهربائية

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه	ملاحظات
	<u>ملاحظات عامة</u> <u>الكشافات</u> : ايجى لأكس السويدي او ما يماثلها <u>اللمبات</u> : كانيون او اليوس او ما يماثلها <u>الأسلاك</u> : السويدي للكابلات أو ما يماثلها <u>مفاتيح الانارة و البرايز</u>: بيشينو سوليدا او ما يماثلها <u>المواسير و الخراطيم الخارجية</u> : بيت الهندسة او الرحاب <u>السلك الثقيل مقاوم للحريق</u> او ما يماثلها <u>المواسير و الخراطيم المدفونة</u>: مصطفى محمود أو ما يماثلها. <u>محمل على جميع الأعمال فك و الغاء دائرة التغذية بطريقة آمنة لمروحة و تسليمها لمخازن الكلية و كذلك اى علب بيشينو تلزم لاستكمال الاعمال فى حالة عدم ذكرها صراحة بالبند</u> <u>محمل على جميع الأعمال فك وحدات الاضاءة القديمة و تسليمها للمخازن</u>					
1	<u>بالعدد</u>: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار كشاف اضاءة ضد الرطوبة 2 لمبة ليد 120 سم IP65 و محمل على البند كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و البند كامل مما جميعه	عدد	30			
2	<u>بالعدد</u>: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة انارة فرعية لتغذية مخرج انارة او اكثر من اسلاك (2*1)2 مم2 نحاس داخل الخراطيم الموجودة بالفعل أو جديدة و محمل على البند أى مواسير جديدة تلزم للتشغيل سواء من مخرج الي اخر او حتي مفتاح التحكم واي اكسسوارات و تكون مفاتيح التحكم بجوار فتحة الباب مع عمل اى تعديل يلزم و حسب تعليمات جهاز الاشراف و كذلك تغيير اى جزء من الدائره العموميه اذا تطلب الامر وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	10			
3	<u>بالعدد</u>: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة فرعية لتغذية مخرج شفاط او اكثر من اسلاك (2*1)2 مم2 نحاس داخل مواسير جديدة تلزم للتشغيل سواء من مخرج الي اخر او حتي مفتاح التحكم واي اكسسوارات ومحمل علي البند الدائرة العمومية بسلك 2*3 مم2 داخل مواسير جديدة مناسبة للتشغيل وكذلك مفتاح التحكم وبريزة للتشغيل وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميعه	عدد	10			

بجدة مدير العام

11/11/1438 هـ

مقاييس تقديرية عن صيانة حمامات كلية تربية رياضية بنات
الأعمال الكهربائية

4	بالعدد: توريد و تركيب و تشغيل و اختبار دائرة فرعية لتغذية مأخذ كهرباء قوى او اكثر باسلاك 3(4*1) مم 2 نحاس داخل مواسير 20 مم و محمل على البند كل ما يلزم من ادوات التثبيت و علب الشد او الاتصال على ان يتم اللحام عن طريق روزنات و كذلك ما يخص الدائرة العمومية باسلاك 3(4*1) مم 2 نحاس معزول داخل المواسير الموجودة بالفعل او جديدة 20 مم محملة على البند فى حالة عدم صلاحية المواسير القديمة مع التثبيت الجيد و البند يشمل كافة ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و البند كامل مما جميعه.	عدد	5	
5	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار بريزة قوى مفردة 16 أمبير - 220 فولت و محمل على البند العلبة والشاسية واللجمة والوجة مقاوم للرطوبة من النوع البلاستيك المقاوم وبلون ملائم أعمال الديكور وكافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه ماجيك .	عدد	5	
6	بالعدد : توريد و تركيب و اختبار قطعة مفتاح اثاره او بريزة من النوع البلاستيك العريض طبقا لاصول الصناعة و البند كامل مما جميعه .	عدد	20	
7	بالعدد : توريد و تركيب وجه واحد فتحة او اثنين او ثلاثة فتحة كامل بالشاسية و بلون ملائم للديكور و طبقا لاصول الصناعة و البند كامل مما جميعه .	عدد	10	
8	بالعدد: توريد و تركيب شفاط 30*30 سم من انتاج توشيبا او تورنيديو او مايمثلهم و محمل على البند الحلق وكافه مايلزم للتشغيل الامثل وكامل مما جميعه	عدد	10	
إجمالي الأعمال الكهربائية				

بشخصه المدير العام

٨٠٠٤
٥

مباصر

١١

١١



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة دورات مياه الطلبة ووكلاء الكلية بالمبنى الرئيسى

بكلية التربية الرياضية بنات

جلسة / / 2024

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة العامة
لعملية صيانة دورات مياة الطلبة ووكلاء الكلية بالمبنى الرئيسى بكلية التربية
الرياضية بنات
جلسة / / 2024

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة والله يقبل جميع الشروط.
- 2) المقايسة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية.
- 3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحة التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بند محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- 10) عمل التصاريح والترخيص المطلوبه من الجهات المختصة

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 50000 جنيه (فقط خمسون الف جنيه لا غير) يست نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقته صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبى.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .



- vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
- viii. أقرار بمعانة الموقع بمعانة نافية للجهالة .
- ix. البرنامج الزمني للتنفيذ ومحتة .
- x. التسجيل على الفاتورة الالكترونيه .
- (6) تحدد يوم الموافق / / 2024 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
- i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو منون بجنول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
- v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت حلية المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاناريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقاريق ومركز الصوت والاسماء الهندسيه
- (2) الشركة مسؤولة مسؤولية كاملة (مدنيا - أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ .
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ متان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (اربعة اشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

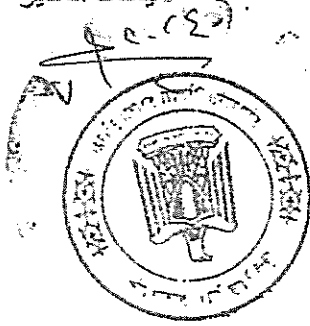
الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل



شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى ينتظر مدة الشاكى

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد المدير



م. ش. ش.