



كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: صيانة السطح واسقف الدور الاخير بمبنى المعامل بكلية

العلوم

جلسة ٢٤ / ١١ / 2022
التوقيع
بإعتماد

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادةها في المطروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص: المناقصة العامة

عملية : صيانة السطح واسقف الدور الاخير بمبنى المعامل بكلية

العلوم

جلسة / / 2022

أولا – الشروط العامة

- (1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقان نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة(0 (مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا – شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة – داخل مظروفيين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على أن يوضع المظروفيين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة – ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 8500 جنيه (فقط ثمانية آلاف وخمسمائة جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة – غير مشروط وفي الحدود المصرح بها – على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية – على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسوكتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- (5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء – سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذة العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .



- vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
- viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهاالة .
- ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
- (6) تحدد يوم الموافق / / 2022 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية

ثالثا - الشروط المالية

- 1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- 2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
- i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
- ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
- iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
- iv. إذا رغب مقدم العطاء في ابداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
- v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
- vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجبه الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه ارتضى المحاسبية على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
- vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجبه الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقه للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- 1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- 2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- 1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- 2) الشركة مسؤولة مسؤلية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- 3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ متتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- 4) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة اشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- 1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- 2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منة الشاكى

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

بمعمد

د م ش



المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: صيانة السطح واسقف الدور الاخير بمبنى المعامل بكلية

العلوم

2022 / 11 / 22
جلسة
استشارة

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختام الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



مقاييسه تقديرية عن صيانة السطح واسقف غرف الدور الاخير بمبنى المعامل بكلية العلوم

يتم اعتماد جميع العيانات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

الاجمالي	السعر	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	م	البند
				طبقة عزل للسطح من الأنسومات بوليستر لزوم دورات المياه		
		١٨٠٠	٢م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للسطح من الأنسومات بوليستر أو ما يماثلها من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن ٤ مم (دورات المياه) رقة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وازالة الاتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركب الشرائح ركوب لا يقل عن ١٥ سم ومحمل على البند عمل وزره بارتفاع ٢٠ سم مع إستدارة جميع الأركان لتقابل المستويات الأفقية والرأسية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل على البند :-</p> <p>١- عمل لياسة أسمنتية سمك ٢ سم بمحتوي أسمنتي لا يقل عن ٣٠٠ كجم</p> <p>أسمنت / ٣م رمل مضاف إليها الأديبوند بحيث يكون السطح النهائي نظيف ومستوي وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة أديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية .</p> <p>٢- يتم دهان اللياسة بمادة (سيروبلاست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة .</p> <p>٣- عمل لياسة اسمنتية اعلى العزل سمك ٣ سم اعلى الطبقة العازلة بمونة الأديبوند ٦٥ بمحتوي أسمنتي لا يقل عن ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل ويضاف إليها مادة أديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه) .</p>		١
				توريد وتركيب بلاط لاسطح موزايكو		
		١٨٠٠	٢م	<p>بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط لاسطح موزايكو (مقاس ٢٥*٢٥*٢ سم) حسب الطلب مع اعتمادة اولا قبل التوريد وفئة البند تشمل تكسير البلاط القديم وصولا الي السقف او حسب تعليمات جهاز الاشراف او خلافه مع رفعه الي المقالب العمومية ، ومونة للصلق ٣٠٠ كجم اسمنت / ٢م رمل شامل السقية ومحمل على البند وزرة بارتفاع ٢٥ سم مع عمل فواصل في البلاط ومعالجتها اذا لزوم الامر ونهو البند حسب اصول الصنعاة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه</p>		٢
				معالجة اسقف وكمرات بدون اضافة حديد		
		١٢٠	٢م	<p>بالمتر المسطح معالجة الاسقف الخرسانية سواعكانت (بلاطات او كمرات والدروة) بدون استخدام شبكة حديد اضافية والبند محمل عليه نقل المخلفات الي المقالب العمومية وتبعا للخطوات الاتية :</p> <p>١- يزال البياض والغطاء الخرساني لحديد التسليح من اسفل للوصول الي حديد التسليح بكامل قطاعه لتحديد حالته وطبقا لما يحدده الاستشاري او مهندس الجامعة بالموقع بطريقة لا تؤثر على باقى سمك البلاطة .</p> <p>٢- يتم معالجة صدا الحديد ان وجد بصنفرة الحديد جميعه بالقطاع الخرساني للبلاطات بواسطة صنفرة حدادي او ميكانيكا باستخدام فرشاة سلك مثبته على صاروخ كهربائي وذلك بعد الدهان بمادة مزيلة للصدا .</p>		٣

المدير العام

مدير الادارة

مهندس



مقاييس تقديرية عن صيانة السطح واسقف غرف الدور الاخير بمبنى المعامل بكلية العلوم

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

الاجمالي	السعر	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	م	البند
				<p>٣- يتم دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسيه مانعة للصدأ مثل كيمابوكسى (١٣١) او ما يماثلها .</p> <p>٤- يدهن كامل سطح البلاطة بمادة ايبوكسية قبل الصب مباشرة كمادة لاصقة ومقوية للسطح مثل (كيمابوكسى ١٠٤ او ما يماثلها وذلك لضمان التصاق الخرسانة الجديدة بالقديمه.</p> <p>٥- قبل جفاف مادة كيمابوكسى ١٠٤ يتم طرطشة السطح بروبة الاديوند ٦٥ (بتخفيف الاديوند ٦٥ بالماء بنسبة ١:٣ ثم خلطة بالرمل والاسمنت بنسبة ١:١) او (اكوستيك) او ما يماثلها.</p> <p>٦- يتم اعادة الغطاء الخرساني حتى سمك ٢سم خارج حديد التسليح للبلاطات باستخدام خرسانة غير منكمشة تتكون من الركام الرفيع الفينو (او السن نمره (١) او الحصوة البتشيونو نمره (٢) والرمل والاسمنت بنسبة لا تقل عن ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى / ٣م رمل مع اضافة مادة مانعة للاكماش (الادىكرىت (b.v.f) او (الادى جروات) او ما يماثلها بمعدلات الشركة المنتجة وذلك عن طريق التليش على طبقات او عن طريق مدفع الخرسانة (shotcrete) ويتم خدمة السطح النهائى مستويا وطبقا لاصول الصناعة والقياس الهندسى على السطح النهائى .</p> <p>يتم عمل بياض التخشين والدهانات المطلوبة ونهو البند حسب المواصفات الفنيه وتعليمات جهاز الاشراف. (كامل مما جميعه).</p>		
عمل بياض تخشين (خارجي)						
		٧٠٠	٢م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين خارجي للشخيشه والدروة بسمك ٢سم بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى على المتر المكعب رمل وفئة البند تشمل عمل طرطشة عمومية بمونة الاسمنت والرمل ٤٠٠ كجم اسمنت على المتر المكعب رمل مع الخدمة الجيده بالمحاره مع ملاحظة عمل البؤج والاوواتر قبل بدء عملية البياض لضبط السطح النهائى ويسمك لا يقل عن ٢سم وفئة البند محمل عليها اضافة سلك شبك ممدد مجلفن من اجود الانواع من عينه معتمده بين الهيكل الخرساني والمباني الطوب بعرض ٢٠سم قبل الطرطشة يثبت بواسطة مسامير صلب وفئة البند تشمل تكسير التشطيبات القديمه وفئة البند تشمل الدهان وحسب المواصفات الفنيه وتعليمات جهاز الاشراف ويحمل على السعر عمل السقالات والدهانات المطلوبة مع نقل المخالفات الى المقالب العمومية كامل مما جميعه</p>		٤
عمل بياض تخشين (داخلي)						
		٣٠	٢م	<p>بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين داخلي لزوم الحوائط بسمك ٢سم بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى على المتر المكعب رمل وفئة البند تشمل عمل طرطشة عمومية بمونة الاسمنت والرمل ٤٠٠ كجم اسمنت على المتر المكعب رمل مع الخدمة الجيده بالمحاره مع ملاحظة عمل البؤج والاوواتر قبل</p>		٥

المدير العام

ع.الزقازيق

مدير الادارة

ع.الزقازيق

مهندس

ع.الزقازيق
احمد حامد



مقاييس تقديرية عن صيانة السطح واسقف غرف الدور الاخير بمبنى المعامل بكلية العلوم

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي	
		بدء عملية البياض لضبط السطح النهائي وبسبك لا يقل عن ٢سم وفئة البند محمل عليها اضافة سلك شبك ممدد مجلفن من اجود الانواع من عينه معتمده بين الهيكل الخرساني والمباني الطوب بعرض ٢٠سم قبل الطرطنة بثبت بواسطة مسامير صلب وفئة البند تشمل تكسير التشطيبات القديمه وفئة البند تشمل الدهان وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ويحمل على السعر عمل السقالات والدهانات المطلوبة مع نقل المخالفات الى المقالب العمومية كامل مما جميعه					
		تغطية فواصل تمديد راسية					
٦		بالمتر الطولي تغطية فواصل التمديد الراسية بواسطة باكته خشب عرض ٢٠سم وسبك ٢.٥سم مع عمل بياض في الاماكن الواسعه ووضع شبك ممدد والبند يشمل التثبيت الجيد وعمل الدهانات اللازمة ونهو البند طبقا لاصول الصناعات وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	م/ط	٥٠			
		توريد وعمل فاصل تمديد باستخدام مادة السيكافليكس 1A					
٧		بالمتر الطولي توريد وعمل فاصل تمديد باستخدام مادة السيكافليكس 1A بعد حشو الفاصل باستخدام الباك رود مع عمل غطاء لفاصل التمديد من الصاج المجلفن سمك ١.٥ام ومحمل على البند مباني من الطوب الاحمر بأرتفاع ٥٠سم من اعلى بلاطة السقف الخرسانية وعمل بياض التخشين وتثبيت الصاج المجلفن على جانبي الفاصل ويتم تشكليه على شكل هرمي على ان يتم تثبيته من جه واحده للسماح بالحركة والتثبيت بالفشر المعدني وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	م/ط	٢٠			
		جرجوري					
٨		بالعدد توريد وتركيب جرجوري للمطر قطر ٤ بوصة من اجود الأنواع يتم اعتماد العينه قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالإداره الهندسيه ويشمل البند عمل التقفيل والتحصيش حوله وكل مايلزم لتركيب الجرجوري والعمل بصورة جيده طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جميعه	عدد	٨			
		دهان الاسقف بمادة الديرينتون لاسقف سبق دهانها (وجهين)					
٩		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم الاسقف والكمرات بمادة الديرينتون 3030GLC أو ما يماثلها في جودتها قابل للغسيل وباللون المطلوب (عمل وجه معجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون تخفيف) والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيذا من الأتريه ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	م	٢	٥٠		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

احمد حامد



مقايسة تقديرية عن صيانة السطح واسقف غرف الدور الاخير بمبنى المعامل بكلية العلوم

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
مواسير PVC قطر ٤ بوصة						
١٠		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف p.v.c قطر ٤ بوصة لزوم اعمدة الصرف من نوعية معتمده روكسي او مصر الحجاز او مايمثله ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الادارة الهندسية على الاقل سمك الماسورة عن ٥ مم والبند يشمل الكيعان والمشتركات والبند محمل عليه التوصيل لاقرب غرفة تفتيش وفك المواسير القديمة وتسليمها لمخازن الجامعة والبند محمل عليه كل مايلزم التركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف. (كامل مما جميعه).	م/ط	١٣٠		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس