



كلية علوم نوى الإعاقة والتأهيل



جامعة الزقازيق
إدارة المشتريات والمخازن

كراسة الشروط
الخاصة بالمزاد المحلي لتأجير مركز الخدمات
الطلابية ملك الجامعة وبيانها كالآتي :

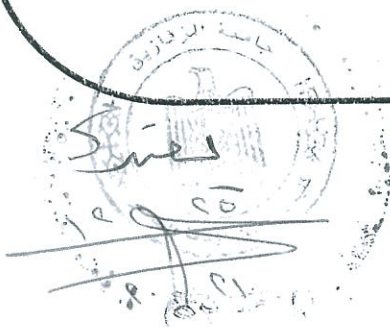
١- مركز خدمات طلابية بمبنى كلية علوم الإعاقة
والتأهيل والذي ينتهي عقدة في ٢٨/٢/٢٠٢٢ .
جلسة يوم الجمعة الموافق ٩ / ٢ / ٢٠٢٢ م

مباعة الي

قسيمة رقم:

التأمين الابتدائي : ٢١١١

سعر بيع الكراسة : ٢٩٩



الاحقر
على
أمر
صاحب



كلية علوم ذوى الإعاقة والتأهيل

جامعة الزقازيق
إدارة المشتريات والمخازن

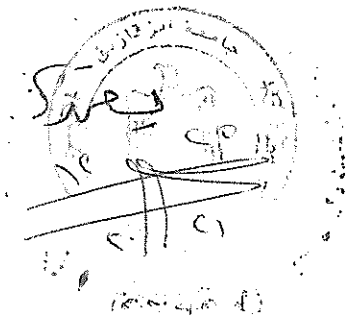
كراسة الشروط الخاصة بالمزاد المحلي لتأجير مركز الخدمات الطلابية ملك الجامعة وفقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية جلسة يوم الموافق / / ٢٠٢٢م .
نظرا لوجود عدد (١) مركز خدمة طلابية ملك للجامعة والكائن بكلية علوم ذوي الإعاقة والتأهيل .

فقد قررت الجامعة طرح مركز الخدمات الطلابية للإيجار في مزايده محلية وفقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية وبالشروط التالية :-

أولا : علي راغبى الدخول في المزاد تقديم ما يلي :-

- ١- صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي)
- ٢- صورة من السجل التجاري
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي والتسجيل في ضريبة القيمة المضافة .
- ٤- في حالة اشتراك إحدى الجهات الخاضعة لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة له حق حضور جلسة المزايده والتزايد علي ان تكون سلطة التعاقد والتوقيع علي العقود مقصورة علي ما ينص عليه القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .
- ٥- إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية إلي الشخص المفوض بحضور المزاد .

ثانيا : مدة عقد الإيجار عامين تبدأ تاريخ استلام أمر التشغيل قابلة للتجديد بموافقة الطرف الاول (الجامعة) وفي حالة عدم تجديد العقد بعد نهاية مدته يكون الطرف الثاني (المستأجر) ملزماً بإخلاء مركز الخدمات الطلابية المؤجر وتسليمه للجامعة دون اي إجراء قانوني أو قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء مركز الخدمات الطلابية يلتزم المستأجر بدفع غرامة للطرف الاول طبقا لنص المادة ٩٨ من اللائحة .



اللائحة
علي راغبى الدخول
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠



كلية علوم نوى الإعاقة والتأهيل



جامعة الزقازيق
إدارة المشتريات والمخازن

ثالثاً : التأمين المؤقت عن دخول المزاد لمركز الخدمات الطلابية هو مبلغ ٢٠٠٠ جنية ويسدد الكتروني للجامعة قبل دخول المزاد طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م.
رابعاً: فور رسو المزاد يسدد ١٠٪ تأمين نهائي من القيمة الإيجارية الكلية الراسي بها المزاد عن مدة العقد بالكامل وذلك طبقاً للائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن التعاقدات الحكومية .

خامساً: يتم تسليم مركز الخدمات الطلابية للمستأجر الجديد خلال خمسة عشر يوماً بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ اعتماد السلطة المختصة محضر رسو المزاد علي أن تبدأ مد الإيجار بانتهاء هذه المدة (خمس عشرة يوماً) وفي حالة رسو المزاد علي المشتأجر الحالي تحسب مدة الإيجار اعتباراً من محضر استلام مركز الخدمات الطلابية .

سادساً : يسدد الإيجار شهرياً وذلك خلال الثلاث ايام الاولي من كل شهر وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق الجامعة تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي المصري وذلك عن الفترة من بداية الاستحقاق حتي تاريخ سداد الإيجار لحساب صندوق التكافل شهرياً .

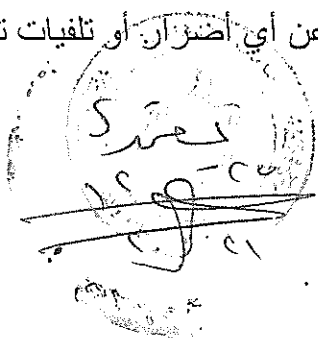
سابعاً: لراغبى الاشتراك في المزاد معاينة مركز الخدمات الطلابية معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتي الساعة الثانية عشر ظهراً خلال ايام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان عن التأجير ولمدة أسبوعين ويعتبر حضور المتزايد للمزاد بمثابة إقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة لمركز الخدمات الطلابية .

ثامناً : يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم الموافق / / ٢٠٢٢ م
في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بقاعة قطاع البيئة الملحقة بمكتب السيد الأستاذ الدكتور / نائب رئيس الجامعة لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة .

تاسعاً : إذا امتنع المتزايد الراسي علي المزاد عن سداد كامل قيمة التأمين النهائي وقدره ١٠٪ من اجمالي قيمة العقد فيصبح التأمين المؤقت الموقع من قبله لدي الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الإخلال بحق الجامعة في اتخاذ الإجراءات القانونية والقضائية اللازمة .

عاشراً : زيادة القيمة الايجارية في العام الثاني بنسبة ١٠٪ من القيمة الإيجارية علي المستأجر الالتزام بالشروط الآتية :-

- ١) المحافظة العامة علي مركز الخدمات الطلابية عند إجراء التجهيزات وأعمال الديكور .
- ٢) يكون الطرف الثاني (المستأجر) مسئولاً مسئولية كاملة عن أي أضرار أو تلفيات تحدث لمركز الخدمات الطلابية المؤجر .



الحسين
عبد الوهاب
أمر صائب



كلية علوم نوى الإعاقة والتأهيل



جامعة الزقازيق
إدارة المشتريات والمخازن

- (٣) أخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الإدارية المختصة .
- (٤) لا يجوز للطرف الثاني (المستأجر) التنازل عن مركز الخدمات الطلابية أو تأجيله من الباطن أو السماح للغير باستعماله بأي شكل من الأشكال إلا بموافقة كتابية من الطرف الأول .
- (٥) لا يجوز تغيير النشاط إلا بعد موافقة الطرف الأول مع مراعاة الشروط السابقة .
- (٦) إذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بإخطار الطرف الأول بخطاب موصي عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات عن التجهيزات ويصبح معها التأمين النهائي من حق الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي أقساط القيمة الأيجارية حتى نهاية مدة التعاقد .
- (٧) جميع التجهيزات وعدادات الإنارة التي تم توصيلها وعملها بالكشك تؤول للطرف الأول بعد انتهاء مدة الإيجار المتفق عليها أو إخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد ولا يجوز للطرف الثاني الرجوع علي الطرف الأول بقيمة التجهيزات وغيرها من الأمور المذكورة .
- (٨) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .
- (٩) الطرف الثاني (المستأجر) مسؤول مسؤولية كاملة عن التأمينات والضرائب وعلية تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل إخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وإدارية ولا يتم الرجوع علي الطرف الأول في حالة عدم السداد أو في المستقبل عن أي مستحقات أو متأخرات علي الطرف الثاني .
- (١٠) يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة مع التزام المستأجر بتركيب عداد كهرباء مسبق الدفع في أقرب وقت بعد تسليمه للكشك علي أن تؤول ملكية العداد للطرف الأول بعد إنتهاء مدة الإيجار .
- الحادي عشر : الأنشطة المسموح بممارستها يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :-
- ١- توكيلات مكاتب وادوات هندسية ومدرسية وتصوير مستندات واتصالات .
 - ٢- كتابة الرسائل العلمية .
 - ٣- أي نشاط يوافق عليه الطرف الأول

تصديق
[Signature]

اللجنة العليا
[Signature]
أ. م. هادي

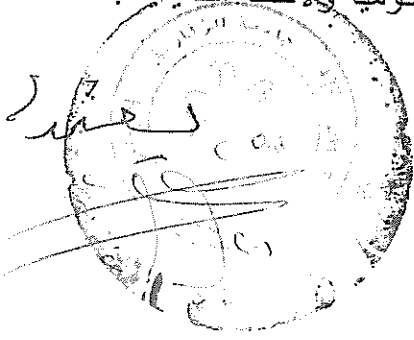


كلية علوم الإعاقة والتأهيل



جامعة الزقازيق
إدارة المشتريات والمخازن

الثاني عشر : يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر
بموافقة علي جميع البنود والاشتراطات .
الثالث عشر : تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات
والمزايدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن التعاقدات الحكومية واللائحة التنفيذية .



الرجاء
علاء الدين علي
أمير صابر

١٠١

١٠١