



كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 3 وحدات

تكييف مركزى من النوع الباكجج وانذار حريق

وستائر هواء لمدرج (أ) بكلية الحقوق

جلسة / / 2022

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد

بالكراسات الغير معتمدة *



**كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية /
الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 3 وحدات تكيف مركزى من النوع
الباكج وانذار حريق وستائر هواء لمدرج (أ) بكلية الحقوق
جلسة / / 2022**

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الجيزة المطلوب عمل صيانة لها على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استبقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 (مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعية من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 1000 جنيه (فقط الف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - 1) اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء تخصص اعمال كهربوميكانيكية والالكترونية سارية .
 - i. صورة من البطاقة الضريبية.
 - ii. آخر إقرار ضريبي.
 - iii. صورة من السجل التجارى .
 - iv. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - v. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .



vi. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .

vii. أقرار بمعاينة الاجهزة معاينة نافذة للجهاة .
الموافق / / 2022 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

(6) تحدد يوم

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - لوجهه الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فنتة - أعلى فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عالية المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة او مهندس الكلية - مهندس الادارة الهندسه - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

خامسا : شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- (2) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (3) الشركة مسؤولة مسئولية كاملة (مدنيا أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ|.
- (4) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة، وفنى ذو خبره فى اعمال صيانة التكييفات مع تبليغ الادارة باسماء المهندسين والفنيين وتقديم الاوراق الخاصة بهم .
- (5) مدة تنفيذ العملية : (سنة واحدة) وتجدد لمدة عام بعد انتهاء السنة الاولى بنفس الشروط والاسعار تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

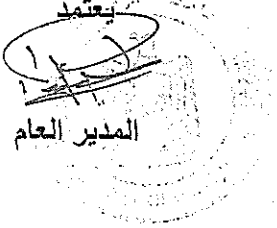
- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقالول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل



شكاوى متعلقة بالبيت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر مدة الشاكى

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.



د. م. ج.



المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 3 وحدات
تكييف مركزى من النوع الباكج وانذار حريق وستائر
هواء لمدرج (أ) بكلية الحقوق

جلسة / / 2022

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها فى المظروف المالى مرة اخرى ولايعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات الفنية للمناقصة العامة لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٣ وحدات باكدج) و انذار الحريق و ستائر الهواء لمدراج (أ) بكلية الحقوق

● الاعمال المطلوبة :

- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٣ وحدات باكدج) و انذار الحريق و ستائر الهواء لمدراج (أ) بكلية الحقوق جميع مشتملات وحدات التكييف وفقا لأصول الصناعة والصيانة للدورة الميكانيكية والكهربائية لأعمال التكييف .

● مدة التعاقد :

- لمدة عامين بنفس الأسعار والشروط ويجوز التجديد بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر يتم الابلاغ من قبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد او عدمه وان لم يتم الابلاغ سوف يكون العقد ساري لمدة اخرى.

● المعاينة وعمل الإصلاحات :

- يقع على الشركات مسئولية معاينة جميع مكونات النظام ووحداته معاينة نافية للجهاالة مع تحمل الشركة عمل أى إصلاحات مطلوبة بالوحدات قبل البدء فى الصيانة وكذلك عزل الدكتات دون أى مقابل خلاف سعر الصيانة المتعاقد عليه وتقديم اقرار بذلك داخل المظروف الفني والأصلاح يشمل تغيير قطع الغيار اللازمة

١. يجب على المقاول تقديم تقرير فني بحاله المكيفات الحاليه والاجزاء المطلوب عمل صيانه لها ويتم عرض التقرير علي لجنة من الجامعه لتقبله او تطلب المزيد من التوضيح او الفحص لحاله الاجهزه (حاله العزل للدكتات والمواسير حاله الكومبروسسيورات ولوحات الكنترول والكهرباء وقياس معدلات التدفق والصوت ومعدلات سحب الامبير علي الكومبروسسيور ومقارنة هذا الاداء مع المنحنيات الخاصة بالوحدات الاصلية (هذا فى حالة وجود الكتالوجات الاصلية او الحصول عليها من النت) وكذلك التسريبات وحاله المكثفات والمبخرات ويجب ان يتضمن التقرير بالالوان صور لاثبات الحاله التي سيتم الاشارة اليها

٢. يجب علي المقاول تقديم نفس التقرير الفني بحاله المكيفات عند انتهاء مدة الصيانة التي تم التعاقد عليها ويتم عرض التقريرين (القديم والجديد) علي لجنة من الجامعه لتقبله لبراء زمة المقاول من هذه العمليه وان الوضع عند التسليم لا يقل عن الوضع عند استلام هذه المكيفات ويجب ان يوافق المقاول علي تقدير قيمة التلفيات الموجودة وقتها او قيم الاصلاحات المطلوب تنفيذها سيتم خصمها من مستحقاته قبل دفع باقي ما يستحقه المقاول

٣. يجب ان تقوم اللجنة بأستلام هذا التقرير قبل صرف الدفعه الاخيره من صرف مستحقات المقاول لضمان ان يكون المبلغ المستحق للمقاول يفي بقيمه الخصومات ان وجدت

محرر



● الزيارات :

- تلتزم الشركة المتعاقدة بعمل الصيانة الدورية المجاني بواقع عدد(٤) زيارات في الشهر الواحد مع تقديم برنامج الصيانة الذي تقوم به عند إجراء الصيانة بالمظروف الفني (شهري – نصف سنوي – سنوي) ومن حق إدارة الجامعة اضافة اي بنود على البرنامج لتحقيق الصيانة الجيده للأجهزه ويراعى تنظيف المكثفات والمبخرات ومراجعة اي تسريب للغاز او الزيت وقياس الضغوط وضبطها وتزويدها بالفريون ومراجعة عزل الدكتات

● الخبرة :

- على الشركة تقديم مايفيد من شهادات خبره بأعمال التكييف المركزي بالحكومة او القطاع العام ضمن المظروف الفني على ان تكون خبره كافية .
- على الشركة تقديم مايفيد قيدها فى الأتحاد المصري لمقاولات التشييد والبناء بفئة تتناسب مع الأعمال المطلوبة (تبريد وتكييف) وتكون الشهادات سارية المفعول والخبره شرط اساسي في التكييف والمركزي .
- تتم اعمال الصيانة بمعرفة فنيين متخصصين فى مجال التكييف المركزي .

● الأشراف الفني :

- يتم بمعرفة الساده مهندسى الإدارة العامة للشئون الهندسية وهي الجهات الوحيدده لأصدار التعليمات الفنية الى مهندس الشركة النقابي المعين للموقع للأشراف على فني الشركة ويحق للجامعة أستبدال اى فني لعدم الكفاءه او الأخلال بنظام العمل .
- تشمل الصيانة الشاملة للتكييف المركزي كل الأجزاء الرئيسية والفرعية وباقي مكونات النظام وكذلك الكهرباء والكنترول .
- تقوم الشركة بتوفير العدد اللازمه وما يلزم لاتمام أعمال الصيانة والأصلاح دون إلزام الجامعة بأى شئ
- للجامعة الحق فى إنهاء العقد من جانبها فى حالة عدم قيام الشركة بمسئوليتها وإلتزاماتها التعاقدية وكذلك دون ادنى مسئوليه على الجامعة بسبب انهاء التعاقد .
- يجب ان تكون قطع الغيار التي ستركبها الشركة على حسابها مطابقة لقطع الغيار الأصلية ويجب أعتقاد القطع من مهندس الجامعة والصيانة تشمل جميع الأعمال بما فيها أي عمرات أو اى أعمال تحتاج اليها الماكينات مع إصلاح أى عطل خلال ٨ ٤ ساعة من الأبلاغ حتي لا يؤثر العطل على تكييف القاعة .
- الشركة مسنوله مسنوليه مدنية وجنائية تحدث بسبب الاهمال فى الصيانة وعن كافة الاضرار الناتجة عن أعمال الصيانة .

م. محمد

م. محمد



● صرف المستحقات :

- يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر وكالاتي :-
- ١٠٠% في حالة إلتزام الشركة بكافة أعمال الصيانة في مواعيدها واصلاح أى عطل خلال ٤٨ ساعة من ساعة الأبلأغ عنه بالفاكس او تليفونيا .
- ٨٥% في حالة ظهور أى أعطال كثيرة على الا تزيد مدة اصلاح أى عطل عن ثلاثة ايام مع عدم الأخلال بأعمال الصيانة الدورية .
- في حالة التقصير تطبق الغرامات المعتمده في القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .
- عمل كروت صيانة شهريا وأتمادها من الفني المسنول عن القاعة بالجامعة واعتمادها بعد ذلك من مدير القاعة وختمها .
- ١. على الشركة التي يتم الترسية عليها وبعد فترة انتهاء مدة التعاقد وانهاء العقد عليها تسليم الموقع (وحدات التكبيف) الى الشركة التي سوف يتم الترسية عليها مرة اخري لفترة جديدة وفي وجود الادارة الهندسية
- ٢. تخضع المناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م للمناقصات ولائحته التنفيذية .

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس



المقاييس التقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار للتكييف المركزي (تشيلترت) للصالة المغطاة (بإستاد
الجامعة).

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الاجمالي
١	صيانة شاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي وحدات قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٣) وحدات باكدج) و انذار الحريق و ستائر الهواء لمدرج (أ) بكلية الحقوق	بالعدد	٣		

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس