



جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسة الشروط

الخاصة بالمزاد العلني لتأجير كشك كلية الزراعة ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل

الاجتماعي برعاية الطلاب جلسة يوم الإثنين الموافق ٢٩/٨/٢٠٢٢ م

للعام الجامعي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م.

مباعة إلى : بتاريخ / /
قسيمة رقم:

القائم بالتأجير
١٠٠٠٠ هـ

كراسة الشروط

كراسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتأجير كشك كلية الزراعة ملك الجامعة
لحساب صندوق التكافل الاجتماعي برعاية الطلاب بمواقع الجامعة المختلفة
بالزقازيق وفقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية جلسة يوم
الموافق / / ٢٠٢٢ م.

أحمد السيد

أحمد السيد

أحمد السيد

نظراً لوجود عدد (١) واحد كشك خشبي بكلية الزراعة مساحته ٦ متر تقريباً مجهز بالارفف وعدد ٢ شباك بالواجهة وبنك خشب امام الشبائيك بالداخل ويوجد به كهرباء ٢٢٠ فولت وموجود بكلية الزراعة .

أولاً : على راغبى الدخول في المزاد تقديم ما يلي:

- ١- صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومى) .
- ٢- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٣- في حالة اشتراك احدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور جلسة المزايمة والتزايد على ان تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .

ثانياً:

مدة عقد الايجار لمدة عامين على أن تكون بزيادة ١٠% للعام الثاني وفي نهاية التعاقد يكون الطرف الثاني (المستأجر) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون أي اجراء قانونى او قضائى وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء الكشك يلتزم المستأجر بدفع غرامة للطرف الاول طبقاً لنص المادة (٤٨) للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية .

ثالثاً:

التأمين المؤقت عن دخول المزاد للكشك هو مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيهاً ويسدد بالدفع الالكترونى لخزينة الجامعة قبل دخول المزاد طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م.

رابعاً:

فور رسو المزاد يستكمل التأمين المؤقت الى ١٠% قيمة التأمين النهائي من القيمة الايجارية الكلية الراسي بها المزاد عن مدة العقد بالكامل وذلك طبقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن المناقصات والمزايدات .

خامساً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد خلال خمسة عشر يوماً بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ اعتماد السلطة المختصة محضر رسو المزاد على ان تبدأ مدة الايجار بانتهاء هذه المدة (خمسة عشر يوماً) وفي حالة رسو المزاد على المستأجر الحالي تحسب مدة الايجار اعتبار من محضر استلام الكشك .

أحمد السيد
٢٠١٨

- ٨- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .
- ٩- الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسؤلية كاملة عن التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وادارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات على الطرف الثاني .
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .
- ١١- الأنشطة المسموح بممارستها
- يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :
- أ- توكيلات مكاتب وادوات هندسية ومدرسية وتصوير مستندات واتصالات .
- ب- كتابة الرسائل العلمية .
- ج- سداد المصروفات وخدمات المحمول .
- د- أي نشاط يوافق عليه الطرف الاول .
- ١٢- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر بموافقتة على جميع البنود والاشتراطات .
- ١٣- تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية .

لجنة كراسة الشروط

التوقيع
أحمد السيد الغنى

عضو المشتريات
ادارة الشئون القانونية
رئيس اللجنة

الاسم
١- أ/ أحمد محمد معوض
٢- أ/ أمير صابر حامد
٣- د/ أحمد السيد عبد الغنى

المدير العام
(أ/ محمد متولى)

مدير الادارة
(أ. عبد الله دنه)

بمحمد

أ.د/ نائب رئيس الجامعة
لشؤون التعليم والطلاب

(أ. عبد الله دنه)