



كراسة الشروط والمواصفات الفنية
بخصوص: الممارسة العامة
لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 21
مصعد بالجامعة

جلسة / / 2022

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى ولايعدت
بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص الممارسة العامة لعملية /

صيانة شاملة قطع الغيار لعدد 21 مصعد بالجامعة

جلسة / / 2022

أولا - الشروط العامة

- (1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة المصاعد على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقايسة التقديرية موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفصيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقان نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة (مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعية من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 4000 جنيه (فقط اربعة الاف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة اربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- (5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات موقته صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء من الشركات المتخصصة باعمال المصاعد- سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذة العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة المصاعد معاينة نافية للجهالة .



(6) تحدد يوم الموافق / / 2022 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في ابداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتشبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجبهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لايعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة او مهندس الكلية - مهندس الادارة الهندسه - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

خامسا : شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسؤولة مسؤلية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغييبه سيتم خصم مبلغ متتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (سنة واحدة) وتجدد لمدة عاميين اضايفين بعد انتهاء السنة الاولى بنفس الشروط والاسعار تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

المدة المسموح بها	الحالة
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث الفنى
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث المالى



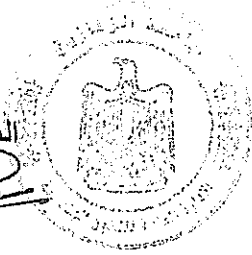
يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منة الشاكى

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد

المدير العام





المقايسة التقديرية

بخصوص: الممارسة العامة

لعملية : الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 21 مصعد
بالجامعة

جلسة / / 2022

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها فى المظروف المالى مرة اخرى ولايعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



الشروط والمواصفات الفنية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد (٢١) مصعد بالجامعة وهم
(مصعد كلية التمريض - مصعد المطعم المركزي - مصعدي شئون العاملين - مصعدي كلية التجارة -
مصعد بانوراما بمبنى التعليم المفتوح - مصعد المرشحة الطبية - مصعد كلية الحقوق - مصعد كلية
الاداب (البرج المعدني) - مصعد دار الضيافة - مصعد كلية تربية رياضية بنات - مصعد رئيس
الجامعة - مصعدي كلية تربية نومية - مصعد مبني النبات الزراعي بكلية زراعة - مصعد كلية تربية
عام - مصعد مبني الاسكواش - مصعد كلية الصيدلة - مصعد تجارة الانجليزي)

• علي الشركات المتقدمة تقديم سابقة اعمال بالحكومة والقطاع العام وبطاقة الاتحاد المصري للتشييد والبناء وبطاقة مزاوله المهنة ومتخصصة باعمال المصاعد علي ان تكون سارية وشهادة التسجيل في بوابة المناقصات والممارسات الحكومية - اخر اقرار ضريبي - شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة مع احضار جميع اصول المستندات للاطلاع عليها .

١. علي الشركة المتقدمة معاينة المصاعد وجميع اجزائها معاينة نافية لكل جهالة
٢. تقوم الشركة بالمرور بصفة دورية اربعة زيارات في الشهر يتم فيها عمل الصيانة اللازمة من تزييت الدلائل واجهزة الحركة والكشف علي زيت الماكينة ومراجعة الفرامل وحبال الجر والبارشوت ومراجعة اجهزة التعليق وضبط الانوار ومروحة الكابينة والكشف علي الابواب والظلمبات ومراجعة وقوف المصاعد امام الادوار ومراجعة الكهرباء ولوحة الكنترول واصلاح ما يلزم ونظافة الكابينة من الداخل والخارج (استانستيل) .
٣. تقوم الشركة بتلبية الاعطال المفاجئة باسرع ما يمكن من تاريخ الابلاغ عنها اما بالاتصال تلفونيا او بارسال رسالة او بالفاكس او خطاب موصي علي عمل الاصلاح اللازمة للحصول علي اعلي كفاءه المصاعد وهذه المدة لا تتجاوز ٢٤ ساعة من وقت الابلاغ .
٤. مدة فترة الصيانة الشاملة قطع الغيار لمدة ثلاثة اعوام قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بنفس الشروط والمواصفات الفنية والاسعار ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الاخر برغبة في عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر علي الاقل .
٥. عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار تتم من قبل الشركة بواسطة كروت زيارة في وجود المشرف المسئول ويتم اعتماد تلك الكروت من مدير الكلية او مديري الادارات بالجامعة علي ان يتم صرف مستحقات الشركة ربع سنوي اي كل ثلاثة اشهر عن طريق الادارة العامة للشئون الهندسية .
٦. تلتزم الشركة عند تغيير اي قطع غيار تكون قطع الغيار اصلية يتم اعتمادها من مهندس الادارة العامة للشئون الهندسية وفي حالة عدم اصلاح العطل خلال ٢٤ ساعة من تاريخ الابلاغ عنه يتم اصلاح خصما علي حساب الشركة ودون الرجوع للشركة وفي حالة عدم الالتزام بالزيارة يتم خصم تلك الزيارة من الفاتورة مع توقيع غرامة تأخير علي الشركة علي ان تلتزم الشركة بخطة صيانه المصاعد والجدول الزمني لقطع الغيار اللازمه للصيانه وكذلك كروت الصيانه المرفقه و علي الشركة صيانة جميع أجزاء الصاعدة ما عدا تغيير (الماكينة - دلائل الحركة و الثقل - الابواب - الكابينة - لوحة التحكم) كاملة تكون علي نفقة الجامعة واما صيانتهم تكون علي نفقة الشركة المسئولة عن الصيانة الشاملة قطع الغيار.
٧. الشركة مسئولة مسنولة كاملة في حالة تعرض المصاعد للاعطال فإن المسئولية المدنية والجناية تقع بالكامل علي الشركة وعن كافة اعمال الصيانة ومعامل الامان لكي تعمل المصاعد علي الوجهة الاكمل .
٨. ان تتم جميع الاعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وان تخضع العملية لقانون المناقصات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية .

المدير العام
م/ حسين المشاوي

مدير الميكانيكا
إيهاب خليل
٢٠١٨ / ١٤ / ٢٤

مهندس
م/ كور



مقاييسه تقديريه لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد (٢١) مصعد بالجامعة وهم (مصعد كلية التمريض - مصعد المطعم المركزي - مصعد شئون العاملين - مصعد كلية التجارة - مصعد بانوراما بمبنى التعليم المفتوح - مصعد الحرقبة الطبية - مصعد كلية الحقوق - مصعد كلية الآداب (البرج المعدني) - مصعد دار الضيافة - مصعد كلية تربية رياضية بنات - مصعد رئيس الجامعة - مصعد كلية تربية نوعية - مصعد مبني النباتات الزراعي بكلية زراعة - مصعد كلية تربية عام - مصعد مبني الاسكواش - مصعد كلية الصيدلة - مصعد تجارة انجليزي)

م	البيان	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١	اولاً : غرفة الماكينة : مراجعة تربيط الماكينة وطارة المناولة وتشحيم الطارة ومراجعة زيت الماكينة والتأكد من صلاحية والتأكد من عمل الفرملة وتنظيف التيل ومراجعة السست الخاصة بالفرملة وتنظيف الماكينة ومراجعة عمل البراشوت وسلامة وصيانة ميكانيكا والكنثاك ومراجعة ربط اسلاك الكنترول وتنظيف مكوناته مع تغيير قطع الغيار اللازمة مع ضمان سلامة الماكينة ومشتملاتها	بالعدد	٢١		
٢	ثانياً : بئر المصعد : تنظيف بئر المصعد من الاتربة ومراجعة الابواب الخارجية وتطبيط الكوالين والشوك والكابينة من الداخل والخارج (الاستانلستيل) وتنظيفها جيداً وتنظيف مجاري ابواب الاتوماتيك الخارجية والداخلية وضبط بكر ابواب الاعتاب والكابينة ومراجعة تثبيت ظلمبات الأبواب التأكد من سلامتها ومراجعة شدادات الابواب ومراجعة تربيط مسامير الفلنشات والسيرتونات (كل زيارة) والتأكد من سلامة حبال الجر والاتياش وعدم تلافيتها ومراجعة كراسي الكابينة وتنظيفها وكذلك كراسي نقل الموازنة وتنظيف المغنطيسات والشرائح والبولوات ومراجعة عمل طقم البراشوت وتنظيفها ومراجعة عمل نهايات المشوار (اسفل واعلي البئر) وغسيل الدلائل جيداً ثم تزييتها وتنظيف الكامرة الكهربائية (كل زيارة) ومراجعة وقفات الادوار وضبطها لكي تعمل بحالة جيدة .	بالعدد	٢١		

المدير العام
م/حسين المنشاوي

مدير الميكانيكا
جمال محمد
٤/١٦/٢٠٢٢

مهندس
محمد سان

خطة صيانته مصاعد

(صيانه عدد ٢١ مصعد شامله قطع الغيار)

يتم عرض عدد ٢١ مصعد لشركات المصاعد المتخصصة و المسجله بالاتحاد المصرى للتشيد و البناء و حاصله على رخصه مزاوله من الاتحاد المصرى لمقاولى التشيد و البناء على ان يتم الالتزام الكامل بالاتى :

١- تكون عمليه الصيانه دوريه بمعدل اربع زيارات شهريه من خلال كروت زياره معتمده من الجامعه

٢- على ان تكون عمليه الصيانه شامله لقطع الغيار المتوقع تغييرها بناءا على العمر الافتراضى للقطع مع الالتزام الكامل بتسليم القطع التى تم تغييرها

٣- تتم عمليه التغيير طبقا للعمر الافتراضى لقطع الغيار و طبقا للاستخدام على ان تقوم الادرات المختصة بمراجعه قطع الغيار المطلوبه و مراجعه حاله المصعد

٤- تلتزم اى شركه صيانه باستمراريه صلاحيه المصعد للاستخدام بكافه دوائر الامان الخاصه به و خاصه دوائر امان الابواب و البراشوتات

٥- تشمل عمليه الصيانه عمليه التزييت لدلائل الحركه و مراجعه دوائر الامان و صيانه البراشوتات و صيانه تيل الفرامل و مراجعه دوائر الامان و تنظيف الشوك و ضبط الطلمبات و ضبط مستوى الابواب بين موسمى الصيف و الشتاء و ضبط الاضاءه و التهويه داخل الكابينه و مراجعه الوايرتات و ضبط المبيانات و الطلمبات الداخليه و الخارجيه و غيرها من قطع الغيار بالمصعد.

٦- تلتزم الشركه القائمه بعمليه الصيانه بتقديم كشف بقطع الغيار التى تم تركيبها خلال مده الثلاثه شهور و هى مده صرف المستحقات الماليه على ان يكون الكشف مرفق ببيان من الاداره الهندسيه ب (serial number) للقطع التى تم توريدها و كشف من المخازن بالقطع التى تم تسليمها

٧- اذا لم تلتزم شركه الصيانه بمعايير الجوده و صلاحيه المصاعد يتم خصم ٢٥% من قيمه الفاتوره الدوريه و اذا تكرر الشكوى من تعطل المصاعد تم اصلاح العطل على حساب الشركه من خلال شركه اخرى دون الرجوع على الجامعه فى اى حقوق ماديه و يحق للجامعه فسخ التعاقد



٣١٣١٤١٦
٤٠٤٤١٤/١٦

م. م. م. م.

كشف صيانه دوريه

التاريخ :

اسم الفنى القائم بالصيانه :

م	الاختبار	سليم	غير سليم	ملاحظات
١	شوك الابواب			
٢	كوالين الابواب			
٣	الابواب			
٤	كونتاكات البراشوت			
٥	زيت الماكينه			
٦	الاستوبات			
٧	الافر لوود			
٨	الفيز سيكونس			
٩	الانكودر الخاص بالمكنه			
١٠	التزييت دلائل الكابينه			
١١	التزييت دلائل ثقل الموازنه			
١٢	الانفرتر			
١٣	الباب الداخلى			
١٤	زجاج الابواب			
١٥	موانع الاهتزاز الخاصه بالماكينه			
١٦	حشو كراسى الكابينه			
١٧	حشو كراسى الثقل			
١٨	المبيبات			
١٩	الطلبات الداخليه			
٢٠	الطلبات الخارجيه			
٢١	الاسبوتات			
٢٢	سارينه الكابينه			
٢٣	كنترول الطوارئ			
٢٤	بطاريات الطوارئ			

الاداره الهندسيه

اداره الكليه

شركه الصيانه



١٣٠٠٠٠٠٠٠٠
٢١٢٢١٤ / ١٦

٥٠٠٠٠٠٠