



جامعة الزقازيق
الإدارة العامة لرعاية الطلاب
إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسة الشروط

بالزاد العلني لاماكن تقديم الخدمة الطلابية بكليات الجامعة

للعام الجامعي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م.

كافيتريا كلية / معهد.....

جلسة يوم : الموافق ٢٥ / ٩ / ٢٠٢٢

مباعدة إلى : بتاريخ / /

قسيمة رقم:

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

تامين الزاد	الكلية	تامين الزاد	الكلية
٢٠٠٠٠٠	تكنولوجيا	٣٠٠٠٠٠	تجارة
٥٠٠٠٠	تربية نوعية- طب فاقوس	١٠٠٠٠٠	طب بشري- طفوله - طب بيطري
		٢٠٠٠٠	السلام

بإلزام العملي لا مآكن تقديم الخدمة للطلاب بكليات الجامعة

للعام الجامعي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م.

وفقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م الخاص بالميزانيات والمناقصات والائحة التنفيذية.

- نظرا لوجود أماكن فضاء في بعض كليات ومعاهد الجامعة ورغبة من الجامعة في تأجير هذه الأماكن لاستغلالها لتقديم الخدمة للطلاب ووفقا لقائمة الاسعار المدرجة في ملحق كراسة الشروط والذي يعد جزءا لا يتجزأ من هذه الكراسة وتمية موارد صندوق التكاليف الاجتماعي لطلاب الجامعة.

- فان الجامعة قررت طرح هذه الأماكن في مزيدة عامة علنية وفقا لأحكام قانون التعاقدات التي ترمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية وطبقا للشروط والمواصفات التالية :

أ- إجراءات الدخول في الرابحة ما يلي :

١- تقديم أصل وصورة من البطاقة الضريبية وأصل السجل التجاري أخر اقرار ضريبي ويشترط ان يكون نوع النشاط مماثل لطبيعة تلك العملية وتقديم ما يفيد بالقيام بسابقة الأعمال عن ذات موضوع المزاو لأعمال تقديم خدمة للطلاب كشرط أساسي لدخول المزاو.

٢- سداد تأمين ابتدائي قدره (تسدد تقدأ بنظام الدفع الألكتروسي مع إيصال ٣٣ ع قبل دخول المزاو وتسترد بعد أسبوع عند عدم الإرساء بموافقة السلطة المختصة ويستكمل الي ١٠% فور رسو المزاو كأمين نهائي من إجمالي القيمة الإيجارية بالكلية الراسي بها المزاو عن مدة العقد بالكامل كما يتم سداد ٣٠% من إجمالي القيمة الإيجارية (الأيجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع) على قسطن في ١/١١/٢٠٢٢م أما باقي القيمة الاجمالية وقدرها ٧٠% فيتم سدادها على أقساط وعددها تسعة أقساط شهرية من ١/١٠/٢٠٢٢م وحتى ١/١٠/٢٠٢٣م وكذا عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقا للقانون واللوائح المالية المنظمة لذلك .

٣- يتعين على المستأجر سداد قيمة قسطة قسطي قيمة الك ٣٠% وبقى القيمة الاجمالية للإيجار ٧٠% والتي تسدد على تسعة أقساط خلال الثلاث أيام عمل الأولى من بداية استحقاق القسط وإذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقا للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالاتي السداد أخر اليوم الرابع ١% والسداد أخر اليوم

و طبق الكافتيريا مع ايلوله التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل
المستاجر .

٤- تسدد المبالغ والنسب المشمل اليها بالبنود السابقة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي لرعاية الطلاب في المواعيد سائلة البيان وذلك على استمارة دفع مواطن بالبنك المركزي او الدفع الالكتروني (فيزا بالخبزينة الخاصة بالجامعة) كما يلتزم المستاجر بسداد رسوم مقابل الخدمات البيئية وأعمال المتابعة لمطالبات الامن والسلامة والمواسفات الصحية داخل العين المؤجرة والمناطق المحيطة بها بواقع ٥% من القيمة الاجارية تضاف الى القيمة الاجالية للإيجار وتحصل مع القيمة الاجارية الاجمالية .

٥- مدة الايجار عام جامعي تبدأ من تاريخ اصدار أمر الشغل واستلام العين المؤجرة فور اعتماد محاضر الارساع من السلطة المختصة وتنتهي في ٢٣/٨/٢٠٢١م تدخل فيها ايام العطلات الرسمية وما يقره مجلس الجامعة من اجازات وشهر رمضان المعظم وفي حاله التوقف بقرارات سيادية نظير الجائحات والظروف القهرية يتم العرض على مجلس ادارة الصندوق لاتخاذ القرارات المناسبة طبقا للظروف الفعلية للتوقف واللوائح والقوانين المنظمة لذلك واعتماد السلطة المختصة

٦- لرغبي الاشتراك في المزايدة العلنية العامة معاينة الاماكن المراد ايجارها المعاينة الناقية لكل جهالة والرافعة للنزاع للمكان والمساحة وذلك ابتداء من الساعة العاشرة صباحا حتي الساعة الثانية ظهرا خلال ايام العمل الرسمية من يوم الاعلان عن التاجير ولمدة اسبوع وفي حالة ارساء العين المؤجرة عليه يقوم باستلام العين من اللجنة المشكاة لذلك من الكلية وذلك بمحضر رسمي مذكور فيه المساحة الفعلية للعين المؤجرة وإلا يكون المستاجر مسئول عن اى زيادة في المساحة المقررة بالقيمة التقديرية والواردة من الكلية الى صندوق التكافل برعاية الطلاب بالجامعة وسداد قيمة ما يترتب عليه ماليًا وتحسب على قيمة ايجار المتر اليومي مضروباً في المساحة المتعددي عليها في مدة التعددي وبعد ثبوت التعددي بمحضر رسمي من اللجنة المختصة وذلك دون اى معارضة او تظلم من المستاجر .

٧- يتم عقد جلسات المزايدة العلنية العامة بقرار الجامعة ويتعين على راغبي التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهد على كراسه الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه الي لجنة المزاد في الموعد المحدد مع سداد التأمين الابتدائي المشمل اليه قبل انعقاد جلسة المزاد.

ب- التسليم والتابعة والتمويل :

١- بعد انتهاء الادارة العامة للمشتريات بالجامعة من الاجراءات واستخراج اوامر الشغل الصادرة في هذا الخصوص مثبت بها قيمه اجمالي الاجار والقيمة الاجارية السنوية مضافاً اليه ٥% الخاصة بالبيئة وخدمة المجتمع ، وقيمة وعدد الاقساط والمساحة الفعلية للعين المؤجرة والمثبتة في القيمة التقديرية وبداية ونهاية التعاقد واعتماد قرار الارساع من قبل السلطة المختصة يتم تسليم اوامر التشغيل من قبل الادارة العامة للمشتريات والمخازن فور الاعتماد للمستأجرين وصوره لصندوق التكافل برعاية

- ٢- يتم تسليم العين المؤجرة فور استلام امر التشغيل في المكان المخصص بالكلية طبقا للمساحة المقررة بالقيمة التقديرية والتي تم المزايدة عليها وامر التشغيل ويكون ذلك بمعرفة لجنة فيه واداريه من الكلية وعضو من ادارة صندوق التكافل تحت اشراف الكلية ومسؤوليتها بموجب محضر رسمي بين الكلية والمستاجر ويسلم لإدارة صندوق التكافل الاجتماعي لرعاية الطلاب للقيام بالاجراءات التحصيل ويسمح للمستاجر استغلال مساحة واحد متر امام العين المؤجرة لوضع بنرات الاعلانات وقوائم الاسعار وثلاجات العرض فقط دون وضع أي شئ آخر وكذلك عمل تاندة مظهره لحماية الطلاب وذلك بعد موافقة ادارة الكلية كتابيا وبما لا يتعارض مع الصالح العام للكلية والمظهر العام بالجامعة ويتم اخطار ادارة الصندوق بطلبات رسمي بذلك.
- ٣- ادارة الكلية مسئولة عن اى تجاوز من المستاجرين من المساحة والتجاوز الاجراءات المستاجر عن سداد اى استحقاقات ماليه للجامعة في حاله ابلاغ ادارة صندوق التكافل بذلك وتقوم الكلية بابلغ المستاجر وتوقيعه بالعلم.
- ٤- تقوم إدارة صندوق التكافل الاجتماعية لرعاية الطلاب بجميع الاجراءات الخاصة بتحصيل جميع المبالغ المستحقة للإيجار على المستاجرين وكذلك قيمة استهلاك الكهرباء والمياه خلال فترة التعاقد وفي حالة عدم التزام المستاجر بالسداد يتم مخاطبة الكلية لإبلاغ المستاجر وتوقيعه بالعلم ثم تقوم ادارة الصندوق باتخاذ الاجراءات الادارية والقانونية في هذا الشأن .

٥- الشروط العامة والالتزامات

- ١- يلتزم المتزايد الراسي عليه الميزاد بسداد قيمة كامل التأمين النهائي (١٠% من قيمة الايجار الكالى) بجلسة الميزاد فور الرسو وكذلك سداد قسطين ٣٠% مقدم الايجار والقسط الشهري المستحق سداه خلال الثلاث أيام عمل الاولى من بداية استحقاق القسط وفي حالة عدم الالتزام خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تاخير طبقاً لنص المادة ٤٨ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهى كالالاتي السداد اآخر اليوم الرابع ١% والسداد اآخر اليوم الخامس ٢% والسداد اآخر اليوم السادس ٣% والسداد اآخر اليوم السابع وحتى اآخر الشهر ٥% وفى حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد و غلق الكافتيريا مع ايلوله التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستاجر ومن حق مجلس الادارة الاعفاء من الغرامة في الحالات التي تستدعى لذلك مع العرض على السلطة المختصة.
- ٢- يلتزم المستاجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه للعين المؤجرة فور مطالبته بها خلال مدة التعاقد وفي حالة رغبة المستاجر بتكريب صداد للكهرباء والمياه باسم كافتيريا الكلية بالتعاون مع الادارة الهندسيه بالجامعة ويتم خصم ثمن العدادات من القيمة الاجارية على ان يصبح العداد ملك خاص بالجامعة بعد ذلك.



الاجراءات القانونية ضده

٤- يتعين على المستاجر أن يقدم كافة انواع الماكولات والمشروبات بذات الاسعار المبينة بقائمة الاسعار المرفقة بهذه الكراسة دون أي تعديل أو زيادة سوي ما يطراً على المشروبات التي يتم تسعيرها بقرارات سيادية وبعد الرجوع للجامعة وإذا ما ثبت مخالفة المستاجر ذلك يكون للجامعة توقيع غرامة مالية ٢% من إجمالي التعاقد وفي حالة تكرار المخالفة يكون للجامعة الحق في فسخ التعاقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضده على أن تقوم إدارة الكلية وإدارة الصندوق بالمرافقة والمتابعة بذلك .

٥- يلتزم المستاجر بأن تكون منتجات اللحوم والدواجن المستخدمة في العين المؤجرة من الانتاج شركات معروفة وجيدة وخاضعة لرقابة وزارة الصحة ومدون عليها كافة البيانات بما فيها مدة صلاحية وتاريخ الانتاج وتاريخ الانتهاء ومصدر الانتاج ويجب التعامل مع الأغذية بطريقة صحية وسليمة أثناء التجهيز والطهي والتقديم ويكون مسؤولاً مباشراً عن أية أضرار صحية يسببها أي منتج يستخدمه بالعين المؤجرة .

٦- يلتزم مستاجر العين المؤجرة بوضع قائمة الاسعار المعتمدة من الجامعة وارشادات الطيب الرقائي التي ترسل له في بداية العام الدراسي في مكان بارز بالعين المؤجرة ومن حق ادارة الطيب الرقائي فحص واجراء التحليل اللازمه لكافة انواع السلع والأغذية المعروضة بالعين المؤجرة في أي وقت والتصريح بقداولها واستهلاكها من عدمه ورصد أي مخالفات بها وفي حالة ثبوت أي مخالفات تقوم ادارة الطيب الرقائي بإبلاغ مديرية الصحة بالشرقية لاتخاذ الاجراءات القانونية والجزائية اللازمه تجاه المخالف في حالة اختصاصها في نوع المخالفة المرتكبة طبقاً للوائح والقوانين المنظمة لذلك

٧- يلتزم المستاجر بتأدية الخدمة المطلوبة لرواد العين المؤجرة على الوجه الاكمل ويكون مسئولاً عن أي تقصير أو شكواي تقدم في هذا الشأن كما يكون مسئولاً عن العمال الذين يستخدمهم واستيفائهم الاشرطات الصحية المقررة والترخيص الصحية واتخاذ كافة ما يكفل منع الاصابات أو حوادث الوفاء لهؤلاء العمال أو أي شخص اخر ، والتأمين عليهم كما يتحمل مسئولية حفظ النظام وتنفيذ أوامر الجامعة واستبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغرض عن تنفيذها والحفاظ على ممتلكات الجامعة وعدم الاضرار بها وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل من الجامعة كما يلتزم بالتباعد بين القوائم واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد ، وفي حالة الاخلال بتلك اللوائح يكون للجامعة الحق في فسخ العقد والمطالبة بالتعويض عن أي أضرار واتخاذ الاجراءات القانونية .

٨- المستاجر مسئول عن سلامة وحماية وتأمين العين المؤجرة ضد الاخطار ويتعين عليه توفير كافة الادوات والمعدات والتجهيزات اللازمه لتقديم الخدمة على أكمل وجه وأن تكون جميعها على مستوى لائق بالحرم الجامعي والجامعة .

٩- لا يحق للمستاجر منع وجود الامن الجامعي داخل العين المؤجرة .

١٠- المستاجر مسئول عن تحري قواعد ومقتضيات الآداب العامة والنظام العام والتقاليد الجامعية في المكان المؤجر ويكون للجامعة الحق في فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله اذا ثبت مخالفة ذلك أو ارتكاب افعال منافية للتقاليد العامة والآداب العامة او قيامه بتسهيل ذلك للغير وفي حالة ارتكاب سلوكيات مشينة في التعامل مع العاملين بالجامعة والمتفهمين بحل التعاقد



٥



١١- يحظر على المستاجر تقديم المشروبات الروحية أو السماح للغير بشربها أو بيعها داخل العين المؤجرة.

١٢- يتعين على المستاجر المحافظة على مبانى العين المؤجرة وتجهيزها بحيث يتم تسليمها للجامعة في نهاية مدة العقد بنفس الحالة التي سبق له استلامها ولا يتم رد التامين النهائي له اذا ما اخل بهذا الشرط ويكون للجامعة الحق في مصادرته مع تحميله قيمة اصلاح التالفات من مستحقاته .

١٣- يكون للجامعة الحق في مد العقد بنفس الشروط والاسعار لمدة ثلاثة شهور بعد انتهاء مدة العقد دون ان يكون للمستاجر الحق في الاعتراض وكذلك تجديد العقد لمدة عام بموافقة الطرفين.

١٤- المستاجر مسئول عن تدبير المواد التموينية اللازمة لتشغيل العين المؤجرة دون أي مسؤولية على الجامعة في هذا الشأن .





١٥- الجامعة الحق في الغاء المزار دون ابداء الاسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستاجر .

١٦- علي المستاجر الالتزام بالمظهر الحضاري اللائق ووضع سلات (قمامة) بصفة مستمرة أمام ودخل العين المؤجرة واستعمال المطهرات اللازمة على نحو دائم ووضع الأغذية بأكياس بلاستيكية صحية والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة وهي المسؤولة عن الرقابة والإشراف والمتابعة والتوجيه في هذا الشأن .

١٧- يتعين على المستاجر توفير سبل الرقابة من اخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الامن والسلامة اتجاه ذلك .

١٨- تخضع كافة اجراءات المزار وما يترتب عليه من حقوق والتزامات لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ١٩٨٢م بشأن التعاقدات الحكومية التي تبرمها الجهات العامة والائحة التنفيذية

لجنة كراسة الشروط

الاسم	التوقيع
١- / محمود محمد الحسيني	
٢- / أحمد بكر حمزه	
٤- د/ أحمد كمال الشوبكي	
٥- / عبد الله محمد عطيه	

رئيس اللجنة

(/ عادل فيكتور) الأمين العام للجامعة

بمقامه

أ.د/ نائب رئيس الجامعة
تشئون التعليم والطلاب



قائمة باسعار الكافيتريات بالجامعة للعام الجامعي

المشروبات		الماكولات				
السعر	الصفيف	السعر	الصفيف	السعر	الصفيف	
٣	شاي عادي	١٠	كبدہ اسکالراني	٤.٥٠	فول + طرشي	١
٤	شاي قتله	١٠	كفتہ صغيره	٦	فول بالبيض	٢
٤	ينسون قتله	١٥	كفتہ كبيره	٤.٥	طعميه + طرشي	٣
٤	كر كديه قتله	١٠	بانابه صغير	٦	طعميه بالبيض	٤
٤	قرفه	١٥	بانابه كبير	٥.٥٠	طعميه بالبطاطس	٥
٥	قهوه	١٠	سوسيس	٥	جنبه بيضاء	٦
١٠	سحاب	١٢	شاووما لحمه صغير	٨	جنبه رومي	٧
٧	نسكافيه ماشين	١٥	شاووما لحمه كبير	١٠	رومي فرن	٨
٧	كاپتشن ماشين	١٢	شاووما فراخ	٥	مرابي	٩
١٠	شوكولاته ماشين	١٥	تشينكن بانابه	٧.٥٠	مرابي بالقمطه	١٠
٨	حمص شام	١٥	شيش طاووق	٥	حلاوه	١١
١٠	عصير فريش ٣٠٠ ملي	٢٠	كريب لحمه	٧	حلاوه بالقمطه	١٢
١٥	عصير فريش ٥٠٠ ملي	٢٠	كريب فراخ	٧.٥٠	بطاطس كانشيب	١٣
٢٠	كوكتيل	١٥	برجر فراخ	١٠	طبق بطاطس كبير	١٤
١٥	مياك تشيك ٥٠٠ ملي	١٠	برجر لحمه صغير	٥	سانوتش بطاطس	١٥
١٢	بوربرو قطع ايس كريم ٣٠٠ ملي	١٥	برجر لحمه كبير	٥	لاشون	١٦
١٨	بوربرو قطع ايس كريم ٥٠٠ ملي	١٣	برجر جنبه وبيض	٧	كبدہ	١٧

١- جميع المشروبات المتلجه تباع بسعرها السيلادي ٢٥٠ قرش
٢- يسمح باستخدام ماكينه تصوبر بكافتريا المدن الجامعيه فقط

اللجنه

١- لبيح عبد المنير

٢- د. ادرار الحامي

٣- د. وليد ليرالله

١٤٢١ هـ الموافق

