



جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسة الشروط

بالمزاد العلني لاماكن تقديم الخدمة الطلابية بكليات الجامعة

للعام الجامعي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م.

كافيتريا كلية / معهد

جلسة يوم : الجمعة الموافق ٧/١١ / ٢٠٢٢ ح

مباعة إلى : بتاريخ / /

قسيمة رقم:

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

تامين المزاد	الكلية	تامين المزاد	الكلية
٢٠٠٠٠	صيدلة - تمريض - تكنولوجيا	٣٠٠٠٠	تجارة- آداب- علوم
٥٠٠٠	رياضية بنات - رياضية بنين - مطعم مركزي - تربية نوعيه - طب فاقوس	١٠٠٠٠	طب بشري - طفوله - طب بيطري - زراعة
		٢٠٠٠	طلعت حرب - السلام

١٢

١٢

١٢

١٢

كراسة الشروط

بالمزاد العلني لاماكن تقديم الخدمة للطلاب بكليات الجامعة

للعام الجامعي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م.

وفقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م الخاص بالمزايدات والمناقصات ولائحته التنفيذية.

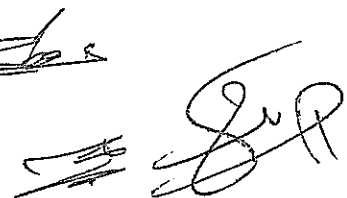
- نظرا لوجود أماكن فضاء في بعض كليات ومعاهد الجامعة ورغبة من الجامعة في تأجير هذه الاماكن لاستغلالها لتقديم الخدمة للطلاب ووفقاً لقائمة الاسعار المدرجة في ملحق كراسة الشروط والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذه الكراسة وتنمية موارد صندوق التكافل الاجتماعي لطلاب الجامعة.
- فان الجامعة قررت طرح هذه الأماكن في مزايده عامة علنية وفقاً لأحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية وطبقاً للشروط المواصفات التالية :

أ- إجراءات الدخول في المزايدة مايلي :

- ١- تقديم أصل وصورة من البطاقة الضريبية وأصل السجل التجاري آخر اقرار ضريبي ويشترط ان يكون نوع النشاط مماثل لطبيعة تلك العملية وتقديم ما يفيد بالقيام بسابقة الأعمال عن ذات موضوع المزااد لأعمال تقديم خدمة للطلاب كشرط أساسي لدخول المزااد.
- ٢- سداد تأمين ابتدائي قدره (تسدد نقداً بنظام الدفع الإلكتروني مع إيصال ٣٣ ع قبل دخول المزااد وتسترد بعد أسبوع عند عدم الإرساء بموافقة السلطة المختصة ويستكمل الي ١٠% فور رسو المزااد كتأمين نهائي من اجمالي القيمة الايجارية بالكلية الراسي بها المزااد عن مدة العقد بالكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الايجارية (الايجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع) علي أقساط وعددها تسعة أقساط شهرية من ١/١٠/٢٢٢م وحتى ١/٦/٢٢٣م وكذا عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقانون واللوائح المالية المنظمة لذلك .
- ٣- يتعين علي المستأجر سداد قيمة القسط الشهري المستحق علي تسعة أقساط خلال الثلاث أيام عمل الأولى من بداية استحقاق القسط واذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالاتي السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥% وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة









الحق في فسخ العقد و غلق الكافتيريا مع أيلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر .

٤- تسدد المبالغ والنسب المشار اليها بالبنود السابقة لحساب صندوق التكافل الاجتماعي لرعاية الطلاب في المواعيد سالفه البيان وذلك على استمارة دفع مواطن بالبنك المركزي او الدفع الإلكتروني (فيزا بالخرزينة الخاصة بالجامعة) كما يلتزم المستأجر بسداد رسوم مقابل الخدمات البيئية وأعمال المتابعة لمتطلبات الامن والسلامة والمواصفات الصحية داخل العين المؤجرة والمناطق المحيطة بها بواقع ٥% من القيمة الاجارية تضاف الى القيمة الاجمالية للإيجار وتحصل مع القيمة الاجارية الاجمالية .

٥- مدة الإيجار عام جامعي تبدأ من تاريخ ٢٠٢٢/٩/١ م واصدار امر الشغل واستلام العين المؤجرة وتنتهى في ٢٠٢٣/٨/٣١ م تدخل فيها ايام العطلات الرسمية وما يقره مجلس الجامعة من اجازات وشهر رمضان المعظم وفي حاله التوقف بقرارت سيادية نظير الجائحات والظروف القهرية يتم العرض على مجلس ادارة الصندوق لاتخاذ القرارات المناسبة طبقا للظروف الفعلية للتوقف واللوائح والقوانين المنظمه لذلك واعتماد السلطة المختصة

٦- لراغبى الاشتراك في المزايدة العلنية العامة معاينة الاماكن المراد إيجارها المعاينة النافية لكل جهالة والرافعة للنزاع للمكان والمساحة وذلك ابتداء من الساعة العاشرة صباحا حتي الساعة الثانية ظهرا خلال أيام العمل الرسمية من يوم الاعلان عن التأجير ولمدة أسبوع وفي حالة ارساء العين المؤجرة عليه يقوم باستلام العين من اللجنة المشكلة لذلك من الكلية وذلك بمحضر رسمي مذكور فيه المساحة الفعلية للعين المؤجرة وإلا يكون المستأجر مسئول عن اى زيادة فى المساحة المقررة بالقيمة التقديرية والواردة من الكلية الى صندوق التكافل برعاية الطلاب بالجامعة وسداد قيمة ما يترتب عليه ماليا وتحاسب على قيمة إيجار المتر اليومي مضروباً في المساحة المتعددي عليها في مدة التعددي وبعد ثبوت التعددي بمحضر رسمي من اللجنة المختصة وذلك دون أي معارضة او تظلم من المستأجر.

٧- يتم عقد جلسات المزايدة العلنية العامه بمقر الجامعة ويتعين علي راغبى التقدم للمزاد التوقيع علي كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهد على كراسه الشروط وملى النموذج المرفق وتقديمه الي لجنة المزاد في الموعد المحدد مع سداد التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد جلسة المزاد.

ب- التسليم والمتابعة والتحصيل :

١- بعد انتهاء الادارة العامة للمشتريات بالجامعة من الاجراءات واستخراج اوامر الشغل الصادرة فى هذا الخصوص مثبت بها قيمه إجمالي الإيجار والقيمة الاجارية السنوية مضافاً اليه ٥% الخاصة بالبيئة وخدمة المجتمع ، وقيمة وعدد الاقساط والمساحة الفعلية للعين المؤجرة والمثبتة في القيمة التقديرية وبداية ونهاية التعاقد واعتماد قرار الارساء من قبل السلطة المختصة يتم تسليم اوامر التشغيل من قبل الادارة العامة للمشتريات والمخازن فور الاعتماد للمستأجرين وصوره لصندوق التكافل برعاية

شهود العيان

- الطلاب للتحصيل وصورة للإدارة العامة للشئون القانونية لتحرير العقود وصورة للساد مديرى عموم الكليات لتسليم العين المؤجرة فور استلام أمر الشغل .
- ٢- يتم تسليم العين المؤجرة فور استلام امر الشغل فى المكان المخصص بالكلية طبقا للمساحة المقررة بالقيمة التقديرية والتي تم المزايدة عليها وامر الشغل ويكون ذلك بمعرفة لجنة فنيه واداريه من الكلية وعضو من ادارة صندوق التكافل تحت اشراف الكلية ومسئوليتها بموجب محضر رسمي بين الكلية والمستأجر ويسلم لإدارة صندوق التكافل الاجتماعى لرعاية الطلاب للقيام بإجراءات التحصيل ويسمح للمستأجر استغلال مساحة واحد متر امام العين المؤجرة لوضع بنرات الاعلانات وقوائم الاسعار وثلاجات العرض فقط دون وضع أى شى آخر وكذلك عمل تاندة مظهره لحماية الطلاب وذلك بعد موافقة ادارة الكلية كتابيا وبما لا يتعارض مع الصالح العام للكلية والمظهر العام بالجامعة ويتم اخطار ادارة الصندوق بخطاب رسمى بذلك .
- ٣- ادارة الكلية مسئوله عن اى تجاوز من المستأجرين من المساحة واتخاذ الاجراءات القانونية ضد المستأجر عند قيامه بتجاوز فى المساحة الفعلية للكافتيريا او تأخر المستأجر عن سداد اى استحقاقات ماليه للجامعة فى حاله ابلاغ ادارة صندوق التكافل بذلك وتقوم الكلية بإبلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم .
- ٤- تقوم إدارة صندوق التكافل الاجتماعيه لرعاية الطلاب بجميع الإجراءات الخاصة بتحصيل جميع المبالغ المستحقة للإيجار على المستأجرين وكذلك قيمة استهلاك الكهرباء والمياه خلال فترة التعاقد وفى حالة عدم التزام المستأجر بالسداد يتم مخاطبة الكلية لإبلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم ثم تقوم ادارة الصندوق باتخاذ الإجراءات الادارية والقانونية فى هذا الشأن .

ج- الشروط العامة والالتزامات .

- ١- يلتزم المتزايد الراسي عليه المزايد بسداد قيمة كامل التأمين النهائي (١٠% من قيمة الايجار الكلى) بجلسة المزايد فور الرسو وكذلك سداد القسط الشهري المستحق سداده خلال الثلاث ايام عمل الاولى من بداية استحقاق القسط وفى حالة عدم الالتزام خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً لنص المادة ٤٨ من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهى كالاتي السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥% وفى حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق فى فسخ العقد وغلق الكافتيريا مع ايلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر ومن حق مجلس الادارة الاعفاء من الغرامة فى الحالات التي تستدعى لذلك مع العرض على السلطة المختصة .
- ٢- يلتزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه للعين المؤجرة فور مطالبته بها خلال مدة التعاقد وفى حالة رغبة المستأجر بتركيب عداد للكهرباء والمياه باسم كافتيريا الكلية بالتعاون مع الادارة الهندسيه بالجامعة يتم خصم ثمن العدادات من القيمة الايجارية على ان يصبح العداد ملك خاص بالجامعة بعد ذلك .

شور
شور
شور

٣- لا يجوز للمستأجر القيام بتأجير العين المؤجرة من الباطن للغير وفي حالة ثبوت قيامه بذلك يكون من حق الجامعة فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي واتخاذ الاجراءات القانونية ضده .

٤- يتعين علي المستأجر أن يقدم كافة أنواع المأكولات والمشروبات بذات الاسعار المبيّنة بقائمة الأسعار المرفقة بهذه الكراسة دون أي تعديل أو زيادة سوي ما يطرأ علي المشروبات التي يتم تسعيرها بقرارات سيادية وبعد الرجوع للجامعة واذا ما ثبت مخالفة المستأجر ذلك يكون للجامعة توقيع غرامة مالية ٢% من إجمالي التعاقد وفي حالة تكرار المخالفة يكون للجامعة الحق في فسخ التعاقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضده على أن تقوم إدارة الكلية وإدارة الصندوق بالمراقبة والمتابعة بذلك .

٥- يلتزم المستأجر بأن تكون منتجات اللحوم والدواجن المستخدمة في العين المؤجرة من انتاج شركات معروفة وجيدة وخاضعة لرقابة وزارة الصحة ومدون عليها كافة البيانات بما فيها مدة صلاحية وتاريخ الانتاج وتاريخ الانتهاء ومصدر الانتاج ويجب التعامل مع الأغذية بطريقة صحية وسليمة اثناء التجهيز والطهي والتقديم ويكون مسؤولاً مباشراً عن أية أضرار صحية يسببها أي منتج يستخدمه بالعين المؤجرة .

٦- يلتزم مستأجر العين المؤجرة بوضع قائمة الاسعار المعتمدة من الجامعة وارشادات الطب الوقائي التي ترسل له في بداية العام الدراسي في مكان بارز بالعين المؤجرة ومن حق ادارة الطب الوقائي فحص واجراء التحاليل اللازمة لكافة انواع السلع والأغذية المعروضة بالعين المؤجرة في أي وقت والتصريح بتداولها واستهلاكها من عدمه ورصد أي مخالفات بها وفي حالة ثبوت أي مخالفات تقوم ادارة الطب الوقائي بإبلاغ مديرية الصحة بالشرقية لاتخاذ الاجراءات القانونية والجزائية اللازمة تجاه المخالف في حالة اختصاصها في نوع المخالفة المرتكبة طبقاً للوائح والقوانين المنظمة لذلك .

٧- يلتزم المستأجر بتأدية الخدمة المطلوبة لرواد العين المؤجرة علي الوجه الأكمل ويكون مسؤولاً عن أي تقصير أو شكاوي تقدم في هذا الشأن كما يكون مسؤولاً عن العمال الذين يستخدمهم واستيفائهم الاشتراطات الصحية المقررة والتراخيص الصحية واتخاذ كافة ما يكفل منع الاصابات أو حوادث الوفاء لهؤلاء العمال أو أي شخص اخر ، والتأمين عليهم كما يتحمل مسؤولية حفظ النظام وتنفيذ أوامر الجامعة واستبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغرض عن تنفيذها والحفاظ علي ممتلكات الجامعة وعدم الاضرار بها وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل من الجامعة كما يلتزم باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد ، وفي حالة الاخلال بتلك الالتزامات يكون للجامعة الحق في فسخ العقد والمطالبة بالتعويض عن أي أضرار واتخاذ الاجراءات القانونية .

٨- المستأجر مسئول عن سلامة وحماية وتأمين العين المؤجرة ضد الاخطار ويتعين عليه توفير كافة الادوات والمعدات والتجهيزات اللازمة لتقديم الخدمة علي أكمل وجه وأن تكون جميعها علي مستوي لائق بالحرم الجامعي والجامعة .

٩- لا يحق للمستأجر منع وجود الامن الجامعي داخل العين المؤجرة .

١٠- المستأجر مسئول عن تحري قواعد ومقتضيات الآداب العامة والنظام العام والتقاليد الجامعية في المكان المؤجر ويكون للجامعة الحق في فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله اذا ثبت مخالفة ذلك او ارتكاب افعال منافية للتقاليد العامة والآداب العامة او قيامه بتسهيل ذلك للغير وفي حالة ارتكاب سلوكيات مشينة في التعامل مع العاملين بالجامعة والمنتهين بمحل التعاقد

محمود الحسيني

يتم احتساب غرامة ٢% من إجمالي التعاقد في السنة التي تم ارتكاب المخالفة فيها وفي حالة التكرار يتم فسخ التعاقد للعين المؤجرة مع اتخاذ الاجراءات القانونية .

١١- يحظر علي المستأجر تقديم المشروبات الروحية أو السماح للغير بشربها أو بيعها داخل العين المؤجرة.

١٢- يتعين علي المستأجر المحافظة علي مباني العين المؤجرة وتجهيزها بحيث يتم تسليمها للجامعة في نهاية مدة العقد بنفس الحالة التي سبق له استلامها ولا يتم رد التأمين النهائي له اذا ما اخل بهذا الشرط ويكون للجامعة الحق في مصادرته مع تحميله قيمة اصلاح التلفيات من مستحقاته .

١٣- يكون للجامعة الحق في مد العقد بنفس الشروط والاسعار لمدة ثلاثة شهور بعد انتهاء مدة العقد دون ان يكون للمستأجر الحق في الاعتراض وكذلك تجديد العقد لمدة عام بموافقة الطرفين .

١٤- المستأجر مسئول عن تدبير المواد التموينية اللازمة لتشغيل العين المؤجرة دون أي مسئولية على الجامعة في هذا الشأن .

١٥- الجامعة الحق في الغاء المزااد دون ابداء الاسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .

١٦- علي المستأجر الالتزام بالمظهر الحضاري اللائق ووضع سلات (قمامة) بصفة مستمرة أمام وداخل العين المؤجرة واستعمال المطهرات اللازمة على نحو دائم ووضع الأغذية بأكياس بلاستيكية صحية والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة وهي المسئولة عن الرقابة والإشراف والمتابعة والتوجيه في هذا الشأن .

١٧- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من اخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الامن والسلامة اتجاه ذلك .

١٨- تخضع كافة اجراءات المزااد وما يترتب عليه من حقوق والتزامات لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م بشأن التعاقدات الحكومية التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية

لجنة كراسة الشروط

التوقيع
محمد كمال
Sup
س

الاسم	
١- / محمود محمد الحسيني	صندوق التكافل الاجتماعي
٢- / أحمد بكر حمزه	مدير ادارة المشتريات
٤- / أحمد كمال الشويكي	مدير ادارة العقود بالشئون القانونية
٥- / عبد الله محمد عطيه	مدير ادارة صندوق التكافل الاجتماعي

رئيس اللجنة

(أ/ عادل فيكتور) الامين المساعد للشئون المالية

يعتمد ..

أ.د/ نائب رئيس الجامعة
لشئون التعليم والطلاب

٢٠١٨

قائمه باسعار الكافتيريات بالجامعه للعام الجامعي

المشروبات		الماكولات			
السعر	الصنف	السعر	الصنف	السعر	الصنف
٣	شاي عادي	١٠	كبده اسكندراني	٤.٥٠	فول + طرشي
٤	شاي فنتله	١٠	كفته صغيره	٦	فول بالبيض
٤	ينسون فنتله	١٥	كفته كبيره	٤.٥	طعميه + طرشي
٤	كر كديه فنتله	١٠	باننيه صغير	٦	طعميه بالبيض
٤	قرفه	١٥	باننيه كبير	٥.٥٠	طعميه بالبطاطس
٥	قهوه	١٠	سوسيس	٥	جبنة بيضاء
١٠	سحاب	١٢	شاورما لحمه صغير	٨	جبنة رومي
٧	نسكافيه ماشين	١٥	شاورما لحمه كبير	١٠	رومي فرن
٧	كابشنو ماشين	١٢	شاورما فراخ	٥	مربي
١٠	شوكلاته ماشين	١٥	تشيكين باننيه	٧.٥٠	مربي بالقشطه
٨	حمص شام	١٥	شيش طاووق	٥	حلاوه
١٠	عصير فريش ٣٠٠ مللي	٢٠	كريب لحمه	٧	حلاوه بالقشطه
١٥	عصير فريش ٥٠٠ مللي	٢٠	كريب فراخ	٧.٥٠	بطاطس كاتشب
٢٠	كوكتيل	١٥	برجر فراخ	١٠	طبق بطاطس كبير
١٥	ميلك تشيك ٥٠٠ مللي	١٠	برجر لحمه صغير	٥	ساندوتش بطاطس
١٢	بوريو قطع ايس كريم ٣٠٠ مللي	١٥	برجر لحمه كبير	٥	لانشون
١٨	بوريو قطع ايس كريم ٥٠٠ مللي	١٣	برجر جبنة وبيض	٧	كبده

١- جميع المشروبات المثلجة تباع بسعرها السيادي + ٢٥ قرش
٢- يسمح باستخدام ماكينه تصوير بكافتريا المدن الجامعيه فقط

اللجنة /

- ١- لبي عبد العزيز
- ٢- د. الادريجاني
- ٣- .٤. وليد ليدالله

المراقب كمال العنيد

