



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة المحدودة

لعملية تأهيل قاعة ملحقة بمركز الساعات المعتمدة بكلية التجارة

الآن جلسة ٣١ / ٥ / ٢٠٢١

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتمد بالكرياسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة المحدودة

لعملية / تأهيل قاعة ملحقة بمركز الساعات المعتمدة بكلية التجارة

جلسة / ٢٠٢١ / م

أولاً - الشروط العامة

- (١) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (٢) المقاييس التقديرية والتوصيات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- (٣) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعلاقتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (٤) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم ٢٠١٨ م التقدم بالذات او الواسطة بعطاءات او عروض لهذه المناقصة كما لا يجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة او الشراء منهم .
- (٥) تسرى احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م بشأن تحضير المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (٦) على المقاول الانتزام بتقديم شهادة بنسبة المكون الصناعي المصري السالف ذكرها صادرة من اتحاد الصناعات المصرية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تنفيذ نسبة المكون الصناعي المقرر في العقد (وهو التزام على المقاول الذي يتقدم بمنتجاته محلية حاصلة على تلك الشهادة) . ((مادة رقم (٢) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م)) .
- (٧) التزام مقدمي العروض بتقييم بأن يكون المكون الصناعي المطلوب للمواصفات القياسية المعتمدة ولا تقل قيمة المكون الصناعي المصرى عن ٤٠ % من إجمالي قيمة العقد .((مادة رقم (٢) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ م)) .
- (٨) يتم اعفاء المنتجات الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وتزدقيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (٧) من القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥)) .
- (٩) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة . ((مادة رقم (٨٥) من القانون رقم ١٨٢ م لسنة ٢٠١٨ م)) .
- (١٠) الانتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥ م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلى ان يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للاتصالات الحربي للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانياً - شروط تقديم العطاءات

- (١) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وأخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (٢) يجب أن يثبت على مظروف في العطاء الفنى والمالى نوعية من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقه محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإداره العامة للمشتريات والجودة ووزارة الدولة للاتصالات الحربي) .
- (٣) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى ١٧٠٠ جنيه (الف وسبعين جنيهها فقط لا غير) . يسدد نقداً عن طريق الدفع الإلكتروني أو بشيك مصرفي معتمد أو بخطاب ضمان ابتدائى ينوى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزيد التأمين الابتدائى إلى نسبة ٥ % عند الرسمو كتمان نهائى .
- (٤) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- (٥) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - .ا. اصل شهادة ببيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - .ii. صورة من البطاقة الضريبية .
 - .iii. آخر إقرار ضريبي .
 - .iv. صورة من السجل التجارى .
 - .v. صورة من التسجيل بالضربي على القيمة المضافة .
 - .vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذة العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - .vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقة صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوفيق .
 - .viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
 - .ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته .
- (٦) الموافق / ٢٠٢١ / م الساعة الثانية عشر ظهراً موعداً لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر ادارة المشتريات بالجامعة تحدد يوم



ثالثاً - الشروط المالية

- ١) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- ٢) على مقدمي العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفنات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - أ. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقماً وحرفاً باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو بدون بجدول الفنات عدداً أو وزناً أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مورخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لعمق العطاء شطب أي بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفنات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابة رقماً وحرفاً والتوفيق .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظات خاصة بالثوابت الفنية فثبتت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطاء إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذي سكت مقدم العطاء عن تحديد فنته - أعلى فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسست عليه المناقصة فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس أقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة دون ان يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعذر لأى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولا يسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الإدارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعاً : صرف المستخلصات

- ١) يتم صرف المستخلصات طبقاً لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة.
- ٢) على مقدمي العطاءات تقديم برنامج زمني للاعمال في حدود المدة المحددة بكراسة الشروط .
- ٣) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التي تم تنفيذها .

خامساً : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- ١) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- ٢) الشركة مسؤولة مسئولية كاملة (مدانياً أو جنانياً) عن أي أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ .
- ٣) تلتزم الشركه التي سوف يررسو عليها العطاء بتواجد مهندس تقابلي متخصص للإشراف على الاعمال المطلوبة يومياً , وفي حالة تغيبة سيتم خصم مبلغ مائتان جنيه عن كل يوم غياب من مستحقات الشركه .
- ٤) مدة تنفيذ العملية : (أربعون يوماً) ، تبدأ من تاريخ إسلام الموقع خالي من الموانع .

سادساً : الشكاوى والمخالفات

- ١) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- ٢) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزادات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوهه الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسويه الخلافات ويكون تقديم الشكوى لمكتب المذكور وفقاً للمواعيد التالية .

المدة المسموح بها	الحالة
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بالبت الفنى
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل	شكوى متعلقة بالبت المالى
يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى	شكوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

* تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحة التنفيذية.





المقاييسة التقديرية

بخصوص : المناقصة المحدودة

لعملية : تأهيل قاعة ملحة مركز الساعات المعتمدة بكلية التجارة

٢٠٢١ / / جلسة

* يتم ختم المقاييسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة أخرى ولا يعتمد بالكرياسات الغير معتمدة *



مقاييس تقديرية عن أعمال إعادة تأهيل قاعة ملحة مركز الساعات المعتمدة بكلية التجارة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
١		٣٥ سم تكسير حوائط طوب أحمر سمك ٢٥ سم		٣م	١٠	
٢		٣٦٠ سم توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لاسطح سبق دهانها		٢م	٣٦٠	
٣		٦٠ سم توريد وتركيب سقف معلق ارمسترونج بلاطات		٢م	١١٠	
٤		٣٠ سم ط توريد وتركيب معبرة رخام أسود عرض ٢٠ سم		١٠	م/ط	
٥		٣٠ سم توريد وتركيب منصة خشب سويدي لمكتب الأستاذ		٢م	١٨	

المدير العام
ع.د.م

مدير الادارة
د.د.د

مهندس

احمد حامد



مقاييسة تقديرية عن أعمال إعادة تأهيل قاعة ملحة مركز الساعات المعتمدة بكلية التجارة

يتم اعتد جمبع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البلد	الم還要	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
٥	سم تثبيت القوائم في الأرضية بواسطة زوي حديد ومسامير صلب والثمن يشمل تخليق درجة للصعود والنزول ودهان التقفيصة بالبرابير وجهين وملء الفراغ تحت الأرضية بنشرة الخشب أو الحجر الخفاف لمنع الصوت ويتم تثبيت الواح الأرضية في بعضها بطريقة النقر واللسان بدون استخدام مسامير للتثبيت والثمن يشمل الصنفرة بالصاروخ والتقطيع بالمجنون ودهان الأرضية ثلاثة اوجه ببوية الأستر حسب المواصفات الفنية و تعليمات جهاز الإشراف كامل مما جميعه وتقاس هندسي حسب المسقط الأفقي .					
٦	بالمتر المسطح : توريد وتركيب بلاط سيراميك للارضيات لزوم غرف المخازن الملحقة بالقاعة حسب المقاسات والالوان المطلوبة من اجود صنف فرز اول (كيلوباترا او الجوهرة او روبيال) او ما يماثله ويتم اعتماد اللون والتلوية قبل التوريد سمك ٨ سم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى مع عمل فرشة رمل تحت البلاط باى سمك يصلق بمونة اسمنتية ٣٠٠ كجم / م ٣ وتسقى اللحامات بلبانى الاسمنت مضاد اليها مادة اديبوند والبند محمل عليه عمل وزرة من نفس نوعية البلاط بارتفاع ١٠ سم باللون المناسب وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه)	٢م	٣٢			

المدير العام

عازف ا

مدير الادارة

٣ / د س

مهندس

6890

مقاييسة تقديرية عن : تأهيل قاعه الساعات المعتمده بكليه التجارة

أولاً الشروط العامة و الموصفات:

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجري المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض و لا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طلب تنفيذ أعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
 - تعتبر المقاييس والمواصفات مكملة لبعضها البعض والتوريد يجب أن يكون شاملًا لها جميعا حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقاً للكود المصري وطبقاً للمواصفات المذكورة فيما بعد ..
 - لا يتم تغطية أي أعمال أو حجبها عن النظر بدون اعتماد جهة الإشراف و على المقاول اتاحة كل الفرص للمهندس لفحص أي عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر و على المقاول اخطار المهندس مقدماً بوقت كافٍ بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك .
 - لجهة الإشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ و لها حق المراجعة للاعمال التي قد يترتب عليها أية أضرار و يكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التي يتسللها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهام التي يسلمها له المهندس و كذلك اصلاح او استبدال المهام التي يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك .
 - على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات الازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التي تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائي..
 - تشمل الأسعار إعادة الشيء لأصله في الحالات التي ينطبق عليها ذلك .
 - تشمل الأسعار الواردة في جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصارييف للتسليم بالموقع وأيضاً التركيب والإختبارات والضممان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الابتدائي.
 - تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار أو في الرسومات الازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهام.
 - تشمل الأسعار النقر في الخرسانة والدق في الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات الازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أي تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب.
 - على المقاول أن يقدم اسعاره علي اساس ان يكون النظام متكاملا قبل التشغيل وفق المواصفات وفي حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمه الاسعار وتعتبر لازمه لتشغيل النظام علي المقاول اخذها في الاعتبار عند التسعيير.
 - على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهام والأدوات الكهربائية المستخدمة في العملية قبل التنفيذ بوقت كافٍ لاعتمادها من جهة الإشراف وسيكون المقاول مسؤولاً عن أي أدوات أو معدات أو أجهزة تركب بدون اعتماد وعموماً لا يتواجد في العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
 - يجب أن تكون جميع الأدوات المتماثلة في المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك في جداول الفئات والأسعار.
 - يجب استخدام مواسير منفصلة لكل من (دوائر الإضاءة والبرائزي العادية - دوائر القوى).
 - تشمل المقاييس فـى القديم من وحدات أضائة وخلافه وتسليمها للجهة المسئولة

سے لئے
زیر

شیخ الایمداد

مقاييسة تقديرية عن : تاهيل قاعه الساعات المعتمده بكليه التجاره

رقم البند	بيان الأعمـال	الـفـئـة	الـكـمـيـة	الـفـئـة	الـفـئـة	الـإـجـمـالـيـ بالـجـنيـهـ	مـلـاحـظـات
١	الأعمال الكهربائية						الكتافات ايجى لاكس- ايمكو او ما يماثلها
٢	توريد وتركيب وجه ديكوري مناسب لالوان الحاطن واحد فتحه او اثنين او ثلات فتحات ومحمل علي البند العلبه والشاسيه واعاده الشئ لاصله		٣٥	عدد			العلبه والوجه بيشينو سوليدا او ما يعادله
٣	توريد وتركيب (لقمه) قطعه ماجيك بريزه عاديه او مفتاح اناره او دفياتير من اجود الانواع		٥٥	عدد			بيشينو سوليدا او ما يعادله
٤	بالعدد توريد وتركيب وإختبار دائرة فرعية للتغذية مأخذ كهربى عادي او أكثر بأسلاك ٢(٣×٢)مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن ٦مم من PVC ومحمل على البند كل مايلزم من ادوات التثبيت وعلب الشد او الاتصال على لن يتم اللحام عن طريق روزتات وكذلك مايخص من الدائرة العمومية باسلاك ٤×٢مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن ٦مم من PVC او داكت الى اللوحة الفرعية مع التثبيت الجيد و كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه ومحمل ع البند اعاده الشئ لاصله		٥	بالعدد			الاسلاك السويدي او ما يعادله المواسير بيت الهندسه
٥	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة للتغذية مخرج تكيف بكابل ٦*٣ مم ثرموم بلاستك نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن ٢٣مم من pvc من مفتاح التشغيل وحتى لوحة التكيفات بالدور ومحمل ع البند مفتاح بيشينو ٤٠ اميير/٢٠ فولت للتحكم في التشغيل وكذلك اي دكتات لازمه والبند كامل مما جميعه وكذلك اعاده الشئ لاصله		٢	عدد			الاسلاك السويدي او ما يعادله المواسير بيت الهندسه
٦	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة فرعية للانارة دفياتير بأسلاك ٢×٣ مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن ٦مم من PVC للتغذية مخرج اناره مفرد او مشترك مع عده مخارج اخري ومحمل على البند كل مايلزم من ادوات التثبيت وعلب الشد او الاتصال على لن يتم اللحام عن طريق روزتات وكذلك مايخص من الدائرة العمومية بأسلاك ٢×٣مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن ٢٠مم من PVC الى اللوحة الفرعية والبند يشمل المواسير الفليكسبل الحراري ٢٠ مم المستخدم في النزلات من السقف وحتى وحده الاضاءه والبند يشمل كافه البوابات ولاوازم التثبيت الجيد و كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة واعاده الشئ لاصله والبند كامل من مما جميعه وحسب تعليمات جهه الاشراف		٣	عدد		الاسلاك السويدي او ما يعادله المواسير بيت الهندسه	

صادر لرقم ٢

الاسلاك السويدي او ميماثها المواسير بيت الهندسه	٤	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة فرعية للانارة بأسلاك 2×2 مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن ٦ مم من PVC لتغذية مخرج انارة مفرد او مشترك مع عده مخارج اخرى ومحمل على البند كل مايلزم من ادوات التثبيت وعلب الشد او الاتصال على لن يتم اللحام عن طريق روزنات وكذاك مايخص من الدائرة العمومية بأسلاك 3×2 مم نحاس معزول داخل مواسير لا تقل عن ٦ مم من PVC الى اللوحة الفرعية والبند يشمل المواسير الفليكسبل الحراري ٢٠ مم المستخدم في التزلات من السقف وحتى وحدة الاضاءه والبند يشمل كافة البوابات ولوازم التثبيت الجيد و كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة واعاده الشئ لاصله والبند كامل من مما جميعه وحسب تعليمات جهه الاشراف	٧
<u>اللوحة والقواطع او ABB ميماث</u>	١	عدد	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل لوحه توزيع فرعية ١٢ خط تتكون من ١. قاطع رئيسي ٤٠ امبير MCB (2 POLE) (بسعه قطع ١ كيلو امبير) ١٠. قاطع مفرد اوتوماتيك من ١٠ الى ٤٠ امبير وبسعه قطع ٦ اك	٨
السويدي او ميماثها	١٠	بالمتر	بالمتر الطولي توريد وتركيب وتشغيل واختبار كابل 2×10 مم ثرموبلاستك	٩
	١	مقطوعيه	بالمقطوعية فك عدد ٤ لوحات موجوده بالغرف التابعه لقاعة الساعات المعتمدة وتسليمها للمخازن مع عزل الاسلاك الموجودة عزل امن ومحمل على البند اي اسلاك او تعديل مسارات تلزم ونهو البند طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه .	١٠

إجمالي الأعمال الكهربائية

المدير العام
شريف عزام

مسرور
علي

المهندس
شريف عزام