

كراسة الشروط ومواصفات الفنية
بخصوص: المناقصة العامة
لعملية: ترميم المبنى الأكاديمي بكلية
الطب جامعة الزقازيق

الرُّد جلسة ١٨ / ١١ / 2021

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية / ترميم المبنى الأكاديمي بكلية الطب جامعة الزقازيق جلسة / / 2021

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل مركز البحوث والاستشارات الفنية بجامعة الزقازيق .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعي المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- 10) التمتع كتابيا بإبلاغ مركز التقنية بالجامعة بأى أعمال مدنية قبل البدء فى التنفيذ حفاظا على سلامة شبكة معلومات الجامعة.
- 6) على المقاول تقديم رسومات as built drawings (رسومات تفصيلية لماتم تنفيذها على الطبيعة) والا سيتم خصم 5% .

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفي أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفي داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائي قدره 27000 جنيه (فقط سبعة وعشرون ألف وثمانمائة جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائي بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائي إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبى.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .



- vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الأساسي للشركة ومن له حق التوقيع .
viii. أقرار بمعانة الموقع معانة نافية للجهاة .
ix. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.

(6) تحدد يوم الموافق / / 2021 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على أساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
vii. لا يعتد لى عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الادارية يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على مقدمى العطاءات تقديم برنامج زمنى للاعمال فى حدود المدة المحدده بكراسة الشروط .
- (3) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ومركز البحوث والاستشارات الفنية بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسئولة مسئولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ متتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (اربعة اشهر) . تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

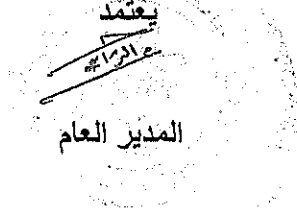
- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقال والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبالت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل



شكاوى متعلقة بالبيت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكي

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.



المدير العام

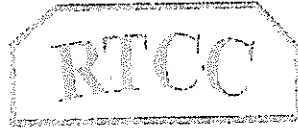
المقايضة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

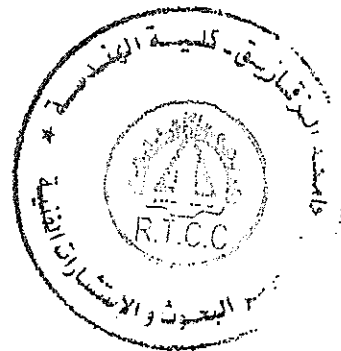
لعملية : ترميم المبنى الاكاديمي بكلية الطب جامعة
الزقازيق

جلسة / / 2021

* يتم ختم المقايضة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة اخرى ولا يعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



المقاييس التفسيرية
لعملية ترميم المباني الأكاديمية بكلية الطب - جامعة
الزقازيق



مركز البحوث والاستشارات الفنية
كلية الهندسة - جامعة الزقازيق

٢٠٢١

Amr

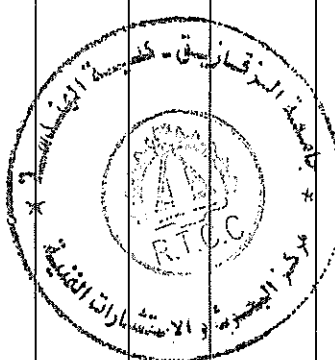
مقاييس الأعمال التقديرية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
١-١	<p>١- أعمال التدعيم:</p> <p>(في حالة زيادة نسبة الصدا عن ٣٠ %) بالمتر الطولي ترميم وتدعيم الاعمدة الخرسانية الخارجية للمبنى بازالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك ٥ سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان بمادة ايبوكسية لمنع استمرار الصدا ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية واعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وذلك بزيادة الأبعاد الخرسانية من جميع الجوانب وزيادة حديد التسليح بتزريع أشابر في الأعمدة والكمرات والأسقف الخرسانية والقواعد الخرسانية للحديد الراسي بتسليح ٨ ϕ ١٢ مم وعمل كانات ٧ ϕ ٨ مم/م وتتكون الخرسانة المسلحة من مكونة من ٠,٨ م ٣ زلط فولي لايزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م ٣ رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى على ان يتم تنفيذ الترميم طبقا لتعليمات الجهاز المشرف بالنسبة لعدد الأعمدة التى يتم تنفيذها فى نفس الوقت وعلى الا يتم البدء فى الاعمدة الاخرى الا بعد الانتهاء من الاعمدة الجارية تنفيذها ولا يتم البدء فى أعمال الترميم الا بعد صلب السقف جيدا بجاكات معدنية ومحمل على البند عمل البياض اللازم للأعمدة عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم اسمنت/م ٣ رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسمك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم اسمنت/م ٣ رمل وتوزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء فى أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك ٠,٥ سم موزونة على القده مع تخدم السطح وتعيمه جيدا واعادة الشيء لاصله من مباني وشبائيك وأعمال صرف شاملة الدهانات وخلافه وكذلك محمل أي أعمال كهربية من أسلاك وكشافات ومفاتيح تالفة ناتجة من أعمال الترميم يتم تركيبها واستبدالها ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والتقرير المرفق ومحمل على البند الحفر والتكشيف على القواعد وأعمال العزل للقواعد ورقاب الأعمدة والردم برمال نظيفة من خارج الموقع ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي.</p> <p>الفئة كتابية (())</p>	م.ط	١٠٠				
٢-١	<p>(في حالة أن نسبة الصدا أقل من ٣٠ %) بالمتر الطولي ترميم وتدعيم الاعمدة الخرسانية الخارجية للمبنى بازالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك ٥ سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان بمادة ايبوكسية لمنع استمرار الصدا ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية واعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وتتكون الخرسانة المسلحة من مكونة من ٠,٨ م ٣ زلط فولي لايزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م ٣ رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى على ان يتم تنفيذ الترميم طبقا لتعليمات الجهاز المشرف</p>	م.ط	١٢٠				

Handwritten signature

مقاييس الأعمال التقديرية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	بالنسبة لعدد الأعمدة التي يتم تنفيذها في نفس الوقت وعلى الا يتم البدء في الاعمده الاخرى الا بعد الانتهاء من الاعمده الجاري تنفيذها ولا يتم البدء في أعمال الترميم الا بعد صلب السقف جيدا بجاكات معدنية ومحمل على البند عمل البياض اللازم للأعمدة عبارة عن طبقة طرشرة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسبك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسبك ١,٥ سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا واعادة الشيء لأصله من مباني وشبابيك وأعمال صرف شاملة الدهانات وخلافه وكذلك محمل أي أعمال كهربية من أسلاك وكشافات ومفاتيح تالفة ناتجة من أعمال الترميم يتم تركيبها واستبدالها ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والتقرير المرفق ومحمل على البند الحفر والتكشيف على القواعد وأعمال العزل للقواعد ورقاب الأعمدة والردم برمال نظيفة من خارج الموقع ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي.						
٣-١	بالمتر المسطح عمل ترميم للأسقف بالدور الأخير بالأماكن التي بها صدا ببعض المكاتب وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك ٢ سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية ويتم التدعيم بشبكة ٦ ١٢φ مم/م ^٢ في الاتجاهين للحديد الموجود وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من ٠,٨ م ^٣ زلط فولي لايزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م ^٣ رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى والمعالجة كما بالتقرير ويتم عمل البياض اللازم للسقف بعد انتهاء الأعمال عبارة عن طبقة طرشرة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسبك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسبك ١,٥ سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا وكذلك عمل جميع الدهانات اللازمة طبقا لما هو موجود بالطبيعة واعادة الشيء لأصله من بياض أو دهانات وكذلك محمل أي أعمال كهربية من أسلاك وكشافات ومفاتيح تالفة ناتجة من أعمال الترميم يتم تركيبها واستبدالها ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي على أن يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والتقرير المرفق.	٢م	٢٠				
	الفئة كتابة ((



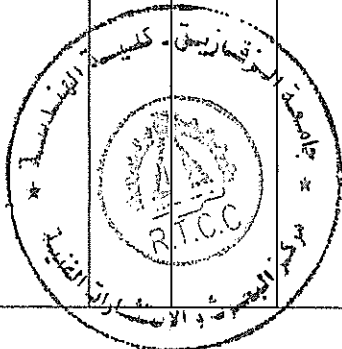
مقاييس الأعمال التقديرية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
١-٢	(٢) أعمال الخرسانة العادية : بالمتر المسطح توريد وصب بريقة من الخرسانة العادية لزوم ميول الأسطح بسبك متوسط ٧ سم ولا يقل عن ٣ سم مكونة من ثلاثة أجزاء كسر طوب احمر الذي يمر من ميزة سعة عيونها ٤ سم وجزئين من المونة المكونة من متر مكعب رمل ونصف متر مكعب جير بلدى و ١٥٠ كجم أسمنت مما جميعه ومحمل على البند تكسير وازالة بلاط السطح الحالي والتكشير في أي خرسانات موجودة ان لزم الأمر حتى الوصول لمنسوب الخرسانة المسلحة للسقف وازالة أي أعمال عزل موجودة ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي . الفئة كتابية ((	م ^٢	٢٥٠٠				
١-٣	٣- عمال الطبقات العازلة : بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للأسطح والشخشيخة من أنسوسيل ٤٠٠ أسفله طبقة برايمر) سيروبلاست) واللحام الركوب بالبشوري مع ملاحظة أنه لا يقل عرض الركوب للحامات عن ١٥ سم مع عمل وزرة بارتفاع ١٥ سم فوق منسوب التشطيب للأرضيات وعمل طبقة لباسة أسمنتية بسبك ٢ سم لحماية العزل وعمل الاختبارات اللازمة والمقاسات حسب المسقط الأفقى بدون علاوة نظير الزورات وجميع الأعمال تتم طبقا لتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كامل مما جميعه . الفئة كتابية ((	م ^٢	٢٥٠٠				
١-٤	٤- أعمال البياض: بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والاسقف عبارة عن طبقة طرشرة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ^٢ رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسبك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم أسمنت/م ^٢ رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسبك ٠,٥ سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ولف الزوايا والحدل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف والصناعة وذلك للأماكن التي بها رشح ومسبل على البياض وازالة أي بياض قديم ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي . الفئة كتابية ((	م ^٢	١٥٠				

Handwritten signature

مقاييس الأعمال التقديرية

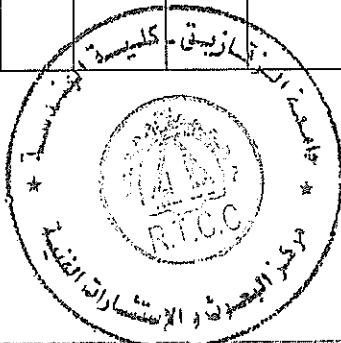
رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
٢-٤	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الخارجية عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسبك ١,٥ سم مكون من ٢٥٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل وتوزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تشييط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسبك ٠,٥ سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ولف الزوايا والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة وذلك للأماكن التي بها رشح ومحمل على البند تكسير وإزالة أي بياض قديم ونقل المخلفات لأقرب مقالب عمومي ومحمل أيضا أعمال الدهانات ثلاثة أوجه واعتماد العينات قبل الاستخدام.	م ^٢	٧٠٠				
١-٥	<u>٥- أعمال الدهانات</u> بالمتر المسطح تنفيذ أعمال الدهانات كالآتي:- وتتكون من أربعة أوجه بالالوان المطلوبة كالآتي :- (١) الوجه التحضيرى يصنفر السطح المراد دهانه جيدا ثم يدهن بالوجه التحضيرى الذي يتكون من زيت بذر الكتان المغلي المضاف إليه أكسيد الزنك بنسبة ٢٠٪ مع عمل معجون والطلاء اللازم لسلء جميع المسام والتقوب واللحامات . (٢) الوجه الثانى ويعمل فوق السابق بعد ٢٤ ساعة باستعمال الفرشاه ببيوة البلاستيك المخفف بنسبة ٣٥٪ من وزنه بالماء ويكون بلون فاتح من اللون النهائى مع عمل سكينه المعجون. (٣) الوجهين الثالث يعمل ببيوة البلاستيك المخفف بنسبة ٢٠٪ من وزنه بالماء بواسطة الفرشاه او الإسطوانه الخاصة بعد مضي ١٢ ساعة من الوجه الثانى مع عمل سكينه المعجون اللازمه (٤) الوجه الأخير يدهن الوجه النهائى بالفرشاه مع المس بالإسطوانه او الدق بالفرشاه الخاصة بعد ساعتين من دهان الوجه الثالث ببيوة البلاستيك المخفف بنسبة ١٠٪ من وزنه بالماء والفئة تشمل المعجون والسفرة وكل ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للمواصفات وأصول الصناعة مما جديعه . مع عمل سكينه المعجون اللازمه	م ^٢	١٥٠				



Handwritten signature

مقايمة الأعمال التقديرية

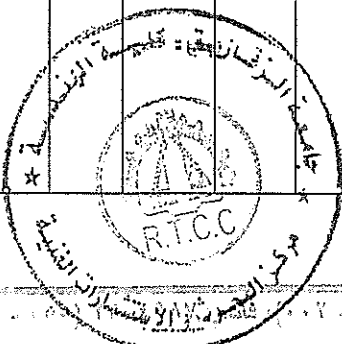
رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
٢-٥	بالمتر المسطح دهانات مقاومة للعوامل الجوية باللون المطاوب للواجهات باكين او مايمائلها وتعتمد العينات والألوان قبل التوريد والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري. الفئة كتابة ((	٢م	٥٠٠				
١-٦	٦- أعمال البلاط بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موازيكو للأسطح مقاس ٣٠×٣٠×٣ سم وتعتمد العينة قبل التوريد ويتم لصق البلاط بالتبادل مع عدم استمرار اللحامات " قطع لحام " وعلى طبقة رمل مسك متوسط لا يقل عن ١٠ سم بمونة ٣٠٠ كجم أسمنت + ١م ٢ رمل + ٢م ٠,٥ جبر بلدي مع عمل الميول اللازمة لتجميع مياه المطر إلى الجرجوري ومحمل على البند عمل وزرة من نفس نوع البلاط مائلة بزاوية ٦٠ وتسقى اللحامات بلباني الاسمنت مع عمل فواصل كل ٤م طولي وعرضي تملأ بمخلوط الرمل والبيترمين على الساخن مع عمل الاختبارات اللازمة للبلاط والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري ومحمل على البند توريد وتركيب عدد ٤ جرجوري وتطبيق ميول البلاط عليها. الفئة كتابة ((	٢م	٢٥٠٠				
٢-٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب بورسلين فرز أول مقاس ٤٠ سم * ٤٠ سم يسطح خشن شامل الوزرة البورسلين بارتفاع ١٠ سم لأرضية المدخل بالدور الأرضي واللصق بمونة أسمنت ورمل ٣٠٠ كجم أسمنت للمتر المكعب رمل وعمل الفرشة اللازمة من الرمل التنظيف الخالي من الشوائب وبالميل المطلوب على أن تستند العينة قبل التركيب والفئة تشمل كل ما يلزم انهاء الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند ازالة البلاط الحالي ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمر-ي الفئة كتابة ((	٢م	٥٠				



Handwritten signature

مقاييس الأعمال التقديرية

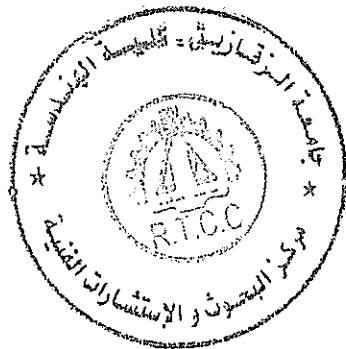
رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
١-٧	٧- أعمال متنوعة بالمقطوعية معالجة التسريب في مواسير ووصلات الخزانات أعلى السطح وتغيير ما يلزم منها مع ضمان وصول المياه لجميع دورات المياه دون حدوث أي تسريب في الخزانات أو المواسير الخاصة بها وعمل جميع الاختبارات اللازمة لذلك لزوم انهاء الاعمال على اكمل وجه والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة مما جميعه الفئة كتابية ((	مقط	مقط				
٢-٧	بالمقطوعية معالجة أعمال التسريب بوصلات التكييف عن طريق عمل مسارات من مواسير البولي ايثيلين لجميع التكييفات لتجميع مياه التكييفات وصرفها على غرف التفتيش وعمل غرف تفتيش جديدة ان لزم الأمر وعمل جميع الاختبارات اللازمة لذلك لزوم انهاء الاعمال على اكمل وجه والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة مما جميعه الفئة كتابية ((	مقط	مقط				
٣-٧	بالمقطوعية معالجة فواصل التمدد بجميع الادوار عن طريق تركيب زوايا المونيوم على جانبي الفاصل ووضع باكر رود بالفواصل ومليء الفاصل بمادة سيكا فليكس مع تغطية الفاصل بشريحة من النحاس وعمل جميع الاختبارات اللازمة لذلك لزوم انهاء الاعمال على اكمل وجه ومحمل على البند عمل تغطية للفواصل بكامل الطول أعلى السطح عن طريق عمل سداكين يمين ويسار الفاصل بارتفاع ٣٠ سم على الخرسانة المسلحة للسنتب مع عمل تغطية من الصاج المدهون بمواد ايبوكسية مانعة الصدأ ثلاثة أوجه أعلى المباني بكامل الطول لجميع الفواصل وعمل بياض وعزل لشباني بشرائح بيتومينية بعد الدغان ببيتومين ساخن والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة مما جميعه الفئة كتابية ((	مقط	مقط				
٤-٧	بالمقر المسطح توريد وتركيب حجر فرعوني من نفس نوعية الحجر الموجود بأسفل المباني بالواجهات المتهالكة واللصق بمونة الاسمنت ورمل ٣٠٠ كجم أسمنت للمقر المكعب على أن تعتمد العينة قبل التركيب ومحمل على البند ازالة أعمال البياض القديمة أو أي توائف أخرى أثناء السمل ونقل المخلفات لأقرب سطل عمومي وكذلك محمل أعمال الدهانات والتلميع اللازمة والسمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول	م	٣٠٠				





مقاييس الأعمال الفنية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	الصناعة مما جميعه الفئة كتابة ((
٥-٧	بالمتر المسطح عمل دهانات وتلميع للحجر الفرعوني القديم بالواجهات بعد ازالة الأتربة وأي مواد عالقة على الأسطح والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة مما جميعه الفئة كتابة ((	م ^٢	٧٠٠				



Handwritten signature

كراسة الشروط ومواصفات الفنية
بخصوص: المناقصة العامة
لعملية: ترميم المبنى الأكاديمي بكلية
الطب جامعة الزقازيق

جلسة / / 2021

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية / ترميم المبنى الأكاديمي بكلية الطب جامعة الزقازيق جلسة / / 2021

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل مركز البحوث والاستشارات الفنية بجامعة الزقازيق .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة أخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام بأعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات (الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- 10) التعهد كتابيا بإبلاغ مركز التقنية بالجامعة بأى أعمال مدنية قبل البدء فى التنفيذ حفاظاً على سلامة شبكة معلومات الجامعة.
- 6) على المقاول تقديم رسومات as built drawings (رسومات تفصيلية لماتم تنفيذها على الطبيعة) والا سيتم خصم 5%.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 27000 جنيه (فقط سبعة وعشرون ألف وثمانمائة جنيه لا غير) يسدد نقداً أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبى.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .



- vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
ix. البرنامج الزمنى للتنفيذ ومدته.
(6) تحدد يوم الموافق / / 2021 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسبت عليه المناقصة فيعتبر إنه ارتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على مقدمى العطاءات تقديم برنامج زمنى للاعمال فى حدود المدة المحدده بكراسة الشروط .
- (3) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق ومركز البحوث والاستشارات الفنية بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسئولة ومسئولة كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ .
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ مئتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (اربعة اشهر) . تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

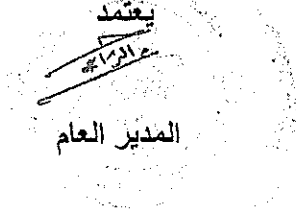
- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل



شكاوى متعلقة بالبت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر مئة الشاكى

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.



المدير العام