



كراسة الشروط ومواصفات الفنية  
بخصوص: المناقصة العامة  
لعملية: عملية الصيانة الشاملة قطع  
الغيار لوحدات التكييف المركزي للصالة  
المغطاة بكلية التربية الرياضية بنين.

جلسة ١٧٤ / 2021

\* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في الظروف الفنية مرة أخرى ولا يعتد

بالكراسات الغير معتمدة \*



## كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية / عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي للصالة المغطاة بكلية التربية الرياضية بنين. جلسة / / 2021

### أولاً - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقايضة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية.
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى (( التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلاا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

### ثانياً - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعية من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ ( أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن ) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 2500 جنيه ( فقط الفان وخمسائة جنيه لا غير) يسدد نقدا او بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
  - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية .
  - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
  - iii. آخر إقرار ضريبي.
  - iv. صورة من السجل التجارى .
  - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
  - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
  - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .



viii. أقرار بمعايينة الموقع معايينة نافية للجهالة .  
(6) تحدد يوم الموافق / / 2021 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

### ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار ( جدول الفئات ) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
  - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير او تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
  - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
  - iii. لا يجوز الكشط او المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
  - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى . لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
  - v. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
  - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

### رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته ....
- (2) يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة او مهندس الكلية - مهندس الادارة الهندسه - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

### خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسؤولة مسؤولة كاملة (مدنيا -أو جنائيا ) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ متان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : ( سنة واحدة) وتجدد لمدة عاميين اضافيين بعد انتهاء السنة الاولى بنفس الشروط والاسعار تبدأ من تاريخ إستلام الموقع .

### سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقال و العطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر  
منة الشاكي

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي  
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد  
م. الزقازيق

المدير العام



## المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات  
التكييف المركزي للصالة المغطاة بكلية التربية الرياضية  
بنين.

جلسة / / 2021

\* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة اخرى ولا يعتد  
بالكراسات الغير معتمدة \*



كراسة الشروط والمواصفات الفنية للمناقصة العامة لعملية الصيانة الشاملة  
قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة للاعباب  
الرياضية بكلية التربية الرياضية بنين (بإستاد الجامعة).

● الإعمال المطلوبة :

● الصيانة الشاملة قطع الغيار لجميع وحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) بالصالة المغطاة للاعباب الرياضية وفقاً لأصول الصناعة والصيانة للدورة الميكانيكية والكهربائية لأعمال التكييف .

● مدة التعاقد :

● لمدة ثلاثة سنوات بنفس الأسعار والشروط ويجوز التجديد بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر يتم الإبلاغ من قبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد او عدمه وان لم يتم الإبلاغ سوف يكون العقد ساري لمدة اخرى.

● المعاينة وعمل الإصلاحات :

● يقع على الشركات مسنولية معاينة جميع مكونات النظام ووحداته معاينة نافية للجهالة مع تحمل الشركة عمل أى إصلاحات مطلوبة بالوحدات قبل البدء فى الصيانة وكذلك عزل الدككات دون اى مقابل خلاف سعر الصيانة المتعاقد عليه وتقديم اقرار بذلك داخل المظروف الفني والإصلاح يشمل تغيير قطع الغيار اللازمة

١. يجب علي المقاول تقديم تقرير فني بحاله المكيفات الحاليه والاجزاء المطلوب عمل صيانه لها ويتم عرض التقرير علي لجنة من الجامعه لتقبله او تطلب المزيد من التوضيح او الفحص لحاله الاجهزه (حاله العزل للدككات والمواسير حاله الكومبروسوروات ولوحات الكنترول والكهرباء وقياس معدلات التدفق والصوت ومعدلات سحب الامبير علي الكومبروسور ومقارنة هذا الاداء مع المنحنيات الخاصة بالوحدات الاصلية (هذا فى حالة وجود الكتالوجات الاصلية او الحصول عليها من النت)

وكذلك التسريبات وحاله المكثفات والمبخرات ويجب ان يتضمن التقرير بالالوان صور لاثبات الحاله التي سيتم الاشارة اليها

٢. يجب علي المقاول تقديم نفس التقرير الفني بحاله المكيفات عند انتهاء مدة الصيانة التي تم التعاقد عليها ويتم عرض التقريرين (القديم والجديد) علي لجنة من الجامعه لتقبله لبراء زمة المقاول من هذه العمليه وان الوضع عند التسليم لا يقل عن الوضع عند استلام هذه المكيفات ويجب ان يوافق المقاول علي تقدير قيمة التلفيات الموجودة وقتها او قيم الاصلاحات المطلوب تنفيذها سيتم خصمها من مستحقاته قبل دفع باقي ما يستحقه المقاول

٣. يجب ان تقوم اللجنة بأستلام هذا التقرير قبل صرف الدفعه الاخيرة من صرف مستحقات المقاول لضمان ان يكون المبلغ المستحق للمقاول يفي بقيمه الخصومات ان وجدت

١٣٠٠٠٠

١٣٠٠٠٠





### ● صرف المستحقات :

- يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر وكالاتي :-
- ١٠٠% في حالة التزام الشركة بكافة أعمال الصيانة في مواعيدها واصلاح أى عطل خلال ٤٨ ساعة من ساعة الإبلاغ عنه بالفاكس او تليفونياً .
- ٨٥% في حالة ظهور أى أعطال كثيرة على الا تزيد مدة اصلاح أى عطل عن ثلاثة ايام مع عدم الأخلال بأعمال الصيانة الدورية .
- في حالة التقصير تطبق الغرامات المعتمده في القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .
- عمل كروت صيانة شهريا وأعمالها من الفني المسئول عن القاعة بالجامعة واعتمادها بعد ذلك من مدير القاعة وختمها .

١. على الشركة التي يتم الترسية عليها وبعد فترة انتهاء مدة التعاقد وانهاء العقد عليها تسليم الموقع (وحدات التكييف) الى الشركة التي سوف يتم الترسية عليها مرة اخرى لفترة جديدة وفي وجود الادارة الهندسية
٢. تخضع المناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م للمناقصات ولائحته التنفيذية .



مدير الميكانيكا  
٢٠١٨/٣

مهندس  
الجمال





جامعة الزقازيق  
الإدارة العامة للشئون الهندسية  
قسم الميكانيكا

المقاييس التقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار للتكييف المركزي (تشيلر) للصالة المغطاه بكلية التربية الرياضية بنين (ستاد الجامعة) .

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الاجمالي
١	صيانة شاملة قطع الغيار لوحادات التكييف المركزي لعدد ٤ وحدات تشيلر بجمع مشتملاتهم (كهرباء وميكانيكا) ماركة كارير قدرة كل منهم ١١٠ طن	بالعدد	٤		

المدير العام

عبد القواب الجندي

مدير الميكانيكا

١٣

مهندس

احمال