



جامعة الزقازيق  
الإدارة العامة للوحدات ذات الطابع الخاص

## كراسة الشروط

الخاصة بالمزاد العلني لتأجير كشك خدمات

طلابية ملك الجامعة وبياناته كالآتي :

١ - كشك خدمات طلابية الواقع بين كلية الحقوق وشعبة اللغة الإنجليزية  
بكلية التجارة ومساحته ٤\*٤ والذي ينتهي عقده فى ٢٠/١٢/٢٠٢١ م .

جلسة يوم الأحد الموافق ١٩/١٢/٢٠٢١ م

مباعة إلى:

قسيمة رقم:

التأمين الابتدائي ٢٠٠ جنية

سعر بيع الكراسة ٢٩٩ جنية

بمقر  
أمين عام جامعة  
الزقازيق

نظرة  
مدير

البنة  
١- أستاذة كريمة  
٢- عميد  
٣- مدير  
٤- مدير  
٥- مدير  
٦- مدير  
٧- مدير  
٨- مدير  
٩- مدير  
١٠- مدير  
١١- مدير  
١٢- مدير  
١٣- مدير  
١٤- مدير  
١٥- مدير  
١٦- مدير  
١٧- مدير  
١٨- مدير  
١٩- مدير  
٢٠- مدير  
٢١- مدير  
٢٢- مدير  
٢٣- مدير  
٢٤- مدير  
٢٥- مدير  
٢٦- مدير  
٢٧- مدير  
٢٨- مدير  
٢٩- مدير  
٣٠- مدير  
٣١- مدير  
٣٢- مدير  
٣٣- مدير  
٣٤- مدير  
٣٥- مدير  
٣٦- مدير  
٣٧- مدير  
٣٨- مدير  
٣٩- مدير  
٤٠- مدير  
٤١- مدير  
٤٢- مدير  
٤٣- مدير  
٤٤- مدير  
٤٥- مدير  
٤٦- مدير  
٤٧- مدير  
٤٨- مدير  
٤٩- مدير  
٥٠- مدير  
٥١- مدير  
٥٢- مدير  
٥٣- مدير  
٥٤- مدير  
٥٥- مدير  
٥٦- مدير  
٥٧- مدير  
٥٨- مدير  
٥٩- مدير  
٦٠- مدير  
٦١- مدير  
٦٢- مدير  
٦٣- مدير  
٦٤- مدير  
٦٥- مدير  
٦٦- مدير  
٦٧- مدير  
٦٨- مدير  
٦٩- مدير  
٧٠- مدير  
٧١- مدير  
٧٢- مدير  
٧٣- مدير  
٧٤- مدير  
٧٥- مدير  
٧٦- مدير  
٧٧- مدير  
٧٨- مدير  
٧٩- مدير  
٨٠- مدير  
٨١- مدير  
٨٢- مدير  
٨٣- مدير  
٨٤- مدير  
٨٥- مدير  
٨٦- مدير  
٨٧- مدير  
٨٨- مدير  
٨٩- مدير  
٩٠- مدير  
٩١- مدير  
٩٢- مدير  
٩٣- مدير  
٩٤- مدير  
٩٥- مدير  
٩٦- مدير  
٩٧- مدير  
٩٨- مدير  
٩٩- مدير  
١٠٠- مدير

كراسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتأجير عدد (٢) كشك ملك  
الجامعة وفقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م. ولائحته  
التنفيذية جلسة

يوم ..... الموافق / / ٢٠٢٠ م.

نظراً لوجود عدد (١) كشك خشب ملك الجامعة والكائن ..... ومساحته

كالآتي:-

١ - كشك خدمات طلابية الواقع بين كلية الحقوق وشعبة اللغة الإنجليزية بكلية التجارة ومساحته  
٤\*٤ والذي ينتهي عقده في ٣٠/١٢/٢٠٢١ م .  
فقد قررت الجامعة طرح هذا الكشك للايجار في مزايده عامة علنية وفقاً لاحكام قانون ١٨٢  
لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية وبالشروط التالية :-

أولاً: على راغبى الدخول فى المزاد تقديم ما يلى:-

(١) صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي)

(٢) صورة من السجل التجارى .

(٣) أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي  
والتسجيل فى ضريبة القيمة المضافة

(٤) فى حالة اشتراك إحدى الجهات الخاضعة لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م. ولائحته التنفيذية  
يُرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور  
جلسة المزايده والتزايد على أن تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ما ينص  
عليه القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م. ولائحته التنفيذية.

(٥) إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية إلى الشخص المفوض بحضور المزاد.

ثانياً: مدة عقد الإيجار عامين قابلة للتجديد بموافقة الطرف الأول (الجامعة) وفي حالة عدم  
تجديد العقد بعد نهاية مدته يكون الطرف الثاني (المستأجر) مُلزماً بإخلاء الكشك المؤجر  
وتسليمه للجامعة دون أي إجراء قانوني أو قضائي وإذا تأخر المستأجر عن تسليم الكشك فى  
الموعد المحدد لإخلاء الكشك تطبق المادة ( ٩٨ ) من قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م  
ولائحته التنفيذية ، ويلتزم المستأجر سداد قيمة التأخير حسب مدة التأخير فى التسليم وطبفاً

لما جاء بالقانون .

بجانب  
أمن عام جامعة

\_\_\_\_\_

نظرة  
٢ -

رئيس اللجنة  
أ. ب. ج. د. هـ  
١ - رئيس اللجنة  
٢ - أمين اللجنة  
٣ - أمين اللجنة  
٤ - أمين اللجنة  
٥ - أمين اللجنة

### ثالثاً: زيادة القيمة الإيجارية في العام الثاني بنسبة ١٠٪ من القيمة الإيجارية

على المستأجر الالتزام بالشروط الآتية:-

- (١) المحافظة العامة على الكشك عند إجراء التجهيزات وأعمال الديكور.
- (٢) يكون الطرف الثاني (المستأجر) مسئولاً مسئولية كاملة عن أي أضرار أو تلفيات تحدث للكشك المؤجر.
- (٣) أخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الإدارية المختصة.
- (٤) لا يجوز للطرف الثاني (المستأجر) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن أو السماح للغير باستعماله بأي شكل من الأشكال إلا بموافقة كتابية من الطرف الأول.
- (٥) لا يجوز تغيير النشاط إلا بعد موافقة الطرف الأول مع مراعاة الشروط السابقة.
- (٦) إذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بإخطار الطرف الأول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات عن التجهيزات ويصبح معها التأمين النهائي من حق الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي أقساط القيمة الإيجارية حتى نهاية مدة التعاقد.
- (٧) جميع التجهيزات وعدادات الإنارة التي تم توصيلها وعملها بالكشك تؤول للطرف الأول بعد انتهاء مدة الإيجار المتفق عليها أو إخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد ولا يجوز للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بقيمة التجهيزات وغيرها من الأمور المذكورة.
- (٨) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن.
- (٩) الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسئولية كاملة عن التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل إخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وإدارية ولا يتم الرجوع على الطرف الأول في حالة عدم السداد أو في المستقبل عن أي مستحقات أو متأخرات على الطرف الثاني.
- (١٠) يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة مع التزام المستأجر بتركيب عداد كهرباء مسبق الدفع في أقرب وقت بعد تسليمه للكشك على أن تؤول ملكية العداد للطرف الأول بعد إنتهاء مدة الإيجار .

د. محمد  
أمين عام جامعة  
البحر

د. محمد  
نظير

الدكتور  
١- أحمد  
٢- عبد  
٣- محمد  
٤- محمد  
٥- محمد  
٦- عبد

**رابعاً:** التأمين المؤقت عن دخول المزاد للكشك هو مبلغ ٢٠٠٠ جنية للكشك ويسدد نقداً لخزينة الجامعة قبل دخول المزاد طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م.

**خامساً:** فور رسو المزاد يسدد ١٠% تأمين نهائي من القيمة الاجارية الكلية الراسي بها المزاد عن مدة العقد بالكامل وذلك طبقاً للائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م. بشأن التعاقدات الحكومية .

**سادساً:** يتم سداد نسبة ٥% لصالح صندوق خدمة المجتمع وتنمية البيئة عن كل عام .

**سابعاً:** يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد خلال خمسة عشر يوماً بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ اعتماد السلطة المختصة محضر رسو المزاد على أن تبدأ مدة الإيجار بانتهاء هذه المدة (خمس عشرة يوماً) وفي حالة رسو المزاد على المستأجر الحالي تحسب مدة الإيجار اعتباراً من محضر استلام الكشك.

**ثامناً:** يسدد الإيجار شهرياً وذلك خلال الثلاث أيام الأولى من كل شهر وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق الجامعة تعويضاً يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي المصري وذلك عن الفترة من بداية الاستحقاق حتى تاريخ سداد الإيجار لحساب إيرادات حسابات (الجامعة) ح / التكافل الإجتماعي لرعاية الطلاب شهرياً بالحسابات الخاصة وتحت إشراف الإدارة العامة لرعاية الطلاب .

**تاسعاً:** لراغبى الاشتراك في المزاد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال أيام العمل الرسمية وذلك من يوم الإعلان عن التأجير ولمدة أسبوعين ويعتبر حضور المتزايد للمزاد بمثابة إقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للأكشاك.

**عاشراً:** يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم ..... الموافق / / ٢٠١٨م. في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب السيد الأستاذ / مديرعام المشتريات والمخازن بالجامعة .  
**الحادي عشر:** إذا امتنع المتزايد الراسي عليه المزاد عن سداد كامل قيمة التأمين النهائي وقدره ١٠% من إجمالي قيمة العقد فيصبح التأمين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الإخلال بحق الجامعة في اتخاذ الإجراءات القانونية والقضائية اللازمة.

دعته  
أمن عام  
حاضر

نظر

رئيس اللجنة  
أ. م. عبد الحفيظ

اللجنة  
أ. م. عبد الحفيظ  
أ. م. عبد الحفيظ  
أ. م. عبد الحفيظ

الثاني عشر: الأنشطة المسموح بممارستها يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال

الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية:-

(١) توكيلات مكاتب وأدوات هندسية ومدرسية وتصوير مستندات واتصالات.

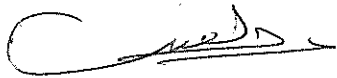
(٢) كتابة الرسائل العلمية.

(٣) أي نشاط يوافق عليه الطرف الأول.

الثالث عشر: يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر بموافقتة على جميع بنود والاشتراطات.

الرابع عشر: تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م. بشأن التعاقدات الحكومية ولائحته التنفيذية.

د. جابر  
أمين عام جامعة



رئيس اللجنة  
الإدارة العامة



اللجنة

١- أ. د. صالح

٢- د. عبد الله

٣- ع. ع.