



## كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة المسرح ودورات المياه بقاعة

المنتديات

الثلاثاء جلسة ٩ / ١٢ / 2021

\* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد

بالكراسات الغير معتمدة \*



## كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية / صيانة المسرح ودورات المياه بقاعة المنتديات

جلسة / / 2021

### أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقياسية التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقاء نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى (( التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه .
- 10) التعهد كتابيا بإبلاغ مركز التقنية بالجامعة بأى اعمال مدنية قبل البدء فى التنفيذ حفاظاً على سلامة شبكة معلومات الجامعة.

### ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفيين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفيين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ ( أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن ) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 1260 جنيهه ( فقط الف ومائتان وستون جنيهه فقط لا غير ) يسدد نقدا أو بشيك مصرفى معتمد أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
  - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
  - ii. صورة من البطاقة الضريبية .
  - iii. آخر إقرار ضريبي .
  - iv. صورة من السجل التجارى .
  - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة .
  - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
  - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
  - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجحالة .

دعيت  
علاء

م. م. م. م.



ix. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.  
الموافق / / 2021 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر (6) تحدد يوم

### ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوي المظروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (2) على مقدمي العطاءات مراعاة مايلي في اعادة لقائمة الأسعار ( جدول الفئات ) التي يتم وضعها داخل المظروف المالي .
  - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحرورا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ما هو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
  - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
  - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحرورا والتوقيع .
  - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
  - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
  - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - لجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسبت عليه المناقصة فيعتبر إنه ارتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
  - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

### رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته ....
- (2) على مقدمي العطاءات تقديم برنامج زمني للاعمال فى حدود المدة المحدده بكراسة الشروط .
- (3) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التي تم تنفيذها .

### خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسؤولة مسئولية كاملة (مدنيا - أو جنائيا ) عن اى أضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التي سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابي متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفي حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ خمسون جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : ( ثلاثة اشهر ) . تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

### سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

المدة المسموح بها	الحالة
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث الفنى
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث المالى

د. محمد  
ع. القزويني

د. محمد  
ع. القزويني



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر  
مئة الشاكى

شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى  
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد

المدير العام



## المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية : صيانة المسرح ودورات المياه بقاعة المنتديات

جلسة / / 2021

\* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولايعتد

بالكراسات الغير معتمدة \*



مقاييس تقديرية عن : أعمال صيانة المسرح ودورات المياه بقاعة المنتديات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
ربط وتثبيت شاسيه حديد حامل لمجموعة كراسي						
١		بالعدد ربط وتثبيت شاسيه حديد حامل لمجموعة كراسي من النوع ذات القاعدة الدوارة والفئة تشمل تغيير المسامير الصلب والخوابير المثبتة في الأرضية الخرسانية وزيادة تثبيت الكراسي في الشاسيه المعدني وتركيب بعض أجزاء الكراسي المفكوكة وكل ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف لكي تؤدي الكراسي الغرض من وجودها على الوجه الأكمل مما جميعه بالعدد	عدد	٤٠		
بالمقطوعية فك صرة رخام بالمدخل الرئيس وإعادة تركيب صرة بديلة						
٢		بالمقطوعية فك صرة رخام بالمدخل الرئيس وإعادة تركيب صرة بديلة مقاس حوالي ١.٥٠ × ١.٥٠ م من أجود أنواع الرخام مع توفيق الألوان والزخارف للحصول على المظهر المناسب ، والفئة تشمل فك القديمة التالفة ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية وتركيب الجديدة مع التثبيت واللصق والسقاية حسب تعليمات جهاز الإشراف وتبعا للأصول الفنية	مقطوعية	١		
بالمتر الطولي توريد وتركيب قائمة درج سلم بالمدخل الرئيسي من الجرانين أو الرخام بنفس الشكل واللون الموجود						
٣		بالمتر الطولي توريد وتركيب قائمة درج سلم بالمدخل الرئيسي من الجرانين أو الرخام بنفس الشكل واللون الموجود علي الطبيعة والفئة تشمل تثبيت الأجزاء المفكوكة من النوائم واللصق والسقاية وكل ما يلزم حسب تعليمات جهاز الإشراف وتبعا للأصول الفنية	م ط	٥		
بالمتر المسطح دهان أرضيات خشبية سبق دهانها خاصة بأرضية المسرح ببوية الورنيش						
٤		بالمتر المسطح دهان أرضيات خشبية سبق دهانها خاصة بأرضية المسرح ببوية الورنيش والشمع يشمل جلي وإزالة الدهان القديم والصنفرة والتنعيم بالصاروخ وعمل طبقة معجون وصنفرتها وإعادة التلقيط بطبقة أخرى للأماكن المطلوبة بعد دهان وجه الأستر ثم دهان وجهين ببوية الورنيش اللامع بواسطة مسدس الرش والكمبريسور والفئة تشمل إصلاح أي أجزاء مفكوكة في الأرضية والدرج وكل ما يلزم حسب تعليمات جهاز الإشراف وتبعا للأصول الفنية	م	٢٥٠		
دهان كيماتون لأسطح سبق دهانها						
٥		بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات لزوم الحوائط بمادة كيماتون نصف لامع من نوع (كيماويات البناء الحديث) في جودتها ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة الهندسية قابل للغسيل وباللون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانة كامل وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم عمل تلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيف ) والبند يشمل عمل وجه سنتون قبل المعجون لربط القديم مع الجديد تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض وعمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات المنتجة للوصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف وحسب إرشادات الشركة	م	٥٠٠		

المدير العام

مدير الادارة

مهندس



جامعة الزقازيق  
الإدارة العامة للشئون الهندسية  
قسم الصيانة

مقايسة تقديرية عن : أعمال صيانة المسرح ودورات المياه بقاعة المنتديات

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		بالدهانات إلى أعلى مستوي جودة وتجانس اللون . (كامل مما جميعه ) .				
		٢م توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لأسطح سبق دهانها				
٦		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لأسطح سبق دهانها لزوم الاسقف والكمرات الداخلية بمادة الديرتون أو ما يماثلها في جودتها قابل للغسيل وباللون المطلوب ( عمل تلقيط بالمعجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلقيط بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون تخفيف ) والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . (كامل مما جميعه ) .	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠		
		تسليك أبواب خشب مع تغيير الكوالين والأكر				
٧		بالعدد تسليك باب دورة مياه مع تغيير الكالون والأكرة وتركيب ترباس داخلي وإعادة الدهان ببوية اللاكيه من العلب مباشرة بدون تخفيف مع التأكد من سهولة الفتح والغلق وثبات المفصلات وعمل كل ما هو مطلوب حسب الأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف	عدد	٦		
		صيانة وتشغيل مرحاض أفرنجي				
٨		بالعدد صيانة وتشغيل مرحاض أفرنجي وتغيير ماكينة الكمبينيشن ومحابس الشطاف والليليات وكل ما يلزم حسب الأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف	عدد	٦		
		بالمقطوعية فك وإصلاح وإعادة تركيب ستائر المسرح				
٩		بالمقطوعية فك وإصلاح وإعادة تركيب ستائر المسرح وتنظيفها وخطاطة التالف منها وإعادة تشغيلها بحيث تفتح وتغلق تلقائيا والتؤمن يشمل تغيير أي أجزاء تالفة من بكرات التثبيت والتحرك وكل ما يلزم للقيام بوظيفتها على الوجه الأكمل حسب الأصول الفنية وتعليمات جهاز الإشراف	مقطوعية	١		

المدير العام

ع. الراوي

مدير الادارة

د. د. د. د.

مهندس

أحمد حامد



## مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية صيانة قاعة المحاضرات

### الشروط والمواصفات الفنية

- ١- يراعى تنفيذ الأعمال وفق اصول الصناعة وطبق الشروط والمواصفات الفنية المرفقة بكل بند على حدة وكذا المواصفات الواردة بالمقاييسات الإفرادية ومطابقة للمواصفات القياسية المصرية والكود المصري ويراعى اتباع تعليمات الجهة المشرفة ومندوبيها بكل دقة.
- ٢- يراعى توريد الأدوات والمهمات المراد تركيبها من اجود النوعيات في السوق المحلي.
- ٣- يراعى وضع الأسعار على هذا الأساس ومن الإنتاج المحلي.
- ٤- يراعى تقديم العينات للإعتماد قبل التوريد من جهة الإشراف بالإدارة الهندسية (قسم الكهرباء).
- ٥- لا بد من الأخذ في الإعتبار ان الكميات الواردة بالمقاييس المجمع أو الإفرادية تقديرية والعبرة بالمنفذ على الطبيعة وحسب حاجة كل موقع وتوجيهات جهة الإشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبـعات ذلك بدون اعتراض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع.
- ٦- يراعى إعتماد جهاز التنفيذ للمقاول من جهة الإشراف وتقديم اللوحات والرسومات التنفيذية والتشغيلية للإعتماد قبل التنفيذ.
- ٧- محمل على جميع الأعمال (أعمال الحفر والنقر وإعادة المحارة والدهان واعادة الوضع لأصـلة) بعد انتهاء اعمال الكهرباء.
- ٨- جميع الأعمال الغير وارده بمقاييس الأعمال ويحتاجها العمل تنفذ وفق اسعار الدراسة.
- ٩- يراعى معاينة الموقع على الطبيعة معاينة نافية للجهالة مع تقديم كنالوجيات لجميع عناصر المشروع من كابلات وقواطع ولوحات للإعتماد قبل التوريد.

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

مهندس





مقاييس تقديرية للأعمال الكهربائية  
صيانة قاعة المنتديات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
١	بالعدد توريد وتركيب لمبة ليد ١٢٠ سم انتاج السويدي كانيون أو اليوس أو تورنادو او مايمائله والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد و التركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة والبند كامل مما جميعه	عدد	٢٤٠		
٢	بالعدد توريد وتركيب لمبة ليد ٦٠ سم انتاج السويدي كانيون أو اليوس أو تورنادو او مايمائله والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد و التركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة والبند كامل مما جميعه	عدد	١٦		
٣	بالعدد توريد وتركيب واختبار وحدة إضاءة عبارة عن داون لايت ليد لا يقل عن ٢٤ وات دائري غاطس (بنفس قطر الوحدة الموجود في القاعة على خشبة المسرح) والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد و التركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة والبند كامل مما جميعه	عدد	٩		
٤	بالعدد توريد وتركيب واختبار وحدة إضاءة عبارة عن سبوت ليد لا يقل عن ٤ وات ايجي لاكس او مايمائله دائري غاطس انتاج السويدي أو ثري برازرز أو ايميكو(بنفس قطر السبوت الموجود في القاعة) والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد و التركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة والبند كامل مما جميعه	عدد	١٠٨		
٥	بالعدد توريد وتركيب واختبار وحدة إضاءة عبارة عن سبوت داون لايت ليد لا يقل عن ٢٠ وات ايجي لاكس او مايمائله دائري بارز للتركيب أعلى خشبة المسرح ومحمل على البند أسلاك التغذية نحاس معزول ٣*٢ مم ٢ والمواسير اللازمة مع التثبيت الجيد حتى أقرب مصدر تغذية للكهرباء والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد و التركيب حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة والبند كامل مما جميعه	عدد	٦		
٦	بالعدد توريد وتركيب واختبار بريزه كهربائية أحادية ١٠ امبير ٢٢٠ فولت خارج الحائط بدرجة حمايه IP54 والبند يشمل كل ما يلزم للتوريد و التركيب طبقا للمواصفات	عدد	١٠		
الإجمالي					

المدير العام

مدير قسم الكهرباء

2

مهندس